



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2018/OBN/1174 uzavřené dne 14. 9. 2018
ve znění dodatku č. 1

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 90018-2000733369/0800

VS: 0524200001

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

Městská knihovna v Praze

evidovaná pod číslem 0025/2002 u Ministerstva kultury ČR

se sídlem: Mariánské náměstí 98/1, 110 00, Praha 1 - Staré Město

ID datové schránky: bixs3ja

IČ: 00064467

DIČ: CZ00064467

číslo účtu: 2000280005/6000

zastoupena: RNDr. Tomášem Řehákem, ředitelem

narozeným: 10. května 1964

(dále jen **nájemce**)

NP 200, Počernická 524/64, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 2.

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 745 ze dne 12. 9. 2018 uzavřeli dne 14. 9. 2018 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2018/OBN/1174 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „**smlouva**“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 2.
2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle Čl. III. odst. 2 a výše smluvní pokuty dle Čl. VI. odst. 1 písm. a):

V důsledku toho se Článek III. „NÁJEMNÉ, NÁKLADY NÁJMU“ odst. 2 smlouvy mění a nadále bude znít takto:

*„2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usneseními RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 sjednává ve výši 500 Kč/m²/rok bez DPH, tedy 222.455 Kč (slovy: **dvě stě dvacet dva tisíce čtyři sta padesát pět korun českých**) ročně bez DPH za pronájem předmětu nájmu. Nájem nemovité věci je osvobozen od DPH dle § 56a odst. 3 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*

V Článku V. „SANKČNÍ UJEDNÁNÍ“ se mění odst. 1 písm. a) a nadále bude znít takto:

*„1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
a) ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tj. 37.074 Kč (slovy: **třicet sedm tisíc sedmdesát čtyři koruny české**) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;“*

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 2 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 2 je i nový výpočtový list platný od 1. 8. 2024.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

.....
pronajímatel

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Roman Březina
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1727312420
Vydavatel cert.:	ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	06.08.2024 09:09:23
Důvod:	
Místo:	

V Praze dne



nájemce

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny
podmínky pro platnost tohoto právního jednání,
které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. **0604/RMČ/2023** ze dne **7. 9. 2023**/usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. **5/9/2023** ze dne **25. 9. 2023**

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od — do —

V Praze dne
6.8.2024



Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

Výpočtový list platný od 08.2024

Adresa správce

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vinohradská 3216/163

100 00 Praha 10

Adresát

Městská knihovna v Praze

Mariánské nám. 98/1

110 00 Praha 1 - Staré Město

Adresa provozovny

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Počernická 524/64

100 00 PRAHA 10

Pronajímatel

Městská část Praha 10

Vinohradská 3218/169

100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Uživatel	
Jméno	Městská knihovna v Praze
IČ	00064467
DIČ	CZ00064467
Bankovní spojení	
PPF banka	0000002000280005 6000
Kontaktní spojení	
Email	eko-najmy@mlp.cz
DS	bxis3ja

Variabilní symbol	0524200001	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Knihovna	Počernická 524/64	
Číslo prostoru	200	108 00 Praha 10 - Malešice	
Splatnost		Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	500,00
Plocha pro náj.	444,91 m2	Roční nájemné	222 455,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	1	Výtah	A
Tech. stav	Neurčeno	Počet místností	5

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	18 537,00 V
Vodné stočné	1 500,00 S
Společná elektřina	600,00 S
Úklid	1 000,00 S
Provoz výtahu	700,00 S
Ostraha	570,00 S
Teplo	5 000,00 S
Teplá voda	2 000,00 S
srážková voda nebyty lichý rok	200,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>18 537,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>11 570,00</i>
<i>Měsíční předpis celkem Kč</i>	<i>30 107,00</i>

Platební příkaz

30 107,00

**Rozpis místností**

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Místnost nebytového prostoru	ústřední	327,98	327,98	327,98	327,98	327,98
klubovna	ústřední	41,99	41,99	41,99	41,99	41,99
kancelář	ústřední	35,72	35,72	35,72	35,72	35,72
WC	ústřední	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68
WC-personál	ústřední	35,54	35,54	35,54	35,54	35,54
Celkem		444,91	444,91	444,91	444,91	444,91

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	53202679	14.02.2020	1 ks	0,00	20,00	5,00
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	54029784	14.02.2020	1 ks	0,00	20,00	5,00
Měřicí a regul.zařízení pro teplou vodu	54037127	14.02.2020	1 ks	0,00	20,00	5,00
Měřicí a regul.zařízení pro teplou vodu	33912938	14.02.2020	1 ks	0,00	20,00	5,00
Celkem						20,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Poznámka
Městská knihovna v Praze		Nájemce	17.09.2018	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytového prostoru
Vinohradská 3218/169, Praha 10
- 8 -

Telefon: _____

E-mail: eko-najmy@mlp.cz

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10 - Strašnice
IČO: 272 05 703 -PS

Správce

Pronajímatel
PRAHA 10 dne 29.07.2024