



OBJEDNÁVKA

Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu posta@olkraj.cz , nebo do datové schránky qiabfmf .	Objednávka číslo :	2024/00903/OI/OBJ
Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky.	Datum vyhotovení :	23.07.2024
Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.	Dodací lhůta :	31.05.2028

Dodavatel :	Odběratel :
VALENTA PROVA s.r.o. Neředín 886 77900 Olomouc IČO: 26871289 DIČ: CZ26871289	Olomoucký kraj Jeremenkova 40a 77900 Olomouc IČO: 60609460 DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky	Množství	Cena včetně DPH
--------------------	----------	-----------------

Objednáváme u Vás úpravu projektové dokumentace (DSP+DPS) dle cenové nabídky ze dne 10. 7. 2024. Úprava projektové dokumentace bude zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., přílohy č. 12 a 13 včetně výkonu inženýrské činnosti (E. dokladová část, projednání s dotčenými orgány státní zprávy) pro vydání změny stavby před jejím dokončením. Součástí projektové dokumentace bude úprava a doplnění stávajícího položkového soupisu prací zpracovaného v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

a) Jednostupňová projektová dokumentace (DSP+DPS) bude zpracována a předána v počtu 4 vyhotovení v písemné formě včetně oceněného soupisu prací, v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (výkresová část 1 x ve formátu *dwg, 1 x ve formátu *pdf, textová část ve formátu *pdf, 1 x oceněný soupis prací, 1 x neoceňovaný soupis prací pro výběrové řízení na zhotovitele stavby ve formátu *xls).

b) výkon autorského dozoru v počtu 104 hodin (fakturováno bude dle skutečnosti).

Smluvní pokuta za neplnění termínů této objednávky činí 0,1 % z celkové ceny zakázky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

Předpokládaná cena celkem:

466 818,00 Kč

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.


vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Kontaktní údaje:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Cenová nabídka na dodávku projektové dokumentace

Akce: Rekonstrukce tělocvičny SPŠ a SOU Uničov - změny

Zadavatel: KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc

Dodavatel PD : VALENTA PROVA s.r.o
Neředín 886/128
779 00 Olomouc
IČO 26871289 DIČ CZ26871289

V roce 2019 byla naší firmou VALENTA PROVA s.r.o. vypracována projektová dokumentace pro provádění stavby + položkový rozpočet na akci "Stavební úpravy stávajícího objektu tělocvičny SPŠ a SOU" v Uničově. V 05/2020 vydal stavební úřad v Uničově stavební povolení na tuto stavbu.

V současné době, kdy se uvažuje se zahájením realizace stavebních prací výše uvedené akce, byla provedena "inventura" navržených řešení, stavebních úprav a technologických zařízení. Objekt tělocvičny je technicky i technologicky závislý na sousední budově Domova mládeže, který škola donedávna provozovala. Domov mládeže byl aktuálně zařazen do "majetku zbytečného" a v budoucnosti tento objekt nebude již škola využívat a zajišťovat jeho provoz. V budově tělocvičny je proto nutno zřídit vlastní technickou místnost (vytápění a ohřev vody). Dále je třeba napojit tělocvičnu samostatnou přípojkou na veřejný vodovod, kanalizaci a plynovod. Srážkové vody musí být zhospodařeny na vlastním pozemku a s jejich přebytkem bude naloženo dle odborného hydrogeologického posudku.

I. Předmět obsahu PD pro změnu stavby před dokončením

- nová přípojka zemního plynu
- nová přípojka kanalizace
- nová přípojka vodovodu
- umístění technické místnosti do části vstupního zádveří - zdroj vytápění plynový kotel 45 kW (nebo 2 x 30 kW), s ohřevem vody v nepřímotopném zásobníku TV, rozvody, otopná tělesa atd. zůstávají dle původního návrhu
- v tělocvičnách navrhnout polyuretanovou litou bezesparou podlahu
- statické posouzení a zabezpečení praskajícího pilíře v severním štítu budovy, posouzení únosnosti střechy pro umístění fotovoltaických panelů, v případě potřeby návrh řešení
- nakládání s dešťovými vodami - retenční nádrž na vlastním pozemku s bezpečnostním přepadem do vsaku nebo do veřejné kanalizace (na základě HGP)
- aktualizace PBŘS

II. Nabídková cena odborné činnosti

a) nabídková cena za zpracování prováděcí projektové dokumentace a položkového rozpočtu činí

$$270\,000\text{ Kč} + 21\% \text{ DPH} = 326\,700\text{ Kč}$$

b) nabídková cena za výkon inženýrské činnosti činí

$$30\,000\text{ Kč} + 21\% \text{ DPH} = 36\,300\text{ Kč}$$

b) nabídková cena za výkon autorského dozoru nad realizací stavby

$$85\,800\text{ Kč} + 21\% \text{ DPH} = 103\,818\text{ Kč}$$

Cenová kalkulace za výkon autorského dozoru:

Předpokládá se vykonávání AD 1 x týdně 2 hodiny po dobu 1 roku = 52 týdnů.

Hodinová sazba výkonu AD je 500 Kč bez DPH.

Hodinová sazba strávená cestováním je 300 Kč bez DPH.

Dopravné (cesta autem) je 7 Kč/km bez DPH, vzdálenost Olomouc - Uničov 25 km.

Kalkulace:

52 týdnů * 2 hodiny AD = 104 hodin	104 * 500 =	52 000 Kč
52 týdnů * 2*25 km = 2 600 km	2 600 * 7 =	18 200 Kč
52 týdnů * 1 hodina cesty = 52 hodin	52 * 300 =	15 600 Kč

Cena za výkon AD celkem po dobu 52 týdnů **85 800 Kč bez DPH**

V cenách je zahrnuto:

1. **Geodetické zaměření** terénu (polohopis a výškopis)
2. **Vypracování prováděcí projektové dokumentace** v programu CADKON+ 2024 (autocad LT) v rozsahu dle platné legislativy
 - zprávy
 - situace
 - stavební část
 - stavebně konstrukční řešení (statika)
 - požární bezpečnostní řešení,
 - zdravotní instalace (rozvody vody, kanalizace, nakládání se srážkami)
 - hydrogeologický posudek
 - vytápění
 - elektroinstalace
 - přípojka vodovodu, kanalizace a plynovodu
 - dokladová část

3. Inženýrská činnost :

- příprava podkladů pro jednání s úřady
- jednání s úřady
- zajištění dokladů, vyjádření a stanovisek, vyžadovaných stavebním úřadem

4. Úpravy a doplnění stávajícího **položkového rozpočtu** stavby v programu KROS (cenová úroveň 2024/I, ceny podle URS)

5. **Autorský dozor** projektanta nad realizací stavby (předpoklad realizace 12 měsíců)

6. **Cestovní náklady, kopírování, telefon, poštovné atd.**

V cenách není zahrnuto:

1. Správní poplatky na úřadech
2. PENB
3. Plán BOZP
4. Další náklady na zpracování případných, nyní nepředpokládaných, podkladů požadovaných stavebním úřadem či jiným orgánem státní správy (např. radonový průzkum, geologický průzkum či posudek atd., studie zastínění, studie hlučnosti atd.)
5. Další nepředvídatelné, časově náročné a složité úkony předem nedohodnuté a zde neuvedené
6. Technický dozor stavby
7. Řešení FVE (fotovoltaické elektrárny)

III. Předpoklad termínů:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Zahájení činnosti | 09/2024 |
| 2. Projektová dokumentace pro stav.řízení | 09/24-02/25 |
| 3. Stanoviska a vyjádření úřadů, podání žádosti o stavební povolení | 02 - 04/25 |
| 4. Stavební povolení | 05/25 |

IV. Další poznámky a připomínky:

a) Od 1.7.2024 začal platit nový stavební zákon a nové prováděcí vyhlášky, až praxe následujících dnů ukáže, co budou úřady vyžadovat a jaké budou skutečné lhůty pro vydávání dokladů. Termíny zde uvedené jsou uvažované a nelze se za ně v této chvíli zaručit, protože není jisté, jak rychle budou úřady reagovat. Předpokládám, že formálně se budou předmětné dodatečné úpravy stavby řešit jako "Změna stavby před jejím dokončením" dle stavebního zákona 183/2006 Sb. a souvisejících vyhlášek.

b) Pro jednání s úřady bude potřeba pro naši firmu vystavit vaši plnou moc

c) Do CN je zahrnuto na doporučení projektanta TZB i geodetické zaměření terénu. Odůvodnění tohoto požadavku : bude se řešit nová splašková kanalizace a dešťová kanalizace (trasa do retenční nádrže s bezpečnostním přepadem do kanalizace nebo vsakem), kdy je třeba se napojit předepsaným spádem do stávající stoky v dané hloubce. Součástí dokumentace bude výkres podélného profilu kanalizace, kde je nutno výškově osadit revizní šachtu a akumulační šachtu do terénu.

Zpracovala :

V Olomouci 10.7