

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSTVÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle § 1724, §1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (**dále také jen „občanský zákoník“**) mezi následujícími smluvními stranami (**dále také jen „smlouva“**):

Obchodní firma / Název:	Pískovna Černovice, spol. s r.o.
Sídlo:	Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno
Identifikační číslo:	60697318
Zapsaný v OR, sp. zn.:	C 13 411 vedená u Krajského soudu v Brně
(dále jen „ klient “)	

a

Obchodní firma / Název:	STŘEDOEVROPSKÝ INSTITUT PRO ROZVOJ DOPRAVY, z.ú.
Sídlo:	Běžecká 2407/2, 169 00 Praha 6 – Břevnov
Identifikační číslo:	09224149
Zapsaný v rejstříku ústavů:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 885
(dále jen „ poskytovatel “)	

(klient a poskytovatel dále společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“).

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva stanoví podmínky, za kterých bude poskytovatel poskytovat odborné poradenské a konzultační služby pro klienta vymezené v odst. 1.4. tohoto článku, to vše v souvislosti s podnikatelskou činností klienta, jakož i další služby, na nichž se smluvní strany v jednotlivých případech dohodnou (dále jen „**služby**“).
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele za podmínek v této smlouvě dále uvedených poskytovat klientovi odborné poradenské a konzultační služby a klient se zavazuje platit poskytovateli odměnu dle této smlouvy, to vše za podmínek v této smlouvě dále uvedených.
- 1.3. Klient bude žádat poskytovatele o služby zpravidla emailem, o osobních jednáních se závěry budou činěny zápisy, ze kterých bude možno stanovit také rozsah služeb poskytovatele.
- 1.4. Zpracování podkladů pro Změnu předchozího souhlasu k odnětí zemědělské půdy v DP Černovice IV ze dne 19.7.1982, č.j. 822/82-413. Změna bude spočívat ve změně rekultivace na cílový druh pozemku trvalý travní porost (místo orné půdy), nižší mocnost ornice (místo 0,6 cm pouze 0,15 cm) a ve změně časového harmonogramu dočasného odnětí ze ZPF. Jedná se o tyto podklady:
 - žádost o změnu souhlasu včetně náležitostí dle § 10 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF., v platném znění
 - plán rekultivace dle § 16 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., v platném znění
 - žádost o objasnění problematiky odvodů za odnětí a důvod ukončení plateb (Magistrát města Brna)
 - žádost o objasnění převodu pozemků ze ZPF do ostatní plochy (Katastr nemovitostí)
 - žádost o souhlas vlastníka pozemků dotčených změnou rekultivace (Statutární město Brno)
 - žádost o vyjádření odboru územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna ke změně rekultivace
 - žádost o vyjádření odboru OVLHZ Magistrátu města Brna
 - žádost o sdělení, zda je účelné zpracovávat změnu plánu likvidace pro DP Černovice IV (OBÚ Brno)

Veškeré žádosti budou zpracovány a předány organizaci k odeslání na příslušné úřady nejpozději do 31.10.2024.

- 1.5. V případě potřeby bude po dohodě s klientem zajištěna k plnění čl. 1 odst. 1.4 této smlouvy i osobní účast na projednání s dotčenými orgány státní správy. V takovém případě poskytovatel vždy předloží Klientovi výkaz činností, ve kterém bude uveden počet odpracovaných hodin, identifikaci jednání, kterého se účastnil a příp. vyúčtování cestovného. Tento výkaz poskytovatel předloží klientovi vždy jednou měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc, vždy nejpozději do každého 5. dne kalendářního měsíce následujícího.

- 1.6. Cena nezahrnuje řešení vzniklých požadavků při projednání s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení, tj. položky zde neuvedené (např. posudky, studie, průzkumy, projekty). Na tyto požadavky bude uzavřena samostatná smlouva.

Článek 2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2025. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc počínající od prvního dne měsíce následujícího, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek 3. Povinnosti poskytovatele

- 3.1. Poskytovatel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy, chránit práva a oprávněné zájmy klienta nejen z hlediska optimalizace nákladů vynaložených na služby. K plnění předmětu smlouvy je poskytovatel povinen důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatňovat vše, co podle svého odborného přesvědčení a příkazů klienta pokládá za prospěšné. Je přitom vázán pouze zákony a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky a v jejich mezích také příkazy klienta.
- 3.2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby s odbornou péčí, podle časových potřeb klienta a vždy na vysoké profesionální úrovni.
- 3.3. Poskytovatel se zavazuje, že výsledky služeb v rámci smlouvy neposkytne bez předchozího písemného souhlasu klienta dalším subjektům, s výjimkou povinností daných obecně platnými právními předpisy.
- 3.4. Poskytovatel je povinen oznámit klientovi všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů klienta. Zjistí-li poskytovatel, že příkazy klienta jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu smlouvy, je povinen na to klienta neprodleně písemně upozornit.
- 3.5. Po ukončení smluvního vztahu je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu vrátit klientovi veškeré vypůjčené podklady, které mu klient předal v rámci plnění této smlouvy.

Článek 4. Povinnosti klienta

- 4.1. Klient se zavazuje poskytnout poskytovateli součinnost, která se v průběhu plnění závazků poskytovatele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění předmětu této smlouvy.
- 4.2. V případě, že předmětem požadavku klienta bude posouzení určité písemnosti, zavazuje se klient poslat tuto písemnost mailem nebo poštou.
- 4.3. Předání a převzetí originálních podkladů klienta musí být potvrzeno předávacím protokolem podepsaným poskytovatelem a klientem.
- 4.4. Klient je oprávněn v rámci jeho požadavků směrem k poskytovateli stanovit požadovaný úkol a termín jeho splnění, případně další požadavky vyplývající z plnění úkolu. Instrukce může být sdělena telefonicky, písemně i osobně. Poskytovatel je povinen předem písemně upozornit klienta na podstatné překročení původně odhadnutého časového rozvrhu, jinak se nemůže domáhat zaplacení té části odměny, o kterou byl původní odhad její výše překročen.

Článek 5. Odměna

- 5.1. Klient se zavazuje platit poskytovateli za služby poskytovatele dle čl. 1 odst. 1.4 této smlouvy smluvní odměnu ve výši 95.000,- Kč, navýšenou o DPH dle platných právních předpisů, bude-li poskytovatel v rozhodné době jejím plátcem (dále jen „odměna“).
- 5.2. Klient se zavazuje platit poskytovateli za služby poskytovatele dle čl. 1 odst. 1.5 této smlouvy smluvní odměnu ve výši 1.500,- Kč za každou celou člověkohodinu poskytnutých služeb, navýšenou o DPH dle platných právních předpisů, bude-li poskytovatel v rozhodné době jejím plátcem (dále jen „odměna“) a dále cestovné v částce 10 Kč/km.

- 5.3. Odměna je splatná na základě faktury – daňového dokladu, kterou je poskytovatel oprávněn vystavit po zpracování a předání podkladů dle čl. 1 odst. 1.4 této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu na služby poskytnuté dle č. 1 odst. 1.5 této smlouvy vždy poté, co klient písemně odsouhlasí výkaz předložený poskytovatelem dle čl. 1. 5 této smlouvy. Pokud klient výkaz písemně neodsouhlasí ve lhůtě do 5 dnů ode dne jeho předložení, má se za to, že s jeho obsahem souhlasí. Poskytovatel je povinen uhradit odměnu na účet dle vystavené faktury a ve lhůtě splatnosti min. 14 kalendářních dnů. Dnem úhrady se rozumí den, kterým je fakturovaná částka odepsána z účtu klienta ve prospěch účtu poskytovatele.

Článek 6. Konkurenční doložka

- 6.1. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy a dále po dobu 6 měsíců po skončení jejího trvání nevykonávat na území České republiky kromě činnosti na základě této smlouvy na vlastní ani cizí účet činnost, jež by měla či mohla mít soutěžní povahu vůči činnosti klienta dle této smlouvy (**konkurenční doložka**). Odměna poskytovatele za konkurenční doložku je obsažena v odměně poskytovatele dle této smlouvy.

Článek 7. Vlastnictví a autorská práva

- 7.1. Vše, co poskytovatel v rámci své činnosti podle této smlouvy pro klienta vytvoří, je výhradním vlastnictvím klienta.
- 7.2. Vlastnické právo k věcem, které jsou či budou součástí předmětu plnění poskytovatele dle této smlouvy, přechází na klienta dnem podpisu příslušného protokolu, kterým je předmět plnění, resp. jeho část předávána či akceptována.
- 7.3. Nebezpečí škody na předaných věcech přechází na klienta dnem jejich předání.
- 7.4. Bude-li výsledkem práce poskytovatele dílo podléhající ochraně podle práva autorského, osobnostní a majetková práva k němu se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Poskytovatel prohlašuje, že jej vytvořil či vytvoří ke splnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenáleží mu žádná dodatečná odměna. K takto vytvořenému dílu uděluje poskytovatel klientovi výhradní licenci na dobu omezenou pouze trváním majetkových autorských práv, teritoriálně neomezenou s tím, že klient má právo takové dílo zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojovat s jiným dílem, zařazovat do díla souborného, jakož i uvádět takové dílo na veřejnost pod svým jménem. V případě nedokončení takového díla má klient právo nehotové dílo dokončit. Součástí plnění je i předání zdrojových kódů počítačových programů. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně příslušného plnění dle této smlouvy. Klient má právo udělenou licenci postoupit nebo poskytnout podlicenci třetí osobě. Poskytovatel garantuje, že jeho plnění bude prosto práv duševního vlastnictví třetích stran. V případě vstupu poskytovatele do likvidace je dnem vstupu do likvidace převeden výkon majetkových autorských práv k uvedenému autorskému dílu na klienta.

Článek 8. Ostatní ujednání

- 8.1. Poskytování služeb bude poskytovatel zajišťovat pro klienta v rozsahu dle skutečných potřeb klienta v souladu se smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, na odpovídající úrovni, řádně a včas tak, aby jeho činnost napomohla k realizaci podnikatelských záměrů klienta.
- 8.2. Klient je povinen včas sdělovat poskytovateli všechny informace potřebné pro řádné plnění jeho povinností podle smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly nebo se v budoucnu dozví v souvislosti s uzavřením této smlouvy a v souvislosti s činností vykonávanou na základě této smlouvy. Smluvní strany se zejména zavazují neprozrazovat třetím osobám jakékoli informace týkající se druhé smluvní strany, informace tvořící obchodní tajemství kterékoli ze smluvních stran, a dále se smluvní strany zavazují nevyužívat tyto informace k jakýmkoli jiným účelům.

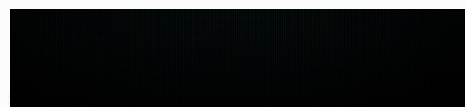
Článek 9. Rozhodné právo, řešení sporů

- 9.1. Závazkové vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 9.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů týkajících se její platnosti nebo trvání, budou přednostně řešeny smírnou cestou, a to jednáním vedeným v dobré víře a v souladu se zásadami poctivého obchodního styku mezi smluvními stranami.

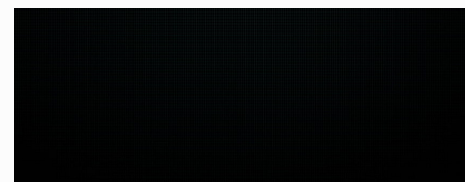
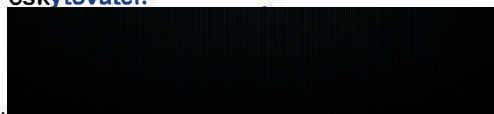
Článek 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany si navzájem prohlašují, že jejich svéprávnost, způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.
- 10.2. Tato smlouva je sepsána a vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Obsah smlouvy může být měněn nebo doplňován jen dohodou obou smluvních stran, a to vždy na základě písemných dodatků číselovaných vzestupnou řadou a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení této smlouvy ani účinnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým, platným a účinným, které bude nejbližší účelu a smyslu této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co taková neplatnost či neúčinnost vyjde najevo.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne podpisem smluvních stran.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena a vyhotovena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a že žádná z nich neuzavírá tuto smlouvu v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což dosvědčují svými podpisy.

V Brně dne 29.2.2024

Klient:

tor Mrňous

Robert Quitta
jednatel**Poskytovatel:**JUDr. Vladimír Kremlík
ředitel