



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2019/OBN/0206 uzavřené dne 13. 8. 2019

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 90018-2000733369/0800

VS: 2961102001

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

na straně druhé

Městská knihovna v Praze

evidovaná pod číslem 0025/2002 u Ministerstva kultury ČR

se sídlem: Mariánské náměstí 98/1, 110 00, Praha 1 - Staré Město

ID datové schránky: bixs3ja

IČ: 00064467

DIČ: CZ00064467

číslo účtu: 2000280005/6000

zastoupena: RNDr. Tomášem Řehákem, ředitelem

narozeným: 10. května 1964

(dále jen „*nájemce*“)

NP 100, Topolová 2961/12a, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*smluvní strany*“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1.

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 887 ze dne 16. 11. 2017 uzavřeli dne 14. 9. 2018 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2019/OBN/0206 (dále jen „*smlouva*“).

II.

Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.

2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle Čl. III. odst. 2, výše smluvní pokuty dle Čl. V. odst. 1 písm. a) a složení finanční jistoty.

V důsledku toho se Článek III. „NÁJEMNÉ, NÁKLADY NÁJMU“ odst. 2 smlouvy mění a nadále bude znít takto:

„2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usneseními RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 sjednává ve výši 500 Kč/m²/rok bez DPH, tedy 288.080 Kč (slovy: dvě stě osmdesát osm tisíc osmdesát korun českých) ročně bez DPH za pronájem předmětu nájmu.

Zbývající text tohoto odstavce „Nájemce tímto prohlašuje, že je... V případě porušení této oznamovací povinnosti uhradí Nájemce Pronajímateli náklady, které Pronajímateli z důvodu neoznámení těchto změn vznikly.“ zůstává nezměněn.

V Článku V. „SANKČNÍ UJEDNÁNÍ“ se mění odst. 1 písm. a) a nadále bude znít takto:

„1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:

a) ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tj. 48.013 Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc třináct korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;“

III.

Jistota

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 **finanční jistotu** ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmu a záloh za služby, to je **198.471 Kč** (slovy: **sto devadesát osm tisíc šest čtyři sta sedmdesát jedna koruna česká**). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady za služby a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Čerpáním složené jistoty není dotčeno právo pronajímatele vymáhat celý zbývající dluh na nájemném včetně příslušenství ani právo na náhradu škody.
4. Při skončení nájmu a řádném vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1 tohoto článku, nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve 10 dní ode dne skončení nájmu.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 1 je i nový výpočtový list platný od 1. 8. 2024.

3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
pronajím

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Roman Březina
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1727312420
Vydavatel cert.:	ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	06.08.2024 09:08:53
Důvod:	
Místo:	



DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny
podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. **0604/RMČ/2023** ze dne **7. 9. 2023**/usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. **5/9/2023** ze dne **25. 9. 2023**

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od — do —

V Praze dne *6.8.2024*



Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

Výpočtový list platný od 08.2024

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10
Adresát

Městská knihovna v Praze

Mariánské náměstí 98/1

110 00 Praha 1 - Staré Město
Adresa provozovny

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Počernická 524/64

100 00 PRAHA 10
Pronajímatel

Městská část Praha 10

Vinohradská 3218/169

100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Uživatel	
Jméno	Městská knihovna v Praze
IČ	00064467
DIČ	CZ00064467
Bankovní spojení	
PPF banka	0000002000280005 6000
Kontaktní spojení	
Email	eko-najmy@mlp.cz
DS	bxis3ja

Variabilní symbol	2961102001	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Knihovna	Topolová 2961/12a	
Číslo prostoru	100	106 00 Praha	
Splatnost	5.den daného měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	3
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	500,00
Plocha pro náj.	576,16 m2	Roční nájemné	288 080,00 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	16

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	24 007,00 V
Teplo	40 000,00 S
Vodné stočné	1 750,00 S
Ostatní služby - Likvidace srážkové vody	400,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>24 007,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>42 150,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	66 157,00
Platební příkaz	66 157,00



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
zádveří	žádné topení	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26
Knihovna	dálkové	438,32	438,32	438,32	438,32	438,32
WC-muži	dálkové	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79
WC-ženy	dálkové	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79
WC 2	dálkové	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79
WC invalidé	dálkové	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54
chodba	dálkové	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73
Úklid	dálkové	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36
WC-personál	dálkové	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36
šatna	dálkové	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19
kuchyňský kout	dálkové	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51
kancelář	dálkové	18,59	18,59	18,59	18,59	18,59
provozovna	dálkové	6,43	6,43	6,43	6,43	6,43
Čítárna	dálkové	31,07	31,07	31,07	31,07	31,07
klubovna	dálkové	37,56	37,56	37,56	37,56	37,56
kancelář	dálkové	11,87	11,87	11,87	11,87	11,87
Celkem		576,16	576,16	576,16	576,16	576,16

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Poznámka
Městská knihovna v Praze		Nájemce	01.07.2019	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské
Odbor bytů a ne
Vinohradská 3218/1

10
stor
a 10

Telefon: _____

E-mail: eko-najmy@mlp.cz

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 29.07.2024

Nájemce

Správce