



## Smlouva o dílo č. ROaVZ/0831/16-SD

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

#### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka

ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxx,  
e-mail: xxxxxxxxxxxx – vedoucí odboru pro rozvoj obvodu a veřejné zakázky ÚMOB  
Slezská Ostrava

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

číslo smlouvy: .....

*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa*

*na straně jedné jako objednatel, dále jen „**Objednatel**“*

a

#### Ing. Lubomír Nováček

sídlo: Zapletalova 1939/7, 710 00, Ostrava – Slezská Ostrava

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ostravy

doručovací adresa: Zapletalova 1939/7, 710 00, Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: .....

zástupce: .....

ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Nováček

- tel.: ....., mobil: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

ve věcech technických: Ing. Lubomír Nováček

- tel.: ....., mobil: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

IČO: 649 79 750

DIČ: CZ6209292012

peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

je plátcem DPH: ano

číslo smlouvy: .....

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)



## Článek I.

### Základní ustanovení a pojmy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**Izolace proti zemní vlhkosti ZŠ Chrustova 24/1418, k. ú. Slezská Ostrava**“ zadanou dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků ze Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky ze Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti Smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění nejméně ve výši 50% z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. VIII. Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.

## Článek II.

### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „**Izolace proti zemní vlhkosti ZŠ Chrustova 24/1418, k. ú. Slezská Ostrava**“, spočívající v provedení stavebních prací a dodávek, konkrétně se jedná o „Izolace proti zemní vlhkosti“, pavilonu tělocvičny ZŠ Chrustova v Slezské Ostravě. Stavební práce spočívají ve výkopových pracích, úprava soklu a zpevněných ploch, hydroizolace z vnější strany budovy, omítky soklu a úprava omítek z vnitřní části budovy. Jedná se o stavbu v majetku Objednatele na adrese: Chrustova čp. 1418/24 v Ostravě-Slezská Ostrava, a to budova č.p. 1418, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parcelní číslo 5036 zapsaného na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava, a dále jde o pozemky parcelní číslo 5035, parcelní číslo 5041 a parcelní číslo 5037, vše zapsané na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava, a to v souladu s projektovou dokumentací nazvanou „Izolace proti zemní vlhkosti“, zpracovanou společností wamp in, s.r.o., IČO: 253 58 928 v 03/2013, v souladu se zájmy Objednatele, a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“).
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.
3. Projektová dokumentace bude Zhotoviteli předána nejpozději při podpisu Smlouvy. Za správnost a úplnost této dokumentace je odpovědný Objednatel. Případné vady předané dokumentace nemají vliv na cenu Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
5. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. VIII. Smlouvy.

## Článek III.

### Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla je stavba v majetku Objednatele na adrese Chrustova čp. 1418/24 v Ostravě-Slezská Ostrava, a to budova č.p. 1418, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parcelní číslo 5036 zapsaného na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava, a dále jde o pozemky parcelní číslo 5035, parcelní číslo 5041 a parcelní číslo 5037, vše zapsané na listu



vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava.  
(dále též jako „**Staveniště**“).

- Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu do stavebního deníku v souladu s čl. VI. Smlouvy. K předání a převzetí Staveniště dojde nejpozději do 5 dnů od účinnosti Smlouvy. Nejpozději při předání staveniště budou Zhotoviteli předány veškeré doklady opravňující zahájit provádění Díla.
- Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu se Smlouvou v následujících termínech:
  - termín zahájení provádění Díla: do 5 kalendářních dnů od předání Staveniště,
  - termín dokončení Díla: do 45 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění Díla.

## Článek IV.

### Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

- Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s projektovou dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. 1 Smlouvy a dále v souladu s Harmonogramem prací, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a je její nedílnou součástí, z něhož je patrné časové plnění Díla v týdenních intervalech. Časové plnění Díla dle Harmonogramu prací je rozvrženo mezi tzv. „uzlové body“, v nichž jsou ke konkrétním termínům přiřazeny konkrétní části Díla, které musí být provedeny. „Uzlovými body“ budou: 1) provedení výkopu a položení drenáže, 2) kontrola provedení hydroizolací před překrytím.
- Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Zákon o technických požadavcích na výrobky**“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Zákon o BOZP**“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „**Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „**Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.**“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky (dále jen „**Nařízení vlády č. 21/2003 Sb.**“) a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí (dále jen „**Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.**“).
- Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
- Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
- Zhotovitel je povinen závazným písemným prohlášením řádně informovat Objednatele o svých případných subdodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel subdodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele vyplývajících zejména ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a platných technických a bezpečnostních norem a předpisů.
- Má-li být část Díla realizována prostřednictvím subdodavatele, který za Zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel podílet na plnění Díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se Zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele.



Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem v zadávacím řízení.

8. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
9. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem a na vlastní náklady označit převzaté Staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném Stavebním zákonem a za splnění podmínek stanovených Zákonem o BOZP v rozsahu požadovaném Zákonem o BOZP a prováděcím Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
10. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi a v prostorách předmětné budovy denně udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Udržováním pořádku a čistoty se rozumí mimo jiné provádění úklidu kolem staveniště během provádění prací a po ukončení pracovní doby Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod.
11. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
12. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k nemovité věci, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
13. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve Objednavatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu Objednavatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla. Pokud tato písemná výzva nebude Objednavateli prokazatelně doručena a Objednavatel se pro tyto překážky nedostaví a Zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, je povinen Zhotovitel tyto práce na vlastní náklady odkrýt nebo zpřístupnit, pokud tak neučiní, nebudou mu provedené zakryté práce uhrazeny.
14. Pokud to povaha práce vyžaduje, zajistí Zhotovitel vytyčení Staveniště a všech podzemních sítí, a to včetně předání jednotlivým správcům v případě odkrytí, o předání sepiše zápis. Protokoly o vytyčení budou Objednateli předány při předání Díla.
15. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám komunikací a záborům.
16. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
17. Objednatel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.
18. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce provedli zaměstnanci Zhotovitele s příslušnou kvalifikací, příp. jiné osoby pověřené Zhotovitelem s příslušnou kvalifikací. Prokázání takové kvalifikace zajišťuje Zhotovitel bez zbytečného odkladu po výzvě Objednatele příslušnými doklady.
19. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelem zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednatelem mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ujednané ceny za Dílo.
20. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude-li ustanoven dle jiného právního předpisu. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky.
21. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
  - a) provedení Díla brání vyšší moc,
  - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
  - c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.

Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušením dotčené.



22. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušení provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
- zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
  - by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy.
- Přerušení provádění Díla Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně více nákladů) vyvolaných přerušením.
23. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatel.
24. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
25. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.
26. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).
27. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
28. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci subdodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či subdodavatele (např. logem obchodní společnosti).
29. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatel hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci subdodavatele, kteří pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.
30. Vznikne-li Objednateli povinnost zajistit koordinátora BOZP, je o tom povinen informovat Zhotovitele a Zhotovitel nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi doloží Objednateli, že písemně informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Koordinátorem nemůže být zhotovitel, jeho zaměstnanec, ani fyzická osoba, která odborně vede realizaci stavby.
31. Vznikne-li Objednateli povinnost zajistit vypracování plánu dle zákona o BOZP, je o tom povinen informovat Zhotovitele a společně zajistit jeho přípravu a dodržování dle zákona o BOZP.

## Článek V. Jakost Díla

- Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), technické dokumentaci Díla a Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu Díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
- Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s projektovou dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
- V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo



evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatelem, stavebním a autorským dozorem.

4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla Objednateli.

## Článek VI.

### Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 Stavebního zákona a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají ze Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.
2. Objednatelem pověřené osoby (technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy Smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele a Zhotovitele a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o Díle,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
  - d) přehled smluv a dohod o změně závazku, případně i samotných změn,
  - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - f) druh použitých materiálů a technologií,
  - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci Díla, resp. stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
  - i) výzvy k účasti na zkouškách.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Staveniště Objednatelem do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dohody o změně závazku ke Smlouvě.

## Článek VII.

### Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy.
2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dílo (jako celek) připraveno k předání. Přejímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného



oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zahájení. K předání a převzetí Díla je Objednatel povinen pozvat osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta.

3. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
  - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „**Soupis provedených prací a dodávek**“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele,
  - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,
  - c) protokoly o vytýčení,
  - d) atesty použitých výrobků a materiálů,
  - e) prohlášení o shodě,
  - f) certifikáty na použité materiály,
  - g) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
  - h) revizní zprávy,
  - i) řádně vyplněné záruční listy,
  - j) doklady o likvidaci odpadů.
5. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 10 dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.

## Článek VIII. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **369 906,- Kč bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.
2. Cena za Dílo je uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a nebude tak aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Dodávky materiálu obstará Zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
5. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
6. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, náklady na spotřebovaná média atd.). Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na



základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud položka není v původním rozpočtu uvedena, nebo je uvedena levnější, a je nutné použít postup dražší, pak Zhotovitel písemně řádně odůvodní odlišnost plánované položky vícepráce od jí nejvíce podobné položky původního rozpočtu, případně zdůvodní, proč v původním rozpočtu navrhnul použít položku levnější, která se nakonec ukázala být nedostatečná z hlediska kvality či množství a musela proto být nahrazena položkou dražší. Pokud tak Zhotovitel dle předchozích dvou vět neučiní, má se zato, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazku ke Smlouvě, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Součástí takové dohody bude také odůvodnění dle věty třetí tohoto ustanovení. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nesmí překročit 30 % ceny původní veřejné zakázky.

7. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu Objednatele a uzavření platné dohody o změně závazku ke Smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele.

## Článek IX.

### Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním Díla zálohy ani jiné platby.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. VIII. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),
  - c) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41 – 43) u stavebních nebo montážních prací,
  - d) další informace důležité pro určení řádku a sloupce tiskopisu daňového přiznání,
  - e) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele,
  - f) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
  - g) číslo a datum vystavení Faktury,
  - h) lhůtu splatnosti Faktury,
  - i) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
  - j) uvedení textu „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle zákona o DPH“,
  - k) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Zhotovitel bude dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Přílohou každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací, a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední den v kalendářním měsíci.
5. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. VIII. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VII. Smlouvy.
6. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli Fakturu maximálně do výše 80% ceny za Dílo dle čl. VIII. Smlouvy s tím, že částka rovnající se 20% ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude Objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu.
7. Dnem zdanitelného plnění konečné Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.
8. Smluvní strany si ujednaly, že platby bude provedena bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.





9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Lhůta splatnosti všech Faktur je 30 dní od jejich doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
11. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
12. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIV. odst. 2 a 3 Smlouvy.
13. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.
14. Pokud se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu.
15. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

## Článek X.

### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsooucích předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu dle Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VII. odst. 5 Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.



9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v čl. X. odst. 7 a 8 Smlouvy nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamací.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.

## Článek XI.

### Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné subdodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních subdodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.

## Článek XII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. III. odst. 3 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží Harmonogram prací, který je přílohou č. 2 Smlouvy a její nedílnou součástí, v „uzlových bodech“, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
3. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VII. odst. 6 Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny za Dílo za každý i započatý den prodlení Zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ujednané ceny za Dílo za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta



bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatelům nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.

5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ujednané ceny za Dílo za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle projektové dokumentace.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělku v souladu s čl. X. Smlouvy, které se projeví v záruční době, nebo vady či nedodělku při převzetí Díla s výhradou dle čl. VII odst. 5 Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč z ujednané ceny za Dílo za každou vadu či nedodělek a i za každý i započatý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu či nedodělek, které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu či nedodělek, u nichž je Zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. IV. odst. 17 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
8. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. IV. odst. 18 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
9. V případě, že Zhotovitel nepředloží Zadavateli závazné písemné prohlášení ve smyslu čl. IV. odst. 6 Smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí Objednateli závazné informace o svých subdodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, nebo připustí nedovolenou změnu subdodavatele nebo rozsahu jím vykonávaných prací v rozporu s čl. IV odst. 7 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivě zjištěný případ.
10. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. IV. odst. 4 a 5 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ujednané ceny za Dílo, a to samostatně za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. IV. odst. 19 Smlouvy.
12. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
  - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ujednané ceny za Dílo za každý zjištěný případ,
  - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ujednané ceny za Dílo za každý zjištěný případ.
13. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VI. odst. 1 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
14. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele, vyplývajících z čl. IV. odst. 6 Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelům za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
15. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
16. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatelům na náhradu újmy.
17. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
18. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelům v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatelům uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatelům uvedený v záhlaví Smlouvy.
19. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

## Článek XIII.

### Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením některé smluvní strany od Smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto smlouvou,
  - c) písemným odstoupením Objednatelům od Smlouvy v těchto případech:
    - I. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,



- II. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka,
  - III. je-li část Díla provedena zjevně nekvalitně,
  - IV. je-li Zhotovitel zjevně neschopen řádně dokončit Dílo.
2. Výpověď i odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
  3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
  4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
  5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

## Článek XIV.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
  - a) písemnosti se zasílají:
    - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
    - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
  - b) písemnosti se osobně doručují:
    - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
  - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
    - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
      - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
      - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
    - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

## Článek XV.

### Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně obsahu závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně obsahu závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně obsahu závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva a musí být vzestupně očíslována.



4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Objednatel si ponechá 3 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel si ponechá 2 takovéto stejnopisy.
8. Smlouva nabude účinnosti dnem podpisu Smlouvy.

## Článek XVI.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:  
O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 2141/RMObM-Sle/1418/49 ze dne 20. 07. 2016.

*Za Objednatele*

*Za Zhotovitele*

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo:

.....  
**MVDr. Barbora Jelonková**  
starostka

.....  
**Ing. Lubomír Nováček**

### Přílohy:

- č. 1 – Položkový rozpočet včetně výkazu výměr
- č. 2 – Harmonogram prací



## SLEPÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>01</b>	<b>Izolace proti zemní vlhkosti</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	
<b>W368</b>	<b>ZŠ Chrustova 24/1418 pavilon tělocvičny</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu		0		
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
Z R N	HSV celkem	308 619	Ztížené výrobní podmínky	0
	PSV celkem	58 351	Oborová přírážka	0
	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	366 970	Zařízení staveniště	2 936	
			Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS	366 970	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS	369 906	Ostatní náklady celkem		2 936
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno : Ing. Lubomír Nováček		Jméno :	
Datum :	Datum : 21. 6. 2016		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0	%	369 906 Kč	
DPH	21,0	%	77 680 Kč	
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč	
DPH	0,0	%	0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>447 586 Kč</b>

Poznámka :



Stavba :	<b>W368 ZŠ Chrustova 24/1418 pavilon tělocvičny</b>	Rozpočet :
Objekt :	<b>01 Izolace proti zemní vlhkosti</b>	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	115 993	0	0	0	0
502 Dlažby	26 261	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	47 491	0	0	0	0
8 Trubní vedení	38 008	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	9 453	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	59 369	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	12 044	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	51 069	0	0	0
784 Malby	0	7 282	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>308 619</b>	<b>58 351</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			366 970	0
Oborová přírážka			366 970	0
Přesun stavebních kapacit			366 970	0
Mimostaveništní doprava			366 970	0
Zařízení staveniště		0,8	366 970	936
Provoz investora			366 970	0
Kompletační činnost (IČD)			366 970	0
Rezerva rozpočtu			366 970	0
VRN			366 970	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>2 936</b>



## Slepý rozpočet

Stavba :	<b>W368 ZŠ Chrustova 24/1418 pavilon tělocvičny</b>	Rozpočet:
Objekt :	<b>01 Izolace proti zemní vlhkosti</b>	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	133,66	480,00	64 156,18
2	151101101R00	Pažení a rozepršení stěn rýh - příložné - hl. do 2m	m2	62,21	60,00	3 732,75
3	151101102R00	Pažení a rozepršení stěn rýh - příložné - hl. do 4m	m2	54,17	120,00	6 499,80
4	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	62,21	15,00	933,19
5	151101112R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 4 m	m2	54,17	50,00	2 708,25
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m <i>přebytečný výkopek</i>	m3	44,11	201,00	8 866,11
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	44,11	120,00	5 293,20
8	174101102R00	Zásyp se zhuštěním ruční	m3	89,55	150,00	13 432,31
9	111	Poplatek za skládku	t	79,40	90,00	7 145,82
10	1111	Doplnění zatravnění po výkopu vč. urovnání a doplnění zeminy	m2	21,50	150,00	3 225,00
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>115 992,60</b>
<b>Díl: 502</b>		<b>Dlažby</b>				
11	56441111a	Podklad ze drcené kamenivo 0-4loušťky 5 cm	m2	5,70	50,00	285,00
12	56441111b	Podklad ze drcené kamenivo 8-16 tloušťky 5 cm	m2	5,70	50,00	285,00
13	564431111R00	Podklad ze struskového šterku tloušťky 10 cm	m2	25,50	75,00	1 912,50
14	56445111e	Podklad ze drcené kamenivo 16-32 tloušťky 15 cm	m2	5,70	120,00	684,00
15	632921913R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 60 mm <i>okap.chodník</i>	m2	25,50	400,00	10 200,00
16	501	Zpětné zadláždění rampy, vč. očištění dlažby zámková dlažba	m2	5,70	150,00	855,00
17	502	Dod dlaždic - 10% nových	m2	0,57	300,00	171,00
18	503	Dod+mont ABS tl. do100mm vč. zalití spár a postřiků obnova původní plochy	m2	17,20	490,00	8 428,00
19	504	Dod+mont podkladu pod ABS tl. do 200mm po zhuštění	m2	17,20	200,00	3 440,00
<b>Celkem za</b>		<b>502 Dlažby</b>				<b>26 260,50</b>
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				
20	612011	Dod+mont sušící omítky stěn štukové	m2	37,20	370,00	13 764,93
21	62201	Vyspravení a vyrovnaní podkladu pod izolaci	m2	135,96	45,00	6 118,20
22	622012	Betonový fabion vč. očištění původní konstrukce	m	56,65	60,00	3 399,00
23	6220123	Doplnění vyrovnávací omítky soklu s armovací tkaninou	m2	11,33	210,00	2 379,30
24	622014	Dod+mont infúzní clony viz pozn. č.IX vč. zednických a výpomocných prací	m	59,00	370,00	21 830,00
<b>Celkem za</b>		<b>6 Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>47 491,43</b>
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>				
25	801	Kontrola svodů - napojení na kanalizaci vč. vybourání dobetonávek	ks	2,00	500,00	1 000,00
26	802	Pročištění svodů	ks	2,00	400,00	800,00
27	803	Dod+mont lapače střeš. splavenin vč. napojení a úpravy plochy kolem lapače	ks	2,00	1 300,00	2 600,00
28	804	Výměna svislé části potrubí pod terénem vč. obsypu pískem	m	4,00	500,00	2 000,00
29	805	Prověření a kontrola kanalizace pozn.III	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
30	806	Výměna stávající kanalizace - po kontrole	m	5,00	500,00	2 500,00
31	90101	Dod+mont drenáže d-125mm vč. napojení na stávající kanalizaci, drenáž	m	62,00	70,00	4 340,00
32	901012	Geotextilie - obalení drenáže dod+mont +oddělení násypu od výkopku	m2	124,00	30,00	3 720,00





33	9010123	Štěrkový obsyp drenáže + do 1/3 výkopu	m3	44,11	450,00	19 848,33
<b>Celkem za</b>		<b>8 Trubní vedení</b>				<b>38 008,33</b>
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				
34	917461111R00	Osazení stoj.obrubníků, s opěrrou, lože z BP 12,5 vč.bezbariérových částí u rampy	m	2,00	190,00	380,00
35	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5	m3	0,08	2 520,00	201,60
36	901	Podchycení stávajícího základu schodiště pozn.VIII	ks	1,00	500,00	500,00
37	902	Zabezpečení a ochrana vstupu	ks	2,00	500,00	1 000,00
38	903	Dod obrubník	m	2,02	85,00	171,70
39	904	Demontáž a zpětná montáž odvodňovacího žlabu vč.napojení do kanalizace vč.úpravy dlažby kolem žlabu	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
40	905	Prověření a kontrola stavu konstrukcí kanálu pro rozvody UT	ks	1,00	1 800,00	1 800,00
41	9999	Ostatní nspecif.práce a dod.	hod	30,00	130,00	3 900,00
<b>Celkem za</b>		<b>9 Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>9 453,30</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
42	113106123U00	Rozebr zámek dlažba pro pěší komun a dlažby,okapových chodníků	m2	19,45	40,00	778,00
43	113107111R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.10 cm	m2	19,45	50,00	972,50
44	113107122R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.drcené tl.20 cm	m2	17,20	180,00	3 096,00
45	113107142R00	Odstranění podkladu pl.do 200 m2, živice tl. 10 cm	m2	17,20	105,00	1 806,00
46	113204111R00	Vytrhání obrub záhonových,včbetonu,obsypu	m	13,00	30,00	390,00
47	919735112R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 5 - 10 cm	m	32,55	51,00	1 660,05
48	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm přizdívka	m2	112,40	50,00	5 620,00
49	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	37,20	40,00	1 488,10
50	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. vč.očištění vnitřní zdivo	m2	37,20	39,00	1 450,90
51	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. vč.očištění vnější zdivo+základ	m2	134,88	39,00	5 260,32
52	978071221R00	Odsekání omítky a izolace lepenk. svislé nad 1 m2	m2	134,88	50,00	6 744,00
53	9601	Demontáž stávající drenáže	m	62,00	10,00	620,00
54	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	44,54	120,00	5 344,24
55	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	44,54	210,00	9 352,42
56	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	356,32	9,00	3 206,88
57	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	44,54	110,00	4 898,88
58	979098191U00	Skládkovné suti netříděné	t	44,54	150,00	6 680,30
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>59 368,58</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
59	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	109,49	110,00	12 044,13
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>12 044,13</b>
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				
60	71101	Štěrková izolace vč. napojení na stávající izolaci vč. všech detailů vč.vyvedení nad terén	m2	141,63	250,00	35 406,25
61	711012	Ochrana izolace dod+mont geotextilie + nopová folie vč.ukončující lišty	m2	141,63	100,00	14 162,50
62	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	600,00	2,50	1 500,00
<b>Celkem za</b>		<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>51 068,75</b>



<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
63	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	132,41	15,00	1 986,08
64	78401	Dod+mon difúzní nátěr vč.finální přípravy podkladu	m2	132,41	40,00	5 296,20
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>7 282,28</b>



## HARMONOGRAM PRACÍ Izolace proti zemní vlhkosti ZŠ Chrustova 24/1418

- 1 týden:** rozebrání zpevněných ploch a okapových chodníků, provedení paženého výkopu 1 část.
- 2 týden:** demontáž položených stávajících drenáží, položení drenáží a zásyp fr. 8-16 mm 1 část
- 3 týden:** provedení paženého výkopu 2 část, demontáž stávající drenáže, položení nové drenáže a zásyp fr. 8-16 mm. První uzlový bod.
- 4 týden- 5 týden** odstranění svislé hydroizolace, očištění a vyrovnaní podkladní omítkou, nová svislá hydroizolace stěrka + nopová folie. Druhý uzlový bod
- 6 týden:** pročištění střešních svodů, výměna poškozeného svislého potrubí, zásyp a zhutnění výkopu, zatravnění po výkopu, oklepání omítky v tělocvičně, provedení nových omítek včetně infuzní clony, difuzní nátěr
- 7 týden:** osazení obrubníků, montáž odvodňovacího žlabu, zpětné položení zámkové dlažby, montáž krytů ÚT