

**Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru ze dne 14. 6. 2023 na projektu „Sporthotel Pelhřimov“, (dále jen „Smlouva“), uzavřenou mezi následujícími stranami:**

**SMLUVNÍ STRANY**

(1) **Město Pelhřimov**  
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov  
IČO: 00248801  
DIČ: CZ00265781  
zastoupený: Ladislavem Medem, starostou  
Zdeňkem Jarošem, místostarostou

bankovní spojení:  
(„**Objednatel**“)

a

(2) **Boele s.r.o.**  
se sídlem: Korunní 2569/108G, Praha 10, 101 00  
IČO: 10881476, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C sp. zn. C350085  
DIČ: CZ10881476  
zastoupený: ing.arch. Pavlem Fajfrem  
ing.arch Petrem Šumou

bankovní spojení:  
(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

**PREAMBULE**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 14. 6. 2023 Smlouvu, kdy předmět smlouvy je vymezen v Čl. 1. odst. 1.1 Smlouvy.
- (B) Smluvní strany mají zájem rozšířit předmět Smlouvy. Rozšíření předmětu Smlouvy bude zahrnovat projekt demolice stávajícího objektu rolnárny a vstupu vč. výstavby nového objektu chlazení a šaten na boční části objektu (severní přístavba), návrh šaten pod stávající tribunou stadionu,

rozšíření skyboxu na jižní tribuně stadionu v návaznosti na navrhovaný bar v budově sport hotelu a návrh interiéru nově navržených šaten. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že předmětem tohoto dodatku není vypracování projektové dokumentace v úrovni 3 D BIM; BIM management a vedení projektu ve sdíleném datovém prostředí; řešení ozvučení stadionu a posouzení akustiky hokejové haly a její řešení; řešení technologií chlazení stadionu; řešení scoreboardu či kostky nad ledovou plochou; projekt nové trafostanice v areálu a přípojky VN. Předmětem dodatku také nejsou potřebné průzkumy pro výše uvedené rozšíření předmětu díla. Předmětem rozšířeného díla také není zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby stávajícího objektu technologií a projekt úpravy stávajících areálových sítí TI.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TAKTO:

## I. OBSAH ZMĚNY SMLOUVY

1. Strany si ujednaly, že rozšíření předmětu Smlouvy bude provedeno za dodržení následujících podmínek a prohlášení:
  - a) Rozšíření předmětu Smlouvy bude zpracováno dle podmínek stávající Smlouvy uvedených v Čl. 2 Smlouvy – Projektová dokumentace.
  - b) Strany prohlašují, že v souladu s § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se tímto dodatkem nezakládá podstatná změna zakázky ze smlouvy na veřejnou zakázku.
2. Strany si ujednaly, že Smlouva se tímto Dodatkem mění následujícím způsobem:

**Čl. 1 odst. 1.1 Smlouvy se doplňuje o následující odstavec, který se přidává za poslední odrážku uvedenou pod bodem e):**

*„(f) projekt demolice stávajícího objektu rolnárny a vstupu vč. výstavby nového objektu chlazení a šaten na boční části objektu (severní přístavba), návrh šaten pod stávající tribunou stadionu, rozšíření skyboxu na jižní tribuně stadionu v návaznosti na navrhovaný bar v budově sport hotelu a návrh interiéru nově navržených šaten v rozsahu dle odevzdaného čistopisu dopracovaného návrhu Stavby. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že návrh interiéru šaten bude řešen jako předpis standardu interiérového vybavení a projektová dokumentace pro provádění interiéru šaten nebude obsahovat celkové výkresy spároveň a koordinační výkresy pohledů jednotlivých šaten, ale grafické znázornění pravidel pro zhotovení spároveň a umístění koncových prvků. Projekt interiéru bude navržen v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a bude obsahovat podrobný popis všech prvků interiéru.“*

**Čl. 7 odst. 7.1 Smlouvy se jako celek mění a jeho text se nahrazuje textem následujícího znění:**

*„Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a Dodatku a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou a tímto Dodatkem, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **17.577.600,- Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:*

<i>Celková maximální cena Smlouvy bez DPH:</i>	<b>15.998.800,-Kč</b>
<i>Celková maximální cena Dodatku bez DPH:</i>	<b>1.578.800,-Kč</b>
<i>Sazba DPH:</i>	<b>[21 %] Kč</b>

Celková maximální Cena Smlouvy a Dodatku včetně DPH:

**21.268.896,- Kč.**

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy. Honorář za výkon jednotlivých služeb Autorského dozoru se řídí čl. 4 odst. 5 této Smlouvy.

Od celkové maximální Ceny bude odečten honorář ve výši [500 000] Kč, který byl Zhotoviteli vyplacen na základě předcházející architektonické soutěže o návrh.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejm. pak vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. V Ceně však nejsou zahrnuty připojovací poplatky správcům sítí, které Objednatel uhradí přímo správcům sítí či jiné veřejnoprávní poplatky, jejichž poplatníkem bude Objednatel, ledaže je ve Smlouvě uvedeno jinak.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo Objednatel dle podmínek stanovených v této Smlouvě

V případě, že Zhotovitel není ke dni uzavření Smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty, nebude k Ceně daň z přidané hodnoty účtována. Do okamžiku registrace Zhotovitele k dani z přidané hodnoty, nejsou ustanovení Smlouvy týkající se daně z přidané hodnoty účinná. Stane-li se Zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen oznámit tuto skutečnost Objednateli bez zbytečného odkladu.“

**Rozšířením předmětu Smlouvy dle tohoto Dodatku budou ovlivněny položky přílohy č. 3 Smlouvy. Strany prohlašují, že součtem změn celkových dílčích cen změněných položek bez DPH nebude překročena Celková maximální cena Dodatku bez DPH.**

**Příloha č. 3 Smlouvy se jako celek mění a její text se nahrazuje textem následujícího znění:**

	Rozdělení ceny	Okamžik a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)	předpokládané procentuální rozdělení	celková cena dílčího plnění bez DPH
A1)	dodání Dopracovaného návrhu Stavby	30 % ceny po protokolárním předání konceptu	16 %	2 430 000 Kč
		30 % po dodání dopracované studie, resp. odsouhlasení výstupu Objednatel		

		<b>40 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem</b>		
A2)	<b>dodání a Vypracování územní studie ideového řešení okolních prostor (UZS)</b>	<b>po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem</b>	<b>2 %</b>	<b>325 000 Kč</b>
B1)	<b>dodání Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚR + DSP) řádně odsouhlasené příslušným správním úřadem</b>	<b>30 % ceny po protokolárním předání konceptu</b>	<b>26,5 %</b>	<b>4 265 500 Kč + 531 000 Kč = 4 796 500 Kč</b>
		<b>30 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli</b>		
		<b>40 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem</b>		
B2)	<b>inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení</b>	<b>30 % ceny po projednání dokumentace s úřady</b>	<b>1 %</b>	<b><del>90 000 Kč +</del> <del>27 000 Kč =</del> <b>117 000 Kč</b></b>
		<b>30 % ceny po zahájení společného řízení</b>		
		<b>40 % ceny po vydání společného rozhodnutí</b>		
D1)	<b>Studie interiéru + orientačního systému</b>	<b>30 % ceny po protokolárním předání konceptu</b>	<b>4 %</b>	<b><del>662 500 Kč +</del> <del>127 500 Kč =</del> <b>790 000 Kč</b></b>
		<b>30 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli</b>		
		<b>40 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem</b>		
D2)	<b>Projekt interiéru + orientační systém</b>	<b>30 % ceny po protokolárním předání konceptu</b>	<b>10 %</b>	<b><del>1 558 500 Kč +</del> <del>164 300 Kč =</del> <b>1 722 800 Kč</b></b>
		<b>30 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po</b>		

		<b>předání výstupu k připomínkám Objednateli</b>		
		<b>40 % ceny po protokolárním předání čístopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem</b>		
e)	<b> dodání Dokumentace pro provádění Stavby a Dokumentace pro provádění interiéru (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)</b>	<b>30 % ceny po protokolárním předání konceptu</b>	<b>32 %</b>	<b>5 177 550 Kč + 729 000 Kč = 5 906 550 Kč</b>
		<b>30 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli</b>		
		<b>40 % ceny po protokolárním předání čístopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem</b>		
h)	<b> spolupráce při výběru zhotovitele Stavby, tj. technická pomoc objednateli při zpracování odpovědí na dotazy účastníků v rámci zadávacího řízení na Dodavatele Stavby</b>	<b> po podpisu SoD se zhotovitelem Stavby</b>	<b>0,1 %</b>	<b>20 000 Kč</b>
i1)	<b> zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi</b>	<b> po dodání</b>		<b>[15 000] Kč</b>
i2)	<b> zajištění polohopisného a výškopisného zaměření areálu pro účely Stavby</b>	<b> po dodání</b>		<b>[69 000] Kč</b>

i3)	<b>zaměření průběhu podzemních inženýrských sítí a jejich ověření,</b>	<b>po dodání</b>		<b>[69 000] Kč</b>
i4)	<b>provedení inženýrsko – geologického průzkumu</b>	<b>po dodání</b>		<b>[149 500] Kč</b>
i5)	<b>provedení radonového průzkumu</b>	<b>po dodání</b>		<b>[23 000] Kč</b>
i6)	<b>hydrogeologický průzkum</b>	<b>po dodání</b>		<b>[46 000] Kč</b>
i7)	<b>zajištění stavebně – technického průzkumu stávajících objektů, které budou dotčeny výstavbou</b>	<b>po dodání</b>		<b>[92 000] Kč</b>
i8)	<b>zajištění stavebně – technologického průzkumu ocelové konstrukce</b>	<b>po dodání</b>		<b>[310 500] Kč</b>
i9)	<b>zaměření objektů a jejich digitalizace</b>	<b>po dodání</b>		<b>[506 000] Kč</b>
i10)	<b>zpracování dendrologického průzkumu</b>	<b>po dodání</b>		<b>[79 750] Kč</b>
i11)	<b>zpracování zásad organizace výstavby („ZOV“)</b>	<b>po dodání</b>		<b>[15 000] Kč</b>
i14)	<b>vypracování energetického posudku</b>	<b>po dodání</b>		<b>[15 000] Kč</b>
i15)	<b>Vypracování oceněného položkového rozpočtu Stavby</b>	<b>Po dodání</b>		<b>[70 000] Kč</b>

i16)	<b>Součinnost při zpracování žádostí o dotace v rámci vyhlášených dotačních titulů</b>	<b>Po dodání</b>		<b>[10 000] Kč</b>
------	----------------------------------------------------------------------------------------	------------------	--	--------------------

## II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Smlouva bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna na profilu zadavatele (příp. v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění). Zveřejnění v registru smluv provede Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou Stran.
2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení tohoto Dodatku.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

**Za Objednatele:**

V Pelhřimově dne 11.6.2024

**Za Zhotovitele:**

V Praze dne 21.6.2024

---

**Ladislav Med**

starosta města Pelhřimov

---

**Pavel Fajfr**

jednatel

---

**Zdeněk Jaroš**

místostarosta města Pelhřimov

---

**Petr Šuma**

jednatel

