



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



SMLOUVA O DÍLO  
ČÍSLO : .....

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OZ“),  
v platném znění;

SMLUVNÍ STRANY



**OBJEDNATEL:**

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoba oprávněná zastupovat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná zastupovat ve věcech technických:

nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

prof. Ing. Petrem Sáhou, CSc., rektorem

70883521

CZ70883521

Komerční banka, a. s. - pobočka Zlín

27-1925270277/0100

ahqj9id

RNDr. Alexander Černý, kvestor

Ing. Pavel Blažek, vedoucí Odboru investic a  
majetku

(dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:**

**ATELIER 2002, s.r.o.**

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43975

Zhotovitel je plátcem DPH.

Zachova 6,602 00 Brno

Ing. arch. Vladislavem Vránou, jednatelem

268 97 2700

CZ26897270

ČSOB a.s.

240 754 100 / 0300

a7kbrn

(dále jen „zhotovitel“)

**PREAMBULE**

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) na veřejnou zakázku „**RIFT - zpracování DPS včetně výkonu AD**“, v němž zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „**NABÍDKA**“) zpracovanou podle zadávací dokumentace objednatele. Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž **NABÍDKA** a zadávací dokumentace.



## ČLÁNEK 1. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely této smlouvy jsou vymezeny následující pojmy:

### 1.1 OBJEDNATEL

1.1.1 Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí subjekt, označený takto v záhlaví této smlouvy, který objednal a zadal předmět plnění specifikovaný v této smlouvě.

#### 1.1.2 ZMOCNĚNÍ

Objednatel tímto zmocňuje (pověřuje) zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění projektové dokumentace DPS, PDI, dále jen také PD.

### 1.2 ZHOTOVITEL

1.2.1 Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí subjekt označený takto v záhlaví této smlouvy.

1.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně právně a odborně způsobilý k řádnému a včasnému plnění všech povinností vyplývajících mu z této smlouvy.

### 1.3 SUBDODAVATELÉ

1.3.1 Zhotovitel je po předchozím písemném souhlasu (schválení) objednatele oprávněn zadat část plnění, ke kterému se touto smlouvou zavázal, zejména provedení speciálních výkonů (profesí), poradcům a specialistům z řad třetích osob (dále též jen „subdodavatelé“), to neplatí v případě podle odst. 1.3.2. této smlouvy. V těchto případech doloží zhotovitel objednateli pro potřeby posouzení požadavku v dostatečném předstihu základní identifikační údaje těchto subdodavatelů, kalkulaci výše nákladů na zajištění jejich služeb a kopie jejich platných oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Objednatel schválení subdodavatelů bezdůvodně neodmítne. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí objednatele respektovat.

1.3.2 Zhotovitel není oprávněn plnit prostřednictvím subdodavatele funkci člena realizačního týmu na pozici hlavní inženýr projektu, který je uveden v odst. 7.12 této smlouvy.

1.3.3 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od subdodavatelů, tzn., že zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizované prostřednictvím subdodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám. Zhotovitel není oprávněn zadat třetí osobě činnosti směřující k vytvoření stavebních a architektonických řešení sestávající z textových a výkresových částí.

1.3.4 Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, musí se takový subdodavatel podílet na plnění předmětu této smlouvy, a to v takovém rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace. Pokud to není možné, je zhotovitel oprávněn takového subdodavatele vyměnit za jiného za předpokladu, že jiný subdodavatel prokáže kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém kvalifikaci prokázal původní subdodavatel. Doklady o prokázání kvalifikace je zhotovitel povinen předložit objednateli.

### 1.4 DÍLO

1.4.1 Dílem se rozumí předmět plnění podle této smlouvy, tedy vypracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti, které provede zhotovitel pro objednatele podle této smlouvy.

1.4.2 Cenou díla se rozumí honorář zhotovitele sjednaný touto smlouvou za realizaci



předmětu plnění podle této smlouvy dle odst. 1.4.1, Aby byl odlišen pojem „cena stavby“ (v návaznosti na odst. 1.5 této smlouvy), je pro účely této smlouvy cena díla označena jako „honorář zhotovitele“ nebo jen „honorář“.

- 1.4.3 Objednatel předpokládá, že dílo bude spolufinancováno z prostředků Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (OPVVV) Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy.

## 1.5 STAVBA

- 1.5.1 Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba dle čl. 4 této smlouvy s názvem „**UTB - Rekonstrukce 2. PP objektu U2 pro laboratoře technologie potravin**“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Stavba bude zrealizována na podkladě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.

Objekt UTB ve Zlíně označený jako „U2“, Mostní, č. p. 5139, 760 01 Zlín, na pozemku parcela číslo st. 7136, obojí je ve vlastnictví UTB ve Zlíně. Vše je zapsáno na LV č. 1584 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

- 1.5.2 Cenou stavby se pro účely této smlouvy rozumí celkové náklady stavby tak, jak byly vyprojektované zhotovitelem a stanovené za podmínek stanovených v této smlouvě.

## 1.6 ZHOTOVITEL STAVBY

Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude realizovat stavbu dle odst. 1.5 této smlouvy na základě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.

## ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

### 2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a dodat objednateli dílo, na vlastní náklady a nebezpečí, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace stavby "**UTB – Rekonstrukce 2. PP objektu U2 pro laboratoře technologie potravin**" (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a poskytnutí veškerých dalších inženýrských činností, výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním této projektové dokumentace a zajištěním inženýrských činností, a to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu, přičemž uhrazení kterékoliv z částí díla přechází vlastnické právo a nebezpečí škody k uhrazení částí díla na objednatele.

- 2.1.2 Dílo dle předchozího odstavce tedy zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování díla v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí veškerých inženýrských činností.

- 2.1.3 Dílo dle této smlouvy se člení na jednotlivé stupně projektové dokumentace a další výkony a služby (etapy), přičemž bližší specifikace díla je obsažena v **příloze č. 1** této smlouvy a v následujících člancích této smlouvy. Podrobnosti k rozsahu zpracování etap jednotlivých částí PD jsou uvedeny v **přílohách č. 1 - 4** této smlouvy. Základní členění jednotlivých částí díla je následující:

- 2.1.3.1 zhotovení dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)



2.1.3.2 zhotovení projektové dokumentace interiérového vybavení stavby (dále jen „PDI“)

2.1.3.3 technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (dále jen „HN“)

2.1.3.4 výkon autorského dozoru při realizaci stavby (dále jen „AD“)

2.1.4 Dílo bude realizováno na základě zejména následujících podkladů:

- Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení s názvem „**UTB - Rekonstrukce 2. PP objektu U2 pro laboratoře technologie potravin**“, zpracovaná společností ATELIER 2002, s.r.o. se sídlem Zachova 634/6, 602 00 Brno v 06/2016 (dále jen „DSP“).  
DSP je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Autorem studie je ATELIER 2002, s.r.o. (dále jen „AUTOR“). Autorská práva vůči AUTOROVÍ DSP má smluvně vyřešeny objednatel. Objednatel je tedy oprávněn k užití autorského díla pro účely, ke kterým bylo vytvořeno. Zhotovitel všech dalších stupňů projektové dokumentace má povinnost s AUTOREM konzultovat veškeré změny, které v rámci zpracování projektové dokumentace provede oproti STUDII a vyžádat si od AUTORA písemné schválení takových změn.
- Další podklady, pokud budou nutné, si smluvní strany předají v rámci upřesnění podkladů podle odst. 3.2 a 3.3 této smlouvy.

## 2.3 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

2.3.1 Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s touto smlouvou, s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

2.3.2 Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu budoucí stavby. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,
- vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úprave územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.,
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška číslo 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- a dále v souladu s výkonovými fázemi, které jsou specifikovány v přílohách sazebníku UNIKA 2017 (dále jen „UNIKA“).

2.3.3 Každý stupeň PD bude objednateli odevzdán v 6 tištěných vyhotoveních; další objednatelem vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení PD odevzdané objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí, a originál podpisu a otisku razítka zhotovitele.



2.3.4 Každý stupeň PD bude předán v jednom vyhotovení i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word, Microsoft Office Excel, AutoCAD 2006, nebo ve formátu PDF.

## 2.4 SPRÁVNÍ POPLATKY

Správní poplatky za případná vyjádření dotčených orgánů, hradí objednatel, ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v nabídkové ceně.

## ČLÁNEK 3.

### DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a lhůtách sjednaných v této smlouvě. Změny daných termínů či lhůt (zejména jejich upřesnění v souladu s průběhem realizace díla) je možné provést pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.
- 3.2 Změny daných termínů či lhůt (zejména jejich upřesnění v souladu s průběhem realizace díla) je možné provést pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu lhůt dle odst. 3.4 je den podpisu této smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu lhůt dle odst. 3.4 je den podpisu této smlouvy.
- 3.4 Termíny a lhůty plnění pro části díla podle odst. 2.1.3.1 - 2.1.3.4. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:
- 3.4.1 Vypracování a předání **DPS** podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy s předpokladem nejpozději **do 120 kalendářních dnů (doplní uchazeč)** od termínu podle odst. 3.3 této smlouvy.
- 3.4.2 Vypracování a předání **PDI** podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy s předpokladem nejpozději **do 120 kalendářních dnů (doplní uchazeč)** od termínu podle odst. 3.3 této smlouvy.
- 3.4.3 Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy:
- předpoklad zahájení výkonu HN: cca 15 kalendářních dnů po předání DPS,
  - předpoklad ukončení výkonu HN: cca 120 kalendářních dnů po předání DPS.
- Bez ohledu na uvedené lhůty končí výkon HN prováděný zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy zadávacího řízení podle zákona (tj. skutečné ukončení výkonu HN).
- Zhotovitel je povinen při realizaci HN respektovat termíny a lhůty stanovené zákonem, tj. zejména:
- a) poskytnout objednateli odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 3 kalendářních dnů od jejich obdržení prostřednictvím e-mailové zprávy,
  - b) provést další úkony HN nejpozději do 7 pracovních dnů, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.
- 3.4.4 Výkon AD v průběhu realizace stavby podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy:



- zahájení výkonu AD: od zahájení realizace stavby,
- ukončení výkonu AD: předání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby,
- předpokládaná lhůta výkonu AD odpovídá předpokládané lhůtě realizace stavby 13 měsíců.

Bez ohledu na uvedené termíny a lhůtu končí výkon AD prováděný zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy činnosti zhotovitele popř. z povahy stavby (tj. skutečné ukončení výkonu AD).

- 3.8 Lhůty jsou stanoveny s předpokladem kontinuálního zpracování vyjmenovaných etap bez přetržek. Pro účely této smlouvy mohou být termíny plnění smluvními stranami upraveny či aktualizovány i po podpisu této smlouvy podle skutečného termínu zahájení bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě, lhůty plnění pro každou etapu PD však zůstanou zachovány.

### 3.9 PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 3.9.1 Projektová dokumentace bude předávána po jednotlivých stupních (etapách) podle odst. 2.1.3 této smlouvy a ve sjednaných termínech či lhůtách podle odst. 3.4 této smlouvy. Povinnost zhotovitele předat DPS a PDI je splněna, je-li předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou PD není objednatel povinen převzít. Obdobně není objednatel povinen převzít PD vykazující vady a nedodělky.
- 3.9.2 O předání PD pořídí smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu odpovědnou za převzetí PD Ing. Pavla Blažka. Protokol se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 3.9.5 Postupem předání a převzetí PD dle tohoto odst. 3.9 této smlouvy nejsou nikterak dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla.

## ČLÁNEK 4. CENA STAVBY

### 4.1 STAVBA

Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba s názvem "**UTB - Rekonstrukce 2. PP objektu U2 pro laboratoře technologie potravin**" ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Skutečný rozsah a obsah stavby je dán projektovou dokumentací pro provedení stavby (DPS) a podrobnými specifikacemi, tj. podrobnými položkovými výkazy výměr. Oceněné podrobné položkové výkazy výměr pak tvoří v souhrnu celkové náklady stavby (rozpočet).

### 4.2 CENA STAVBY

- 4.2.1 Cena stavby (celkové náklady stavby) představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny zhotovitelem v rozpočtu. Cena stavby obsahuje zároveň veškeré daně, cla a poplatky (ať návratné či nikoli) a vedlejší rozpočtové náklady, které se váží k realizaci stavby.
- 4.2.2 V rámci realizace díla dle této smlouvy zhotovitel mimo jiné též odborně sestaví celkové náklady stavby na základě detailního položkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména dle požadavků objednatele, a v souladu s jeho pokyny, a to s veškerou odbornou dovedností, péčí a pílí odpovídající standardu profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést ve všech



jejich částech za touto smlouvou uvedené náklady (viz odst. 4.3 této smlouvy) stanovené zhotovitelem v podrobném položkovém rozpočtu stavby, a to oceněním v aktuální cenové úrovni podle ceníku stavebních prací RTS, případně individuální kalkulací u položek, které v ceníku RTS obsaženy nejsou, podloženou cenovou nabídkou získanou průzkumem trhu. Zhotovitel se při návrhu stavebních materiálů a technologií bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného objednatelem, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu stavby. Zhotovitel však negarantuje, že nabídkové ceny dodavatelů, kteří se budou ucházet o zhotovení stavby, budou ve shodě s jeho názorem.

- 4.3 Objednatel v souladu s výše uvedeným stanovuje, že celkové maximální náklady stavby (součet nákladů hlav II. až XI. souhrnného rozpočtu bez nákladů na interiérové vybavení stavby) nepřekročí **85.000.000,- Kč bez DPH**. Tato částka je výchozím podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zhotovitel musí propočtem či rozpočtem ke každému stupni PD prokázat, že se od této částky neodchyluje. Tato částka je současně výchozím podkladem pro výpočet ceny díla (honoráře zhotovitele).
- 4.4 Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je možno stanovené maximální předpokládané náklady stavby dodržet při splnění požadavku, že předmětná stavba bude realizována v dané lokalitě s požadovanými stavebně technickými, užitnými, estetickými a kvalitativními vlastnostmi, tak, jak byly stanoveny v zadávací dokumentaci. Zhotovitel dále prohlašuje, bude veden snahou o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, a že projektová dokumentace, kterou má dle této smlouvy vypracovat a veškerá další plnění, zejména autorský dohled, budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen.
- 4.5 Pokud zhotovitel v průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD zjistí, že požadavky objednatele na rozsah a obsah stavby zvyšují celkové náklady stavby nad hodnotu uvedenou v odst. 4.3 této smlouvy, neprodleně objednatele na tuto skutečnost písemně upozorní a vyžádá si od objednatele písemné stanovisko k další realizaci díla podle této smlouvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že celkové maximální náklady stavby podle odst. 4.3 je schopen i přes požadavky objednatele na rozsah a obsah stavby dodržet.

## ČLÁNEK 5.

### HONORÁŘ ZHOTOVITELE, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží zhotoviteli honorář ve výši uvedené odst. 5.3 této smlouvy. Honorář zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 5.2 Sjedená výše honoráře může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:
- 5.2.1 V případě víceprací - zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby nad rámec sjednaný či předpokládaný touto smlouvou v případě, že se zhotovitel s objednatelem náležitou formou dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce).
- 5.2.2 V případě méněprací - zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby v rámci sjednaném či předpokládaném touto smlouvou za předpokladu, že objednatel jejich vyjmutí z předmětu plnění dle této smlouvy požaduje.
- 5.2.3 Pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kde datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu podle odst. 3.6 této smlouvy.
- 5.3 Celková výše honoráře je pro jednotlivé části plnění stanovena takto: *(ceny doplní uchazeč)*



| odst. | předmět plnění                                                                                       | honorář zhotovitele |           |             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-------------|
|       |                                                                                                      | bez DPH             | DPH 21%   | vč. DPH     |
| 5.3.1 | Dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy                              | 1 090 000,-         | 228 900,- | 1 318 900,- |
| 5.3.2 | Projektová dokumentace interiérového vybavení stavby (PDI) podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy          | 20 000,-            | 4 200,-   | 24 200,-    |
| 5.3.3 | Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy | 30 000,-            | 6 300,-   | 36 300,-    |
| 5.3.4 | Výkon autorského dozoru při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy                   | 200 000,-           | 42 000,-  | 242 000,-   |
| 5.3.5 | <b>Celkový honorář</b>                                                                               | 1 340 000,-         | 281 400,- | 1 621 400,- |

- 5.4 Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že veškeré případné vícepráce dle odst. 5.2.1 této smlouvy budou objednatelům zadávány v souladu se zákonem. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s objednatelům sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.

Veškeré případné méněpráce za neprovedené části díla budou z honoráře podle odst. 5.3 této smlouvy odečteny, a to v částkách, které byly kalkulovány zhotovitelem v NABÍDCE.

- 5.5 Objednatel neposkytuje zálohy. Platby honoráře budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem:

5.5.1 Každá z částí honoráře dle odstavců 5.3.1 až 5.3.2 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění příslušné části předmětu plnění a jeho protokolárním odevzdání objednateli, a to na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.5.2 Honorář dle odstavce 5.3.3 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazen na základě faktury vystavené po provedení výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a zhotovitele interiérového vybavení stavby.

5.5.3 Honorář dle odstavce 5.3.4 této smlouvy bude zhotoviteli hrazen na základě faktur vystavovaných měsíčně, a to vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce.

- 5.6 Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat údaje předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Platební doklady (faktury) budou předány ve 3 vyhotoveních a budou obsahovat alespoň tyto údaje:

název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest objednatel a zhotovitel,  
IČO a DIČ objednatel a zhotovitel,  
číslo smlouvy,  
číslo platebního dokladu (faktury),  
den vystavení, den splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění,  
označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,  
název projektu „RIFT – Rozvoj infrastruktury Fakulty technologické“ a reg. č.



„CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002324“

název zakázky „RIFT - zpracování DPS včetně výkonu AD“ a reg. č.  
„CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002324“ v textu faktury,  
označení fakturované etapy předmětu plnění,  
fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,  
označení předmětu plnění a označení fakturované části předmětu plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy,  
razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

**5.7 Další platební podmínky:**

- 5.7.1** Splatnost zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět bezhotovostním převodem účtu objednatele na účet zhotovitele. Platby za jednotlivé dílčí části předmětu plnění (etapy) budou účtovány dílčími daňovými doklady (fakturami).
- 5.7.2** Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, kdy zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy. Takto pozastavenou fakturu objednatel uhradí bezodkladně poté, co zhotovitel sjedná nápravu.
- 5.7.3** Sazba DPH bude účtována v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění každého daňového dokladu.

**5.8 ZÚČTOVATELNÉ NÁKLADY**

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy nezahrnuje honorář zhotovitele podle odst. 5.3 této smlouvy náklady skutečně vynaložené zhotovitelem na:

- 5.8.1** reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, vyjma reprodukování pro použití v kanceláři zhotovitele, a to pořizovaných na výslovnou žádost objednatele nad rámec sjednaný touto smlouvou či z této smlouvy vyplývající;
- 5.8.2** speciální grafické práce, vizualizace, modely a makety výslovně vyžádané objednatelem;
- 5.8.3.** poplatky podle odst. 2.4 této smlouvy;

Tyto zúčtovatelné náklady budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě samostatných faktur, přičemž ustanovení odst. 5.6 a 5.7 této smlouvy se použijí i pro tyto případy.

**ČLÁNEK 6.  
SMLUVNÍ POKUTY**

- 6.1** Nedodrží-li zhotovitel termín předání projektové dokumentace DPS dle čl. 3 odst. 3.4.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 6.2** Nedodrží-li zhotovitel termín předání dokumentace PDI dle čl. 3 odst. 3.4.2, této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 6.3** Poruší-li zhotovitel závazek svolávat pravidelné výrobní výbory po stanovení jejich pevných termínů podle odst. 7.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý takový případ a každý započatý den prodlení.
- 6.4** V případě ukončení smlouvy z důvodu hrubého porušení této smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **1.000.000,-Kč**.
- 6.8** Nedodrží-li zhotovitel termín pro odstranění záručních vad sjednaný s objednatelem, je



zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

- 6.10 Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

## ČLÁNEK 7. PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

### 7.1 VÝROBNÍ VÝBORY

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí projektové dokumentace svolávat výrobní výbory, a to pravidelně vždy 1 x za 14 dní s tím, že první výrobní výbor svolá zhotovitel v předstihu alespoň 2 pracovních dnů před vlastním konáním výrobního výboru. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu výrobního výboru mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání projektové dokumentace včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění zhotovitele závazný pokyn objednatele, který je zhotovitel povinen respektovat. Výrobní výbory bude zhotovitel svolávat e-mailem nejpozději 2 pracovní dny předem s tím, že zároveň upřesní čas a místo konání, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání sídlo objednatele. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti.

Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem.

Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

7.1.1 Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech:  
Ing. arch. Vladislava Vrána

7.1.2 Objednatel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech  
Ing. Pavla Blažka, vedoucího Odboru investic a majetku

- 7.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.
- 7.4 Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí.
- 7.5 S údaji týkajícími se plnění podle této smlouvy bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které



by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkony objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

- 7.7 Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 7.8 Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než objednateli.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí potřebného spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 7.11 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli písemný příkaz k přerušení prací na díle, a to na dobu až 90 dnů. Bude-li přerušení prací trvat více než 90 a nedohodnou-li se strany písemně jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, aniž by to bylo považováno za porušení této smlouvy objednatelem. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se stává sjednané lhůty a sjednané termíny se automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Příkaz k přerušení prací je objednatel oprávněn kdykoliv zrušit písemným příkazem k opětovnému zahájení prací, zhotovitel práce opětovně zahájí dnem následujícím po doručení takového příkazu. Lhůta uvedená v tomto odstavci se nevztahuje na ustanovení čl. 3 odst. 3.5 této smlouvy.
- 7.12 Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy jsou:  
hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Vladislav Vrána  
zástupce hlavního inženýra projektu: Ing. arch. Martin Hádlík  
funkci autorského dozoru bude vykonávat jmenovitě: Ing. arch. Vladislav Vrána

#### 7.13 SOUČINNOST STRAN

- 7.13.1 Objednatel se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za objednatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob účast objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami v případech, kdy to bude nezbytné nebo pokud o to zhotovitel objednatele požádá.
- 7.13.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, jakož i informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, poskytování informací o budoucím provozu díla a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.



- 7.14 Závazná forma komunikace je datová schránka nebo e-mail s elektronickou doručenkou (potvrzením o přijetí), zápis z výrobního výboru či jiného jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci dané smluvní strany (smluvních stran).
- 7.15 Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

## ČLÁNEK 8. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že projektová dokumentace zpracovaná v rámci díla bude mít v době jeho předání a po nejméně následných 10 let vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navrženým řešením konstrukcí a technických řešení po nejméně následných 10 let od jeho předání. V případě, že by došlo u zrealizované stavby k závažným vadám či destrukcím způsobeným nesprávným navržením konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci, nese zhotovitel odpovědnost i po uplynutí této doby.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce 36 měsíců od doby předání (dále jen „záruční doba“) podle odst. 8.5 této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení odst. 8.1 této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu záruční doby použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečností s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na dodávku stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací). Dále zhotovitel poskytuje záruku za to, že PD bude respektovat zásady hospodárního provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.
- 8.4 U projektové dokumentace podle odst. 2.1.3.1 (DPS) a 2.1.3.2 (PDI) této smlouvy odpovídá zhotovitel za to, že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to zejména dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 8.5 Počátek běhu záruční doby:
- 8.5.1 Záruční doba za zpracovanou projektovou dokumentaci počíná běžet ode dne předání a převzetí příslušného stupně PD podle odst. 2.1.3.1 (DPS), 2.1.3.2 (PDI) této smlouvy.
- 8.5.2 Záruční doba za inženýrské činnosti podle odst. 2.1.3.3 (HN), 2.1.3.4 (AD) této smlouvy počíná běžet ode dne jejich řádného ukončení, přičemž řádné ukončení činnosti je definováno v **příloze č. 1** této smlouvy.
- 8.6 Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatel u zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.



- 8.7 Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.
- 8.8 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů od jejího nahlášení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 20 dnů). Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.9 Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 8.10 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od objednatele a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však zhotovitel povinen, na žádost objednatele, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za subdodavatele) a za vady díla způsobené vyšší mocí.
- 8.11 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem. Zhotovitel bere na vědomí, že jeho honorář dle této smlouvy stejně jako realizace stavby je objednatelem financována z dotace poskytnuté v rámci OP VVV a tedy že případné porušení této smlouvy zhotovitelem může mít vliv na povinnosti objednatele vůči poskytovateli dané dotace, včetně povinnosti přiznanou dotaci zcela či částečně vrátit, a je si plně vědom výše škody, která může objednateli vzniknout.

## **ČLÁNEK 9. POJIŠTĚNÍ**

- 9.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ odpovědnosti z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to na pojistné plnění ve výši 5.000.000 Kč.
- 9.2 Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla předložit na vyžádání objednateli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.

## **ČLÁNEK 10. AUTORSKÁ PRÁVA**

### **10.1 AUTORSTVÍ STUDIE**

- 10.1.1. Nositelem autorských práv k architektonickému návrhu stavby je zpracovatel DSP



(AUTOR) uvedený v čl. 2 odst. 2.1.4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen ve vztahu k AUTOROVÍ respektovat autorská práva a autorské dílo neměnit s výjimkou takových úprav či změn, které budou AUTOREM odsouhlaseny a schváleny.

**10.1.2.** Objednatel má uzavřenou s autorem smlouvu, která obsahuje souhlas AUTORA udělený objednateli s užitím jeho autorského díla pro účely zhotovení díla dle této smlouvy.

**10.1.3** Zhotovitel se zavazuje řádně plnit své závazky vůči AUTOROVÍ, vyplývající z Autorského zákona.

## **10.2 POSKYTNUTÍ LICENCE PRO UŽITÍ DÍLA**

**10.2.1** Vzhledem k tomu, že zhotovitelem vytvořené dílo podléhá z části i ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla (příslušného stupně PD) objednateli uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo (příslušný stupeň PD) neomezeně užívat (dále jen „licence“). Objednatel je na základě udělené licence oprávněn PD využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené licence je objednatel oprávněn PD využít zejména, nikoli však výlučně: k realizaci stavby dle příslušného stupně, je oprávněn do PD bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít PD jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití PD apod. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k PD. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

**10.2.2** Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

## **ČLÁNEK 11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

**11.1** Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit v případě kdy:

**11.1.1** druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dodatečné lhůtě (nejméně však 7 dnů), která jí k tomu byla poskytnuta;

**11.1.2** byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany;

**11.1.3** druhá smluvní strana vstoupila do likvidace;

**11.1.4** nepředloží-li zhotovitel pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla

**11.2** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

**11.3** Závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení.



## **ČLÁNEK 12. SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ**

- 12.1** Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně příslušného soudu.

## **ČLÁNEK 13. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 13.1** Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek. Počítání běhu lhůt se řídí OZ.
- 13.2** Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a souvisejícími právními předpisy, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Práva a povinnosti smluvních stran vznikající z této smlouvy a výslovně neupravené jejím zněním se řídí právními předpisy České republiky s vyloučením případných kolizních norem, a to zejména občanským zákoníkem.
- 13.3** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy v jakémkoli směru nezákonným, neplatným či nevykonatelným, zákonnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena ani oslabena. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli takové nezákonné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí novým, které bude nezákonnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejblíže.
- 13.4** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
- 13.5** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6** V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.  
V případě, že se některá strana dostane do prodlení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, která je v prodlení ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embargo), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědná za škody způsobené straně druhé. Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.
- 13.7** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.8** Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných, pořadově číslovaných dodatků,

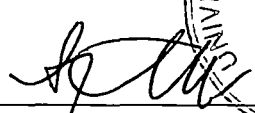
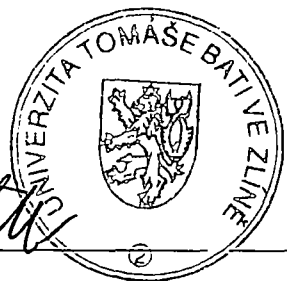
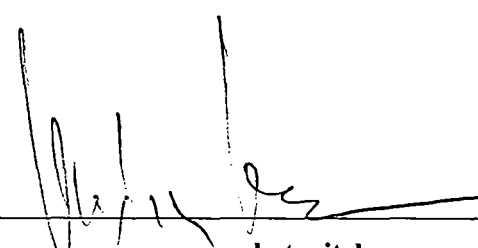


opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

- 13.9 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Každý smluvními stranami potvrzený stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 13.10 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 a pravidel pro publicitu v rámci OP VVV, a to ve všech relevantních dokumentech, týkajících se daného předmětu smlouvy, ve všech dodatcích ke smlouvám a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce a v této souvislosti se zavazuje poskytnout objednateli případně veškerou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním dle této smlouvy minimálně do uplynutí 2 let od předložení účetní závěrky OP VVV podle čl. 140 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013, tj. nejméně do 31. 12. 2033, pokud český právní systém nestanovuje lhůtu delší. Řídící orgán OP VVV, případně jím pověřené subjekty (případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.
- 13.11 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 13.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy:
- Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA
  - Příloha č. 2 ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)
  - Příloha č. 3 ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ STAVBY (DIV)
  - Příloha č. 4 ROZSAH A OBSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU (AD)

Ve Zlíně dne 17 -07- 2017

V Brně dne 27.6. 2017

za objednatele

za zhotovitele

RNDr. Alexander Černý, kvestor

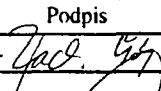
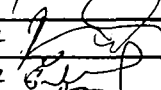
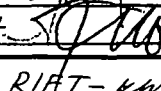
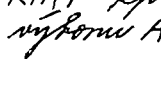
Ing. arch. Vladislav Vrána, jednatel

**ATELIER / 2002**

s.r.o.

Zachova 6, 602 00 Brno

DIČ: CZ26897270

| Odpovídá         | Datum     | Podpis                                                                              |
|------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PO/OO            | 17.7.2017 |  |
| EO               |           |                                                                                     |
| Věcně            | 17.7.2017 |  |
|                  | 17.7.2017 |  |
| Správce rozpočtu | 17.7.2017 |  |

ID 756 UTB - RIA T - kpradovně  
DPS včetně výkonn AD



**Příloha č. 1**  
**SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA**

---

**A. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS) podle odst. 2.1.3.1. této smlouvy**

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje DPS tak, aby splňovala veškeré náležitosti dokumentace pro provádění stavby, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění a vyhláškou č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.) a dále v rozsahu stanoveném v **příloze č. 5** této smlouvy při respektování podmínek obsažených ve stavebním řízení a vydaném SP
- upraví DPS tak, aby vyhovoval zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
- vypracuje podrobný výkaz výměr
- zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na ostatní součásti projektové dokumentace
- vypracuje podrobný rozpočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle DSP
- pro výběr zhotovitele stavby zhotovitel připraví:
  - a) 1 kompletní paré DPS v tištěné podobě,
  - b) 1 kompletní paré DPS v datové needitovatelné podobě na vhodném datovém nosiči,
  - c) 1x kompletní výkaz výměr všech částí projektu v programu excel na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek,
  - d) ve výkazu výměr vyznačí položky (zpravidla u dodávek těch výrobků a zařízení, které mají vliv na kvalitu budovaného díla), u nichž bude po uchazečích o realizaci stavby požadováno doplnění údajů o konkrétním nabízeném a v nabídce oceňovaném výrobku či zařízení,
  - e) u vyznačených položek podle bodu d) přidá do výkazu výměr 2 odemčené sloupce, do nichž budou uchazeči zapisovat přesné označení výrobku nebo zařízení (1 sloupec), výrobce výrobku nebo zařízení (1 sloupec) - údaje, které uchazeči zapíší do těchto sloupců, budou sloužit k posouzení nabídek z hlediska splnění předmětu plnění (technických parametrů stanovených v DPS) a samotnému zhotoviteli budou sloužit pro výkon fáze HN podle této smlouvy.
- zpracuje plán BOZP v rozsahu zákona č. 309/2006 Sb.,

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením dokumentace DPS v rozsahu výše stanoveném.

**B. ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ STAVBY (PDI) podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy**

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje dokumentaci v podrobnostech, které jednoznačně vymezující předmět díla podle zákona a podle **přílohy č. 7** této smlouvy,



- dokumentace interiérového vybavení zahrnuje volný a vestavěný nábytek, předměty drobného vybavení (zrcadla, odpadkové koše apod.), orientační informační systém, barevné řešení,
- zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky,
- upraví PDI tak, aby vyhovoval zákonu,
- zpracuje podrobný položkový výkaz výměr s členěním položek podle příslušných daňových a účetních zákonů a předpisů tak, aby jednoznačně umožnili jejich zavedení do operativní evidence objednatele,
- pro výběr zhotovitele interiérového vybavení stavby zhotovitel připraví:
  - a) 1 kompletní paré PDI v tištěné podobě,
  - b) 1 kompletní paré PDI v datové needitovatelné podobě na vhodném datovém nosiči,
  - c) 1x kompletní výkaz výměr všech částí projektu v programu excel na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek,
  - d) ve výkazu výměr vyznačí položky (zpravidla u dodávek těch výrobků, které mají vliv na kvalitu budovaného díla), u nichž bude po uchazečích o realizaci interiérového vybavení stavby požadováno doplnění údajů o konkrétním nabízeném a v nabídce oceňovaném výrobku,
- ocení výkaz výměr a předloží objednateli rozpočet.

Dílní etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením dokumentace PDI v rozsahu výše stanoveném.

#### **C. TECHNICKÁ POMOC V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (HN) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy**

- a) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty zajistí pro objednatele odpovědi na dotazy uchazečů v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů za následujících podmínek:
- dotazy uchazečů tj. žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, vztahující se k projektové dokumentaci, předá objednatel zhotoviteli v elektronické podobě,
  - zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 3 kalendářních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli; nedodržení této lhůty se zhotovitel vystavuje postihu ze strany objednatele a je si vědom toho, že v případě pochybení objednatele v zadávacím řízení, které bude způsobeno prodloužením zhotovitele, uhradí objednateli veškeré sankce, které mu budou uděleny,
  - zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě na dotazy uchazečů odpovědět; objednatel sdělí zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 2 kalendářní dny před zahájením zadávacího řízení.
- b) Zhotovitel ve spolupráci s komisí pro posouzení a hodnocení nabídek provede pro objednatele posouzení nabídek uchazečů, předložených v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona, v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Posouzení všech předložených nabídek bude zaměřeno na:
- kontrolu úplnosti oceněných položek v jednotlivých nabídkách podle výkazu výměr z DPS, který byl součástí zadávací dokumentace,



- kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu zákona a kontrolu, zda jsou všechny položky oceněny, případně zda některé z položek nejsou oceněny nulovými cenami,
- objednatel stanoví uchazečům v zadávacím řízení povinnost uvést u jednotlivých položek výkazu výměr, jaké konkrétní výrobky navrhuji k realizaci a oceňují ve své nabídce, na základě toho provede objednatel posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků oceněných uchazeči v nabídkách vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci,
- vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách, s uvedením návrhů na písemné vysvětlení nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených v DPS,
- posouzení písemných vysvětlení nabídek uchazečů,
- zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací těch prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v DPS, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny,
- svá stanoviska k jednotlivým nabídkám je zhotovitel povinen obhájit ve správních řízeních a při kontrolách, stejně jako při realizaci stavby vítězným uchazečem,
- zhotovitel je povinen zajistit po dobu od skončení lhůty pro podání nabídek do výběru nejvhodnější nabídky své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanoveném období poskytovat objednateli činnosti výše sjednané.

Díličí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna ukončením procesu posuzování nabídek.

**D. VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU PŘI REALIZACI STAVBY (AD) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy**

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou a přílohou číslo 9 sazebníku UNIKA 2017, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby a bude na místo stavby pravidelně docházet. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- zajistit AD prostřednictvím osoby hlavního inženýra projektu (vedoucího projekčního týmu), případně zástupce vedoucího inženýra projektu za součinnosti specialistů jednotlivých profesí,
- provádět AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s (DPS, PDI), dále též jen PD,
- pravidelně informovat objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné AD; rozumí se, že zhotovitel provádí dozor na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během AD jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s PD. Zhotovitel nebude odpovědný za nedostatky stavby nebo za jednání, chyby nebo opomenutí zhotovitele stavby, subdodavatele zhotovitele stavby, nebo jakýchkoliv jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést stavbu ve shodě s PD, a dále za kontrolu a dozor prováděný TDI, zhotoviteli stavby, subdodavateli zhotovitele stavby a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu ke stavbě,
- zhotovitel bude ve spolupráci s TDI vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak zhotovitele stavby, tak objednatele; zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována



objednatel nebo zhotovitelem stavby, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi objednatel a zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD; zhotovitelova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem PD a budou mít psanou nebo grafickou formu; zhotovitel nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně,

- ve spolupráci s TDI bude mít zhotovitel právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat PD; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PD, ať byla zkoušena stavba celá či její část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; zhotovitel bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li stavbě, jak je předepsáno v PD; zhotovitelova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí,
- připravovat pro objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti PD a ve spolupráci s TDI bude mít právo nařídít malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem PD. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv zhotovitele jako reprezentanta objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného zhotovitelova a objednatelova písemného souhlasu,
- bude spolupracovat při přípravě stavby s koordinátorem BOZP, zpracuje návrh a vyhodnocení opatření k minimalizaci míry rizik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění prací na stavbě a zpracuje příslušnou dokumentaci (zejména plán BAOZ, přehled rizik, registr souvisejících předpisů) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění,
- objednatel potvrzuje, že tato ustanovení o výkonu AD a TDI učiní součástí smlouvy o dílo mezi objednatel a zhotovitelem stavby.

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna provedením AD v rozsahu výše stanoveném ke dni předání a převzetí dokončené stavby.



**Příloha č. 2**

**ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)**

---

DPS se zpracovává minimálně v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb (příloha č. 6 k vyhlášce) a obsahuje zejména tyto části:

Projektová dokumentace DSP obsahuje části:

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C SITUAČNÍ VÝKRESY**
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**
- E DOKLADOVÁ ČÁST**
- F SPECIFIKACE POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU DPS PRO POTŘEBY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY**

DPS musí vždy obsahovat části A až E a úpravy podle části F s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

**Společné zásady:**

- Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.
- Vychází se ze schválené projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení se vychází z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.
- Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.
- Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.
- Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.
- Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje jiný právní předpis<sup>5)</sup> (plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi není součástí této přílohy).

**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČO, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo



- c) obchodní firma nebo název, IČO, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČO, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČO, bylo-li přiděleno, adresa sídla,
  - b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
  - c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),
  - b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
  - c) další podklady.
- A.3 Údaje o území
- a) rozsah řešeného území,
  - b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
  - c) údaje o odtokových poměrech,
  - d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
  - e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
  - f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
  - g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
  - h) seznam výjimek a úlevových řešení,
  - i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
  - j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).
- A.4 Údaje o stavbě
- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
  - b) účel užívání stavby,
  - c) trvalá nebo dočasná stavba,
  - d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),
  - e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
  - f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,
  - g) seznam výjimek a úlevových řešení,



- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Príslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
- e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

## **C SITUAČNÍ VÝKRESY**

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1 : 1000 až 1 : 50000,
- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Celkový situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků,
- d) hranice řešeného území,
- e) základní výškopis a polohopis,
- f) navržené stavby,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ( $\pm 0,00$ ) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) komunikace a zpevněné plochy,
- i) plochy vegetace.

C.3 Koordinační situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,



- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ( $\pm 0,00$ ) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) řešení vegetace,
- j) okótované odstupy staveb,
- k) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- m) maximální zábory (dočasné / trvalé),
- n) vyznačení geotechnických sond,
- o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

## **D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických a technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

### **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

- a) Technická zpráva (účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem).
- b) Výkresová část (výkresy stavební jámy, půdorysy výkopů a základů - nejsou-li obsaženy v části D.1.2, půdorysy jednotlivých podlaží s rozměrovými kótami všech konstrukcí, otvorů v konstrukcích, s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí, s popisem nebo označením výrobků a s odkazy na podrobnosti; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně



- grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí; dílčí řezy v potřebném rozsahu a měřítku; výkresy střech případně krovu; pohledy na všechny plochy fasády s výškovými kótami základního výškového řešení vztahenými ke stávajícímu terénu, s vyznačením barevnosti a charakteristiky materiálů povrchů).
- c) Dokumenty podrobností (skladby konstrukcí, seznamy částí, výrobků a prací, rozhodující detaily konstrukcí a atypických výrobků).

#### D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

- a) Technická zpráva (podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů; definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci; údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná, apod.; údaje o požadované jakosti navržených materiálů; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; zajištění stavební jámy; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat; požadavky na požární ochranu konstrukcí; seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.; požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy).
- b) Podrobný statický výpočet
- Statický výpočet musí být kontrolovatelný, tedy musí být přehledný, aby bylo možno sledovat postup výpočtu, návrhová zatížení, uvažované statické schéma a výpočetní model.
- Statický výpočet v dokumentaci pro provedení stavby vychází ze statického výpočtu vypracovaného v předchozím stupni projektové dokumentace. Je úplným podkladem pro vypracování technické specifikace konstrukční části a výkresové dokumentace pro provedení stavby. Obsahuje dimenzování veškerých konstrukcí, které jsou součástí dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (výkresy betonových monolitických a prefabrikovaných konstrukcí, dodavatelská dokumentace kovových a dřevěných konstrukcí).
- Podrobný statický výpočet obsahuje zejména průvodní zprávu ke statickému (dynamickému) výpočtu, stručně rekapitulující základní koncept řešení konstrukce a rozdíly oproti předběžnému výpočtu, který byl vypracován v rámci předchozího stupně projektové dokumentace; použité podklady - normy, předpisy, literaturu, výpočetní programy apod.; statické schéma konstrukce; údaje o materiálech a technologiích; rekapitulaci zatížení, zatěžovacích stavů včetně součinitelů zatížení a součinitelů kombinace; výpočetní modely, výpočetní schémata; návrh a posouzení všech nosných prvků;



výpočet účinků na základy, dimenzování základových konstrukcí; návrh a posouzení všech detailů, montážních styků apod., které rozhodujícím způsobem ovlivňují bezpečnost konstrukce; postup výroby - betonáže, odbedňování, montáže, předpínání, zasypávání dokončených konstrukcí apod.

- c) Výkresová část (výkresy půdorysů nosných konstrukcí v měřítku 1 : 50, výjimečně 1 : 100, včetně sklopených řezů; odpovídající řezy, pohledy a podrobnosti s potřebnou přesností zobrazení; z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a podrobností; výkresy monolitických, resp. prefabrikovaných plošných základů, pilotových základů a základového roštu, pokud tyto konstrukce nejsou dostatečně výstižným způsobem zobrazeny ve stavebních výkresech základů; detaily styků, kotvení apod. v měřítku 1 : 20 nebo 1 : 10 nebo 1 : 5; výkresy sestavy, podrobnosti a kotvení prefabrikovaných stavebních dílců, dílců kovových, kompozitních nebo dřevěných konstrukcí; výkresy umístění konstrukcí obsahující půdorysy a modulovou síť, řezy a pohledy jednoznačně určující nosné konstrukce s označením průřezů všech konstrukčních prvků a podrobností konstrukce a jejího kotvení; rozměrový / obrysový výkres prefabrikovaných stavebních dílců; výkres uspořádání vyztužení monolitických betonových konstrukcí obsahující pohledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu, případně počet vložek příslušného profilu; výkres uspořádání vyztužení slouží na základě podrobného statického výpočtu jako podklad pro vypracování podrobných výkresů výztuže - dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby).

#### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Revize a doplnění dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení revize a doplnění dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, včetně vyznačení změn v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném v dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

#### D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezení základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivá zařízení a člení se např.:

- zdravotně technické instalace,
- plynová odběrná zařízení,
- vzduchotechnika,
- vytápění,
- chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem,



- elektronické komunikace a další.

Jednotlivé části se zpracovávají podle společných zásad. Obsah a rozsah dokumentace je uveden jako rámcový a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení a vazbě na výše uvedenou profesi. Pokud se některá část ve stavbě nevyskytuje, nebude v dokumentaci obsažena. Organizační uspořádání dokumentace profesí je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby a dodavatelského zajištění. Je proto možné sloučení profesí do jedné části.

Obecně (ve vztahu k profesím) dokumentace obsahuje:

- a) Technickou zprávu (technické údaje obsahující základní parametry dané normativními požadavky pro jednotlivé profese - bilance potřeby médií resp. energií, tlakových poměrů, druhů připojení a sítí, typy poskytovaných služeb, množství odpadů vzniklých provozem včetně odpadních vod atd.; popis technického řešení, funkce a uspořádání instalace a systému; popis koncových prvků a zařízení a systémů, zařizovací předměty; popis a podmínky připojení na veřejnou či místní technickou infrastrukturu; zásady bezpečného provozu včetně ochrany osob, zvířat i majetku před úrazem nebo před poškozením; požární opatření, ochrana proti hluku a vibracím, hlukové parametry ve vnitřním a venkovním prostředí; zásady ochrany životního prostředí; technické výpočty prokazující bezpečnost návrhu, je-li takový výpočet požadován; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; výpis použitých norem včetně data vydání).
- b) Výkresovou část (situace s přípojkami a ostatními náležitostmi profese; rozvinuté řezy nebo podélné profily přípojek včetně potřebných podrobností; umístění jednotlivých strojů a zařízení; výkresy půdorysů potrubních případně i kabelových tras v jednotlivých podlažích; potřebné axonometrické zobrazení, svislé nebo rozvinuté řezy, pokud je nelze dostatečně vyznačit v půdorysech; instalační výkresy a schémata; výkresy potrubních a kabelových tras včetně připojení koncového zařízení a instrumentace k obvodům měření a regulaci nebo řídicího systému; přehledové schéma napájení, schéma uzemňovací a jímací soustavy a další; uspořádání, vazby a komunikace systémů; související podrobnosti, pokud jsou nutné).
- c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace (seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálu pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace).

## D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavbu lze, podle charakteru, členit na provozní celky, které se dále dělí na provozní soubory a dílčí provozní soubory nebo funkční soubory. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Technologické zařízení staveb a veřejná technická infrastruktura:

- nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení včetně jejich elektrických přípojek,
- podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací,



- informační a telekomunikační techniky,
- vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu (případně hořlavých kapalin) a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- rozvody tepelné energie a související technologické objekty včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- vedení sítí veřejného osvětlení včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- stavby pro výrobu a transformaci energie s výjimkou stavby vodního díla,
- vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení,
- zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny nebo hořlavé kapaliny,
- zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny,
- zásobníky na uskladnění zemědělských produktů, krmiv a hnojiv,
- nádrže na vodu, pokud nejde o vodní díla,
- vodovodní sítě, vodárny, stokové a kanalizační sítě, čistírny odpadních vod, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

Nevýrobní technologická zařízení jsou například:

- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, evakuační nebo požární zařízení,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních, nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

- a) Technickou zprávu (popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; výpis použitých norem včetně data vydání).
- b) Výkresovou část (obsahuje umístění a uspořádání zařízení, strojů, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy potrubních a kabelových rozvodů a jejich případné řezy, umístění přístrojů, spotřebičů a zařizovacích předmětů; požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů technologických zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části; technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy a řezy ve vhodném měřítku).
- c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace (seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálu pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace).



**E DOKLADOVÁ ČÁST**

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

- E.1 Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů (Nařízení vlády č.430/2006Sb., § 12 a 13 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých dalších zákonů souvisejících s jeho zavedením a § 13 vyhlášky č. 31/1995 Sb.) v případě, že pro stavbu jsou nutné.
- E.2 Projekt zpracovaný báňským projektantem (zákon č. 61/1998 Sb., a vyhláška č.298/2005 Sb.) v případě, že pro stavbu je nutný.

**F SPECIFIKACE POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU DPS PRO POTŘEBY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY**

DPS musí obsahovat takové úpravy, aby mohla být použita jako součást zadávací dokumentace podle zákona.

**A. OBECNÁ USTANOVENÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE**

Zhotovitel je povinen při zpracování DPS respektovat následující ustanovení Zákona:

**Zadávací podmínky** jsou podle ustanovení § 28 odst. 1 písm. a) zákona veškeré zadavatelem stanovené

1. podmínky průběhu zadávacího řízení,
2. podmínky účasti v zadávacím řízení,
3. pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení,
4. pravidla pro hodnocení nabídek,
5. další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104,

**Zadávací dokumentace** je podle ustanovení § 28 odst. 1 písm. b) zákona veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 a výzev uvedených v příloze č. 6 k zákonu.

**Technické podmínky veřejné zakázky na stavební práce v souladu s § 92 zákona** musí obsahovat:

- a) dokumentaci v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj
- b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj.

- -

podle ustanovení § 89 odst. 6 zákona –

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na

- a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo
- b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Zadávací dokumentace stavby je s účinností od 1. 10. 2016 vymezena **vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na**



**stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.** Zhotovitel je povinen při zpracování DPS dodržet jednotlivá ustanovení této vyhlášky, která zní:

**§ 1 Předmět úpravy**

Tato vyhláška stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**§ 2 Rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce**

- (1) Dokumentací podle § 92 odst. 1 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek je dokumentace, která rozsahem odpovídá
  - a) dokumentaci pro provádění stavby podle přílohy č. 6 k vyhlášce o dokumentaci staveb,
  - b) projektové dokumentaci pro provádění staveb podle přílohy č. 3, 5, 6 nebo 9 k vyhlášce o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, nebo
  - c) dokumentaci bouracích prací podle přílohy č. 8 k vyhlášce o dokumentaci staveb.
- (2) Dokumentace podle odstavce 1 (dále jen „dokumentace pro zadání stavebních prací“) určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr.

**§ 3 Soupis prací**

Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce.

**§ 4 Struktura soupisu prací**

- (1) Soupis prací je zpracován v členění podle dokumentace pro zadání stavebních prací a člení se na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory nebo ostatní a vedlejší náklady.
- (2) Každý stavební objekt a inženýrský objekt je zařazen do druhu a oboru stavebnictví podle klasifikace stavebních děl a produkce, která je uveřejněna na Portálu o veřejných zakázkách spravovaném Ministerstvem pro místní rozvoj.
- (3) Každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor, definovaný dokumentací pro zadání stavebních prací, má vlastní soupis prací nebo více dílčích soupisů prací.
- (4) Soupis prací obsahuje položky veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru.
- (5) Soupis prací může být v rámci každého stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru členěn do stavebních nebo funkčních dílů, případně jiných obdobných částí, v závislosti na druhu a charakteru stavebních prací, dodávek a služeb.
- (6) Pokud je stavba popsána ve více soupisech prací, zadávací dokumentace obsahuje rovněž seznam všech dílčích soupisů prací.

**§ 5 Položky soupisu prací**

- (1) Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací.



- (2) Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu.
- (3) Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. V položce soupisu prací je možné pro tuto specifikaci užít odkazu na příslušnou část dokumentace pro zadání stavebních prací.
- (4) Položky soupisu prací popisující vedlejší a ostatní náklady musí obsahovat jednoznačný popis obsahu příslušné položky; pro tento popis lze použít i odkaz na jiné části zadávací dokumentace, které danou položku specifikují.
- (5) Pro sestavení soupisu prací v podrobnostech vymezených touto vyhláškou je možné u celého soupisu prací nebo u některých jeho položek použít odkaz na cenovou soustavu podle § 11, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací.
- (6) Položky uvedené v jednom dílčím soupisu prací mohou odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu podle § 11.
- (7) Pravidla stanovená touto vyhláškou se na položky soupisu prací, u kterých zadavatel postupuje podle § 92 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek, nepoužijí.

#### § 6 Obsah položky soupisu prací

Položka soupisu prací je začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu nebo provoznímu souboru nebo ostatním a vedlejším nákladům a obsahuje

- a) pořadové číslo položky,
- b) označení cenové soustavy podle § 11, pokud je použita,
- c) kód položky podle cenové soustavy podle § 11, pokud byla cenová soustava podle § 11 použita,
- d) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky,
- e) měrnou jednotku,
- f) množství,
- g) výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný.

#### § 7 Výkaz výměr

- (1) Ve výkazu výměr zadavatel uvede výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací.
- (2) Výkaz výměr, který se vztahuje k více položkám soupisu prací, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.

#### § 8 Vymezení vedlejších a ostatních nákladů

- (1) Vedlejší a ostatní náklady jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí.
- (2) Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů



musí umožnit stanovení ceny dané práce nebo činnosti.

- (3) Vedlejší a ostatní náklady mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací.

**§ 9 Vedlejší náklady**

Předmětem vedlejších nákladů mohou být zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené podmínky související s umístěním stavby nebo omezení v zastavovaném území, pokud jsou zadavatelem požadována, případně pokud vyplývají z dokumentace pro zadání stavebních prací.

**§ 10 Ostatní náklady**

Ostatními náklady mohou být zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončené stavby nebo náklady na publicitu spojené s realizací stavby financované z fondů Evropské unie.

**§ 11 Cenová soustava**

- (1) Cenovou soustavou se rozumí uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost sestavení kalkulace nezbytných nákladů a stanovení jednotkové ceny.
- (2) V případě odkazu na cenovou soustavu uvede zadavatel v zadávací dokumentaci odkaz na použitou cenovou soustavu a poskytne dodavatelům část cenové soustavy vymezující popis a podmínky použití příslušných položek soupisu prací tím, že k této části zajistí neomezený dálkový přístup nebo ji zahrne do zadávací dokumentace.

**§ 12 Elektronická podoba soupisu prací**

- (1) V případě použití soupisu prací v elektronické podobě má soupis prací takový otevřený formát, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný.
- (2) Elektronická podoba soupisu prací musí být pro danou veřejnou zakázku jednotná.
- (3) Elektronická podoba soupisu prací musí umožnit zpracování nabídky doplněním údajů požadovaných zadávací dokumentací.
- (4) V případě použití soupisu prací v elektronické podobě zadavatel uvede v zadávací dokumentaci pokyny týkající se struktury údajů, jejich formátu nebo způsobů jejich zjištění; to neplatí, pokud je formátem elektronického soupisu prací formát, jehož dokumentace je k dispozici na Portálu o veřejných zakázkách spravovaném Ministerstvem pro místní rozvoj.

- technické podmínky jsou formulovány s využitím odkazu na ustanovení §§ 89 – 95 zákona, zejména se jedná o:

- české technické normy (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 205/2002 Sb.) přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy;
- evropská technická schválení (Čl. 8 směrnice Rady 89/106/EHS ze dne 21. prosince 1988 o sblížení právních a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků.);
- obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným



členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie;

- mezinárodní normy, nebo
- jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

Zhotovitel je povinen podle této smlouvy zpracovat DPS tak, aby vyhověla požadavkům zákona a jeho prováděcích vyhlášek specifikovaným v části A této přílohy smlouvy. DPS proto musí obsahovat podrobnou specifikaci technických podmínek zejména v podobě charakteristik a technických parametrů jednotlivých prvků stavby, které vymezí jejich technickou úroveň, avšak současně nebudou směřovat pouze k jedinému výrobcí či dodavateli jednotlivých prvků. Podrobná specifikace technických podmínek bude zpracována tak, aby umožnila zhotoviteli provést kontrolu nabídek předložených uchazeči v zadávacím řízení, kterou bude provádět v rámci etapy HN podle této smlouvy.

Rozsah a obsah příslušné dokumentace pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce stanovený vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, je závazný pro všechny veřejné zakázky na stavební práce; to platí i pro veřejné zakázky na takové stavební práce, které nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení.

Pro všechny stavby je příslušnou dokumentací projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS).

## **B. SOUPIS PRACÍ A VÝKAZ VÝMĚR**

Soupis prací a výkaz výměr musí být zpracován podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jejíž citace je uvedena v části A této přílohy smlouvy.

Zhotovitel zpracuje jako nedílnou součást DPS soupis prací a výkaz výměr i v datové podobě ve formátu MS Excel a předá jej objednateli v odpovídajícím počtu vyhotovení dle této smlouvy na vhodném datovém nosiči se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Údaje ze soupisu prací a výkazů výměr, a to pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrné jednotky a počty měrných jednotek budou zhotovitelem zabezpečeny takovým způsobem, který znemožní zájemcům a uchazečům měnit či upravovat tyto údaje.

Soupis prací a výkaz výměr se považuje za důvěrný materiál objednatele a zhotovitel jej nesmí poskytnout ani vcelku ani v žádné z jeho částí a rovněž nesmí poskytnout žádné informace o něm nebo o jeho částech třetím osobám.

### **B.1. SOUPIS PRACÍ**

Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na projektovou dokumentaci pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele.

#### **Položky soupisu prací**

Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení stavby v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.



Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující stejné ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definovány projektovou dokumentací pro provádění stavby.

**Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku.**

Pro sestavení soupisu prací je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

### **Struktura soupisu prací**

Soupis prací je zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor, definovaný projektovou dokumentací pro provádění stavby, má vlastní soupis prací. Soupis prací může být v rámci každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru členěn do stavebních nebo funkčních dílů, případně jiných obdobných částí, v závislosti na druhu a charakteru stavebních prací, dodávek a služeb. Ke každému soupisu prací je přiložena rekapitulace ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné obdobné členění).

**Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.**

**Soupis prací vymezí i požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb.**

Pokud je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahují rekapitulaci všech soupisů.

Vedlejší a ostatní náklady jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro její realizaci nezbytné. Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny dané práce nebo činnosti.

**Vedlejší a ostatní náklady jsou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky. Vedlejší a ostatní náklady mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací.**

### **Obsah položky soupisu prací**

Položka soupisu prací je zpravidla začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru a obsahuje:

- pořadové číslo položky;
- číselné zatřídění položky, pokud je možné danou položku zatřídít, s označením cenové soustavy, pokud je použita;



- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky;
- měrnou jednotku;
- množství v měrné jednotce;
- výkaz výměr k uvedenému množství.

**Poznámka:**

*Je účelné, aby uchazeč o veřejnou zakázku na realizaci stavby, uvedl ve svém rozpočtu zpracovaném oceněním soupisu prací konkrétní názvy (obchodní značku, přesné označení a výrobce) výrobku či materiálu tak, aby mohlo být zadavatelem posouzeno, zda jeho nabídka splňuje technické parametry stanovené v DPS. Za tím účelem zhotovitel DPS podle této smlouvy provede následující úpravy soupisu prací:*

- v soupisu prací vyznačí (např. barevně) položky, u nichž bude vyžadováno uvedení konkrétního názvu (obchodní značka, přesné označení) výrobku či materiálu, který je uchazečem o veřejnou zakázku na realizaci stavby nabízen a oceněn
- u takto vyznačených položek přidá (odemčené) 2 sloupce, do nichž uchazeč o veřejnou zakázku na realizaci stavby bude mít povinnost doplnit:
  - do 1. sloupce konkrétní název (obchodní značku, přesné označení) nabízeného a oceňovaného výrobku či materiálu
  - do 2. sloupce název výrobce nabízeného a oceňovaného výrobku či materiálu

**Cenové soustavy**

Cenovou soustavou se rozumí uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahujících zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost sestavení kalkulace nezbytných nákladů a stanovení jednotkové ceny (standardem je např. ÚRS, RTS ...).

V případě použití cenové soustavy pro sestavení soupisu prací v podrobnostech vymezených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, uvede projektant v projektové dokumentaci pro provádění stavby odkaz na použitou cenovou soustavu, zajistí neomezený dálkový přístup k této dokumentaci, případně příslušné části textů nebo plný text bude součástí projektové dokumentace pro provádění stavby.

**Elektronická podoba soupisu prací**

Elektronická podoba soupisu prací pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce má takový otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný (standardem je MS Excel ve formátu .xls). Elektronická podoba soupisu prací musí být pro danou veřejnou zakázku jednotná.

Elektronická podoba soupisu prací musí umožnit zpracování nabídky doplněním údajů požadovaných zadávací dokumentací.

Projektant uvede v projektové dokumentaci DPS pokyny týkající se struktury údajů, jejich formátu a metodiky pro jejich zpracování.



## B.2. VÝKAZ VÝMĚR

Zhotovitel zpracuje detailní výkaz výměr (dále jen „DVV“). Detailním výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

Postup výpočtu celkové výměry je uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.

Výkaz výměr dané práce, materiálu nebo konstrukce, který se vztahuje k více položkám soupisu, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.

DVV pro DPS obsahuje detailní položky, tzn., že hloubkou zpracování odpovídá tzv. položkovému rozpočtu (bez uvedení cen). Na základě DVV budou uchazeči v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby oceňovat jednotlivé objekty a technologické soubory stavby a stanovovat celkovou nabídkovou cenu pro realizaci stavby. Cílem objednatele je získat takové nabídkové ceny v zadávacím řízení, které budou odpovídat požadované technické úrovni stavby podle DPS, tedy ceny reálné s ohledem na předmět plnění specifikovaný v DPS.

DVV pro stavební a technologické části díla, bude vypracován na základě dokumentace pro provádění stavby, která má již propracovanou strukturu, která umožňuje popsat dodávky a práce se značnou určitostí, co se umístění ve stavebním díle, jejího účelu, způsobu provedení, množství, materiálového a technologického řešení, vzhledu a funkce týče, takže naprosto vyčerpávajícím způsobem popisuje projektovanou stavbu, a budoucí dílo je podle ní možné věrohodně ocenit (či definovat) pro smluvní účely a posléze i ve všech zásadních a podružných parametrech a funkcích správně zhotovit.

K sestavení DVV se používají položky, popisovací nástroje, které umožňují jednotlivé konkrétní dodávky a práce odlišit od jiných, jednoznačně a srozumitelně, přičemž se dodržuje zásada, že každá položka reprezentuje nejmenší možnou dodávku či práci, na kterou je materiálového, technologického a výrobního ještě rozumné stavbu dělit. DVV nesmí obsahovat soubory bez položkového členění.

DVV - ve všech výše uvedených položkách nesmí obsahovat označení konkrétních komerčních výrobků (např. jméno výrobce a typ výrobku, katalogové číslo apod.).

### 1. DVV se skládá z:

- > výkazu výměr stavební části (specifikace prací a dodávek);
- > specifikace technické (technologické) části stavby zahrnující soubory strojů, zařízení a inventáře (podrobný soupis technologických provozních celků (PC), souborů (PS), provozních jednotek (PJ), tj. soubor strojů, zařízení a inventáře, vč. jejich montáže a instalace.

### 2. DVV každého z objektů pozemních a inženýrských staveb a každé součásti technologické části stavby bude obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající zadávací dokumentaci stavby. Každá z položek výkazu výměr musí obsahovat:

- > pořadové číslo položky;
- > popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu, případně odkaz na tu část DPS, kde jsou tyto údaje uvedeny, pokud nejsou zapsány přímo v DVV;



- měrnou jednotku;
- počet měrných jednotek.

Dále zpracuje zhotovitel projektové dokumentace samostatně pro každý z objektů pozemních a inženýrských staveb a každé součásti technologické části stavby celkovou rekapitulaci výkazů výměr s členěním po jednotlivých oddílech výkazů výměr.

Současně zpracuje zhotovitel projektové dokumentace celkovou rekapitulaci výkazů výměr všech objektů stavby s členěním po jednotlivých oddílech výkazů výměr.

3. Zhotovitel projektové dokumentace zpracuje jako nedílnou součást DPS detailní výkaz výměr (DVV) požadovaných prací a dodávek i v elektronické podobě ve formátu MS Excel verze 2003 nebo vyšším a předá jej objednateli v odpovídajícím počtu vyhotovení dle této smlouvy na datovém nosiči (CD nebo DVD) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Údaje z výkazů výměr a to pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrné jednotky a počty měrných jednotek budou zhotovitelem projektové dokumentace zabezpečeny takovým způsobem, který znemožní zájemcům a uchazečům měnit či upravovat tyto údaje.

### C. VÝKRESY V DPS

Výkresy jednotlivých stavebních a inženýrských objektů (SO a IO) a technické (technologické) části stavby zahrnující soubory strojů, zařízení a inventáře technologických provozních celků (PC), souborů (PS), provozních jednotek (PJ), či sólo strojů, zařízení a inventáře, budou dopracovány tak aby byly postačujícím podkladem pro sestavení soupisu prací a výkazu výměr; specifikace strojů a zařízení.

#### Popis místností

Zhotovitel jako součást zadávací dokumentace stavby zpracuje samostatně pro každý ze zhotovitelem projektovaných pozemních stavebních objektů a to pro každou místnost v každém z takovýchto objektů ve formě tabulky tzv. popis místnosti, s uvedením:

- čísla místnosti;
- druhu prostředí;
- podlahové plochy a výšky místnosti;
- povrchové úpravy stěn, stopů a podlah;
- druhů, počtu a rozměrů oken a dveří, včetně specifikace kování, způsobu zamykání;
- druhů a počtu použitých skel;
- druhů a počtu svítidel;
- druhů a počtu zásuvek;
- druhů a počtu zařízení a prvků vzduchotechniky;
- druhů a počtu topných těles;
- druhů a počtu požárních hlásičů;
- druhů a počtu ovládacích prvků;
- druhů a počtu prvků zabudovaného interiéru;
- druhů a počtu kovových doplňkových konstrukcí;
- druhů a počtu zdravotnických zařízovacích předmětů;
- druhů a počtu slaboproudých zásuvek a zařízení;
- druhů a počtu žaluzií;
- druhů a počtu ostatních konstrukcí, výrobků a prvků jednoznačně, podrobně a nezpochybnitelně, vymezujících předmět veřejné zakázky v dané místnosti.



**D. DOKLADY V DPS**

Zhotovitel zpracuje a současně s předáním DPS objednateli předá:

- seznam všech přiložených dokladů;
- kopie záznamů a dokladů z jednání a konzultací v průběhu zpracování DPS;
- doklady o výsledku projednání doplňků a změn vyplývajících ze stanovených podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- doklad o projednání konceptu DPS s objednatelem;
- schvalovací a posuzovací protokol objednatele.

**E. SPECIÁLNÍ ZÁRUKA ZHOTOVITELE ZA DPS**

Zhotovitel je objednateli plně zodpovědný za dodržení následujících požadavků v dokumentaci DPS:

- 1) DPS bude zpracována v souladu s obecnými ustanoveními k zadávací dokumentaci a zadávacím podmínkám pro veřejnou zakázku na stavební práce uvedenými v části F odstavec A této přílohy smlouvy.
- 2) Soupis prací a výkaz výměr v DPS bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a podle části F odstavec B této přílohy smlouvy a bude obsahovat úplný výčet prací, dodávek a služeb potřebný ke zhotovení stavby.
- 3) DPS bude obsahovat náležitosti uvedené v části F odstavce C a D této přílohy smlouvy.
- 4) Zhotovitel je objednateli dále plně zodpovědný za soulad mezi soupisem prací a výkazem výměr a ostatními částmi DPS.

V případě nedodržení výše uvedeného je zhotovitel plně zodpovědný objednateli za případnou škodu, která objednateli takto vznikne. Vzhledem ke skutečnosti, že objednatel jako zadavatel veřejné zakázky podle § 44 odstavec (1) Zákona plně odpovídá za správnost a úplnost zadávací dokumentace použité pro zadání veřejné zakázky, hrozí mu v případě porušení zákona vlivem nesprávně zpracované DPS sankce podle ustanovení § 120 odstavec (1) písmeno a) Zákona až do výše 10% ceny zakázky nebo do 20.000.000 Kč. V případě, že zadavateli bude uložena pokuta z důvodů nesprávně zpracované DPS, zavazuje se zhotovitel objednateli pokutu uhradit, a to ve výši, která bude určena objednateli orgánem dohledu.



Příloha č. 3

**ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ  
STAVBY (PDI)**

---

**Vypracované na základě projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Projektová dokumentace DIV obsahuje části:

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B. PŮDORYSY SE ZAKRESLENÍM PRVKŮ INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ**
- C. VOLNÝ NÁBYTEK**
- D. SEDACÍ NÁBYTEK**
- E. VNITŘNÍ SANITÁRNÍ VYBAVENÍ**
- F. ORIENTAČNÍ A INFORMAČNÍ SYSTÉM**
- G. ROZPOČET**

**SPOLEČNÉ ZÁSADY**

Projektová dokumentace PDI se zpracovává v rozsahu, který jednoznačně vymezuje kvalitu a detaily provedení, materiály, tvar a barevné řešení jednotlivých interiérových prvků v rozsahu, který jednoznačně vymezí požadavky na provedení, zajistí, aby kvalita dodaných prvků odpovídala záměru zpracovatele projektové dokumentace, a který umožní zpracování nabídky zhotovitele interiérového vybavení. Projektová dokumentace **musí být zpracována tak, aby mohla sloužit i pro výběr zhotovitele interiérového vybavení**, který bude proveden v zadávacím řízení podle zákona a musí proto respektovat zásady pro DPS uvedené v příslušné příloze této smlouvy.

**A. Průvodní zpráva**

musí obsahovat:

- a) identifikační údaje stavby a přehled zpracovatelů projektové dokumentace
- b) požadavky na jednotlivé prvky interiérového vybavení (vč. vnitřního sanitárního vybavení a orientačního systému)
- c) zásady pro přípravu realizace a vlastní realizaci
- d) technické podmínky

**B. Půdorysy se zakreslením prvků interiérového vybavení**

Budou vycházet z realizační projektové dokumentace a budou obsahovat zakreslení jednotlivých prvků interiérového vybavení vč. vnitřního sanitárního vybavení a orientačního systému s označení jednotlivých prvků. Zpracovává se v měřítku přiměřeném účelu (obvykle 1:100 nebo 1:50).

**C. Volný nábytek**

Obsahuje

- a) podrobnou specifikaci volného nábytku pro každý prvek - kótované výkresové schéma, označení místností, ve kterých je prvek umístěn, počet kusů, požadavky na materiál a kvalitu provedení, případně detaily provedení
- b) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, která obsahuje alespoň následující údaje:
  - označení položky
  - popis (název) položky
  - rozměry
  - materiálové provedení
  - počet ks s jejich rozmístěním v jednotlivých podlažích
  - počet ks celkem
- c) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, zpracovanou jako výkaz výměr pro ocenění:
  - označení položky



- popis (název) položky
- rozměry
- materiálové provedení
- počet ks celkem
- cena za 1 ks bez DPH
- cena za počet ks celkem bez DPH
- cena za počet ks celkem vč. DPH

Pro účely výběru zhotovitele budou ceny odstraněny, pokud nebudou použity pro vymezení technické úrovně jako jeden z technických parametrů. V takovém případě však musí být cena vymezena jako předpokládaná v rozpětí od/do.

- d) tabulkovou specifikaci prvků podle místností, která obsahuje alespoň následující údaje:
- označení místnosti
  - označení položky v místnosti
  - popis (název) položky
  - rozměry
  - materiálové provedení
  - počet ks celkem

#### **D. Sedací nábytek**

Obsahuje

- a) podrobnou specifikaci sedacího nábytku pro každý prvek – schéma (např. ve formě fotografie), označení místností, ve kterých je prvek umístěn, počet kusů, požadavky na materiál a kvalitu provedení, případně detaily provedení
- b) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, která obsahuje alespoň následující údaje:
- označení položky
  - popis (název) položky
  - rozměry
  - materiálové provedení
  - počet ks s jejich rozmístěním v jednotlivých podlažích
  - počet ks celkem
- c) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, zpracovanou jako výkaz výměr pro ocenění:
- označení položky
  - popis (název) položky
  - rozměry
  - materiálové provedení
  - počet ks celkem
  - cena za 1 ks bez DPH
  - cena za počet ks celkem bez DPH
  - cena za počet ks celkem vč. DPH

Pro účely výběru zhotovitele budou ceny odstraněny, pokud nebudou použity pro vymezení technické úrovně jako jeden z technických parametrů. V takovém případě však musí být cena vymezena jako předpokládaná v rozpětí od/do.

- d) tabulkovou specifikaci prvků podle místností, která obsahuje alespoň následující údaje:
- označení místnosti
  - označení položky v místnosti
  - popis (název) položky
  - rozměry
  - materiálové provedení
  - počet ks celkem

#### **E. Vnitřní sanitární vybavení**

Obsahuje



- a) podrobnou specifikaci sanitárního vybavení pro každý prvek - schéma (např. ve formě fotografie), rozměry, označení místností, ve kterých je prvek umístěn, počet kusů, požadavky na materiál a kvalitu provedení, případně detaily provedení
- b) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, která obsahuje alespoň následující údaje:
- označení položky
  - popis (název) položky
  - rozměry
  - materiálové provedení
  - počet ks s jejich rozmístěním v jednotlivých podlažích
  - počet ks celkem
- c) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, zpracovanou jako výkaz výměr pro ocenění:
- označení položky
  - popis (název) položky
  - rozměry
  - materiálové provedení
  - počet ks celkem
  - cena za 1 ks bez DPH
  - cena za počet ks celkem bez DPH
  - cena za počet ks celkem vč. DPH
- Pro účely výběru zhotovitele budou ceny odstraněny, pokud nebudou použity pro vymezení technické úrovně jako jeden z technických parametrů. V takovém případě však musí být cena vymezena jako předpokládaná v rozpětí od/do.
- d) tabulkovou specifikaci prvků podle místností, která obsahuje alespoň následující údaje:
- označení místnosti
  - označení položky v místnosti
  - popis (název) položky
  - rozměry
  - materiálové provedení
  - počet ks celkem

#### **F. Orientační a informační systém**

Obsahuje

- a) podrobné požadavky na materiál, barevné řešení a provedení pro každý prvek - schéma, rozměry, označení místností, ve kterých je prvek umístěn, počet kusů, požadavky na materiál a kvalitu provedení, případně detaily provedení
- b) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, která obsahuje alespoň následující údaje:
- označení položky
  - popis (název) položky
  - rozměry
  - materiálové provedení
  - počet ks s jejich rozmístěním v jednotlivých podlažích
  - počet ks celkem
- c) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, zpracovanou jako výkaz výměr pro ocenění:
- označení položky
  - popis (název) položky
  - rozměry
  - materiálové provedení
  - počet ks celkem
  - cena za 1 ks bez DPH
  - cena za počet ks celkem bez DPH
  - cena za počet ks celkem vč. DPH

Pro účely výběru zhotovitele budou ceny odstraněny, pokud nebudou použity pro vymezení



technické úrovně jako jeden z technických parametrů. V takovém případě však musí být cena vymezena jako předpokládaná v rozpětí od/do.

d) tabulkovou specifikaci prvků podle místností, která obsahuje alespoň následující údaje:

- označení místnosti
- označení položky v místnosti
- popis (název) položky
- rozměry
- materiálové provedení
- počet ks celkem

**G. Rozpočet s oceněním jednotlivých prvků interiérového vybavení.  
Rozpočet bude rozčleněn samostatně do dílů C, D, E, F s následným souhrnem.**

**Vzhledem k tomu, že PDI bude sloužit současně pro výběr dodavatele interiérového vybavení, musí alespoň jedno vyhotovení této dokumentace splňovat podmínky zákona, jak jsou podrobně specifikovány v příloze této smlouvy, která se vztahuje k dokumentaci DPS.**



**Příloha č. 4**  
**ROZSAH A OBSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU (AD)**

---

Doporučený rozsah a obsah výkonu AD dle přílohy č. 9 Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2017.

V rámci výkonu autorského dozoru projektant jako zhotovitel zabezpečuje zejména (nikoliv však pouze) tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace,
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle části F projektu,
- účast na odevzdání staveniště zhotovitelem,
- účast na vybraných kontrolních dnech,
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů, závěrečné sestavení nákladů dokončit nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu, ve spolupráci s investorem, pokud je požadováno,
- spolupráce s odpovědným geodetem projektanta,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a při jednání o vydání kolaudačního souhlasu.