

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Průběžná 6178/2, okres Ostrava-Poruba, IČ: 483 92 812, zastoupena jednatelem Ing. Radimem Kepákem, číslo koncese 380701-4806, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 11065;

dále jako dražebník

a

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ: 619 89 100, zastoupena kvestorkou Ing. Gabrielou Mechelovou;

dále jako navrhovatel

SMLOUVA O PROVEDENÍ DOBROVOLNÉ DRAŽBY

§ 17 a násl. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení dobrovolné dražby podle ustanovení § 17 a násl. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.

Předmět dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě těchto nabývacích titulů:

- Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy Praha 1, čj. 34 938/98-14 ze dne 03. 06. 1999, Z-1600595/1999-807.

Předmět dražby je zapsán na LV č. 375 pro k. ú. Moravská Ostrava, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, a to:

- **Pozemek parc. č. 954/2** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 523 m², součástí je stavba: Moravská Ostrava, č. p. 1393, jiná st. Stavba stojí na pozemku p. č.: 954/2;
- **Pozemek parc. č. 956/2** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 326 m², součástí je stavba: Moravská Ostrava, č. p. 2207, jiná st. Stavba stojí na pozemku p. č.: 956/2;
- **Pozemek parc. č. 957** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 227 m², součástí je stavba: Moravská Ostrava, č. p. 782, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku p. č.: 957;
- **Pozemek parc. č. 959** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 198 m², součástí je stavba: Moravská Ostrava, č. p. 2416, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku p. č.: 959;

dále jen „**předmět dražby**“.

Článek III.

Další ujednání

Obě strany této smlouvy se dohodly, že veřejná dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

<http://www.exdrazby.cz/drazba/11088>

Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den **10. 09. 2024** v **10:00** hodin na internetové adrese <http://www.exdrazby.cz/drazba/11088>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání.

Ukončení dražby se stanovuje na den **10. 09. 2024** nejdříve v **11:00 hod** (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

1. Termíny prohlídek budou stanoveny v dražební vyhlášce.
2. Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce [REDAKCE] [REDAKCE] ze dne **26. 4. 2024** pod číslem posudku **2845-29/24** na částku **184.300.000,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát čtyři miliónů tři sta tisíc korun českých).
3. Výše nejnižšího podání je stanovena částkou ve výši **121.000.000,- Kč**, slovy: jedno sto dvacet jedna milionů korun českých
4. Dražebník není oprávněn snížit výši nejnižšího podání.
5. Výše dražební jistoty je stanovena částkou 900.000,- Kč, slovy: devět set tisíc korun českých.
6. Dohodnutý minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč, slovy: deset tisíc korun českých. Licitátor není oprávněn v průběhu dražby podle okolností snížit výši minimálního příhozu.
7. Vydražitel je povinen podle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do **25. 09. 2024** včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v dražební vyhlášce.

Článek IV. Podmínky zveřejňování

1. Dražební vyhláška bude zveřejněna na centrální adrese www.centralniadresa.cz.
2. Dražebník vypracuje text inzerátu, který bude obsahovat stručný popis dražených movitostí, datum a místo elektronické dražby, kontakt na dražebníka. Text inzerátu zveřejní minimálně 15 dnů před konáním elektronické dražby na inzertních portálech.

Článek V. Odměna dražebníka

Výše odměny dražebníka byla sjednána dohodou všech smluvních stran, a to na **0,49 %** z ceny dosažené vydražením, přičemž takto stanovená hodnota je uvedena bez DPH.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné v okamžiku provedení díla, anebo současně také za uskutečněné v okamžiku poskytnutí služby. Pro tyto účely je to den, který je v souladu s ust. § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, kdy byl učiněn příklep. Dále pak platí, že v případě dohody obou účastníků o účtování nákladů dražby níže uvedených, se jedná o jakýkoliv den v rozmezí do pěti dnů po provedení dražby a u odměny dražebníka je to den, odpovídající dni provedení poslední činnosti, tj. den, kdy je vystaveno dražebníkem potvrzení o nabytí vlastnictví.

Náklady dražby se hradí v souladu s ust. § 28 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, z výtěžku dražby. Nebude-li předmět dražby vydražen, nebo nestačí-li výtěžek dražby na úhradu nákladů dražby, uhradí náklady dražby, nebo jejich zbývající část navrhovatel, a to do výše **50.000,- Kč + DPH v zákonné výši**. Obě strany této smlouvy se dohodly na tom, že v odměně jsou zahrnuty náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby, vyjma nákladu na vyhotovení znaleckého posudku pro předmět dražby.

Pro případ zmaření dražby vydražitelem, nezaplacením vydražené ceny v zákonné lhůtě (ust. § 29 odst. 3 cit. zák.), je však povinen dražebník pro tyto účely uvedené v ust. § 28 odst. 3 zákona. č. 26/2000 Sb.,

o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, evidovat náklady dražby tak, aby tyto náklady mohly být v příslušné výši uhrazeny z dražební jistoty složené takovým vydražitelem.

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená. To platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Náklady, které vznikly dražebníkovi, aniž k dražbě došlo pro důvody na straně dražebníka, nese dražebník. Pokud k dražbě nedojde pro důvody na straně navrhovatele, dohodli se oba účastníci této smlouvy na úhradě nákladů účelně vynaložených dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby navrhovatelem.

Článek VI. Prohlášení navrhovatele

Zatížení a omezení vlastnických práv

V oddíle C listu vlastnictví jsou v neprospěch hodnocených nemovitostí zapsány:

Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování a údržby podzemního komunikačního vedení, komunikační sítě dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 4411-7/2013

Oprávnění pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k: parcela 959

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1523/2014/OI ze dne 12. 06. 2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25. 06. 2014 16:24:59. Zápis proveden dne 17. 07. 2014.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní komunikační sítě (optických kabelů), oprav a údržby včetně vstupu a vjezdu s právem provádět kontroly, úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 4703-134/2014

Oprávnění pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k: parcela 959

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2450/20114/OI ze dne 10. 10. 2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14. 01. 2015 14:26:18. Zápis proveden dne 05. 02. 2015.

Pořadí k 14. 01. 2015 14:26.

Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, umístění, provozování, udržování a modernizace podzemního vedení světelného signalizačního zařízení a příslušenství s právem vstupovat a vjíždět dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 6092-104/2019

Oprávnění pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k: parcela 959

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 1365/2020/OI ze dne 25. 05. 2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12. 06. 2020 09:00:00. Zápis proveden dne 08. 07. 2020.

Pořadí k 12.06.2020 09:00.

Navrhovatel stanovuje, že jednou z podmínek pro účast v dražbě bude přijetí závazku budoucího vydražitele (např. formou smlouvy), že ve prospěch navrhovatele zachová vedení optické trasy, která sestává z optického kabelu, telefonní ústředny a optického rozvaděče, a dále že vydražitel navrhovateli umožní provozování těchto movitých věcí a jejich údržbu, a to po dobu do 30. 11. 2025. Navrhovatel požaduje, aby byl oprávněn prodloužit uvedenou dobu na základě využití opce až o 12 měsíců.

Optická trasa v objektu EkF, Sokolská

Kabel ze směru EkF/Havlíčkovo nábřeží

Kabel vede ze směru ul. Matiční (vstup sklepní místnost 1005), dále pak sklepními prostorami směrem na chodbu, kde je veden kabel v suterénních podhledech. Posléze kabel pokračuje přes WC do 1NP (šatna uklízeček) a následně do místnosti D235.

Kabel ze směru Sál Zahradní

Kabel A-DSF(ZN)2Y6x8MC-SM ze směru Sál Zahradní je přiveden do suterénu budovy A v trubce HDPE 40 mm modré barvy. V blízkosti stoupacího vedení do 1.NP je umístěn kříž s kabelovou rezervou v délce 20 m a optická spojka FOSC 400B4. V této spojce je část vláken propojena na další kabel A-DSF(ZN)2Y6x8MC-SM, - směr OsU CIT, Bráfova 7, další vlákna jsou propojena vedena na kabel J/A-DF(ZN)H 12E9/125, vedoucí do telefonní ústředny v 3.NP a na kabel A-DSF(ZN)2Y6x8MC-SM, ukončený v Sálu výpočetní techniky v 2.NP.

Část vnitřních tras je nově vybudována z lišt LV 17x17, příp. LV40x40 mm a část vnitřního vedení využívá stávajících tras rozvodů strukturované kabeláže. V místnosti telefonní ústředny je vnitřní kabel J/A-DF(ZN)H 12E9/125 ukončen v rozvaděči MCNP-1S profilem 8-mi vláken. V Laboratoři výpočetní techniky je kabel A-DSF(ZN)2Y6x8MC-SM ukončen v rozvaděči LSC1U-072/12 plným profilem 48 vláken. V místnosti výpočetní techniky vede kabel pod podlahou k montážní skříni (v rohu místnosti). Pod touto stojanovou skříní je uložena rezerva kabelu v délce 5 m.

V obou optických rozvaděčích ODF jsou optická vlákna ukončena pigtaily s konektory E2000/APC osazenými v konektorových modulech. Vlákno pigtailu je svařeno s vláknem kabelu a svár je uložen v trubičkové ochraně 60 mm v ochranné kazetě ODF.

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu elektronické dražby neváznou žádné další dluhy, právní závady, nájemní vztahy ani služebnosti (do 31. 12. 2013 věcná břemena), a že žádná jiná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu elektronické dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k předmětu dražby kompletní stavebně technickou dokumentaci.

Navrhovatel si výslovně vyhrazuje, že neodpovídá dle ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby, a že toto musí být výslovně uvedeno v dražební vyhlášce.

Článek VII. Výpovědní důvody smlouvy

Navrhovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, nebude-li dražební vyhláška zveřejněna nejpozději 30 dní před dohodnutým dnem dražby, nebude-li dražba provedena v dohodnutém termínu – výpovědní lhůta činí 10 dní.

Článek VIII. Ostatní ujednání

Výtěžek dražby je dražebník povinen zaplatit navrhovateli do 5 dnů ode dne zaplacení ceny dosažené vydražením vydražitelem na bankovní účet navrhovatele č. **100954151/0300**, vedený u **Československé obchodní banky a.s.**, var. symbol platby 483 92 812.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použije ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran.

Účastníci se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Stane-li se neplatnou z jakéhokoliv důvodu celá tato smlouva, zavazují se oba účastníci tuto nejpozději do 30 dnů nahradit písemnou smlouvou novou, obsahově původní smlouvě nejbližší tak, aby byly požadavky na její platnost již splněny.

Oba účastníci se zavazují řešit spory vzniklé z této smlouvy smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může podat kterákoliv strana této smlouvy návrh (žalobu) na vyřešení sporu příslušnému soudu.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků. V případě, že smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních strana a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva obsahující pět stran textu, v nichž není ničeho dopisováno ani škrtnuto, se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby dražebníka. **Podpisy oprávněných zástupců obou účastníků na smlouvě určené pro potřeby dražebníka jsou úředně ověřeny.**

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Ostravě dne..... 1. 08. 2024

V Ostravě dne 2. 9. 2024

.....
dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o.
Ing. Radim Kepák
jednatel společnosti

.....
navrhovatel

VŠB-TUO
Ing. Gabriela Mechelová
kvestorka