

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě OS202401108

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi

- 1. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené náměstkem primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport **Adamem Lenertem, MBA**
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED] VS [REDACTED]
/ dále jen povinný /
- 2. Severočeská vodárenská společnost a. s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice, IČO:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,
zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření
Bankovní spojení: [REDACTED] č. ú.: [REDACTED]
číslo datové schránky: 7egf9my
/ dále jen oprávněný /
- 3. N.B.R., a.s.**, se sídlem Humpolecká 1886/26, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 27878406, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 11710
zastoupená členem představenstva **Janem Kašparem**
/ dále jen investor /

I.

- Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 473, p. č. 595/1 a p. č. 596/1, k. ú. Staré Pavlovice, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. I pro obec Liberec a katastrální území Staré Pavlovice (dále jen „služebný pozemek“).
- Oprávněný je provozovatelem vodovodního řadu včetně příslušenství, uloženého ve služebném pozemku (dále jen „inženýrská síť“) v rámci stavby povinného “LI 032 513”.

II.

- V souladu s usnesením č. 661/2024 bod 4. ze 14. schůze Rady města Liberce, konané dne 18. 6. 2024, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě, v podobě práva uložení vodovodního řadu včetně příslušenství, na služebnému pozemku, jejíž rozsah je

vyznačen v GP č. 1645-139/2024 ze dne 2. 5. 2024, který je nedílnou přílohou této smlouvy, a to ve prospěch oprávněného jako vlastníka inženýrské sítě (dále jen „služebnost“).

2. Služebnost zakládá právo uložení **vodovodního řadu** v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné inženýrské sítě, včetně potřebného obslužného zařízení, vhodným a bezpečným způsobem, vstup a vjezd pro provozování a udržování včetně provádění úprav za účelem modernizace a zlepšení výkonnosti a zřizuje se na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob, a za úplatu.

III.

1. Úplata za zřízení služebnosti činí **50 400 Kč** bez DPH /slovy Padesát tisíc čtyři sta korun českých/ (dále jen „úplata“).
2. Investor uhradil zálohu ve výši **574 411,20 Kč** (Zálohová faktura – daňový doklad č. KOF201801318 ze dne 10. 10. 2018, VS 2511170436).
3. Povinný se zavazuje vrátit rozdíl mezi uhrazenou zálohou dle odstavce 2. výše a úplatou za zřízení služebnosti dle odstavce 1. výše po připočtení DPH v aktuální výši do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet investora č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE].
[REDAKCE] Vracená částka může být ponížena o DPH v případě naplnění ust. § 42 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do příslušného katastru nese investor.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.



V.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje povinného, aby podal návrh na vklad této smlouvy, a tento návrh může být podaný až po uhrazení celé úplaty za zřízení věcného břemene.
2. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
7. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
8. Součástí této smlouvy je její

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1645-139/2024 ze dne 2. 5. 2024

30-07-2024

V Teplicích dne

- 5-08-2024

V Liberci dne

Severočeská vodárenská společnost a. s.
Bc. Patrik Novák

N.B.R., a.s.,
člen představenstva
Jan Kašpar

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
náměstek primátora pro územní plánování,
majetkoprávní záležitosti a sport
Adam Lenert, MBA