

Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2/2, 417 95 Teplice

Zastoupený: Bc. Jiřím Štáblem, primátorem

IČ: 00266621

DIČ: CZ00266621

Č. účtu: 19-226501/0100

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: [REDACTED]

IČ: 70892156

IČO: CZ70892156

Číslo účtu: 882733379/0800

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě 24/SML2705/SoSB/MAJ

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí p.č. 551/1 a 4494 v k.ú. Teplice, obci Teplice, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice.
- 1.2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je oprávněn s pozemky uvedenými v odst. 1.1. tohoto článku volně nakládat a není žádným způsobem omezen ve výkonu svého vlastnického práva k tomuto pozemku.
- 1.3. Záměrem budoucího oprávněného je zřídit a provozovat na části pozemků uvedeného v odst. 1.1. tohoto článku a pod jeho povrchem stavbu podzemní kanalizační přípojky – inženýrskou síť.

II. Předmět smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 2.1. Budoucí povinný se zavazuje, že do 120 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti (s výzvou k jejímu uzavření) uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude jeho povinnost jako vlastníka pozemku uvedeného v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy strpět na pozemku umístění a provoz podzemní kanalizační přípojky.

Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je budoucí oprávněný doručit budoucímu povinnému nejpozději do 36 měsíců od okamžiku uzavření této budoucí smlouvy.

- 2.2. Další podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti smluvní strany sjednávají především v čl. III, IV a V této smlouvy.

III. Doba pro zřízení služebnosti

Budoucí povinný zřídí služebnost ve prospěch budoucí oprávněného na dobu neurčitou.

IV. Úplata za zřízení služebnosti

- 4.1. Služebnost se zřizuje úplatně.
- 4.2. Na základě dohody smluvních stran povinný ze služebnosti zřídí ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu, jejíž skutečná výše bude vypočtena na základě geodetického zaměření podzemní kanalizační přípojky takto:
 - Výše jednorázové úhrady bude vypočtena podle skutečného rozsahu a ceny 1.000 Kč/bm.
 - K platbě bude připočítána DPH platná v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
 - Jednorázovou úhradu uhradí Oprávněný Povinnému do 30dnů od platnosti smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene bude podán povinným po úhradě jednorázové náhrady za věcné břemeno.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. Budoucí povinný dále prohlašuje že souhlasí se zřízením a umístěním podzemní kanalizační přípojky na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací stavby provádět na pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro oprávněného stavbu provádět.
- 5.2. Možnost užívání části pozemků dotčených danou stavbou bude sjednána tak, že po celé délce faktického umístění podzemní kanalizační přípojky na pozemcích či pod jejich povrchem bude oprávněný oprávněn užívat pruh o šíři 1 m na každou stranu od středu faktického umístění chrániček.
- 5.3. Náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.
- 5.4. Budoucí oprávněný bude dále oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemní kanalizační přípojky. Budoucí oprávněný či jím pověřené osoby však budou povinni uhradit povinnému veškeré škody, které mu způsobí na pozemcích, úrodě a porostech při výkonu práv vyplývajících jim z této smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany ujednávají, že budoucí povinný bude oprávněn, nebude-li tato činnost narušovat činnost budoucího oprávněného či jím určených osob, užívat dotčenou část pozemků (jakož i obstarávat její kosení apod.) a požívat z ní případné plody. Budoucí povinný bere na vědomí, že pod povrchem dotčené části pozemků bude umístěna kanalizační přípojka a zařízení, pročež budoucí povinný není oprávněn bez předchozího souhlasu budoucího oprávněného k jakýmkoliv pracím na dotčené části pozemků ohrožujícím podzemní kanalizační přípojku (např. výkopovým).
- 5.6. Oprávněný bude oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst.10 a § 147 odst. 3, 4 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) dojde k přechodu oprávnění ze služebnosti i na nabyvatele.

Případný zánik práva oprávněného k podzemnímu komunikačnímu vedení nebude mít vliv na trvání oprávnění nabyvatele ze služebnosti.

5.7.

Uzavření této smlouvy schválila Rada Ústeckého kraje dne 3.7.2024, usnesením č. 215/101R/2024.

Uzavření této smlouvy schválila Rada Statutárního města Teplice dne 26.7.2024, usnesením č.

26.7.2024

Čl. VI Ochrana osobních údajů

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Budoucí povinný a budoucí oprávněný prohlašují, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede budoucí povinný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána budoucímu oprávněnému na e-mail: [REDACTED]

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem, kdy podepsaná oběma smluvními stranami je doručena oběma smluvním stranám.
- 7.2. Veškerá ustanovení smlouvy tvoří jeden nedělitelný celek. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení takovými ustanoveními, která budou co nejvíce odpovídat původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.
- 7.3. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu oběma účastníky obdrží budoucí oprávněný dvě vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.

Přílohou smlouvy je situační snímek.

V Ústí nad Labem dne *15. 07. 2024*

V Teplicích dne *2. 8. 2024*

Budoucí oprávněný: [REDACTED]

[REDACTED]
hejtman

Budoucí povinný: [REDACTED]

[REDACTED]
Bc. Jiří Štábl
primátor



- ŘEŠENÝ OBJEKT ŠKOLY OBCHODNÍ AKADEMIE
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ KANALIZACE SČVK
- NOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

| | | |
|---|-----------------|---|
| ZODP. PROJEKTANT | [REDACTED] | |
| PROJ. ZAKÁZKY | A2-PORT. s.r.o. | [REDACTED] |
| KRESLIL | [REDACTED] | [REDACTED] |
| KRAJ: ÚSTECKÝ | OBLAST: TEPLICE | OBEC: TEPLICE |
| INVESTOR: Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice | | FORMÁT: 1 A4 DATUM: 08/2023 |
| REKONSTRUKCE VYBRANÝCH PROSTOR OBCHODNÍ AKADEMIE, TEPLICE, POŠTOVNÍ 464/3 | | |
| SO-03 - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA | | STUPEŇ: ÚZEMNÍ SOUHLAS |
| C - SITUAČNÍ VÝKRESY | | ČÍSLO ZAKÁZKY: 0423001 |
| ZÁKRES STAVBY DO KATASTRÁLNÍ MAPY | | MĚŘÍTKO ČÍSLO VÝKRESU |
| | | 1:1000 C-02 |