



**DODATEK č. 5 ke smlouvě o dílo č. 0012/0/OPRI/22 ze dne 21. 4. 2022**

Smluvní strany:

**Městská část Praha 5**

se sídlem: náměstí 14. října, 150 22 Praha 5

IČO: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou MČ Praha 5

(dále též i jako „Investor“)

a

**POZIMOS, a.s.**

se sídlem: Zlín, K Pasekám 3663, PSČ 76001

IČO: 001 47 389, DIČ: CZ00147389

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,

oddíl B, vložka 2,

zastoupená Ing. Pavlem Havlíkem, předsedou správní rady

(dále též i jako „Zhotovitel“)

(Investor a Zhotovitel dále společně též i jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

DODATEK č. 5 ke smlouvě o dílo č. 0012/0/OPRI/22 ze dne 21. 4. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 11. 2022, ve znění dodatku č. 2 ze dne 20. 11. 2023, ve znění dodatku č. 3 ze dne 19. 1. 2024, ve znění dodatku č. 4 ze dne 13.5.2024

(dále též i jako „**Dodatek č. 5**“)

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy**“ („**Veřejná zakázka**“) dne 21. 4. 2022 smlouvu o dílo č. 0012/0/OPRI/22 ve znění dodatku č.1 ze dne 7. 11. 2022, ve znění dodatku č.2 ze dne 20. 11. 2023, ve znění dodatku č.3 ze dne 19. 1. 2024, ve znění dodatku č.4 ze dne 13.5.2024 (dále též i jako „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Investora provést realizaci stavby „**Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy**“ a další související úkony, a to způsobem a za podmínek stanovených ve Smlouvě a zadávacích podkladech k Veřejné zakázce (dále též i jako „**Dílo**“);
- (B) v průběhu realizace Díla se objevila nutnost provedení změn, které jsou ke zdárnému dokončení Díla nezbytné - zejména se jedná o změnu zvonkového tabla včetně navýšení počtu videotelefonů, úprava rozsahu interiérových úprav, úprava řešení venkovní lávky, režijní náklady související s prodloužením realizace stavby, náhradní výsadba, realizace zateplení paty komína a doplnění SDK, práce související se zrušením stávající přípojky vody na pozemku, instalace clony u vstupních dveří do objektu, generální klíč související s instalací EPS, realizaci přípojkové skříně;
- (C) jsou splněny podmínky pro změnu závazku ze Smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též i jako „**ZZVZ**“);

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

## 1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 5 dohodly na změně Smlouvy, a to na rozšíření Díla o vícepráce, zúžení Díla o méněpráce a změně termínů Díla.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že Dílo se rozšiřuje o vícepráce (dále též i jako „**Vícepráce**“) a zužuje o méněpráce (dále též i jako „**Méněpráce**“), přičemž tyto Vícepráce a Méněpráce jsou specifikované v Návrhu ocenění změn č. 25, 28, 37, 38, 41 až 46 a v Příkazu ke změně č. 25, 28, 37, 38, 41 až 46. Návrhy ocenění změn č. 25, 28, 37, 38, 41 až 46 tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 5 a jeho nedílnou součástí. Příkazy ke změně č. 25, 28, 37, 38, 41 až 46 potom tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 5 a jeho nedílnou součástí. Změna dle tohoto ujednání je prováděna v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ.
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že cena Díla stanovená v článku 13. 1. Smlouvy (ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č.2, Dodatku č. 3, Dodatku č.4 a Dodatku č.5) po rozšíření Díla o Vícepráce, po omezení Díla o Méněpráce činí **89 502 522,54 Kč bez DPH** (slovy: osmdesát devět milionů pět set dva tisíc pět set dvacet dva korun českých a padesát čtyři haléřů).
- 1.4 Smluvní strany se dohodly na změně termínů plnění Díla, původní přílohu č. 7 Smlouvy „**Milníky**“ proto nahrazují novou přílohou č. 7 Smlouvy. Tato nová příloha č. 7 Smlouvy tvoří též přílohu č. 3 tohoto Dodatku č. 5 a je jeho nedílnou součástí.
- 1.5 V návaznosti na přijetí nové přílohy č. 7 Smlouvy se Smluvní strany dohodly na změně Časového harmonogramu podle článku 6 odst. 6. 2. Smlouvy. Nový Časový harmonogram tvoří přílohu č. 4 tohoto Dodatku č. 5 a je jeho nedílnou součástí.
- 1.6 V ostatním zůstává Smlouva tímto Dodatkem č. 5 nedotčena.

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1** Smluvní strany deklarují, že tento Dodatek č. 5 upravuje změny závazku ze Smlouvy provedené v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, přičemž celkový cenový nárůst ceny Díla v důsledku dosavadních změn závazku provedených dle § 222 odst. 5 nebo odst. 6 ZZVZ v Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4 a Dodatku č. 5 činí **11 419 071,87** Kč bez DPH (tj. 16,59 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy); celkový cenový nárůst související s těmito změnami tedy nepřesáhne 30 % původní hodnoty Veřejné zakázky.
- 2.2** Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 2.3** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 5 je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku č. 5 poslední Smluvní stranou, které provede Investor. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v tomto Dodatku č. 5 uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto Dodatku č. 5 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.4** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 27/795/2024 ze dne 22.07.2024
- 2.5** Tento Dodatek č. 4 byl vyhotoven v jednom (1) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 2.6** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Návrhy ocenění změn č. 25, 28, 37, 38, 41 až 46
  - Příloha č. 2 – Příkazy ke změně č. 25, 28, 37, 38, 41 až 46
  - Příloha č. 3 – Nová příloha č. 7 Smlouvy
  - Příloha č. 4 – Nový Časový harmonogram Smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany svoje podpisy.

**Investor**

**Zhotovitel**

V Praze dne

Ve Zlíně dne

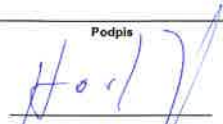

.....  
**Mgr. Radka Šimková**  
starostka

.....  
**Ing. Pavel Havlík**  
předseda správní rady

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 25 revize 2

09.04.2024

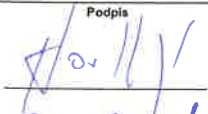

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Josef Kostecký</u>		<u>9.4.2024</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Zástupce Investora):	<u>Ing. Jan Linhart</u>		<u>9.4.2024</u>
Předmět Změny:	Doplnění prací neobsažených v zadávacím soupisu prací s výkazem výměr.		
Popis a lokalizace Změny:	1. Na základě pokynu investora budou provedeny následující změny v předmětu díla:  a) ocenění změny přístupového systému DT na systém COMELIT  Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.		
Přílohy:	Ocenění změny P10.01		
Vliv na cenu díla bez DPH: 92 355,50 Kč Vliv na dobu trvání díla: Navrhovaná změna nebude mít dopad do smluvních milníků za předpokladu odsouhlasení tohoto OZ do 16.04.2023			
Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky			
FETTERS management s.r.o.			

<b>CENA CELKEM</b>					<b>92 355,50 Kč</b>
<b>Přístupový systém interkom</b>					<b>254 799,00 Kč</b>
1044	Montáž venkovní jednotky přístupu, interkomu a připojení el. zámku	kus	3,000	- 2 430,00	- 7 290,00
1045	Venkovní jednotka přístupu a interkomu s kamerou, tlačítky a čtečkou čipů	kus	3,000	- 26 514,00	- 79 542,00
1047	Montáž a připojení zařízení pro magnetické karty - snímače magnetické karty/čipu	kus	21,000	- 918,00	- 19 278,00
1048	Montáž a zapojení vnitřní video jednotky VDT	kus	21,000	- 918,00	- 19 278,00
1049	Vnitřní přijímací videojednotka	kus	21,000	- 4 482,00	- 94 122,00
1050	Montáž transformátorů 1fázových nn vestavných 1xprimár - 1xsekundár	kus	2,000	- 378,00	- 756,00
1051	transformátor jednofázový	kus	2,000	- 378,00	- 756,00
1052	Montáž kabely VDT SYKFY 5 x 2 x 0,5 mm	m	695,000	- 19,40	- 13 483,00
1053	kabel sdělovací s Cu jádrem SYKFY 5x2x0,5 mm	m	695,000	- 29,20	- 20 294,00
<b>Přístupový systém interkom COMELIT</b>					<b>347 164,60 Kč</b>
4 modulový stříbrný povrchový instalační rámeček ULTRA.					13 302,00
Audio-video hovorová jednotka ULTRA pro systém VIP s 2-mi tlačítky (nutno dokoupit krytku 0/1/2 tlačítka). Audio/LED indikace stavů, senzor osvětlení, 2 výstupy na zámek					10 342,00
Pulsní zdroj pro videosystémy Comelit Building pro napájení sběrniceového systému					13 290,00
8-mi tlačítkový modul ULTRA. Nutno zkompletovat s 4-mi jedno tlačítky nebo 4-mi dvou tlačítky (volání na 8 uživatelů), bílé podsvícení spínané automaticky senzorem osvětlení v hovorové jednotce					18 558,00
Stříbrná záslepka místo tlačítka					1 872,00
Standardní dvou tlačítko ULTRA. UV Odolný plast.					12 420,00
Přepínací jednotka pro 2 a více vchodů, napájení ze systémové sběrnice					14 583,00
1 modulový stříbrný povrchový instalační rámeček ULTRA					7 029,00
SimpleKey Advanced ULTRA stříbrná řídicí jednotka přístupového systému s Mifare čtečkou (KOMPATIBILNÍ POUZE S ČIPY SK9050) pro montáž do panelů Comelit ULTRA. Paměť až na 1500 čipů/karet a 800 událostí, programování pomocí SW SK9091					31 728,00
Záložní impulsní zdroj 13,8V/3A s prostorem pro AKU17Ah. Ochrany SCP,OLP, OVP, UVP, tamper proti otevření skříně. Optická LED signalizace (napájení, výstup, AKU). Krytí IP20					2 099,00
Akumulátor 12V/18Ah					1 234,00
Modrá proximity Mifare Comelit klíčenka SK9050B/A, vytištěné identifikační číslo v HEX tvaru					4 200,00
USB encoder (čtečka) SK9091 pro programování MIFARE klíčů SK9050, SK9051, karet SK9052 a rádiových ovladačů SK9062 do SW Simplekey Advance					7 920,00
Barevný 4,3" videotelefon Mini se sluchátkem pro VIP systémy Comelit. Bílé provedení. Možnost komunikace s recepcí, interkomunikace, nastavení přesměrování volání, atd. Napájení PoE 37-57VDC, odběr 30mA (55V) max 46mA (55V)					129 996,00
26 portový řízený PoE switch Hikvision DS-3E1326P-EI s možností napájet až 24 IP zařízení současně do maximálního výkonu 370W, 30W/port dosah 100 metrů, extend mode až 300 metrů, avšak při rychlosti 10Mbps pro kabeláž UTP Cat5E, Cat6. SFP (1Gbps), napájení je 230V AC se spotřebou do 400W					7 350,00
1026	Montáž kabelu UTP	m	945,000	19,40	18 333,00
1027	KABEL UTP 4X2XAWG24 CAT.6 F/UTP	m	945,000	16,10	15 214,50
Montáž, oživení, zprovoznění					17 000,00

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 28 revize 3

04.06.2024

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Inq. Josef Kostelecký</u>		<u>4.6.2024</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Zástupce Investora):	<u>Inq. Jan Linhart</u>		<u>4.6.2024</u>

## Předmět Změny:

Doplnění prací neobsažených v zadávacím souplu prací s výkazem výměr.

## Popis a lokalizace Změny:

1. Na základě pokynu investora budou provedeny následující změny v předmětu díla:

- a) odpočty položek Interiéru vzhledem k rozhodnutí investora o změnách v interiérech
- b) nacenění oplechování Interiéru dle předložené dokumentace

Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

## Přílohy:

Ocenění změny P10.01

Vliv na cenu díla bez DPH: - 246 670,81 Kč

Vliv na dobu trvání díla: Navrhovaná změna nebude mít dopad do smluvních milníků za předpokladu odsouhlasení tohoto OZ do 13.06.2024

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky

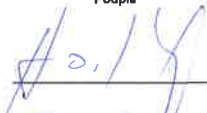

<b>CENA CELKEM</b>									
									- 246 670,81 Kč
									- 732 342,98 Kč
201	Montáž dřevěného obkladu	m2	- 36,190	450,00					- 16 285,275
202	Dřevěný obklad	m2	- 36,190	2 153,60					- 77 937,707
272	Kuchyňská linka ve spol. místn.	kpl	- 1,000	45 580,00					- 45 580,000
283	Úložný prostor - Chodba, 2650 x 600mm	ks	- 16,000	29 680,00					- 474 880,000
284	Úložný prostor - Tělocvična, 2650 x 580mm	ks	- 1,000	28 620,00					- 28 620,000
285	Úložný prostor - Tělocvična, 2650 x 600mm	ks	- 3,000	29 680,00					- 89 040,000
	<b>Nacenění nových interiérů - oplechování</b>								<b>485 672,17 Kč</b>
331	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 4mm tabule včetně povrchové úpravy	kg	140,800	202,10					28 455,680
325	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	140,800	43,30					6 096,640
331	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 8mm tabule včetně povrchové úpravy	kg	1 037,470	202,10					209 672,687
325	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	1 037,470	43,30					44 922,451
329	profil ocelový čtvercový svařovaný 40x40x2mm	kg	38,100	202,10					7 700,010
329	profil ocelový čtvercový svařovaný 50x50x2mm	kg	35,750	202,10					7 225,075
328	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	73,850	72,60					5 361,510
	Příplatek za montáž atypických designových konstrukcí plechem tvarovaným šroubováním	kg	1 178,270	56,00					65 983,120
	Příplatek za RAL 7044 - prášková vypalovaná barva (komaxit)	m2	37,800	1 475,00					55 755,000
	Doprava materiálu z lakovny a do lakovny	kpl	1,000	11 400,00					11 400,000
	Doprava materiálu z výroby na stavbu	kpl	1,000	18 700,00					18 700,000
	Výrobní dokumentace	kpl	1,000	24 400,00					24 400,000



## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 37 revize 2

13.03.2024

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Josef Kostecký</u>		<u>13.3.2024</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Zástupce Investora):	<u>Ing. Jan Linhart</u>		<u>13.3.2024</u>

## Předmět Změny:

Doplňné práce neobsažených v zadávacím soupisu prací s výkazem výměr

## Popis a lokalizace Změny:

1. Na základě pokynu investora budou provedeny následující změny v předmětu díla:

a) Jedná se o lávku, která je provedena dle statického návrhu tzn. od objektu po opěrnou stěnu a materiálové provedení dle výkresu stavební části.

Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

## Přílohy:

Ocenění změny P10 01

Vliv na cenu díla bez DPH: 63 140,00 Kč

Vliv na dobu trvání díla: Navrhovaná změna nebude mít dopad do smluvních milníků za předpokladu odsouhlasení tohoto OZ do 20.03.2024



Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky

	<b>CENA CELKEM</b>				<b>63 140,00 Kč</b>
	<b>Navýšení ceny - nebylo obsahem zadávacích podkladů</b>				<b>36 920,00 Kč</b>
	Modulární ložisko 100x100x35	ks	2	5 525,00 Kč	11 050,00 Kč
	Modulární ložisko 100x100x14	ks	2	4 615,00 Kč	9 230,00 Kč
	svarek S355J2 - kotvení lávky k budově	ks	2	1 300,00 Kč	2 600,00 Kč
	svarek S355J2- kotvení lávky k opěrné zdi	ks	2	2 470,00 Kč	4 940,00 Kč
	kotvy, spoj. materiál	kpl	1	9 100,00 Kč	9 100,00 Kč
	<b>Základové konstrukce</b>				<b>26 220,00 Kč</b>
	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25, včetně výztuže, bednění a zemních prací	m3	1,43	18 400,00 Kč	26 220,00 Kč

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 38 revize 1

04.06.2024

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Josef Kostecký</u>		<u>4.6.2024</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Zástupce Investora):	<u>Ing. Jan Linhart</u>		<u>4.6.2024</u>

**Předmět Změny:** Doplnění prací neobsažených v zadávacím souplu prací s výkazem výměr.

**Popis a lokalizace Změny:** 1. Na základě pokynu investora budou provedeny následující změny v předmětu díla:

a) vyčíslení režijních nákladů za prodloužení doby výstavby

Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

**Přílohy:** Ocenění změny P10.01

Vliv na cenu díla bez DPH: 165 612,76 Kč  
Vliv na dobu trvání díla: Navrhovaná změna nebude mít dopad do smluvních mílníků za předpokladu odsouhlasení tohoto OZ do 12.06.2024



Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

	<b>CENA CELKEM</b>				<b>165 612,76 Kč</b>
	<i>Režijní náklady</i>				<b>165 612,76 Kč</b>
1398	Zřízení a provoz zařízení staveniště (414031,9 Kč/600 dnů = 690,053 Kč/denně, 690,053x30 dnů = 20 701,6Kč/měs.)	měs	8,00	20701,60	165 612,76 Kč

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č.: 41 revize 0

14.05.2024

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Josef Kostecký</u>		<u>14.5.2024</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Zástupce Investora):	<u>Ing. Jan Linhart</u>		<u>14.5.2024</u>

## Předmět Změny:

Doplnění prací neobsažených v zadávacím soupisu prací s výkazem výměr.

## Popis a lokalizace Změny:

1. Na základě pokynu investora budou provedeny následující změny v předmětu díla:

a) náhradní výsadba II

Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výstavně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

## Přílohy:

Ocenění změny P10.01

Vliv na cenu díla bez DPH: 12 510,20 Kč

Vliv na dobu trvání díla: Navrhovaná změna nebude mít dopad do smluvních milníků v případě odsouhlasení tohoto OZ do 22.05.2024

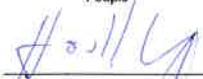

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

	<b>CENA CELKEM</b>				<b>12 510,20 Kč</b>
	<b>Náhradní výsadba II</b>				<b>12 510,20 Kč</b>
	Tilia cordata 'Greenspire' - lípa malolistá, též srdčitá	ks	2,000	5 388,00	10 776,00
1279	Výsadba dřeviny s balem D do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	2,000	561,50	1 123,00
1280	Ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m délky do 3 m	ks	2,000	305,60	611,20

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 42 revize 1

06.06.2024

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Josef Kostecký</u>		<u>6.6.2024</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Zástupce Investora):	<u>Ing. Jan Linhart</u>		<u>6.6.2024</u>

Předmět Změny:	Doplnění prací neobsažených v zadávacím soupisu prací s výkazem výměr.
Popis a lokalizace Změny:	<p>1. Na základě pokynu investora budou provedeny následující změny v předmětu díla:</p> <p>a) nacenění zateplení pety komína dle PD - Řez pata komína A433</p> <p>b) docenění SDK úprav</p> <p>Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.</p>
Přílohy:	Ocenění změny P10.01
	Vliv na cenu díla bez DPH: <b>45 915,02 Kč</b> Vliv na dobu trvání díla: Navrhovaná změna <b>nebude</b> mít dopad do smluvních milníků za předpokladu odsouhlasení tohoto OZ do 13.06.2024

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

<b>CENA CELKEM</b>					<b>45 915,02 Kč</b>
<b>Zateplení - pata komína</b>					<b>15 225,66 Kč</b>
514	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád tl 200mm	m2	5,760	1 334,00	7 683,84
519	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny tl do 200 mm	m2	5,760	1 060,00	6 105,60
59245021	Betonová dlažba 200x200	m2	1,800	415,00	747,00
1349	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny B pl do 50 m2	m2	1,800	382,90	689,22
<b>Konstrukce montované - z desek sádrokartonových</b>					<b>30 689,36 Kč</b>
86	SDK stěna předsazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 akustická izolace tl. 40 mm EI 30 - <i>dílno</i>	m2	13,770	904,10	12 449,46
763182314	Ostění oken z desek v SDK konstrukci hl přes 0,3 do 0,5 m - <i>okno 101</i>	m	3,440	498,00	1 713,12
763182314	Ostění oken z desek v SDK konstrukci hl přes 0,3 do 0,5 m - <i>okno 104</i>	m	3,440	498,00	1 713,12
763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna hl do 0,5 m - <i>výlez na střechu, regulační jednotka VZT</i>	m	10,560	619,00	6 536,64
612335213	Cementová hladká omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	m2	12,208	678,00	8 277,02



## NÁVRH OCEŇENÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 43 revize 0

20.05.2024

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Josef Kostecký</u>		<u>20.5.2024</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Zástupce Investora):	<u>Ing. Jan Linhart</u>		<u>20.5.2024</u>

## Předmět Změny:

Doplnění prací neobsažených v zadávacím soupisu prací s výkazem výměr.

## Popis a lokalizace Změny:

1. Na základě pokynu Investora budou provedeny následující změny v předmětu díla:

- a) Přípojka vodovodu - výluka vodovodu
- a) Přípojka vodovodu - zrušení stávající vodovodní přípojky

Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

## Přílohy:

Ocenění změny P10.01

Vliv na cenu díla bez DPH: 455 597,42 Kč

Vliv na dobu trvání díla: Navrhovaná změna bude mít dopad do smluvních milníků. Od data odsouhlasení tohoto OZ 8 týdnů na realizaci přípojky vodovodu PVK, a.s., následně 4 týdny na praktické dokončení stavby.


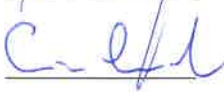
Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky

<b>CENA CELKEM</b>				<b>455 597,42 Kč</b>
<b>Výluka dodávky vody</b>				<b>395 179,95 Kč</b>
Příprava výluky dodávky vody	ks	1,00	13 310,00	13 310,000
Oznámení o přeruš.dod.pit.vody,odv.odp.v	ks	368,00	41,25	15 180,000
NZV - cisternový přívěs včetně dopravy	ks	6,00	8 123,50	48 741,000
Technik	hod	1,00	825,00	825,000
Montér potrubí - manipulace na VS	hod	8,00	690,80	5 526,400
Proplach vod. 3x - výluka, DN 80-125	m	421,00	44,55	18 755,550
Proplach vod. 3x - výluka, DN 150-200	m	3 596,00	74,25	267 003,000
Labor. rozbor pitné vody-chemický(jedn.)	ks	12,00	1 457,50	17 490,000
Lab.rozbor pit.vody-výluka/hav.(krácený)	ks	1,00	7 920,00	7 920,000
Doprava voz. do 3,5 t SP (komplex.saz.)	km	20,00	21,45	429,000
<b>Zrušení stávající vodovodní přípojky</b>				<b>60 417,47 Kč</b>
Výsek (výřez) vodovodního řadu do DN 250	ks	1,00	16 520,90	16 520,900
TH DN 150 TYTON Zn PLUS	m	6,00	2 266,57	13 599,420
SPOJKA ULTRAGRIP NG DN 150 HRDLO-HRDLO (158-192)	ks	2,00	8 566,80	17 133,600
Montér potrubí odborný - montáže	hod	12,00	757,90	9 094,800
Technik	hod	1,00	825,00	825,000
CIHLA PLNÁ 29x14x6,5	ks	8,00	19,88	159,016
KLÍNY DŘEVĚNÉ	ks	6,00	34,71	208,230
Řezáky, motorové pily - SP	hod	1,00	731,50	731,500
Výjezd při stavebně-montážních pracích	ks	1,00	2 145,00	2 145,000

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 44 revize 1

20.06.2024

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Josef Kostelecký</u>		<u>20.6.2024</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Zástupce Investora):	<u>Ing. Jan Linhart</u>		<u>20.6.2024</u>

**Předmět Změny:** Doplnění prací neobsažených v zadávacím soupisu prací s výkazem výměr.

**Popis a lokalizace Změny:** 1. Na základě pokynu Investora budou provedeny následující změny v předmětu díla:

a) doplnění clony před LOP01

Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

**Přílohy:** Ocenění změny P10.01

Vliv na cenu díla bez DPH: **128 050,00 Kč**  
Vliv na dobu trvání díla: Navrhovaná změna bude mít dopad do smluvních milníků. Termín G1 praktické dokončení stavby bude 12 týdnů od podpisu změnového listu OZ44.



Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

	<b>CENA CELKEM</b>				<b>126 050,00 Kč</b>
	Clona před LOP 01				<b>126 050,00 Kč</b>
ÚRS 42954033	Clona vzduchová bez ohříváče dl 1,5m	ks	1,000	119 900,00	119 900,00
ÚRS 751616060	Montáž dveřní vzduchové clony na strop nebo do podhledu do výšky přes 3 do 5 m délky clony do 1,5 m bez ohřevu	kpl	1,000	6 150,00	6 150,00

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 45 revize 1

27.06.2024

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Josef Kostecký</u>		<u>27.6.2024</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Zástupce Investora):	<u>Ing. Jan Linhart</u>		<u>27.6.2024</u>

## Předmět Změny:

Doplnění prací neobsažených v zadávacím soupisu prací s výkazem výměr.

## Popis a lokalizace Změny:

1. Na základě pokynu investora budou provedeny následující změny v předmětu díla:

a) generální klíč dle schváleného uzamykacího plánu

Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

## Přílohy:

Ocenění změny P10.01  
Uzamykací plán

Vliv na cenu díla bez DPH: 48 804,00 Kč

Vliv na dobu trvání díla: Navrhovaná změna bude mít dopad do smluvních milníků. Termín G1 praktické dokončení stavby se posouvá na 10.09.2024.



Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky

	<b>CENA CELKEM</b>				<b>48 804,00 Kč</b>
	<b>Generální klíč dle uzamykacího plánu - 4 bezpečnostní třída</b>				<b>48 804,00 Kč</b>
54924004	Zámek pro cylindrickou vložku	ks	- 36,000	205,00	- 7 380,00
	Cylindrická vložka 82MM	ks	36,000	1 320,00	47 520,00
	Cylindrická vložka 32MM	ks	2,000	1 080,00	2 160,00
	Zaměření a montáž	ks	38,000	108,00	4 104,00
	Doprava	kpl	2,000	1 200,00	2 400,00

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 46 revize 0

02.07.2024

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Josef Kostelecký</u>		<u>27.7.2024</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Zástupce Investora):	<u>Ing. Jan Linhart</u>		<u>2.7.2024</u>

## Předmět Změny:

Doplňné práce neobsažených v zadávacím soupisu prací s výkazem výměr.

## Popis a lokalizace Změny:

1. Na základě pokynu investora budou provedeny následující změny v předmětu díla:

a) zhotovení monolitického pilířku pro SR 622, nebylo v zadávacích podkladech

Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

## Přílohy:

Ocenění změny P10.01  
Plánek pilířku

Vliv na cenu díla bez DPH: 95 446,19 Kč

Vliv na dobu trvání díla:

Navrhovaná změna bude mít dopad do smluvních milníků. Termín G1 praktické dokončení stavby se posouvá na 20.09.2024, za předpokladu odsouhlasení tohoto oznámení změny nejpozději do 18.07.2024

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývajícím tyto položky



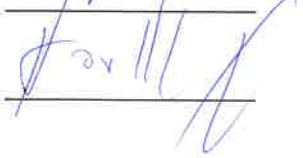
CENA CELKEM				95 446,19 Kč		
	<b>Pilířek pro SR 622</b>					<b>95 446,19 Kč</b>
1115	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	2,214	328,700		727,74
1118	Vodorovně přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	2,214	73,000		161,62
1119	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 ručně	m3	2,214	339,200		750,99
1121	Vodorovně přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	2,214	257,500		570,11
1123	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	3,980	500,000		1 990,00
1151	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	0,218	136,800		29,75
1154	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16	t	0,392	564,000		220,81
1158	Lože otevřený výkop ze štěrkopisku	m3	0,218	1 130,500		246,45
	Ø,6*1,45*0,25					
25	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	0,131	3 800,000		495,90
	Ø,6*1,45*0,15					
1128	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	0,518	3 757,100		1 947,68
1129	Zřízení bednění základových desek	m2	2,460	477,400		1 174,40
1130	Odstranění bednění základových desek	m2	2,460	129,800		319,31
345321515.R	Zídky atikové, parapetní, schodišťové a zábradelní ze ŽB tř. C 25/30 - samozhutnitelný SCS	m3	3,042	6 520,000		19 833,84
345351105	Zřízení bednění prolamovaných zídek atikových, parapetních, zábradelních	m2	20,791	1 490,000		30 979,19
	2*(2,86*1,44)+2*(1,6*1,44)+2*(0,55*2,86)+2*(0,55*1,44)+4*(0,4*2,86)+2*(0,55*1,44)					
345351106	Odstranění bednění prolamovaných zídek atikových, parapetních, zábradelních	m2	20,791	380,000		7 900,73
	2*(2,86*1,44)+2*(1,6*1,44)+2*(0,55*2,86)+2*(0,55*1,44)+4*(0,4*2,86)+2*(0,55*1,44)					
311101215	Vytvoření prostupů přes 0,20 do 0,35 m2 ve zdech nosných osazením vložek z trub, dílců, tvarovek	m2	1,584	217,000		343,73
1135	Výztuž opěrných zdí a valů D 12 mm z betonářské oceli 10 505	t	0,450	38 695,430		17 412,94
1155	Montáž izolace tepelné volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m3	0,766	438,000		335,30
1156	deska EPS 70 se zvýšenou pevností λ=0,039	m3	0,766	2 003,100		1 533,43
KBB.280560120500	Dvířka 1080x11050 bez otvorů pro elektro měřidla - hladký plech	kus	1,000	5 793,270		5 793,27
	Příplatek za RAL 7044	kus	1,000	1 489,000		1 489,00
767646431	Montáž revizních dveří a dvířek dvoukřídlových s rámem plochy do 1 m2	m2	1,000	1 190,000		1 190,00



## PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

OZNÁMENÍ č. :

25

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán (Zástupce Investora):	<u>Ing. Jan Linhart</u>		<u>12.07.2024</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):	<u>Bc. Pavel Vokoun</u>		<u>12.07.2024</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):	<u>Ing. Josef Kostelecký</u>		<u>12.07.2024</u>

Předmět Změny:

Doplnění prací neobsažených v zadávacím soupisu prací s výkazem výměr.

Popis a lokalizace Změny:

1. Na základě pokynu investora budou provedeny následující změny v předmětu díla:  
a) ocenění změny přístupového systému DT na systém COMELIT

Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

Přílohy:

Ocenění změny č.25

Vliv na cenu díla bez DPH

**92 355,50 Kč**

Vliv na dobu tvání díla:

Navrhovaná změna **nebude** mít vliv dopad do smluvních milníků



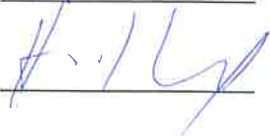
Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě dle ustanovení 15.10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv

FETTERS management s.r.o.

## PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

OZNÁMENÍ č. :

28

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán (Zástupce Investora):	<u>Ing. Jan Linhart</u>		<u>12.07.2024</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):	<u>Bc. Pavel Vokoun</u>		<u>12.07.2024</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):	<u>Ing. Josef Kostelecký</u>		<u>12.07.2024</u>

## Předmět Změny:

Doplnění prací neobsažených v zadávacím soupisu prací s výkazem výměr.

## Popis a lokalizace Změny:

- Na základě pokynu investora budou provedeny následující změny v předmětu díla:
  - odpočty položek interiéru vzhledem k rozhodnutí investora o změnách v interiérech
  - nacennění oplechování interiéru dle předložené dokumentace

Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

## Přílohy:

Ocenění změny č.28

Vliv na cenu díla bez DPH

**- 246 670,81 Kč**

Vliv na dobu tvání díla:

Navrhovaná změna **nebude** mít vliv dopad do smluvních milníků




Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě dle ustanovení 15.10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv

FETTERS management s.r.o.

## PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

OZNÁMENÍ č. :

37

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán (Zástupce Investora):	<u>Ing. Jan Linhart</u>		<u>12.07.2024</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):	<u>Bc. Pavel Vokoun</u>		<u>12.07.2024</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):	<u>Ing. Josef Kostelecký</u>		<u>12.07.2024</u>

## Předmět Změny:

Doplnění prací neobsažených v zadávacím soupisu prací s výkazem výměr.

## Popis a lokalizace Změny:

1. Na základě pokynu investora budou provedeny následující změny v předmětu díla:

a) Jedná se o lávku, která je provedena dle statického návrhu tzn. od objektu po opěrnou stěnu a materiálové provedení dle výkresu stavební části.

Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

## Přílohy:

Ocenění změny č 37

Vliv na cenu díla bez DPH

**63 140,00 Kč**

Vliv na dobu tvání díla:

Navrhovaná změna **nebude** mít vliv dopad do smluvních milníků




Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě dle ustanovení 15.10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv

FETTERS management s.r.o.

## PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

OZNÁMENÍ č. :

38

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán (Zástupce Investora):	<u>Ing. Jan Linhart</u>		12.07.2024
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):	<u>Bc. Pavel Vokoun</u>		12.07.2024
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):	<u>Ing. Josef Kostelecký</u>		12.07.2024

## Předmět Změny:

Doplnění prací neobsažených v zadávacím soupisu prací s výkazem výměr.

## Popis a lokalizace Změny:

1. Na základě pokynu investora budou provedeny následující změny v předmětu díla:  
a) vyčíslení režijních nákladů za prodloužení doby výstavby

Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

## Přílohy:

Ocenění změny č. 38

Vliv na cenu díla bez DPH

**165 612,76 Kč**Navrhovaná změna **nebude** mít vliv dopad do smluvních milníků

Vliv na dobu tvání díla:

Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě dle ustanovení 15.10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv

FETTERS management s.r.o.




## Bydlení pro seniory Hlubočepy

P 10.01

## PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

OZNÁMENÍ č. :

41

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán (Zástupce Investora):	<u>Ing. Jan Linhart</u>		<u>12.07.2024</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):	<u>Bc. Pavel Vokoun</u>		<u>12.07.2024</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):	<u>Ing. Josef Kostelecký</u>		<u>12.07.2024</u>

Předmět Změny:

Doplnění prací neobsažených v zadávacím soupisu prací s výkazem výměr.

Popis a lokalizace Změny:

1. Na základě pokynu investora budou provedeny následující změny v předmětu díla:  
a) náhradní výsadba II

Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

Přílohy:

Ocenění změny č. 41

Vliv na cenu díla bez DPH

**12 510,20 Kč**

Vliv na dobu tvání díla:

Navrhovaná změna **nebude** mít vliv dopad do smluvních milníků




Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě dle ustanovení 15.10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv

FETTERS management s.r.o.

## PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

OZNÁMENÍ č. :

42

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán (Zástupce Investora):	<u>Ing. Jan Linhart</u>		12.07.2024
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):	<u>Bc. Pavel Vokoun</u>		12.07.2024
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):	<u>Ing. Josef Kostecký</u>		12.07.2024

## Předmět Změny:

Doplnění prací neobsažených v zadávacím soupisu prací s výkazem výměr.

## Popis a lokalizace Změny:

1. Na základě pokynu investora budou provedeny následující změny v předmětu díla:

- a) zateplení paty komína dle PD - Řez pata komína A433
- b) SDK úpravy

Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

## Přílohy:

Ocenění změny č.42

Vliv na cenu díla bez DPH

**45 915,02 Kč**

Vliv na dobu tvání díla:

Navrhovaná změna **nebude** mít vliv dopad do smluvních milníků




Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě dle ustanovení 15.10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv

FETTERS management s.r.o.

## PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

OZNÁMENÍ č. :

43

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán (Zástupce Investora):	<u>Ing. Jan Linhart</u>		12.07.2024
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):	<u>Bc. Pavel Vokoun</u>		12.07.2024
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):	<u>Ing. Josef Kostelecký</u>		12.07.2024

## Předmět Změny:

Doplnění prací neobsažených v zadávacím soupisu prací s výkazem výměr.

## Popis a lokalizace Změny:

1. Na základě pokynu investora budou provedeny následující změny v předmětu díla:

- a) Přípojka vodovodu - výluka vodovodu
- a) Přípojka vodovodu - zrušení stávající vodovodní přípojky

Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

## Přílohy:

Ocenění změny č.43

Vliv na cenu díla bez DPH

**455 597,42 Kč**

Vliv na dobu tvání díla:




Navrhovaná změna **nebude** mít vliv dopad do smluvních milníků

Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě dle ustanovení 15.10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv

## PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

OZNÁMENÍ č. :

44

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán (Zástupce Investora):	<u>Ing. Jan Linhart</u>		<u>12.07.2024</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):	<u>Bc. Pavel Vokoun</u>		<u>12.07.2024</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):	<u>Ing. Josef Kostelecký</u>		<u>12.07.2024</u>

Předmět Změny:

Doplnění prací neobsažených v zadávacím soupisu prací s výkazem výměr.

Popis a lokalizace Změny:

1. Na základě pokynu investora budou provedeny následující změny v předmětu díla:  
a) doplnění clony před LOP01

Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

Přílohy:

Ocenění změny č.44

Vliv na cenu díla bez DPH

**126 050,00 Kč**

Vliv na dobu tvání díla:

Navrhovaná změna **nebude** mít vliv dopad do smluvních milníků




Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě dle ustanovení 15.10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv



## PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

OZNÁMENÍ č. :

45

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán (Zástupce Investora):	<u>Ing. Jan Linhart</u>		<u>12.07.2024</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):	<u>Bc. Pavel Vokoun</u>		<u>12.07.2024</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):	<u>Ing. Josef Kostelecký</u>		<u>12.07.2024</u>

## Předmět Změny:

Doplnění prací neobsažených v zadávacím soupisu prací s výkazem výměr.

## Popis a lokalizace Změny:

1. Na základě pokynu investora budou provedeny následující změny v předmětu díla:

a) generální klíč dle schváleného uzamykacího plánu

Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

## Přílohy:

Ocenění změny č.45

## Vliv na cenu díla bez DPH

**48 804,00 Kč**

Navrhovaná změna bude mít dopad do smluvních milníků. Termín G1 praktické dokončení stavby se posouvá na 10.09.2024.

## Vliv na dobu tvání díla:




Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě dle ustanovení 15.10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv

FETTERS management s.r.o.

## PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

OZNÁMENÍ č. :

46

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán (Zástupce Investora):	<u>Ing. Jan Linhart</u>		<u>12.07.2024</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):	<u>Bc. Pavel Vokoun</u>		<u>12.07.2024</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):	<u>Ing. Josef Kostecký</u>		<u>12.07.2024</u>

## Předmět Změny:

Doplnění prací neobsažených v zadávacím soupisu prací s výkazem výměr.

## Popis a lokalizace Změny:

1. Na základě pokynu investora budou provedeny následující změny v předmětu díla:  
a) zhotovení monolitického pilířku pro SR 622

Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

## Přílohy:

Ocenění změny č.46

## Vliv na cenu díla bez DPH

**95 446,19 Kč**

## Vliv na dobu tvání díla:

Navrhovaná změna bude mít dopad do smluvních milníků. Termín G1 praktické dokončení stavby se posouvá na 20.09.2024

Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě dle ustanovení 15.10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv

**Příloha č. 3 Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo**  
**a**  
**nová Příloha č. 7 Smlouvy o dílo**  
**Milníky**

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)
A0	Datum účinnosti Smlouvy	-
A1	Obdržení výzvy k zahájení provedení Stavby od Správce stavby ve smyslu odst. 10.1 této Smlouvy	-
T	Den převzetí staveniště	A1 + 15
-	<b>Realizace Stavby</b>	-
B1	Dokončení bouracích a přípravných prací	T+45+60
B2	Zemní práce, pilotové založení, betonáž základů a základové desky	B1+90
B3	Provedení všech nosných konstrukcí	B2+120
B4	Uzavření proti povětrnostním vlivům, osazení oken, LOP, pojistná hydroizolace střech	B3+407
B5	Hrubé rozvody TZB	B3+407
C	Kompletace DOSS a podání žádosti o změnu stavby před dokončením (evak. výtah)	T+120
D	Dokončení povrchů stěn i podlah všech místností a prostorů	G1-30
E	Provedení všech provozních a komplexních zkoušek technologie a provozních souborů	G1-15
F	Dokončení finálních povrchů exteriérových objektů a sadových úprav	G1-15
	<b>Dokončení a předání stavby</b>	
G1	Praktické dokončení Stavby	T+865
G2	Uvedení Stavby do provozu	G1+15

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)
G3	Předání stavby do užívání	G2+30 měsíců
G5	Úplné dokončení projektu	G1+10 let

Časový plán stavby " Bydlení pro seniory Hlubočepy ", Praha 5 - aktualizace k 9.7.2024 se zahrnutím Dodatku č. 5 k SoD

Rok	Rok 2022																																				Rok 2023																																				Rok 2024																																																																																																											
Měsíc	duben									květen									červen									červenec									srpen									září									říjen									listopad									prosinec									leden									únor									březen									duben									květen									červen									červenec									srpen									září									říjen									listopad								
Týden	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36																																																				
Počáteční den týdne																																																																																																																																																																																				
Předání staveniště zhotoviteli																																																																																																																																																																																				
Zařízení staveniště																																																																																																																																																																																				
Přípravné práce, demontáž VO																																																																																																																																																																																				
<b>SO 01</b>																																																																																																																																																																																				
HTU + zemní práce																																																																																																																																																																																				
Filcové zakotvení																																																																																																																																																																																				
Základové konstrukce vč. základové desky																																																																																																																																																																																				
Nosné konstrukce - monolitické + keramické zdivo																																																																																																																																																																																				
Stropní konstrukce																																																																																																																																																																																				
Výplňové zdivo lodžie, přičky																																																																																																																																																																																				
Výplňové vnějších otvorů okna / vstupní portály																																																																																																																																																																																				
Fasáda																																																																																																																																																																																				
Vnitřní omítky																																																																																																																																																																																				
Čisté podlahy bez finálních povrchů																																																																																																																																																																																				
SDK konstrukce																																																																																																																																																																																				
Izolace proti zemní vlhkosti a plynům																																																																																																																																																																																				
Povlakové izolace střech, atrii, lodžii																																																																																																																																																																																				
Teplé izolace střech, podlah, stropů																																																																																																																																																																																				
Okna, dveře																																																																																																																																																																																				
Dlažby skládané, palubkové																																																																																																																																																																																				
Zámečnické konstrukce																																																																																																																																																																																				
D+M evakuačního výtahu																																																																																																																																																																																				
Truhlářské konstrukce																																																																																																																																																																																				
Klempířské konstrukce																																																																																																																																																																																				
Vnitřní dveře kompletace																																																																																																																																																																																				
ZTI ležaté rozvody / hrubé rozvody / kompletace																																																																																																																																																																																				
Vytápění / hrubé rozvody / kompletace																																																																																																																																																																																				
VZT / hrubé rozvody / kompletace																																																																																																																																																																																				
Elektro silnoproud / hrubé rozvody / kompletace																																																																																																																																																																																				
Elektro slaboproud / EPS / hrubé rozvody / kompletace /																																																																																																																																																																																				
Hromosvod zemnicí síť / jímací síť kompletace																																																																																																																																																																																				
Finální podlahové krytiny																																																																																																																																																																																				
Malby, nátěry																																																																																																																																																																																				
Dokončovací a vyklizovací práce																																																																																																																																																																																				
<b>SO 02</b>																																																																																																																																																																																				
Bourací práce ( stávající betonové zdivo )																																																																																																																																																																																				
Opěrná stěna																																																																																																																																																																																				
<b>IO 01</b> Přípojka kanalizace + vnější rozvody																																																																																																																																																																																				
<b>IO 02</b> Přípojka vodovodu																																																																																																																																																																																				
<b>IO 03</b> Přípojka plynovodu																																																																																																																																																																																				
<b>IO 04</b> Sanace kanalizační stoky																																																																																																																																																																																				
<b>IO 05</b> Přípojka silnoproud, slaboproud																																																																																																																																																																																				
<b>SAD 001</b> Sadové úpravy																																																																																																																																																																																				
<b>SOD 2.1</b> Komunikace, dopravní řešení																																																																																																																																																																																				
Provozní a kompletní zkoušky																																																																																																																																																																																				
Předpříjemky																																																																																																																																																																																				
Odstraňování vad a nedodělků																																																																																																																																																																																				
Vykližení staveniště																																																																																																																																																																																				
Uvedení stavby do provozu																																																																																																																																																																																				

Poznámka:  
 Časový plán je zpracován pro pracovní dobu od 7.00 do 18.00 hod.  
 Dne 9.07.2024  
 POZIMOS, a.s.  
 sídlo společnosti K Pavlově 3663, 760 01 Zlín  
 IČ: 00147389, DIČ: CZ00147389