

DOHODA

o provedení záchranného archeologického výzkumu

podle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči
a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, to vše ve znění pozdějších předpisů

Číslo stavebníka: 2024/0586/ORMI_OID

Číslo garanta archeologické památkové péče: VMG/49/2024/A

I. ÚČASTNÍCI DOHODY

Město Česká Lípa

Se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00260428

DIČ: CZ00260428

Zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou

Zástupce pro věci technické: Mgr. Jolana Nebřenská, vedoucí odboru rozvoje města a investic

Email: podatelna@mucl.cz

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Datová schránka: bkfb3p

dále jen „**Stavebník**“

a

Vlastivědné muzeum a galerie v České Lípě, příspěvková organizace

Náměstí Osvobození 297/1, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00360198

DIČ: CZ00360198

Zastoupené: Ing. Zdeňkem Vitáčkem, ředitelem muzea

telefonní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Řešitelské pracoviště: Historické odd. – Pracoviště archeologie a speleoantropologie

Zástupce pro věci technické: Vojtěch Novák, vedoucí historického oddělení

Telefonní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Datová schránka: nidmakz

dále také jako „**VMG**“ či „zhotovitel“

společně dále jako „smluvní strany“ či „účastníci dohody“

II. PŘEDMĚT DOHODY

- 1) Stavebník hodlá realizovat záchranný archeologický výzkum (dále jen „ZAV“) v rámci stavebního záměru **„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul., č. p. 100, Česká Lípa“** probíhajícího na pozemcích č. 114, 126 a 173 v k.ú. Česká Lípa, (dále také jako „pozemek“, „dotčené území“ či „staveniště“) v území s archeologickými nálezy kategorie II (dle kategorizace Státního archeologického seznamu ČR).
- 2) Stavebník, resp. vlastník dotčeného pozemku, je v takovém případě dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči povinen mimo jiné umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci, kterým je také VMG, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a uhradit náklady záchranného archeologického výzkumu.
- 3) VMG se zavazuje provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (dále jen „ZAV“) dle těchto podmínek:
 - a) Terénní část archeologického výzkumu započne se zahájením stavebních prací
 - b) Předpokládaná realizace stavby je období let 2024 až 2026
 - c) ZAV bude spočívat v provedení:
 - Archeologického dohledu a dokumentace veškerých terénních zásahů spojených se stavební činností.
 - Archeologického výzkumu formou sondáže v případě zjištění intaktních archeologických situací.
 - Archeologického dohledu v rámci veškerých zemních zásahů, které vyplynou z aktuálních potřeb stavebníka.
 - Zajištění archeozoologické, archeobotanické a dalších nezbytných přírodovědných analýz v případě záchrany nálezů environmentálního charakteru.
 - Ošetření, konzervace a uložení movitých archeologických nálezů.
 - Zpracování movitých archeologických nálezů, dokumentace a ostatních podkladů nálezové zprávy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

Stavebník se zavazuje, že:

- a) oznámí odbornému garantovi, tj. VMG, zahájení zemních prací v předstihu nejméně dvou týdnů; k písemnému oznámení přiloží kopie projektové dokumentace a uvede kontakt na odpovědného zástupce dodavatele výkopových prací (jméno, telefon, popřípadě e-mail).
- b) naplní veškeré povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a dalších povinností vyplývajících z ustanovení tohoto zákona a poskytne nezbytnou součinnost s VMG.
- c) umožní pracovníkům VMG, jakož i jeho smluvním partnerům, provádění záchranného archeologického výzkumu, tj. zajistí přístup na pozemek (staveniště), do výkopů a dalších míst, kde práce v rámci připravované stavby nebo jiné činnosti zasahují pod povrch země.
- d) zajistí deponii zeminy v místě staveniště do ukončení prohlídky odkrytých ploch zástupcem VMG. V případě zřízení deponie zeminy mimo místo stavby zajistí zástupcům VMG přístup. V takovémto případě stavebník zajistí, že nedojde ke kontaminaci zeminy z této

stavby s jinými materiály. Výkopek zeminy bude pro potřeby zhotovitele ukládán po dohodě s pověřeným zástupcem zhotovitele.

- e) umožní pracovníkům VMG, jakož i jeho smluvním partnerům, provádět opatření v terénu za účelem dokumentace a vyhodnocování nemovitých archeologických nálezů (objektů), odběru environmentálních vzorků, záchrany movitých archeologických nálezů, jejich laboratorní zpracování včetně dokumentace nutné pro vyhodnocení a vypracování nálezové zprávy ze záchranného archeologického výzkumu. V případě zjištění intaktních archeologických situací se zavazuje k pozdržení stavebních prací na dobu potřebnou k náležitému odkrytí, dokumentaci a vyhodnocení a odebrání movitých archeologických nálezů.
- f) bude informovat VMG o změnách týkající se stavebního záměru a jeho oprávnění nakládat s dotčenými pozemky, na kterých má být provedena ZAV;
- g) bude informovat VMG o změnách týkající se jeho osoby, zejména ve věci změny statutárního orgánu a oprávnění jednajících osob, ve věci vzniku úpadku či hrozícího úpadku, jakož i o zahájení a průběhu exekučního a insolvenčního řízení. Stavebník současně prohlašuje, že na jeho majetek nebyla nařízena exekuce, dále že není v úpadku a ani mu úpadek nehrozí, není vůči němu zahájeno insolvenční řízení, případně žádné řízení uvedené v tomto odstavci nebylo zastaveno z důvodu nedostatku majetku. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení a nesplnění informační povinnosti se sjednává povinnost Stavebníka uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení;
- h) uhradí zhotoviteli skutečně vynaložené náklady dle čl. V této dohody.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

VMG se zavazuje, že:

- a) zajistí provedení záchranného archeologického výzkumu na uvedené stavební akci, která probíhá na území s archeologickými nálezy. Výzkum bude mít po odborné stránce veškeré náležitosti. Těmi se rozumí odborně provedená opatření v terénu za účelem dokumentace (písemné, kresebné, fotografické, dle potřeby geodetické) a vyhodnocení nemovitých archeologických nálezů, tj. zejména porušených nebo ohrožených archeologických situací, odbírání movitých archeologických nálezů, jejich laboratorní zpracování včetně dokumentace nutné pro vyhodnocení a vypracování nálezové zprávy ze záchranného archeologického výzkumu.
- b) v případě, že při zemních pracích, jichž se tato dohoda týká, budou zjištěny movité archeologické nálezy (majetek Libereckého kraje), budou v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, deponovány ve sbírkotvorné organizaci zřizované vlastníkem, konkrétně ve Vlastivědném muzeu a galerii v České Lípě, příspěvkové organizaci Libereckého kraje.
- c) průběh záchranného archeologického výzkumu bude pro potřeby stavebníka (vlastníka) dokumentován zápisy do stavebního deníku při každém pohybu na stavbě a mezideponii včetně oznámení stavbyvedoucímu. V případě nedostupnosti stavebního deníku objednatel zaznamená zástupce zhotovitele návštěvu pouze do svého pracovního deníku.
- d) bude v míře maximální respektovat potřeby objednatele, určené především stavebním záměrem, vždy však s ohledem na ochranu a záchranu archeologického dědictví dle požadavků a standardů státního výkonu archeologické památkové péče.
- e) jeho pracovníci jsou povinni při provádění tohoto záchranného archeologického výzkumu dodržovat předpisy BOZP.

V. NÁKLADY NA ZÁCHRANNÝ ARCHEOLOGICKÝ VÝZKUM

1. Náklady na záchranný archeologický výzkum **nepřekročí částku 1.000.262 Kč bez DPH**, (slovy: *jedenmiliondvěstěšedesát dva korun českých*). Kalkulace předpokládaných nákladů s ceníkem prací je uvedena v Příloze č. 1 této dohody.
2. V případě mimořádné nutnosti zvýšení nákladů na archeologický výzkum, vyplývající z průběhu terénní části ZAV, se obě strany zavazují vejít v jednání směřující k uspokojivému řešení nově nastalých skutečností s vypracováním písemného dodatku k této dohodě. Za samozřejmé se přitom má, že zhotovitel musí objednatelé o této skutečnosti informovat v předstihu umožňujícím přerušeni nebo ukončení ZAV.
3. Závěrečná faktura bude vystavena dle skutečně vynaložených nákladů, a to na základě přiloženého přehledu nákladů výzkumu, dle platného ceníku služeb zhotovitele.
4. Závazek Stavebníka uhradit náklady vzniká okamžikem vydání závěrečné faktury ze strany VMG.
5. Platebním dokladem, který vystaví zhotovitel, bude faktura s náležitostmi podle příslušných právních předpisů. Závěrečná faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího vystavení.
6. Pro případ prodlení Stavebníka s řádnou úhradou faktury byla sjednána povinnost Stavebníka uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, která je splatná do 5 dnů od vzniku nároku VMG na smluvní pokutu; nárok na náhradu škody není dotčen.

VI. VYŠŠÍ MOC

1. V případě zásahu vyšší moci a vzniku nepříznivých klimatických podmínek pro provedení ZAV (např. dlouhodobý mráz, dlouhodobá sněhová pokrývka, záplavy ad.) účastníci dohody souhlasí s tím, že současně dojde k odkladu ZAV po dobu trvání vyšší moci a nepříznivých klimatických podmínek a k posunutí termínu ukončení realizace ZAV.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy, které nejsou upraveny touto dohodou, se řídí ustanovením příslušných platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této smlouvy písemně sdělí. Písemnosti se považují za doručené 5. pracovní den po jejich odeslání, bez ohledu na to, zdali adresát písemnost převzal či nikoli. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.
3. Účastníci dohody potvrzují, že tato dohoda byla uzavřena dle vážné a svobodné vůle účastníků, nebyla sjednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že souhlasí s jejím obsahem.
4. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, dva pro zhotovitele a dva pro Stavebníka.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Stavebník i VMG výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda včetně jejich případných změn byla v případě nutnosti vedena v evidenci smluv VMG, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o účastnících dohody, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Stavebník i VMG dále výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda včetně

jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených VMG a Stavebníkem.

7. Stavebník prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Uzavření této dohody schválila rada města Česká Lípa dne 13.5.2024 usnesením č. 700/2024.
9. Smluvní strany se dohodly, že obsah této dohody bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu dohody v registru smluv zajistí objednatel.

Nedílnou součástí dohody je její příloha č. 1 – kalkulace předpokládaných nákladů ZAV

Stavebník:
V České Lípě dne 16.7.2024

VMG:
V České Lípě dne 22.7.2024

Ing. Jitka Volfová v.r.

Ing. Zdeněk Vitáček v.r.

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka

.....
Ing. Zdeněk Vitáček
ředitel Vlastivědného muzea a galerie
v České Lípě

Příloha č. 1

Kalkulace předpokládaných nákladů ZAV

<u>Přípravné práce:</u>	400 Kč
<u>Archeologické terénní práce:</u>	344.400 – 766.400 Kč
<u>Náklady jízdného:</u>	900 – 1.500 Kč
<u>Specializované geologické analýzy:</u>	0 Kč
<u>Antropologické analýzy:</u>	0 – 2.300 Kč
<u>Archeobotanická analýza:</u>	1.350 – 7.900 Kč
<u>Archeozoologická analýza:</u>	0 – 6.000 Kč
<u>Analýza C14:</u>	0 Kč
<u>Konzervace organických materiálů:</u>	3.000 – 25.200 Kč
<u>Ošetření metalických artefaktů:</u>	1.500 – 10.500 Kč
<u>Zpracování nálezů, inventarizace:</u>	27.820 – 129.940 Kč
<u>Zpracování terénní dokumentace, nálezové zprávy:</u>	28.800 – 46.400 Kč
<u>Ostatní náklady:</u>	1.492 – 3.722 Kč
celkem bez DPH	409.762 – 1.000.262 Kč

CENÍK ARCHEOLOGICKÝCH PRACÍ VMG ČL

Práce archeologa a archeologického terénního technika: 400 Kč/ 1 hod
Práce technického pracovníka, odborného preparátora a dokumentátora: 300 Kč/ 1 hod
Environmentální specialista: 400 Kč/ 1 hod
Odborný konzervátor (metalické artefakty): 300 Kč/ 1 ks
Laboratorní ošetření nálezů: 300 Kč/ 1 hod
Odborné zpracování nálezů, terénní dokumentace a nálezové zprávy: 400 Kč/ 1 hod
Jízdné: 10 Kč/ 1 km