

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce stomatologické praxe, Ivančice“, uzavřené dne 14. 5. 2024 (dále jen „smlouva“).

Město Ivančice

IČO: 00281859
DIČ: CZ00281859
se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
zastoupené: Milan Buček starosta města
bankovní spojení: KB Ivančice
č. ú.: 125911/0100
osoby pověřené jednat
ve věcech technických: [redacted], OSÚMI
tel.: + 420 [redacted], e-mail: [redacted]
(dále jen *objednatel*)

a

Petr Beránek

IČO: 76117324
DIČ: CZ8008103862
se sídlem: Horníkova 4, Brno
zastoupené: Petrem Beránkem, jednatel
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
(dále jen *zhotovitel*)

dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě.

Preamble

Dne 14. 5. 2024 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo „Rekonstrukce stomatologické praxe, Komenského náměstí 20/7, Ivančice“. V souladu s článkem XIII. odst. 3 této smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1.

Odůvodnění: V průběhu prací bylo zjištěno, že projektová dokumentace neřeší v detailu některé stavební práce (např. nerovnoměrné výšky podlah, uchycení klimatizace, dodávku dalších 2 ks interiérových dveří atd.), dále během bouracích prací došlo k narušení stability zděných příček, které musí být nahrazeny SDK příčkami atd.

Dle konzultace průběhu prací s nájemcem stomatologické praxe, vznikly také požadavky na změnu dodávaných dveří (jejich prosklení a barevnost kování), změnu dřezů za umyvadla, požadavku na přívod pro TV a video tablo atd. Zároveň byly dohodnuty méněpráce jako obklady za nábytkovými stěnami a vodovodní baterie, které bude hradit nájemce.

Z toho důvodu došlo k navýšení ceny za vícepráce, které vznikly během realizace a nebylo možné je předem předvídat, ve výši 138 524,69 Kč bez DPH a rozšíření zakázky o 320 903,96 Kč bez DPH.

I.

Tímto dodatkem č. 1 se upravují následující ustanovení smlouvy o dílo:

- 1) **ustanovení čl. III. Termíny díla odst. 1c)** se nahrazuje následujícím obsahem, který zní:

Termín dokončení prací (díla): nejpozději do 15. 9. 2024

- 2) **ustanovení čl. VI. Cena díla odst. 1)** se nahrazuje následujícím obsahem, který zní:

Cena díla je 3 579 446,44 Kč (slovy: třímilionpětsetšedesátdevětisícčtyřistačtyřicetšest korun českých čtyřicetčtyři haléřů) bez DPH (pokud není zhotovitel plátcem DPH, jedná se o cenu konečnou). Ke sjednané ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti. Cena díla byla předložena zhotovitelem jako nabídková cena a v této výši byla akceptována objednatelem. Sjednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou, se započtením veškerých nákladů, rizik, příp. zisku, kterou je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení) sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, a v případě, že dojde k nutnosti realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, ale pouze za předpokladu, že jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

- 3) **Ustanovení čl. VII. Platební podmínky odst. 2)** se nahrazuje následujícím obsahem, který zní:

Cena díla bude uhrazena po ukončení prací. Datum předání a převzetí díla, které bude uvedené na předávacím protokolu, bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění. K tomuto dni bude vystavena konečná faktura se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.

Objednatel se dohodl se zhotovitelem, že případné práce a dodávky spojené s rozšířením zakázky může zhotovitel fakturovat po odsouhlasení TDI k poslednímu dni měsíce, ve kterém vznikly. Splatnost faktury 30 dnů.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2.

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Schváleno Radou města Ivančice usnesením č. RM/2024/22/518 ze dne 31. 7. 2024.

Příloha č. 1 – Soupisu víceprací a nákladů na rozšíření zakázky

V Ivančicích dne 31. 7. 2024

V Brně dne 31. 7. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

za Objednatele
Milan Buček
starosta

.....

za Zhotovitele
Petr Beránek
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **33-23-06** **Ivančice, Komenského nám. 20/7**

Objekt: **0001** **Stomatologická praxe**

Rozpočet: **001** **VCP- plusy, mínusy**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			126 507,55
PSV			4 767,14
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			7 250,00
Celkem			138 524,69

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	138 524,69 CZK
Základní DPH	21 %	29 090,18 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 167 614,87 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 33-23-06 - Ivančice, Komenského nám. 20/7
Popis stavby: 33-23-06 - Ivančice, Komenského nám. 20/7
Popis objektu: 0001 - Stomatologická praxe
Popis rozpočtu: 02051223 - Stavební část
Popis rozpočtu: 001 - VCP- plusy, mínusy

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_6	Silnoproudé rozvody	HSV			-10 233,60	-7,4
1	Zemní práce	HSV			3 428,12	2,5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			3 708,00	2,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 250,00	4,5
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			37 445,54	27,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			24 129,84	17,4
954	Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami	HSV			3 915,00	2,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 670,98	18,5
713	Izolace tepelné	PSV			14 787,36	10,7
715	Izolace chemické	PSV			10 540,00	7,6
725	Zařizovací předměty	PSV			-31 710,90	-22,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 833,36	2,0
776	Podlahy povlakové	PSV			6 166,51	4,5
781	Obklady keramické	PSV			2 150,81	1,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			32 193,67	23,2
ON	Ostatní náklady	ON			7 250,00	5,2
Cena celkem					138 524,69	100,0

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **33-23-06** **Ivančice, Komenského nám. 20/7**

Objekt: **0001** **Stomatologická praxe**

Rozpočet: **002** **VCP-rozšíření**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			83 326,90
PSV			140 116,06
MON			90 070,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			7 391,00
Celkem			320 903,96

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	320 903,96 CZK
Základní DPH	21 %	67 389,83 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 388 293,79 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 33-23-06 - Ivančice, Komenského nám. 20/7
Popis stavby: 33-23-06 - Ivančice, Komenského nám. 20/7
Popis objektu: 0001 - Stomatologická praxe
Popis rozpočtu: 02051223 - Stavební část
Popis rozpočtu: 002 - VCP-rozšíření

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 335,00	2,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			76 991,90	24,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			20 365,46	6,3
725	Zařizovací předměty	PSV			68 180,00	21,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			47 545,00	14,8
784	Malby	PSV			4 025,60	1,3
M21	Elektromontáže	MON			90 070,00	28,1
ON	Ostatní náklady	ON			7 391,00	2,3
Cena celkem					320 903,96	100,0