



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor školství, kultury, sportu
a památkové péče

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Vybudování tréninkové plochy s umělým travnatým povrchem, mobilním zastřešením a
zázemím – PD“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Klárou Moščicovou, vedoucí OŠKSaPP

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Ing. Karel Pleyer

se sídlem: Zahradnická 387/11, 412 01, Litoměřice

IČO: 44208294

Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“);

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele vypracuje projektovou dokumentaci v rozsahu pro územní a stavební řízení (dále jen „Dílo“) pro realizaci záměru akce „Vybudování tréninkové plochy s umělým travnatým povrchem, mobilním zastřešením a objektem zázemí“ (dále jen „Projekt“ nebo též „Stavba“).
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo zhotoví v souladu se Smlouvou, řádně a včas vypracuje projektovou dokumentaci v souladu s veškerými pokyny Objednatele a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu s čl. 4 této Smlouvy.

2. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Dílem dle této Smlouvy se rozumí vypracování projektové dokumentace pro realizaci záměru akce „Vybudování tréninkové plochy s umělým travnatým povrchem, mobilním zastřešením a objektem zázemí“ (dále jen „Projektová dokumentace“ nebo též „PD“) na pozemcích parc. č. 4005/5, 4005/6, 4005/35. Předpokládaný rozměr tréninkové plochy je 67x54 m, povrch umělá tráva, napojení na inženýrské sítě bude v rámci projektu řešeno napojení vodovodu, kanalizace a elektro pro účely osvětlení hrací plochy, napojení rozvodů vody, kanalizace a elektro pro objekt zázemí (šatny a soc. zařízení), dále pak vytápění objektu zázemí. Inženýrské sítě, na které je možné se napojit jsou v prostorách areálu (voda, kanalizace, elektřina). Napojení na rozvody tepla bude řešeno samostatným projektem na základě smlouvy mezi Objednatelem a poskytovatelem Energie Holding a.s. Objekt zázemí, tj. šatny a sociální zařízení budou koncipovány formou výstavby samostatného objektu s možností propojení na „nafukovací halu“ na základě Cenové nabídky ze dne 12. 06. 2024, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Cenová nabídka“).
- 2.2. Předpokládaný rozsah dokumentace:
 - 2.2.1. vypracování PD ve stupni pro společné řízení (územní a stavební řízení),
 - 2.2.2. inženýrská činnost za účelem získání vyjádření dotčených orgánů a vydání kladného rozhodnutí o povolení stavby ve společném řízení,
 - 2.2.3. položkový rozpočet projektanta s výkazem výměr.
- 2.3. Zhotovitel předá objednateli:
 - 2.3.1. Projektovou dokumentaci – 5 paré v tištěné podobě, 1 paré v elektronické verzi,
 - 2.3.2. položkový rozpočet projektanta s výkazem výměr – v elektronické verzi (ve formátu XLS).

3. DOBA PLNĚNÍ A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 3.1. Zahájení projekčních prací je ihned po podpisu Smlouvy (červenec 2024), předpokládaný termín plnění je:
 - 3.1.1. zpracování PD do 12 týdnů od objednání;
 - 3.1.2. položkový rozpočet do 2 týdnů od dokončení PD
 - 3.1.3. stavební řízení – zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) pro územní rozhodnutí (ÚR) a stavební povolení (SP) do cca 4-5 týdnů od dokončení PD;
 - 3.1.4. podání žádosti s pojené ÚR a SP do 2 týdnů od získání všech souhlasných stanovisek DOSS a správců sítí;

- 3.1.5. stavební řízení – vydání stavebního povolení do 6 týdnů od podání žádosti orientační termín s ohledem na vliv třetí strany.
- 3.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato podpisem protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.3. Místem předání výstupů Díla (zejména předání veškerých dokumentů) je sídlo Objednatele.

4. CENA DÍLA A PLATBY

- 4.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky a činí:
- | | | |
|--------|-------------------------------------|--------------|
| 4.1.1. | Projektová dokumentace vč. rozpočtu | 475.215,- Kč |
| 4.1.2. | Inženýrská činnost | 24.500,- Kč |
| | Celkem bez DPH | 499.715,- Kč |
| | DPH 21 % | 104.940,- Kč |
| | Celkem včetně DPH | 604.655,- Kč |
- 4.2. Cena zahrnuje vždy veškeré náklady Zhotovitele, hotové výdaje, případné daně a jakékoli další poplatky, náklady a výdaje spojené s provedením, dodáním a předáním Díla a provedením všech plnění dle Smlouvy včetně nákladů na součinnost Zhotovitele, a to není-li výslovně sjednáno jinak. Součástí Ceny je též úplata za Licenci. Vyskytuje-li se kdekoli v této Smlouvě povinnost Zhotovitele provést, zajistit, opatřit, předložit nebo poskytnout věc, dodávku nebo službu, jsou součástí Ceny jak předmět a výsledek takového úkonu, tak jeho provedení a všechny činnosti s tím související.
- 4.3. Cena nezahrnuje poplatky hrazené orgánům veřejné správy nebo správcům sítí v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení.
- 4.4. Cena bude hrazena postupně. Cena za jednotlivé části je splatná vždy až po úplném provedení jednotlivých částí Díla. Nedílnou součástí závěrečné faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků
- 4.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 4.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 4.7. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

5. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny PD dle odst. 4.1.3 Smlouvy za každý započatý den prodlení s jejím předáním.
- 5.2. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo Smluvní strany domáhat se v plné výši a rozsahu náhrady škody vzniklé porušením povinnosti druhé Smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta; ust. § 2050 ObčZ se dohodou Smluvních stran neuplatní.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a dle pokynů Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo dle pokynů Objednatele, které jsou pro Zhotovitele závazné. Zároveň se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně na nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů nebo Objednatelem požadovaných změn, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení Díla, či rozpočtu, s ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami.
- 6.3. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě Smlouvy. Pro příslušná jednání, zejména pro vyřizování a zastupování úředních záležitostí týkajících se Stavby, udělí Zhotoviteli případně plnou moc.
- 6.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 6.5. Zhotovitel není oprávněn Projektovou dokumentaci, či její dílčí část dle Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch Objednatele v souladu se Smlouvou.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky Objednatele nad rámec Smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní Projektové dokumentace dle Smlouvy.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vzniklé po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady Projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek a činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami Smlouvy, pokyny a podklady předanými Objednatelem, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

8. LICENCE

- 8.1. Zhotovitel uděluje Objednateli Licenci k Dílu jakožto výhradní oprávnění užít Dílo a jeho jednotlivé části, a to bez omezení rozsahu užití Díla a podlicencí uživatelům a třetím osobám, s územním rozsahem pro celý svět a s časovým omezením na dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu nebo jeho části. Objednatel není povinen Licenci využít. Licence je poskytována též ke všem pracovním, nezpracovaným a dalším materiálům, které jsou v rámci plnění Smlouvy předány Objednateli. Licence je poskytnuta k Dílu vždy nejpozději okamžikem jeho předání Objednateli. Licence zahrnuje licenci k rozmnožování Díla a jeho částí; rozmnoženina pro autora nebude dle dohody Smluvních stran poskytnuta. Úplata za poskytnutí Licence k Dílu a jeho jednotlivým částem je součástí Ceny.
- 8.2. Smluvní strany sjednávají, že Licence zahrnuje zejména právo užít veškeré výkresy, projekty, zprávy, výpočty a jiné architektonické, projektové a technické dokumenty vyhotovené a předané Zhotovitelem Objednateli v rámci plnění Smlouvy; tímto ujednáním nejsou dotčeny další způsoby užití Díla a jeho části uvedené ve Smlouvě.

9. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 9.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem předány Zhotoviteli a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je Objednateli vrátit nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.
- 9.2. Ve vztahu k věcem, které se v důsledku realizace Díla Zhotovitelem stanou vlastnictvím Objednatele, přechází na Objednatele vlastnické právo k věcem a nebezpečí škody na věcech okamžikem jejich převzetí Objednatelem.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 10.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 10.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 10.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 10.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 10.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 10.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Cenová nabídka
- 10.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích dne

31. 07. 2024

07. 2024

 **STO LITOMĚŘICE**
 Hrobové náměstí 15/7
 120 01 Litoměřice
 IČ: 00263958
 DIČ: CZ00263958
 -31-

Mgr. Klára Mošćicová
vedoucí OŠKSaPP



Ing. Karel Pleyer

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE:

Etapa DSP:	Celkem bez DPH
- Stavební část DSP	82 500 Kč
- DCP natukovací náby - přefakturace od dodavatele	18 000 Kč
- Odtokové řešení - založení stavby, kotvení náby, sloupky osvětlení	28 000 Kč
- Odtokové řešení - spojení zázemí vst. opěrných konstrukcí pod terénem	60 215 Kč
- Požární bezpečnostní řešení	18 500 Kč
- PD kanalizace, vodovod	18 000 Kč
- PD topení	43 500 Kč
- Přípojka vedení horkovodu (zařadí GJT na základě uzavřené smlouvy a měřičem Utoměřice) **	Není zahrnuto*
- PD elektromotorače	50 000 Kč
- PD osmiovodu	21 000 Kč
- PD řešení dešťové vody	4 000 Kč
- PD přípojky kanalizace + vodovodu	10 000 Kč
- PD přípojky elektro	8 000 Kč
- PD VZT	37 500 Kč
- PENB	23 000 Kč
- Pořizovací rozpočet	35 000 Kč
- Tisková sada - 5 párů	18 000 Kč
Celkem PD - DSP bez DPH:	475 215 Kč

INŽENÝRSKÁ ČINNOST:

Inženýrská činnost:	Celkem bez DPH
- Vytváření stavebního DDCS a IS zajištění všech výpočtů, uzatření stavebního řízení a opravou odt. vlastního stavebního řízení	20 000 Kč
- Uzemní rozhodnutí a vydání stavebního povolení	4 500 Kč
- Správní poplatky - CR	hosp. investice přímo stavebnímu úřadu/inspekcí v nákladě započteny **
Celkem ETAPA III - inženýrská činnost bez DPH::	24 500 Kč