

SMLOUVA O DÍLO č. VÚGTK_11/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i.

Se sídlem: Ústecká 98, 250 66 Zdiby

IČ: 00025615

DIČ: CZ00025615

Zapsán v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR
pod sp. zn. 16 171-2006-34/VÚGTK

Číslo účtu:

Zastoupen: Ing. Jiřím Drozdou, Ph.D., ředitelem ústavu

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

Nevrkla Miroslav

Se sídlem: Slunečná 346, 250 70 Odolena Voda

IČO: 45738718

DIČ: CZ7304140140

Č.ú.:

Email:

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

I. Úvodní ustanovení

Účelem spolupráce **Objednatele** a **Zhotovitele** je rekonstrukce místností č. 200/1, 200/2 a 100 v administrativní budově VÚGTK v. v. i. Ústecká 98 Zdiby.

II. Předmět Smlouvy

1. **Zhotovitel** se zavazuje provést pro **Objednatele** práce uvedené v bodě II.2 této smlouvy, s dodržáním všech platných norem a zásad pro provádění stavebních prací.

2. Vymezení požadavků na provedení prací a rozpočet ceny:

V místnosti č. 200/1 a 200/2:

- přestavba sociálních zařízení,
- dodání a montáž bojleru,
- dodání a montáž podružného vodoměru,
- výmalba místností.

V místnosti č. 100:

- úprava potrubí vnitřní kanalizace a vodovodu a její opláštění,
- výmalba prostoru.

Celková cena za místnost č. 200/1	249 518,00 Kč
Celková cena za místnost č. 200/2	249 518,00 Kč
Celková cena za místnost č. 100	58 200,00 Kč
Celková cena bez DPH za rekonstrukci činí:	557 236,00 Kč

Celková cena může být upravena nejvýše o 20% kalkulované částky v případě nepředpokladatelných a nezbytných prací zjištěných po zahájení rekonstrukce a po odsouhlasení obou smluvních stran.

K ceně Díla bude účtováno DPH v příslušné výši podle platných právních předpisů.

Po dokončení stavby bude stavba protokolárně předána **Objednateli**.

3. **Objednatel** se zavazuje Dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit za něj **Zhotoviteli** cenu, která je sjednána v čl. II, této Smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění.

Zahájení stavebních prací: **1. 8. 2024**

Ukončení stavebních prací: **15. 9. 2024**

2. **Zhotovitel** má právo po předchozím písemném odsouhlasení **Objednatelem** mírně upravit provedení a výslednou podobu stavby v závislosti na momentální nabídce subdodavatelů nebo zjištění stavu stavby, který nebyl patrný před zahájením stavby tak, aby nedošlo k neopodstatněnému zpoždění stavby, nebo extrémnímu nárůstu ceny materiálu. **Objednatel** nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití.

3. **Zhotovitel** má právo požádat o prodloužení termínu dokončení stavebních prací bez sjednaných sankcí v případě okolností, které:

- nebyly uvedeny v zadání,
- vznikly na straně **Objednatele**.

4. **Objednatel** se zavazuje předat staveniště ve stavu, kdy bude odstraněn všechen inventář.

IV. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že faktura bude **Objednateli** vystavena až po převzetí díla **Objednatelem**. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od doručení faktury.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. **Objednatel** se zavazuje poskytnout **Zhotoviteli** veškerou nezbytnou součinnost a požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení stavebních prací.

2. **Objednatel** je oprávněn provádět v součinnosti se zhotovitelem kontrolní den a závěry kontrolního dne uvádět do zápisu.

3. **Zhotovitel** je povinen akceptovat připomínky a návrhy **Objednatele** v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a nejsou nad rámec uzavřené Smlouvy.

4. **Zhotovitel** se zavazuje, že bude při provádění stavby dodržovat pravidla BOZP, PO tak, aby neohrozil sebe, své pracovníky ani ostatní osoby.

VI. Odpovědnost za vady

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady způsobené nedodržením technologických postupů stavebních prací. Doba, po kterou lze uplatnit nárok na opravu takovýchto vad je 1 rok od převzetí díla.
2. **Objednatel** je povinen vady oznámit **Zhotoviteli** nejpozději do 10 dnů poté, kdy závady zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují a jaké nároky z vad zboží uplatňuje.
3. **Zhotovitel** je povinen nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává, v jaké lhůtě vady odstraní, popřípadě z jakého důvodu reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci **Objednatele** uznává.
4. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla a dodaného materiálu, dle příslušných stanovení NOZ. **Zhotovitel** dále odpovídá za škody způsobené nedodržením stanovených pracovních postupů.

VII. Sankce

1. Pokud **Zhotovitel** nedodržel termín dokončení stavby a předání díla a vznikne tak prodlení delší než 5 pracovních dnů, zaplatí **Zhotovitel** **Objednateli** smluvní pokutu 0,25% z ceny díla za každý započatý pracovní den prodlení.
2. Pokud **Objednatel** nepředá staveniště **Zhotoviteli** v dohodnutý den započetí stavebních prací nebo staveniště nebude ve stavu uvedeném výše v této smlouvě, zvyšuje se fakturovaná částka oproti nabídkové ceně o 0,25% nabídkové ceny za každý započatý pracovní den prodlení.

VIII. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu od 1. 8. 2024 do 15. 9. 2024. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení **Objednatele** s poskytnutím součinnosti, po dobu delší než 5 kalendářních dnů. Za toto prodlení je považována i nepřipravenost staveniště k předání ve smyslu výše popsaného stavu.
 - b) prodlení **Zhotovitele** se zahájením stavebních prací po dobu delší než 20 kalendářních dnů
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě výpovědi ze strany **Objednatele** tento uhradí náklady **Zhotoviteli**, které **Zhotoviteli** v souvislosti se započatím stavebních prací vznikly (§ 2622 odst. 3 NOZ).

IX. Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí díla dojde do dvou pracovních dnů od jeho dokončení. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno v protokolu o předání. Předání není možné provést ve dnech pracovního klidu, pokud se na tom obě smluvní strany výslovně nedohodnou.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese **Zhotovitel**.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vkladu do registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Ve Zdíbech dne 29. 7. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Jiří Drozda, Ph.D.
Ředitel

.....
Miroslav Nevrkla
Jednatel