

# OBJEDNÁVKA č.6V240551

Vystaveno dne: 06.08.2024

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/164/MRA/24

Požadavek č. 6VP240426

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

Havířovský sociální podnik, s.r.o.  
U Pošty 375/2,  
735 64 Havířov-Prostřední Suchá  
IČO: 03957322  
DIČ: CZ03957322

Cena bez DPH: 297 680 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mládežnická**

Č.pop./orient.: **1576/10**

Byt. č.: **51**

Typ bytu: **0+1 DPS**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 30.09.2024

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 6. 8. 2024

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_



<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	<b>EVZ/ 164 /MRA/24</b>
<b>Obchodní firma:</b>	<b>Havířovský sociální podnik, s.r.o.</b>
<b>IČ:</b>	<b>3957322</b>
<b>Cena:</b>	<b>297680</b>
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hodin dle termínu:, volat 2 pracovní dny předem k domluvení přesného času předání díla technikovi MRA**

**Termín: 30-9-2024**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Mládežnická 1576/10			
Byt číslo	51		Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	1+0		Patro : 2	
Stavy	Teplá užitková voda:	2		
	Studená voda:	634		
	Jistič:	dle bodu 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce		<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů			
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u bytového technika		

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jednotka</b>	<b>množství</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
4	elektrický sporák skokeramický	ks	1	3 plotýnky 230 V 3,7kW	9000

13	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektro instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektro instalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u>	0+1	1	<b>Zhotovit zásuvku pro ROUTER nad vstupními dveřmi a zásuvku pro žebříkové topení v koupelně vlevo.</b> Včetně výměny STA zásuvky a zápusťné krabice. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v předsíni, dodání ventilátorů v koupelně a na toaletě, v obývacím pokoji zhotovit vývod na světlo s 2F samostatně vypínatelné, ranžírování rozvaděče, výměna hlavního jističe (zjistit rezervaci na ČEZU) a výměny přívodního vedení 5x6mm <sup>2</sup> , světelné okruhy budou minimálně dva a jištěny chráničo jističemi (10A). Revizní zpráva bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo! <b>POZN: zohlednit centrální vzduchotechniku-ventilátory!</b>	38000
27	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	111	Celý byt stěny a strop - včetně začistění a případné srovnání nerovností po škrábání	10000
30	Sádrové stěrky, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	111	Celý byt stěny a strop ve dvou vrstvách	28860
35	Perlinka - sklovláknité pletivo do tmele	m2	111	<b>Celý byt včetně bytového jádra z obou stran</b> - včetně rohovníků a omítacích lišt kolem oken (mimo SDK stropu)	24420
37	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním	m2	10	celý byt	500
38	garnyže demontáž + opravy omítek	kusy	1	celý byt	500
39	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	500
40	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	6	Ústřední topení včetně přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt	1800

46	Demontáž vestavěné skříně, spíže, stropní skříně	kusy	2	Předsíň - vestavěná skříň. Kuchyň - spíž včetně zaldění děr, opravy omítek a podlah	500
54	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy včetně přípravy podkladu, <b>penetrace nebo adhezního můstku</b>	m2	26,9	Celý byt mimo koupelny a toalety. Nivelace do tl. 3 cm.	16200
57	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně soklových lišt</u>	m2	26,9	<b>Celý byt mimo koupelny a toalety</b> - (PVC pásy budou šíři 1,5 a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry)- <b>nalepit celoplošně!</b>	21600
58	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	3	<b>Koupelna, toaleta</b> - včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky.	3500
67	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 DPD3 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1	80 pravé (změna pozice)	6000
68	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - <b>zárubně plně vyzdít!!!</b>	kusy	4	Vstup-80pravé. Obývací pokoj/předsíň-80levé. Koupelna-60levé. Toaleta-60pravé. <b>POZNÁMKA:</b> mezi pokoji bude PVC svařeno pod dveřmi. <b>Úprava stavebních otvorů pro usazení zárubní.</b>	13000
70	Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří plně</b> včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	2	Koupelna-60levé. Toaleta-60pravé.	3200

71	Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří 2/3 sklo</b> , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	1	Obývací pokoj/předsíň-80levé.	2000
78	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soubor	1	Generální oprava odpadu-celý byt od stoupačky. <b>POZNÁMKA: umyvadlo vpravo co nejbliže k zástěně sprchové NIKY. Vanovou baterii vpravo!</b>	3500
79	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	Generální oprava vody-celý byt od vodoměrů-pro kuchyňskou linku-na studenou vodu kombinovaný rohový ventil, umyvadlo, vanu, toaletu-rohový ventil na zadní stěnu. <b>POZNÁMKA: umyvadlo, vanovou baterii dle bodu 78!</b>	3500
80	Zhotovení přívodu vody s pračkovým ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů včetně pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	<b>Kuchyňský kout - do výklenku pod vestavěnou spíž na zadní stěnu 65cm od finální podlahy!</b> Nezapomenout přívod elektriky pro zásuvku IP pračku a vlastní jistič pro pračku v bytové rozvodnici toto zahrnout v nacenění generální opravy elektro Instalace!	1000
90	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1	Kuchyň	200
91	nové obklady u kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu + hydroizolace	m2	3	dodat včetně nerezových ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř včetně boku, v celé délce kuchyňské linky včetně boku vpravo. <b>POZNÁMKA: vedle sporáku na 0,6 m od zadní stěny!</b>	3500
93	Instalace hydroizolace - hydroizolační stěrka včetně koutových pásů	m2	3	podlaha v koupelně a na toaletě	800

96	Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace včetně koutových pásů	m2	17,5	<b>Koupelna, toaleta</b> - celá po strop! Do všech vnitřních rohů silikon!	19000
103	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	Koupelna -pevná včetně posuvného držáku, záručního listu	1600
106	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	Koupelna -stojánková, neotočná včetně záručního listu	1600
107	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	obdélníkové 50cm-hloubka 42cm	2500
108	Výměna klozet kombi včetně sedáku včetně manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení včetně podbetonování	kusy	1	Toaleta	4500
112	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádrokartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklád nádrži toalety	soubor	1	včetně krytu rozvodů, <b>dvířka (dvoukřídlé)! zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu, zadní stěnu posunout co nejvíce dozadu, provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v instalační šachtici!!</b> <b>Včetně dolištování, nebo vytmelení mezer ke stěnám a stropu, vyčištění prostoru instalační šachtice!</b>	5000
122	vyzdění YTONG tloušťka 7,5cm.	m2	3,3	<b>Kuchyňský kout</b> - stěna vpravo od kuchyňské linky - výklenek zachovat.	2400
123	vyzdění YTONG tloušťka 10.cm	m2	13	<b>Kuchyňský kout</b> - dozít příčku vedle sporáku na 60 cm od zadní stěny. <b>Bytové jádro(koupelna, toaleta, kuchyňský kout, předsíň)</b> - Provést tak, ať je místo pro vaničku 120-130cm, pro umyvadlo hloubka 45cm. Od stěny za kuchyňskou linkou k protilehlé stěně bude 165-170 cm. Toaleta bude v šíři 85-90cm (Konstrukci zapustit do YTONGU-vysekát drážky)!!! <b>Volat bytového technika pro upřesnění!</b>	10400

124	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1600
150	jiné	soubor	1	demontáž kabelů v bytě	200
151	Sprchová vanička z litého mramoru + sifon + podezdívka + revizní dvířka	soubor	1	<b>Rozměr - 120-130x90cm.</b> Osazení bude celoplošně provedeno po obložení stěn koupelny. Vanička bude přisazena k obkladu. Dopojení bude provedeno z HT potrubí, nikoliv flexibilní. Maximální výška podezdívky bude 17 cm	9000
153	Sprchové dveře 2 dílné zalamovací včetně montáže - 120-130x190cm tloušťka skla minimálně 5mm(čiré sklo)	soubor	1	<b>Pevná část vlevo!</b> Dodát včetně montáže - šíře dveří bude dle šíře vzniklého vstupu po obkladu(120-130cm) - v případě nejasností volat bytového technika	9000
154	Podlahy - demontáže	soubor	1	<b>PODLAHY - Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta (10,6 m2)</b> - demontáž PVC ve dvou vrstvách, betonového potěru cca 5-6cm. <b>Obývací pokoj (19,3 m2)</b> - demontáž PVC, OSB desek, parket, podsepu (celkem 9-10 cm). <b>Srovnání a vyčištění podkladu.</b>	4000
155	Dvousložková penetrace pod provedení samonivelačních litých podlah (anhydrit)	soubor	10,6	Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta	600
156	Instalace separační fólie	m2	19,3	Celý byt	1000
157	Instalace podlahového polystyrénu EPS 150	m2	19,3	Podlahy - obývací pokoj, ložnice - tloušťka v 50-70 mm	2500



158	Samonivelační lité potěr (anhydrit) včetně dilatačních obvodových pásů	soubor	29,9	<b>Celý byt</b> - tloušťka do 5 cm. <b>POZNÁMKA:</b> koupelnu a toaletu provést zvlášť, tak ať jsou finální podlahy po položení dlažby a PVC <b>ve vodorovné jedolité rovině v celém bytě! V případě většího výškového rozdílu podlah možno provedení nivelace ve dvou vrstvách o tloušťce jedné vrstvy do 3 cm.</b>	22000
159	SDK podhledy s křížovou konstrukcí včetně kovových hmoždinek - sádkartónová deska 12,5mm, v Koupelně a na Toaletě použít zelenou sádkartónovou desku	m2	3	Koupelna, toaleta	1400
160	Demontáž bytového jádra	soubor	1	23m2 předsíň, koupelna, toaleta, kuchyň	2000
161	jiné	soubor	1	<b>Vnitřní rozvody vody a odpadu</b> - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 4bm + 1m2.	500
163	jiné	soubor	1	<b>Stěny a strop</b> - plošné srovnání nerovností stěn a stropu v celém bytě - (rovinatost stěn a stropu). <b>Oprava uvolněných hrubých omítek v celém bytě - 20 m2</b>	4000
166	jiné	soubor	1	<b>Kuchyňský kout</b> - demontáž stěny 3m2 vpravo od kuchyňské linky. <b>Demontáž a odvoz kuchyňské linky.</b>	800

cena celkem bez DPH

297680

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování elektro měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů včetně vyčištění elektro instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Včetně důkladné kontroly elektro instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání bytové rozvodnice při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní parapety, zábradlí, ústřední topení - syntetické barvy (například zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popřípadě na ústřední topení barvy vhodné na ústřední topení) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál včetně práce). Písemně na volne.byty@mra.cz. Po případném schválení dodatečných prací vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>		
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	297680	
Cena celkových méně prací bez DPH, "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, příložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" dle přílohy převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>	
Jméno:		

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle příkazní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....