

ROZSAH, ZPŮSOB POSKYTOVÁNÍ A CENA – ÚHRADA NÁKLADŮ ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM VYPŮJČENÝCH NEBYTOVÝCH PROSTOR

I. Strany smlouvy o výpůjčce

Česká republika – Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky
se sídlem Opavská 771/29, 748 01 Hlučín
IČO: 75152304
(dále jen „půjčitel“)

a

Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.
se sídlem Křížová 472/47, 150 00 Praha 5-Smíchov
IČO: 60193689
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřely smlouvu o výpůjčce – číslo smlouvy půjčitele: ZU-192/2024 číslo smlouvy vypůjčitele: (dále jen „Smlouva“).

II. Rozsah poskytovaných služeb a způsob výpočtu cen

1. Půjčitel je příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. st. 657, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če (dále jen „předmětná budova I“), s pozemkem parc. č. st. 1249, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če (dále jen „předmětná budova II“) a s pozemkem parc. č. 940/2, ostatní plocha, manipulační plocha (dále jen „předmětný pozemek“), to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1133 pro k. ú. a obec Hluboká nad Vltavou (dále také „předmětné nemovité věci“). Předmětné nemovité věci jsou součástí areálu skladu Hluboká nad Vltavou na adrese Poněšická 1077, 373 41 Hluboká nad Vltavou.

2. Vypůjčitel na základě Smlouvy užívá části nebytových prostor předmětné budovy I konkrétně místností č. 107, č. 108, č. 109 a č. 112 v 1. NP, a dále užívá části nebytových prostor předmětné budovy č. II, konkrétně místností č. 111, č. 112, č. 113, č. 114 a č. 115 v 1. NP (dále jen „poskytnuté prostory“). Celková výměra užívaných nebytových prostor činí 887,8 m².

3. Půjčitel zajišťuje pro vypůjčitele v poskytnutých prostorech následující služby v uvedených cenách:

a. Dodávka pitné vody:

- areál skladu Hluboká nad Vltavou je zásobován pitnou vodou z obecního vodovodu, měřenou vodoměrem na vstupu, instalaci podružných vodoměrů nelze z technických příčin dodatečně realizovat;
- kalkulačně je stanovena denní spotřeba na jednu osobu 40 litrů vody za 8 hodin směny, kdy kalkulace zahrnuje pití, umývání, splachování, úklidu a úpravu stravy;
- vypůjčitel v areálu zaměstnává 1 osobu v 8 směnách měsíčně;
- výpočet spotřeby vody vypůjčitele na svého zaměstnance tedy činí – 12 měsíců x 8 směn x 1 osoba x 40 l = **3,84 m³** ročně;
- spotřeba vody vypůjčitele na provozní zkoušky uloženého materiálu vypůjčitele v poskytnutých prostorech činí **15,16 m³** ročně;

- cena dodávky vody činí **52,18 Kč** za 1 m³;
 - cena dodávky spotřebované vody tak činí 19 m³ x 52,18 Kč = **991,42 Kč** ročně;
 - pevná složka, poměrové vypočítaná z roční spotřeby vody vypůjčitele 19 m³, činí **473,86 Kč** ročně;
 - celková paušální úhrada za dodávku pitné vody vypůjčiteli činí 991,42 Kč + 473,86 Kč, tedy **1 465,28 Kč** ročně.
- b. Vytápění a dodávka teplé užitkové vody:
- areál skladu Hluboká nad Vltavou je vytápěn teplovodně, kotlem na zemní plyn;
 - poskytnuté prostory jsou vytápěny v celkovém plošném rozsahu **16,5 m²**;
 - v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů, připadá na 1 m² otápené plochy spotřeba 0,47 GJ ročně a na 1 m² teplé vody spotřeba 0,17 GJ ročně, celkem tedy **0,64 GJ** ročně;
 - kalkulačně je stanovena spotřeba tepla na otop a teplou vodu za otopné období v poskytnutých prostorech ve výši 0,64 GJ x 16,5 m² = **10,56 GJ**;
 - průměrná cena za vytápění a dodávku teplé užitkové vody činí **320,23 Kč** za 1 GJ;
 - celková paušální úhrada za vytápění a dodávku teplé užitkové vody vypůjčiteli činí 10,56 GJ x 320,23 Kč, tedy **3 381,63 Kč** ročně po zaokrouhlení.
- c. Likvidace komunálního odpadu:
- areál skladu Hluboká nad Vltavou je vybaven popelnicemi, které půjčitel s ohledem na předpokládaný minimální odpad užívá;
 - užívání uvedených popelnic se týká pouze odpadu kancelářského, nikoliv odpadu z obalů z uloženého materiálu vypůjčitele či z přepravních obalů;
 - vypůjčitel není oprávněn ukládat do uvedených popelnic žádný jiný odpad, zejména nebezpečný odpad ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
 - s ohledem na minimální množství likvidovaného odpadu činí celková paušální úhrada za likvidaci komunálního odpadu vypůjčitele částku **108,90 Kč** ročně.
4. Poskytnuté prostory jsou vybaveny ručními hasícími přenosnými přístroji v majetku půjčitele, který zajišťuje jejich příslušné revize, potřebné opravy a případné výměny, k čemuž mu vypůjčitel poskytne po předchozí výzvě potřebnou součinnost. Půjčitel zajišťuje svými silami na své náklady úklid předmětného pozemku včetně odklizení sněhu v zimních měsících.

III. Platební podmínky

1. Rekapitulace úhrad:

a. pitná voda	1 465,28 Kč / rok
b. vytápění a teplá voda	3 381,63 Kč / rok
c. likvidace komunálního odpadu	108,90 Kč / rok
Celkem	4 955,81 Kč / rok

2. V cenách uvedených v bodu III.1. této Přílohy č. 2 je započteno DPH v platné výši.

3. Půjčitel se zavazuje vystavit vypůjčiteli ve shodě s bodem III.1. této Přílohy č. 2 daňový doklad – fakturu za náklady za služby spojené s užíváním poskytnutých prostor v příslušném kalendářním roce, vždy s datem odeslání faktury vypůjčiteli nejpozději do 15. října příslušného kalendářního roku.

4. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur se stanoví na 10 dní ode dne doručení vypůjčiteli. V případě prodlení se splněním peněžitého závazku půjčitel vyúčtuje vypůjčiteli penalizační fakturou úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky (vč. DPH) za každý den prodlení, se lhůtou splatnosti do 10 dní ode dne doručení vypůjčiteli.

5. První alikvotní paušální platba za neúplný rok 2024 (únor 2024 až prosinec 2024 – 11 měsíců) bude vypůjčiteli vyfakturována dle platebních podmínek výše, tedy k 15. říjnu 2024. V případě, že bude Smlouva ukončena v průběhu kalendářního roku, vypočte se alikvotní paušální platba za neúplný rok, kterážto bude vypůjčiteli vyfakturována dle platebních podmínek výše, respektive případně vrácena dobropisem.

6. Výše úhrad nákladů za služby spojené s užíváním poskytnutých prostor může být každoročně upravena v souladu s případným vývojem vstupních cen smluvních dodavatelů půjčitele, a to formou písemných dodatků ke Smlouvě, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci půjčitele i vypůjčitele.

7. Půjčitel ve vztahu k plnění z této Přílohy č. 2 nevystupuje v souladu s § 5 odst. 4, odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), jako osoba povinná k dani.

IV. Další ujednání

1. Půjčitel jako podružný dodavatel nenese odpovědnost za plynulost dodávek energií. Rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií od prvododavatele nebo vyšší mocí.

2. Půjčitel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií, stavu technického zařízení připojeného na vnitřní energetické sítě půjčitele. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení půjčitele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody a dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li vypůjčitel po upozornění půjčitele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je půjčitel oprávněn s okamžitou platností přerušit poskytování dané služby spojené s užíváním poskytnutých prostor.

3. Umožnění odběru energií v rámci užívání poskytnutých prostor není v rozporu se zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V Hlučíně dne:

V Praze dne:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

