

Smlouva o dílo

ÚZSVM č. 172/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na realizaci veřejné zakázky vedené pod názvem:

**„Vybudování spisovny Krajského soudu v Českých Budějovicích v budově
L. B. Schneidera 32, Č. Budějovice - realizace“**

systemové číslo NEN: N006/24/V00005598

Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: Ing. Radek Ležatka, náměstek pro Ekonomiku a investice
IČO: 697 97 111
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 45423621/0710
adresa pro zasílání faktur: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště
České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice
ID datové schránky ÚP ČB: 8upftbv
e-mail: podatelna.ceskebudejovice@uzsvm.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **DEMOSTAV, spol. s r.o.**
se sídlem: Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou
zastoupený: Ing. Martin Sedlický
IČO: 466 78 573
DIČ: CZ46678573
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 1509
bankovní spojení: ČSOB, 12105993/0300
ID datové schránky: b742xwq

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Čl. I. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Vybudování spisovny Krajského soudu v Českých Budějovicích v budově L. B. Schneidera 32, Č. Budějovice – realizace“, pod systémovým číslem NEN: N006/24/V00005598 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené příslušnými právními předpisy k plnění předmětu Smlouvy a veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené, je oprávněn Smlouvu uzavřít a je schopen řádně plnit závazky v ní obsažené.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se na něho nevztahují sankční mechanismy podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů a ani mu není známo, že by se vztahovaly na některého z jeho eventuálních poddodavatelů.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), a zavazuje se bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
6. Nestanoví-li objednatel jinak, veškerá komunikace mezi stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

Čl. II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas pro objednatele dílo spočívající zejména v realizaci nezbytných vnitřních stavebních úprav pravé části přízemí administrativní budovy na adrese L. B. Schneidera 362/32, České Budějovice za účelem vybudování prostor pro uložení spisů Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále jen „dílo“), a to v rozsahu a za podmínek dále ve Smlouvě uvedených. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu dle čl. IV. Smlouvy.
2. Zhotovitel dílo provede:
 - a) podle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností INVENTE, s.r.o., Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 25171232, zastoupené  s názvem: „Vybudování spisovny Krajského soudu v budově L. B. Schneidera 32, České Budějovice – zpracování PD“ (dále jen „DPS“);
 - b) v souladu s podmínkami, které vyplývají ze stavebního povolení sp. zn. SU/1935/2023 BL, č.j. SU/1935/2023-4 vydaného stavebním úřadem České Budějovice dne 22. 5. 2023 (dále jen „Stavební povolení“), které nabylo právní moci dne 15. 6. 2023;
 - c) podle oceněného výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy;
 - d) v souladu s účinnými právními předpisy, technickými a odbornými normami vztahujícími se k předmětu díla, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnými technologickými postupy v oboru stavebnictví a jinými požadavky bez ohledu na to, zda jsou obsaženy nebo zmíněny v této Smlouvě nebo v DPS, ale zhotovitel je musí nebo by měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat;
 - e) tak, aby byly splněny současné funkční a technické požadavky podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmětem díla je rovněž zpracování a předání následující dokumentace objednateli, a to

ve dvou výtiscích tištěných a jednou v elektronické podobě na **digitálním nosiči dat** volně kopírovatelném pro další použití, není-li stanoveno jinak:

- a) doklady o zařídění odpadů dle Katalogu odpadů stanoveného právním předpisem a o zajištění odvozu a likvidaci odpadů postupem dle příslušných právních předpisů;
- b) stavební deník v písemné podobě (pouze jedno vyhotovení – originál);

4. Předmětem díla je dále:

- a) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně přívodu energií a napojení na inženýrské sítě v průběhu provádění díla;
- b) průběžný a závěrečný úklid znečištěných vnitřních i vnějších ploch;
- c) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během stavby;
- d) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, včetně zajištění stanoveného označení stavby, vyznačení komunikačních koridorů pro veřejnost a udržování tohoto značení v řádném stavu po celou dobu výstavby;
- e) poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka (dále též jen „TDS“), tj. osobě určené objednatelem pro zajištění technického dozoru stavby dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- f) v případě nutného přerušení stavebních prací zabezpečení již provedené části stavby tak, aby nedošlo ke škodě na této části;
- g) zajištění odvozu a řádné ekologické likvidace všech odpadů a nečistot vzniklých při plnění předmětu Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, a to průběžně, nejpozději ve lhůtě podle čl. XI. odst. 12. Původcem odpadu, který při plnění předmětu Smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů stanoveného právním předpisem a je povinen zajistit likvidaci těchto odpadů postupem dle příslušných právních předpisů;
- h) provedení veškerých zkoušek a měření, nezbytných pro uvedení díla do užívání.

- 5. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je schopen dílo zrealizovat v daném termínu a s použitím běžně dostupných strojů, zařízení a technologických postupů.
- 6. Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi specifikacemi DPS a výkazem výměr, neprodleně tuto skutečnost oznámí objednateli; předmětné práce a dodávky následně upřesní projektant díla. Případné změny předmětu díla se projednají a potvrdí způsobem stanoveným Smlouvou.
- 7. Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami, přičemž materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona.

Čl. III.

Místo a doba plnění Smlouvy

- 1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech stavebních a souvisejících prací a do splnění všech dalších závazků vyplývajících ze Smlouvy.
- 2. Místem plnění díla je administrativní budova na adrese L. B. Schneidera 362/32, České Budějovice. Pozemek parc. č. 727, jehož součástí je uvedená stavba č.p. 362, je zapsán na LV 60 000 pro ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, k. ú. České Budějovice 7.
- 3. Zhotovitel je povinen v elektronické podobě předložit objednateli ke schválení Harmonogram prací (dále jen „Harmonogram“) nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Harmonogram bude obsahovat termíny zahájení stavebních prací a provádění jednotlivých etap výstavby včetně technologických přestávek. Harmonogram musí respektovat celkovou dobu provádění díla definovanou ve Smlouvě. Schválený Harmonogram se stává pro

zhotovitele závazným a zhotovitel je povinen dokončit dílo ve lhůtě stanovené Harmonogramem.

4. Zhotovitel protokolárně převezme staveniště a zahájí provádění díla (stavby) **do 5 pracovních dnů** ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště, která bude učiněna dle zhotovitelem předloženého Harmonogramu. Protokol o předání a převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými osobami objednatele a zhotovitele ve věcech technických a TDS. Pro vyloučení pochybností bude den předání a převzetí staveniště zhotovitelem uveden také ve stavebním deníku a současně zde bude uveden i vypočtený den dokončení díla, obojí ve formátu DD.MM.RRRR.
5. Zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit a protokolárně předat objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, vyklizení a předání staveniště objednateli, odvozu odpadu a předání všech potřebných dokumentů dle odst. 6 tohoto článku **nejpozději do 200 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště zhotovitelem.**
6. Zhotovitel je povinen objednateli předat veškeré dostupné a dosud nepředané dokumenty nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Dílo je řádně provedeno teprve závěrečným vyklizením staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit TDS a současně i objednateli pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit provádění díla, vyžádat si dodatečné práce nad rámec díla nebo opozdit provedení díla oproti Harmonogramu. TDS či objednatel mohou požadovat, aby zhotovitel předložil odhad předpokládaného dopadu budoucí události nebo okolností anebo návrh na změnu díla dle článku XIV. Smlouvy.
8. Zhotovitel má právo na změnu Harmonogramu nebo adekvátní prodloužení lhůty pro předání díla pouze v případě, že změna není v rozporu s ustanovením § 222 ZZVZ a nastane některá z následujících okolností:
 - a) změna díla dle článku XIV. Smlouvy,
 - b) okolnosti zakládající dle Smlouvy nárok na prodloužení lhůty nebo změnu Harmonogramu podle některého článku Smlouvy,
 - c) okolnosti způsobené zásahem vyšší moci dle čl. XIV. Smlouvy,příčemž nárok na adekvátní prodloužení lhůty pro předání díla vzniká pouze tehdy, pokud je prodloužení lhůty nezbytně nutné a zhotovitel objektivní důvody pro prodloužení lhůty prokáže.
9. Jestliže se zhotovitel domnívá, že mu vznikl nárok na prodloužení lhůty pro plnění v souladu s Harmonogramem, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti písemně oznámit objednateli bezodkladně, nejpozději **do 10 pracovních dnů** poté, co se o vzniku skutečností zakládajících tento nárok dozvěděl nebo mohl dozvědět a současně předložit objednateli podrobné odůvodnění předloženého nároku, tj. veškeré argumenty, na kterých se zakládají výše uvedené tvrzené nároky. K později předloženým argumentům se již nebude přihlížet a hledí se na ně, jako by nebyly vzneseny.
10. TDS je oprávněn kdykoli v odůvodněných případech vydat zhotoviteli pokyn, aby přerušil postup prací na díle, přičemž zhotovitel je tímto pokynem vázán.
11. V případě, že TDS vydá zhotoviteli pokyn přerušit postup prací na díle, zavazuje se zhotovitel okamžitě ukončit veškeré práce na provádění díla s výjimkou prací, které nesnesou odkladu, aby objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti, a prací, které jsou nezbytné z hlediska dodržení povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími.
12. Zhotovitel se zavazuje po dobu přerušení prací na díle zabezpečit již provedené části díla před jejich poškozením, ztrátou, zničením nebo znehodnocením, zabezpečit staveniště z hlediska zajištění ochrany bezpečnosti, života a zdraví třetích osob a uskladnit již obstaraný materiál, vybavení a zařízení a zajistit jejich úschovu tak, aby nedošlo k jejich poškození, ztrátě, zničení nebo znehodnocení. Jestliže zhotoviteli vzniknou dodatečné náklady v důsledku přerušení

postupu prací na díle dle odst. 11 tohoto článku, vzniká zhotoviteli nárok na úhradu veškerých prokazatelně a účelně vynaložených nákladů. Za účelem stanovení výše nákladů v důsledku přerušení postupu prací budou smluvní strany postupovat obdobným způsobem dle článku XIV. Smlouvy.

13. Pro vyloučení pochybností smluvní strany berou na vědomí, že zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů v důsledku přerušení postupu prací na díle, pokud je toto přerušení prací zapříčiněno z důvodů na straně zhotovitele nebo jemu přičitatelných.
14. Po dobu přerušení prací na díle nese zhotovitel nebezpečí škody na věcech určených k provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
15. Přerušení zhotovování díla dle odst. 11 tohoto článku nezpůsobuje prodlení, případně se nezapočítává do doby již vzniklého prodlení s plněním povinnosti zhotovitele dokončit dílo ve lhůtě stanovené v Harmonogramu, resp. v odst. 5 tohoto článku. Zhotovitel však nebude mít nárok na prodloužení lhůty v případě, kdy k přerušení dal TDS nebo objednatel pokyn v případech, kdy přerušení má příčinu vzniklou vadou v jakékoliv dokumentaci zhotovitele, vadou práce zhotovitele, porušováním povinností zhotovitele ve smyslu § 2593 občanského zákoníku, nebo materiálů, které zhotovitel použil nebo v případě, že je zhotovitel opominul chránit, uskladňovat nebo zabezpečovat již provedené části díla.
16. Zhotovitel se zavazuje obnovit práce na díle bezodkladně poté, co mu byl doručen pokyn TDS nebo objednatele k obnovení prací.

Čl. IV. Smluvní cena

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:
2 928 924,38 Kč bez DPH,
DPH 21% 615 074,12 Kč,
3 543 998,50 Kč včetně DPH
(slovy: tři miliony pět set čtyřicet tři tisíc devět set devadesát osm korun českých padesát haléřů).
2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, tj. např. výdaje za materiál, dopravu, energie, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu, za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexní realizací díla. Důvodem zvýšení smluvní ceny není ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu, ledaže se vyskytne potřeba takových dodatečných stavebních prací, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možno předvídat.
3. V případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude aktuální sazba DPH uplatněna podle daňových předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Čl. V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel se zavazuje hradit smluvní cenu průběžně, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem po ukončení následujících etap plnění díla:
 - a) po ukončení bouracích prací, odstranění omítek, likvidace suti a vybouraných hmot, osazení nových oken – bude do 7 kalendářních dní vystavena faktura na částku odpovídající 30 % ze smluvní ceny díla dle Čl. IV. odst. 1 Smlouvy,
 - b) po ukončení výměny podlah, kompletaci dokončené výměny elektroinstalace, dokončení

- nových omítek a štuků, vymalování, osazení topných těles, výměny dveří - bude do 7 kalendářních dní vystavena faktura na částku odpovídající 30 % ze smluvní ceny díla dle Čl. IV. odst. 1 Smlouvy,
- c) po oboustranném podpisu protokolu o předání a převzetí díla, vyklizení staveniště a předání dokumentace dle Čl. III. odst. 6 Smlouvy a splnění všech dalších závazků vyplývajících ze Smlouvy a získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí - bude do 7 kalendářních dní vystavena faktura na částku odpovídající 40 % ze smluvní ceny díla dle Čl. IV. odst. 1 Smlouvy.
2. Nedílnou součástí faktur bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDS. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
 3. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle příslušných právních předpisů. Splatnost faktur je 28 dní ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud je faktura zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), tak se písemnost považuje za doručenou dnem, o němž tak ZDS stanoví.
 4. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit bez zaplacení, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nesplňuje-li tato požadované náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit či doplnit. Nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
 5. Podmínkou pro úhradu řádně vystavených faktur je vydání Stanovení výdajů Ministerstvem financí na financování akce ve smyslu § 5 odst.1 písm. d) vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stanovení výdajů“) pro daný kalendářní rok. V případě, že ke dni splatnosti faktury nebude Stanovení výdajů vydáno, objednatel o této skutečnosti zhotovitele neprodleně písemně vyrozumí. Objednatel též vyrozumí zhotovitele bezprostředně poté, kdy mu bude Stanovení výdajů doručeno. Lhůta splatnosti faktury se v takovém případě prodlužuje tak, že objednatel převzaté faktury budou splatné do 28 kalendářních dnů ode dne, kdy bude objednateli Stanovení výdajů doručeno. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
 6. V případě, že plnění díla přesáhne do následujícího kalendářního roku, je nutné, aby poslední faktura za příslušný kalendářní rok, která má být v témže kalendářním roce proplacena, byla doručena objednateli **nejpozději do 10. prosince toho příslušného kalendářního roku**. Veškeré faktury doručené po tomto datu mohou být uhrazeny až v následujícím kalendářním roce, a to do 28 kalendářních dnů poté, co objednatel obdrží příslušné Stanovení výdajů.
 7. Platby faktur provádí objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
 8. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými a účinnými daňovými předpisy.
 9. Zálohy objednatel neposkytuje.
 10. Zhotovitel bere na vědomí, že spotřebovaná média (voda, elektrická energie) budou na základě odečtu příslušných měřidel přefakturována zhotoviteli, a to do jednoho měsíce po provedení odečtu, a po dokončení díla, a to v plné výši (tj. ve výši 100 %). Zařízení na podružná měření si zařídí na svůj náklad zhotovitel.
 11. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců 12 až 15 tohoto článku.
 12. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a

ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.

13. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoli závazku objednatele na základě Smlouvy bude od data podpisu této Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
14. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
15. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

Čl. VI. Stavební deník

1. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje vést stavební deník v písemné podobě. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně vyhlášce aplikovatelné v době provádění díla v návaznosti na § 332a stavebního zákona. Stavební deník musí být během provádění díla trvale přístupný v místě provádění díla. Do stavebního deníku jsou oprávněny činit zápisy oprávněné osoby objednatele, oprávněné osoby zhotovitele, TDS, projektant v rámci dozoru projektanta, koordinátor bezpečnosti ochrany zdraví při práci a příslušné orgány státní správy.
2. Záznamy do stavebního deníku musí být čitelné. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány. Oprávněná osoba se k zapsanému záznamu ve stavebním deníku musí vlastnoručně a čitelně podepsat. Je zakázáno ve stavebním deníku zápisy přepisovat. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
3. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, jsou povinni **do 5 pracovních dnů** od zjištění zápisu vyjádřit se, jinak platí, že s obsahem zápisu souhlasí. Nesouhlas musí být zapsán do stavebního deníku a výrazně označen tak, aby byl na první pohled odlišný od běžných zápisů.
4. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele dnem dokončení stavby, popřípadě odstraněním vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby; **do 5 pracovních dnů** od tohoto okamžiku předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.
5. Ujednání zapsaná a potvrzená druhou smluvní stranou ve stavebním deníku nesmí překračovat rámec Smlouvy ani měnit schválený Harmonogram a není možné je považovat za změny či dodatky Smlouvy.

Čl. VII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel zajistí na staveništi výkon TDS, který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. TDS je dále oprávněn zejména kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky, dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody, kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce (vyjma převzetí díla dle čl. VIII. odst. 5) a sjednávat opatření a termíny k odstranění zjištěných vad.

2. TDS oznámí konání kontrolního dne účastníkům formou e-mailu **nejméně 5 pracovních dnů** před konáním kontrolního dne, nebude-li dohodnuto jinak, např. při předchozím kontrolním dni. Kontrolní den jsou rovněž oprávněny stejným způsobem svolat další oprávněné osoby. Kontrolní dny se budou konat minimálně dvakrát měsíčně.
3. Kontrolních dnů se účastní TDS, který kontrolní dny vede, minimálně jedna z oprávněných osob objednatele, min. jedna z oprávněných osob zhotovitele na úrovni stavbyvedoucího nebo jeho zástupce a další osoby, které si vyžádá TDS, objednatel nebo zhotovitel, např. osoba dozoru projektanta.
4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS a dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Z kontrolního dne pořídí TDS zápis o jednání. Těmito zápisy nedochází ke změně Smlouvy. Všichni účastníci daného kontrolního dne podepíší prezenční listinu, znění zápisu schválí následně písemně nebo distančním způsobem.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat vždy objednatele a TDS ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat formou e-mailu objednatele a TDS **nejméně 3 pracovní dny** před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele nebo TDS práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
7. Pokud se objednatel nebo TDS ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, případně odsouhlasí zakrytí bez nutnosti kontroly na místě, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. V tomto případě oprávněné osoby zapíší tuto skutečnost do stavebního deníku. Požaduje-li v tomto případě objednatel nebo TDS dodatečně odkrýt, je zhotovitel povinen toto odkrýt provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Čl. VIII. Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno objednateli jako celek (§ 2606 občanského zákoníku se nepoužije) až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to dnem podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele **nejméně 10 pracovních dnů** předem formou e-mailu na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
2. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Protokol musí být též podepsán zhotovitelem. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší o tom smluvní strany písemný zápis, ve kterém uvede každá smluvní strana k odmítnutí převzetí své řádně odůvodněné stanovisko.
3. Při podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen předat objednateli na použité materiály veškeré atesty sledovaných parametrů, záruční listy a návody k údržbě a veškerou další dokumentaci dle příslušných právních předpisů a Smlouvy.
4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.
5. K předání a převzetí díla a k podpisu protokolu jsou oprávněny za objednatele oprávněné osoby ve věcech technických, za zhotovitele osoba oprávněná ve věcech technických, přičemž protokol bude podepsán také TDS.

Čl. IX. Oprávněné osoby

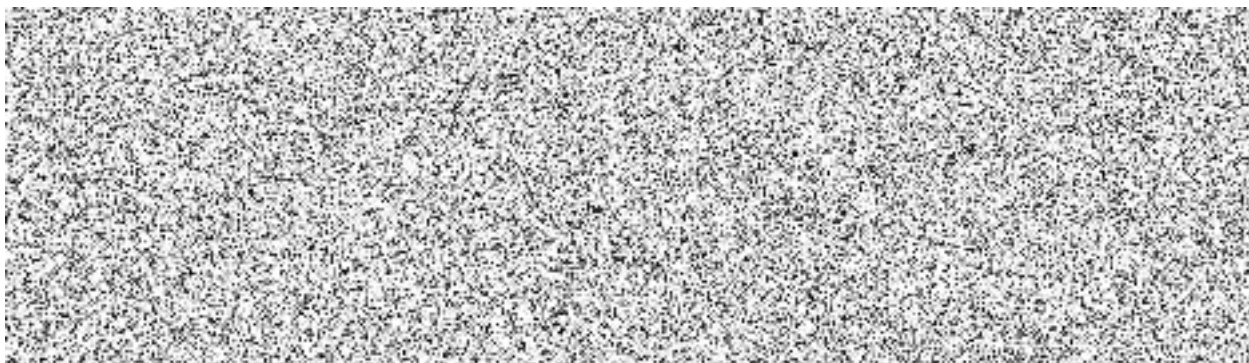
1. Objednatel a zhotovitel jmenují oprávněné osoby, které budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy nebo mohou být k jednáním přizvány (dále jen „oprávněné osoby ve věcech technických“). Oprávněné osoby ve věcech technických nejsou oprávněny Smlouvu měnit ani doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.
2. Oprávněnými osobami **objednatele** ve věcech technických jsou:



3. Oprávněnými osobami **zhotovitele** ve věcech technických jsou:



4. Dalšími oprávněnými osobami jsou:



Rozsah oprávnění osob uvedených v tomto odstavci vyplývá ze Smlouvy a příslušných právních předpisů.

5. V případě změn oprávněných osob výše uvedených nebo jejich kontaktních údajů bude tato skutečnost uvedena ve stavebním deníku a příslušná smluvní strana zašle informaci též e-mailem, tyto změny nebudou řešeny dodatkem ke Smlouvě. Změna osob je v kompetenci výhradně příslušné smluvní strany.

Čl. X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli a dále za vady, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Záruční lhůta běží ode dne podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 Smlouvy.
2. V případě, že v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou na díle shledány nedostatky nebo závady, je zhotovitel povinen nejpozději **do 20 pracovních dnů** provést jejich odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany písemně na jiném termínu pro odstranění vad.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta v těchto případech běží pak ode dne následujícího po řádném odstranění všech vad.

4. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána. Dále v reklamaci nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamacce.
5. Za včas uplatněnou reklamaci díla nebo jeho části se považuje reklamacce odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den ve Smlouvě sjednané záruční doby.
6. Nejpozději **do 5 pracovních dnů** po doručení písemné reklamacce objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol (dále jen „reklamační protokol“) musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady dohodnutý s objednatelem.
7. Není-li dohodnuto jinak, práce na odstranění objednatelem reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději **do 5 pracovních dnů** po ohledání vady a sepsání reklamačního protokolu.
8. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady **do 5 pracovních dnů** po doručení reklamacce, nebo není-li v den ohledání vady podepsán reklamační protokol s dohodnutým termínem bezplatného vyřízení reklamacce, nebo nesplní-li zhotovitel termín bezplatného odstranění reklamované vady dohodnutý v reklamačním protokolu, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelem reklamované vady do 5 pracovních dnů po sepsání reklamačního protokolu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu ve výši dle čl. XIII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jinou osobou.

Čl. XI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě odpovídající účelu stanovenému Smlouvou a v souladu s obsahem této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu všech částí projektové dokumentace se skutečností a upozorní na případné rozdíly či nedostatky před zajištěním materiálu a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla.
2. Zhotovitel odpovídá od okamžiku písemného převzetí staveniště až do jeho písemného předání objednateli po dokončení a předání díla za dodržení všech předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením díla veškeré potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
3. Objednatel současně s výkonem TDS zajistí výkon činností koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost.
4. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány ve Smlouvě a jejích přílohách nebo byly písemně schváleny objednatelem (zejména pokud se jedná o povrchovou úpravu, typ, barvu apod.). Pokud je objednatel dle Smlouvy povinen uhradit zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové materiály, látky a zařízení, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že obsahuje škodlivé látky. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést

veškeré náklady s tím spojené.

5. Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu Smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny, a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno bez přerušení činnosti subjektů dislokovaných do administrativní budovy na adrese L. B. Schneidera 362/32, České Budějovice, tedy za plného provozu v budově. V případě, že bude na dobu nezbytně nutnou provoz objektu omezen (např. při výměně oken, vypnutí hlavního uzávěru vody nebo elektřiny), přizpůsobí zhotovitel tento zásah tak, aby došlo k minimálnímu narušení provozu objektu. Záměr omezení provozu objektu na dobu nezbytně nutnou je zhotovitel povinen oznámit a projednat s předstihem **nejméně 7** pracovních dnů s oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických a vyžádat si její souhlas. Veškeré související skutečnosti budou zaznamenány do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat oprávněnou osobu objednatele ve věcech technických a TDS o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit oprávněnou osobu objednatele ve věcech technických a TDS a navrhnout další postup.
8. V případě, že zhotovitel použije k plnění, byť i jen určité části díla, poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám. Nejpozději při předání staveniště sdělí zhotovitel identifikační a kontaktní údaje poddodavatelů zapojených do plnění předmětu Smlouvy. Změnit poddodavatele je zhotovitel oprávněn pouze se souhlasem objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti dle § 2861 a násl. občanského zákoníku, a to **s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 milionů Kč a mít zaplacené pojistné**. Zhotovitel je povinen poskytnout dokumentaci prokazující splnění této povinnosti **do 5 pracovních dnů** od obdržení výzvy ze strany objednatele.
10. Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality a bezpečnosti plnění a dodržení termínu pro komplexní dokončení díla a jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků.
11. Zhotovitel je povinen spolupracovat při kolaudaci dle stavebního zákona.
12. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději **do 7 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla. O vyklizení a předání vyklizeného staveniště bude vyhotoven protokol, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran ve věcech technických. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu a předat staveniště v čistém a bezpečném stavu. Neučiní-li tak, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a zhotovitel je povinen objednateli nahradit náklady s tím spojené.
13. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním díla dle Smlouvy nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení konečné faktury za dokončené dílo, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
14. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle Smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly.
15. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude postupovat v souladu s ustanoveními pracovněprávních předpisů, které se na dané plnění vztahují, zejména (nikoliv však výlučně) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a bude důsledně dbát na dodržování důstojných pracovních podmínek všech osob, které se na jejím plnění budou

podílet, a to zejména (nikoliv však výlučně) se zřetelem na odměňování (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, bezpečnost práce atd. Stejnou povinnost se zhotovitel zavazuje zajistit vůči svým případným poddodavatelům tím, že neuzavře smlouvu s žádným poddodavatelem, který se k této povinnosti smluvně nezaváže. Nesplnění povinností dle tohoto odstavce Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

Čl. XII.

Další povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným ve Smlouvě a protokolárně převzít řádně provedené dílo, tj. dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu Smlouvy a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
3. Objednatel se zavazuje učinit výzvu k převzetí staveniště dle čl. III. odst. 4 Smlouvy tak, aby mohl být dodržen termín zahájení prací dle schváleného Harmonogramu.

Čl. XIII.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s povinností dokončit celé dílo bez vad a nedodělků a předat jej objednateli ve sjednané lhůtě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení** až do řádného splnění závazku.
2. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla ve lhůtě dle čl. X. odst. 6 Smlouvy, nebo pokud zhotovitel nezahájí práce na odstranění objednatelům reklamované vady díla do 5 pracovních dnů po ohledání vady nebo podpisu reklamačního protokolu, nebo pokud zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vad díla sjednaný v reklamačním protokolu, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé takové porušení smluvního ujednání smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a každý jednotlivý případ/každou jednotlivou vadu**.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním Harmonogramu ve lhůtě dle čl. III. odst. 3 Smlouvy, převzetím staveniště nebo prodlení se zahájením provádění díla (stavby) ve lhůtě dle čl. III. odst. 4 Smlouvy nebo s předáním dokumentů dle čl. III. odst. 6 Smlouvy nebo pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení**.
4. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. XI. odst. 9 Smlouvy spočívající v nesjednání pojištění nebo nedodržení uvedené lhůty pro poskytnutí dokumentace se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení**.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně daně z přidané hodnoty) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě, která bude povinné smluvní straně oznámena ve výzvě k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 kalendářních dní ode dne odeslání výzvy k úhradě.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadností díla.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy a je povinen objednateli či třetí osobě jakoukoliv škodu uhradit v plné výši.

Čl. XIV.

Wyšší moc a změny díla

1. Pro účely Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, které jsou smluvními stranami neovlivnitelné, jejichž výskyt nebyl žádný ze smluvních stran znám ani předpokládán ke dni uzavření Smlouvy, a které smluvní strana nemůže překonat ani s vynaložením veškerého možného úsilí, které od ní lze rozumně požadovat. Smluvní strany jsou povinny se o překážce vyšší moci bez zbytečného odkladu navzájem vyzoomět s tím, že po dobu trvání této překážky není žádná ze smluvních stran v prodlení se splněním svých závazků, přijatých Smlouvou, nebude-li dohodnuto jinak. Pominou-li důvody vyšší moci, pro které bylo plnění Smlouvy přerušeno, zavazují se smluvní strany o této skutečnosti neprodleně vzájemně vyzoomět a společně projednat další postup.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že nastanou-li u některé z nich jakékoli skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, byť tyto nebudou mít charakter vyšší moci podle předchozího odstavce, oznámí tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně (zápisem ve stavebním deníku a e-mailem na adresu TDS a oprávněné osoby objednatele ve věcech technických) a vyvolá jednání s cílem přizpůsobit smluvní vztah změněným podmínkám.
3. Objednatel nebo TDS je kdykoli v průběhu provádění díla oprávněn požádat zhotovitele o změnu díla, která nebude podstatnou změnou závazku dle § 222 ZZVZ, tedy o provedení prací, jež nebyly součástí plnění dle Smlouvy, nebo o neprovedení prací, jež byly součástí plnění dle Smlouvy, případně jiné provedení prací, než jak bylo popsáno ve Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci změnového řízení tak, aby neohrozil řádné plnění Smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn sám navrhowat změny díla. Jedná se zejména o změny, které budou vylepšením plnění Smlouvy, úsporou pro objednatele nebo které řeší nově vzniklé situace. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně upozornit na skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku; pokud jejich výskyt vyžaduje změnu díla, postupuje se analogicky dle následujících odstavců tohoto článku.
5. Navrhne-li objednatel, TDS nebo zhotovitel změnu plnění Smlouvy, oznámí písemně takovou skutečnost druhé straně a zároveň popíše předmět změny (včetně práce anebo materiálů, které jsou nezbytné), její důvody, předpokládané technické řešení a předpokládané důsledky změny.
6. Po oznámení dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen **do 5 pracovních dnů** od takového oznámení vypracovat změnový list a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změnový list bude vždy označen pořadovým číslem. Zhotovitel současně nebo následně provede hodnocení dopadů navrhované změny na výši smluvní ceny (tj. přehled veškerých nákladů nebo úspor touto změnou způsobených), na termíny plnění dle Harmonogramu, požadavků na součinnost objednatele, aj. Zhotovitel provede toto hodnocení v písemné formě nejpozději **do 10 pracovních dnů** od navržení, resp. oznámení změny objednatelem, TDS nebo zhotovitelem, nedohodne-li se písemně zhotovitel s objednatelem jinak. Zhotovitel nemá nárok na odměnu za provedení hodnocení dopadů navrhované změny.
7. Má-li být výsledkem navrhované změny také změna smluvní ceny díla, je zhotovitel povinen v hodnocení dopadů navrhované změny sestavit rozpočet nebo kvalifikovaný odhad změny ceny příslušných částí plnění Smlouvy, kterých se změna dotýká (tj. výpočet veškerých nákladů nebo úspor touto změnou způsobených). Zhotovitel je povinen pro ocenění dle předchozí věty přednostně použít jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu. Nejsou-li navrhované změny podřaditelné pod položky rozpočtu, stanoví se jejich cena nejvýše podle cenové soustavy RTS DATA společnosti RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byla potřeba změny zjištěna, nikoli však více, než činí ceny v místě a čase obvyklé.
8. Objednatel na základě písemného hodnocení navrhované změny díla návrh změny schválí nebo odmítne.
9. V případě schválení návrhu změny objednatelem musí být následně změny sjednány písemně

ve formě dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu změnového řízení nebude činit žádné kroky, které by znamenaly ohrožení, znemožnění či navýšení ceny navrhované změny. Vedlo-li by respektování takové povinnosti dle názoru zhotovitele ke zpoždění Harmonogramu, je zhotovitel povinen neprodleně takovou skutečnost oznámit TDS.
11. Bez ohledu na ujednání tohoto článku či jakákoliv další ujednání je TDS oprávněn sjednávat za objednatele se zhotovitelem formou zápisů ve stavebním deníku tzv. drobné změny díla, které svým charakterem nemají povahu změn díla dle předchozích odstavců tohoto článku, které nemají vliv jak na cenu díla, tak ani na celkové technické vlastnosti díla a ani na podmínky dané veřejnoprávními povoleními, jejichž potřeba vyvstane v místě provádění díla při jeho provádění a které jsou nezbytné pro další postup provádění díla.
12. Pokud bude změnou díla dotčena projektová dokumentace, je podmínkou platnosti takového ujednání písemný souhlas projektanta, že změnou nedojde ke změně rozsahu a kvality díla.
13. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn zahájit práce na navrhované změně díla před souhlasným stanoviskem objednatele, resp. před uzavřením příslušného dodatku ke Smlouvě.

Čl. XV. Ukončení Smlouvy

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany na výši dílčího plnění podle předchozích odstavců, bude stanovena soudním znalcem z oboru Ekonomika určeným objednatelem. Zhotovitel je oprávněn do dvou pracovních dnů od oznámení objednatele vznést písemně k navržené osobě znalce námitky svědčící o naplnění důvodů uvedených v § 18 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů, které musí být řádně a důkladně odůvodněné. V případě, že námitky zhotovitele budou akceptovány, určí objednatel jiného soudního znalce. Náklady na znalečné uhradí zhotovitel.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v souladu s § 2001 občanského zákoníku, zejména:
 - a) bude-li zhotovitel v prodlení s plněním prací dle Harmonogramu po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - b) poruší-li zhotovitel jinou povinnost dle Smlouvy, nepostupuje-li při provádění díla v souladu s touto Smlouvou, požadavky objednatele či v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě (která bude činit nejméně 3 pracovní dny), nebo jestliže zhotovitel opakovaně (tj. nejméně dvakrát), poruší svou povinnost dle Smlouvy (přičemž se nemusí jednat o stejnou povinnost);
 - c) bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek zhotovitele, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Po obdržení oznámení o odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:
 - a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma prací, které je nutné provést za účelem ochránit, případně stabilizovat již realizované části díla; rozsah těchto prací stanoví TDS ve spolupráci s projektantem, podrobný rozsah těchto prací bude uveden ve stavebním deníku a potvrzen podpisem objednatele, projektanta, TDS a stavbyvedoucího;
 - b) ukončit všechny smlouvy s poddodavateli, kromě těch, které se postupují objednateli podle

- bodů d) níže;
- c) předat objednateli části díla realizované zhotovitelem do data odstoupení;
 - d) postoupit objednateli všechna práva zhotovitele vyplývající z rozpracovaného díla a z dodávek materiálů, a to k datu odstoupení, a pokud o to objednatel požádá, tak práva ze smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli;
 - e) předat objednateli všechny výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci vypracovanou zhotovitelem a jeho poddodavateli k datu odstoupení v souvislosti s dílem.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v souladu s § 2001 občanského zákoníku, zejména bude-li objednatel více než 3 měsíce neoprávněně v prodlení s úhradou na základě řádně vystavené faktury. V případě odstoupení zhotovitele od Smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně:
- a) zastavit veškeré další práce na díle kromě prací prováděných za účelem ochrany, případně stabilizace již realizované části díla, přičemž rozsah těchto prací bude stanoven postupem popsaným v odst. 4 písm. a) tohoto článku;
 - b) odstoupit od všech smluv s poddodavateli kromě těch, o kterých se smluvní strany dohodnou, že je převedou na objednatele;
 - c) odstranit ze staveniště všechno montážní zařízení a odvolat své zaměstnance a poddodavatele ze staveniště;
 - d) předat objednateli část díla realizovanou k datu odstoupení;
 - e) dohodnout s objednatelem další podrobnosti předání již existujících práv a povinností ze smluv s poddodavateli k datu odstoupení, pokud o to objednatel požádá, a to pro všechny smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli;
 - f) vydat objednateli veškeré výkresy, specifikace a jinou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem nebo jeho poddodavateli k datu odstoupení, v souvislosti s dílem.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv smluvní stranou je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů vyklidit staveniště a vyklizené jej předat objednateli, pokud se strany výslovně a prokazatelně nedohodnou jinak. Objednatel poté může dokončit práce na díle sám nebo prostřednictvím nového zhotovitele bez ohledu na to, zda bylo staveniště ze strany zhotovitele vyklizené. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v uvedené lhůtě, vyklizení staveniště může být provedeno i objednatelem na náklady zhotovitele.
7. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
8. Odstoupením od Smlouvy nebo zrušením Smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání smluvních stran o smluvních sankcích obsažených ve Smlouvě. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu smluvních pokut a náhrad škod, které vznikly porušením povinností sjednaných Smlouvou.

Čl. XVI.

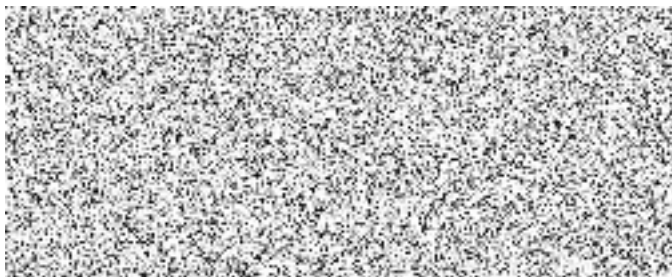
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy, které nejsou Smlouvou zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Má-li zhotovitel dle Smlouvy postupovat podle stavebního zákona, resp. jeho prováděcích, event. souvisejících předpisů, bude postupovat dle předpisů aplikovatelných v době provádění díla.
2. Změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě podepsaných zástupci obou smluvních stran, s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v části označení smluvních stran v záhlaví Smlouvy a s výjimkou osob a kontaktních údajů uvedených v čl. IX.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory ze Smlouvy před českými soudy.

4. Zhotovitel je oprávněn započítat své pohledávky za objednatelem pouze na základě dohody s objednatelem.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva nebo převést závazky vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti uveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
7. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými či neúčinnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují namísto neplatného, neúčinného nebo chybějícího ustanovení sjednat takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá právnímu a ekonomickému smyslu a účelu neplatného, neúčinného nebo chybějícího ustanovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:
Příloha č. 1: **Položkový rozpočet stavby** (7 listů)
12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

Objednatel:

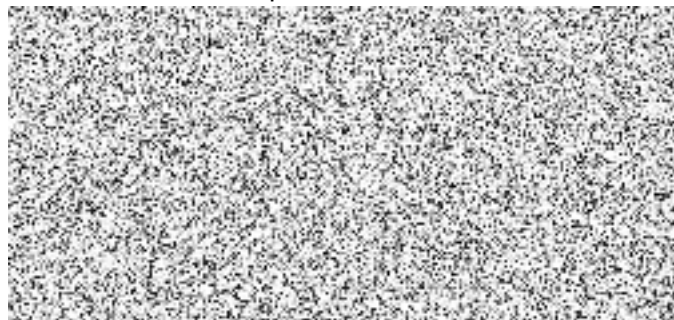
Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových



Ing. Radek Ležatka
náměstek pro Ekonomiku a investice

Zhotovitel:

DEMOSTAV, spol. s r.o.



Ing. Martin Sedlický
jednatel

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	07	Vybudování spisovny Krajského soudu v budově L. B. Schneidera 32, Č. Budějovice	
Objednatel:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nábřeží 390/42 12800 Praha-Nové Město		IČO: 69797111 DIČ:
Zhotovitel:	DEMOSTAV, spol. s r.o. Masarykova 35 373 41 Hluboká nad Vltavou		IČO: 46678573 DIČ: CZ46678573
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 316 634,62
PSV			596 523,76
MON			5 766,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			10 000,00
Celkem			2 928 924,38
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		2 928 924,38 CZK
Základní DPH	21 %		615 074,12 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			3 543 998,50 czk
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Stavební úpravy s částečnou změnou využívání stavby	0,00	2 928 924,38	615 074,12	3 543 998,50	100
SO 01	Bourací práce	0,00	600 787,12	126 165,30	726 952,42	21
SO 02	Stavební část	0,00	1 649 709,44	346 438,98	1 996 148,42	56
SO 03	Elektroinstalace	0,00	367 058,54	77 082,29	444 140,83	13
SO 04	Zdravotně technické instalace a vytápění	0,00	151 369,28	31 787,55	183 156,83	5
SO 05	VRN	0,00	160 000,00	33 600,00	193 600,00	5
Celkem za stavbu		0,00	2 928 924,38	615 074,12	3 543 998,50	100

Popis stavby: 07 - Vybudování spisovny Krajského soudu v budově L. B. Schneidera 32, Č. Budějovice

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**Preambule**

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava**Použitá cenová soustava**

Zpracováno programem **BUILDpower S**, © **RTS, a.s.**

Stránka 2 z 7

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, sutí a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

Zpracováno programem **BUILDpower S**, © RTS, a.s.

Stránka 3 z 7

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: 01 - Stavební úpravy s částečnou změnou využívání stavby

Popis rozpočtu: SO 01 - Bourací práce

Popis rozpočtu: SO 02 - Stavební část

Popis rozpočtu: SO 03 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: SO 04 - Zdravotně technické instalace a vytápění

Popis rozpočtu: SO 05 - VRN

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	1. Elektroinstalace	HSV			45 115,70	1,5
_2	2. Rozvaděče	HSV			50 209,62	1,7
_3	3. Ukončení vodičů	HSV			2 204,55	0,1
_4	4. Svítidla	HSV			132 461,76	4,5
_5	5. Elektrická zabezpečovací signalizace EZS	HSV			92 441,95	3,2
_6	6. HZS	HSV			44 624,96	1,5
0	Nepřirazený díl	HSV			150 000,00	5,1
1	Zemní práce	HSV			107 336,67	3,7
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			126 748,61	4,3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			22 134,18	0,8
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			28 255,00	1,0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 656,00	0,1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			273 913,50	9,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			191 553,52	6,5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			25 930,32	0,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			111 789,78	3,8
64	Výplně otvorů	HSV			270 261,00	9,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			19 345,50	0,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			18 216,70	0,6

96	Bourání konstrukcí	HSV			207 496,77	7,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			140 730,00	4,8
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			10 000,00	0,3
VRN4	Inženýrská činnost	HSV			2 978,50	0,1
711	Izolace proti vodě	PSV			88 252,00	3,0
713	Izolace tepelné	PSV			79 750,30	2,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			20 885,23	0,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			16 521,00	0,6
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	PSV			34 552,61	1,2
725	Zařizovací předměty	PSV			1 368,00	0,0
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	PSV			2 066,38	0,1
728	Vzduchotechnika	PSV			3 146,50	0,1
731	Chladíma	PSV			20 000,00	0,7
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	PSV			31 423,98	1,1
734	Ústřední vytápění - armatury	PSV			8 597,40	0,3
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	PSV			17 427,74	0,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			10 818,51	0,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			990,00	0,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 630,70	0,1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			1 392,30	0,0
781	Obklady keramické	PSV			5 492,26	0,2

783	Nátěry	PSV			212 526,56	7,3
784	Malby	PSV			39 622,29	1,4
786	Zastiňující technika	PSV			60,00	0,0
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			5 766,00	0,2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			241 230,03	8,2
ON	Ostatní náklady	ON			10 000,00	0,3
Cena celkem					2 928 924,38	100,0