

Číslo smlouvy zhotovitele:  
Číslo smlouvy objednatele:

## **DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO**

**na realizaci podlimitní veřejné zakázky na dodávky  
zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení  
„Chlazení budovy radnice-Ivančice“**

uzavřené dne 23.02.2024, mezi:

### **I.**

#### **Smluvní strany**

Objednatel: Město Ivančice  
Se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice  
IČ: 00281859  
DIČ: CZ00281859  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Č. účtu: 125911/0100  
E-mail: [REDACTED]  
Zastoupený: Milan Buček, starosta města

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel: Technika budov, s.r.o.  
spisová značka: C 15659/KSBR Krajský soud v Brně  
se sídlem: Křenová 42, Brno 602 00  
zastoupena: Ing. Petrem Andrysem, jednatelem  
Ing. Pavlem Mrhačem, jednatelem  
IČO: 60711825  
DIČ: CZ60711825  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
Osoba na pozici stavbyvedoucího: [REDACTED]  
Kontaktní údaje: email: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

dále jen „**Zhotovitel**“

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 23.02.2024 z důvodu níže popsaných pro projekt „**Chlazení budovy radnice-Ivančice**“.

### **II.**

Objednatel a Zhotovitel se v souladu s čl. XVIII. odst. 1 Smlouvy o dílo uzavřené dne 23.02.2024 (dále jen „smlouva“) dohodli na tomto dodatku č. 1.

**Zdůvodnění:**

ZL č. 01/2024 – **název změny:** Změna počtu vnitřních klimatizačních jednotek, **důvod změny:** Změna bude provedena v místnosti 2.14, 2.15 a na pavlači v 2.NP. Dojde ke zrušení nástěnné jednotky v místnosti 2.14 z důvodu nesouladu stavebních dispozic v PD a skutečností. Ve skutečnosti je místnost 2.14 a 2.15 spojená v jednu místnost-dvě klimatizační jednotky K1.002 - 2 ks o výkonu 3,6 kW budou nahrazeny jednou nástěnnou jednotkou o chladícím výkonu 5,6 kW. Dále dojde k přidání jedné nástěnné jednotky K1.003a o chladícím výkonu 4,5 kW na pavlač v 2.NP. Dále dojde na požadavek objednatele k přidání nástěnné jednotky do místnosti č. 304 o chladícím výkonu 3,6 kW v 3.NP pravé části radnice.

ZL č. 02/2024 – **název změny:** Zasekání odvodního HT potrubí do stěn, **důvod změny:** Změna bude provedena na pavlači v 2.NP a 3.NP. Z důvodu nesouladu projektové dokumentace profese ZTI a Stavba bude nutné pro dodržení gravitačního spádu zasekat odvodní kondenzační potrubí HT do stěn. Dle projektové dokumentace mělo být odvodní potrubí osazeno v SDK kastlu. Pro dodržení samospádu by však muselo dojít k výraznému zvětšení výšky tohoto kastlu, což nebylo v souladu s odborem regionálního rozvoje-památkové péče příslušného úřadu. Dle požadavku objednatele bude z estetických důvodů HT potrubí zasekáno do stěn.

ZL č. 03/2024 – **název změny:** Zrušení osazení dveří, **důvod změny:** Dle projektové dokumentace mají být nově osazené dveře v levé části radnice v 3.NP vedoucí na stříšku pro servis a obsluhu venkovních kondenzačních jednotek. Ve skutečnosti se však tato stříška nenachází přímo pod těmito dveřmi, jak bylo uvedeno dle PD. Na tuto stříšku by se musely doplnit schody, které se však spolu s kondenzačními jednotkami na tuto stříšku nevejdou. Možný posun těchto dveří na pavlač nebyl v souladu s rozhodnutím oboru regionálního rozvoje – památkové péče příslušného úřadu. Servis jednotek bude v budoucnu realizován pomocí plošiny.

ZL č. 04/2024 – **název změny:** Demontáže stávajícího chlazení, **důvod změny:** Dle požadavku objednatele dojde k demontáži 3 ks stávajících klimatizačních jednotek typu split osazených na pavlači z důvodu nevyhovujícího technického stavu k provozu.

ZL č. 05/2024 – **název změny:** Dokumentace, **důvod změny:** Dle „Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2“ se nebude provádět průkaz energetického štítku budovy, bude řešeno komplexně v rámci celkového energetického auditu. Taktéž na základě požadavku objednatele nebude provedeno měření hluku instalovaného zařízení (venkovních jednotek), jelikož nebylo vydáno stanovisko KHS.

ZL č. 06/2024 – **název změny:** Zasklení, **důvod změny:** Z důvodu prostupu chladivového potrubí přes skleněná okna a osazení nástěnných jednotek (2 ks) v pravé části radnice, bude potřeba dodat nová okna s nižší výškou. Nad tyto okna bude možné vést vstup sádkartonelem a osadit novou nástěnnou jednotku.

ZL č. 07/2024 – **název změny:** Čerpadla kondenzátu a revizní otvory v SDK kastlu, **důvod změny:** Změna bude provedena v odpočtech čerpadel kondenzátu a revizních otvorech v SDK určené pro servis čerpadel. Odpočty čerpadel je možné udělat z toho důvodu, že u některých nástěnných jednotek bylo možné osadit jednotky v takové výšce, aby byl zajištěn gravitační odvod kondenzátu do kanalizace.

ZL č. 08/2024 – **název změny:** Přesun stávající nástěnné, **důvod změny:** Objednatel nad rámec původního projektu požaduje přesun a zprovoznění stávající nástěnné jednotky typu SPLIT – nově bude jednotka osazena v 1.NP v prostoru dílny.

Změnové listy včetně všech příloh jsou přílohou a součástí smlouvy o dílo.

### III.

Objednatel a Zhotovitel se tímto dodatkem č. 1 dohodli na změně čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo, který se mění a nově zní:

- 5.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměr a je ve výši 1.990.700,29 Kč bez DPH, 2.408.747,35 Kč včetně DPH. Cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 2 této smlouvy, a změnových listech č. 01/2024 až 08/2024.

Rekapitulace ceny díla:

<b>Položka</b>	<b>Cena díla v Kč (bez DPH)</b>
Cena díla dle SOD	1.990.700,29
Navýšení ceny (viz ZL - vícepráce)	301.197,13
Snížení ceny (viz ZL – méně práce)	93.428,40
Celková cena díla	2.198.469,02

<b>Položka</b>	<b>Cena díla v Kč</b>
Cena bez DPH	2.198.469,02
DPH	461.678,49
Cena včetně DPH	2.660.147,51

### IV.

Objednatel a Zhotovitel se tímto dodatkem č. 1 dohodli na změně čl. IV. odst. 1 smlouvy, který se mění a nově zní:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 30.08.2024**. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.

### V.

#### **Závěrečná ujednání**

1. Ostatní podmínky a ujednání uvedené ve smlouvě ze dne 23.02.2024 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí shora citované smlouvy č. ze dne 23.02.2024 a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým obsahem souhlasí.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

D O L O Ž K A dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Ivančice č. RM/2024/./... na schůzi konané dne ..... 2024.

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1-8

V Ivančicích, dne:

V Brně, dne:

za Objednatele:

za Zhotovitele:

**Milan  
Buček**  
.....  
Milan Buček  
starosta města Ivančice

Digitálně podepsal  
Milan Buček  
Datum: 2024.08.01  
13:01:00 +02'00'

**Ing. Petr  
Andrys**  
.....  
Ing. Petr Andrys  
jednatel společnosti

Digitálně  
podepsal Ing. Petr  
Andrys  
Datum:  
2024.07.30  
09:28:48 +02'00'

**Ing. Pavel  
Mrhač**  
.....  
Ing. Pavel Mrhač  
jednatel společnosti

Digitálně podepsal  
Ing. Pavel Mrhač  
Datum: 2024.07.30  
09:42:49 +02'00'