**SMLOUVA O DÍLO**

**ev.číslo objednatele: 1106/2024/SS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **Město Mělník** |
| **IČO:** | 00237051 |
| **Sídlo:** | náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník |
| **Zástupce:** | Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta |

(dále jen „**Objednatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **ŠNAJDR stavby Mělník – STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN: Komplexní**  **rekonstrukce parkoviště, ul. Nemocniční, Mělník**  **Společník 1: ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o. (správce společnosti)** |
| **IČO:** | 27110648 |
| **DIČ:** | CZ27110648 |
| **Sídlo:** | Panešova 3521, 276 01 Mělník |
| **Zástupce:** | Zbyněk Šnajdr |
| **Zápis v OR, sp.zn.:** | C 97015 vedená u Městského soudu v Praze |

**Společník 2:**

Název: **STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.**

IČO: 281 77 851

DIČ: CZ281 77 851

Sídlo: Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

Zástupce: Petr Neumann, jednatel společnosti

Zápis v OR, sp.zn.: C 130876 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 2586   
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo**

(dále jen „**Smlouva**“)

1. **Obecná ustanovení** 
   1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných oprávnění nezbytných k řádnému plnění této Smlouvy a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl Dílo (jak je definováno níže) dle této Smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
   2. Smluvní strany konstatují, že nabídku Zhotovitele podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „**ZZVZ**“), na zadání veřejné zakázky „**Komplexní rekonstrukce parkoviště, ul. Nemocniční, Mělník**“ vybral Objednatel jako nabídku nejvýhodnější dle ust. § 122 ZZVZ.
   3. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný Dílo (jak je definováno níže) dle této Smlouvy provést v souladu s touto Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení Díla (jak je definováno níže) ve sjednané době plnění,   
      za sjednanou cenu a způsobilé k účelu sjednanému touto Smlouvou.
   4. Rada města Mělník schválila uzavření této Smlouvy na svém zasedání konaném dne 3. 6. 2024 usnesením č. 391/2024/R.
2. **Předmět Smlouvy**
   1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v komplexní rekonstrukci parkoviště, ul. Nemocniční, Mělník, spočívající ve vybudování nových parkovacích stání včetně jejich odvodnění a osvětlení, dále rekonstrukci a rozšíření stávajících chodníkových ploch v ulici Nemocniční. Předmětem projektu je dále vybudování přístřešku na kontejnerové stání. Stavba bude využívána jak pro odstavování, tak i pro parkování vozidel, je navrženo 158 parkovacích míst v kolmém řazení (z toho 8 pro OOSOP). (dále jen „**Dílo**“), a to dle projektové dokumentace zpracované společností GEOtest, a.s., se sídlem NE2D Projekt s.r.o., IČO: 22801014, se sídlem Prokopa Holého 2007, Most 434 01 (dále jen „**Dokumentace**“). Součástí Díla jsou i veškeré stavební práce, dodávky a služby, jak jsou popsané v Dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem přílohy č. 1 zevrubně seznámil a prozkoumal je s odbornou péčí. Zhotovitel prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu ustanovení § 2950 občanského zákoníku. Zhotovitel se současně zavazuje, v souladu s ustanovením § 2594 občanského zákoníku, upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal, a zavazuje se provést Dílo tak, aby po jeho provedení řádně plnilo účel dle této Smlouvy.
   3. Zhotovitel bere na vědomí, že rozsah Díla se může změnit s ohledem na reálný stav místa plnění a požadavky Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést za dodatečně sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků Objednatele v průběhu realizace Díla.
   4. V ceně Díla, která je uvedena v čl. 5 této Smlouvy, jsou zahrnuty i veškeré související náklady spojené se zhotovením Díla, zejména:
      1. úklid dotčeného okolí provádění Díla;
      2. náklady na zařízení místa provádění Díla, zajištění zamezení vstupu nepovolaných osob na místo provádění Díla, a to podle potřeby na řádné provedení Díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
      3. likvidace případného odpadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy;
      4. pořízení fotodokumentace z průběhu realizace Díla;
      5. zajistit povinnou publicitu Díla dle dispozice Objednatele.
   5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění Díla dle této Smlouvy, budou pro realizaci Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
   6. Zhotovitel splní závazek založený touto Smlouvou tím, že řádně a včas provede Dílo a splní ostatní povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
   7. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme poté, co bude dokončeno v souladu s touto Smlouvou a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu.
   8. Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel.
3. **Doba plnění** 
   1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v následujících milnících:
      1. Oblast 1 (jak je definována níže) musí Zhotovitel dokončit a předat (včetně provedení dopravně inženýrského opatření - DIO) nejpozději do 5 měsíců ode předání a převzetí staveniště Oblasti 1,
      2. Oblast 2 (jak je definována níže) musí Zhotovitel dokončit a předat (včetně provedení dopravně inženýrského opatření - DIO) nejpozději do 5 měsíců ode předání a převzetí staveniště Oblasti 2.
   2. Provádění Díla bude zahájeno na písemnou výzvu Objednatele po nabytí účinnosti této Smlouvy. Objednatel zašle výzvu k zahájení provádění Díla nejpozději do 14 dnů nabytí účinnosti Smlouvy.
   3. Předání staveniště bude provedeno na písemnou výzvu Objednatele, a to zvlášť pro Oblast 1 a Oblast 2. Objednatel prohlašuje, že bude vyzývat Zhotovitele k převzetí staveniště pro jednotlivé Oblasti tak, že Zhotovitel nebude provádět Oblast 1 a Oblast 2 ve stejném čase, ale postupně. Zhotovitel je povinen převzít staveniště pro jednotlivé Oblasti do 10 dnů ode dne doručení výzvy k převzetí staveniště ze strany Objednatele, a to na základě předávacího protokolu o předání a převzetí staveniště. Spolu s výzvou dle odst. 3.2. Smlouvy je Objednatel oprávněn zaslat výzvu k převzetí staveniště pro Oblast 1, nebo Oblast 2.
   4. Pokud Zhotovitel připraví Dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání Objednateli před dohodnutým termínem, je Objednatel oprávněn toto Dílo nebo jeho část převzít též v dřívějším termínu.
   5. Dílo je řádně provedeno, je-li dokončeno bez zjevných nedodělků a protokolárně předáno Objednateli.
   6. Nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele okamžikem protokolárního předání Díla. Pokud bylo Dílo protokolárně předáno a převzato s vadami a nedodělky, nese Zhotovitel nebezpečí škody na zhotoveném Díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku.
4. **Místo provádění Díla a předání Díla**
   1. Místo plnění je ulice Nemocniční a Oldřicha Wenzla, Mělník 276 01, k.ú. Mělník, na pozemcích č. 1528/8; 1496/2; 1496/17; 1495/26; 1528/2; 1528/22; 1528/21; 1528/20; 1527/2; 1522/1; 1528/13; 1523/1; 1528/18; 7942/1; 1496/1; 1496/18. V rámci vymezených pozemků bude Zhotovitel provádět Dílo ve 2 etapách funkčně oddělených ulicemi Nemocniční a Oldřicha Wenzla, konkrétně:
      1. První část Díla bude prováděna v oblasti vymezené v Dokumentaci jako C1 až C20 a souvisejících pozemcích v dané oblasti (dále jen „**Oblast 1**“),
      2. Druhá část Díla bude prováděna v oblasti vymezené v Dokumentaci jako C21 až C29 a souvisejících pozemcích v dané oblasti (dále jen „**Oblast 2**“; Oblast 1 a Oblast 2 dále jen „**Oblasti**“, jednotlivě dále jen „**Oblast**“).
   2. Smluvní strany si sjednávají, že Zhotovitel předá Objednateli Dílo nejpozději v termínu dle odst. 3.1. této Smlouvy, a to po jednotlivých Oblastech, tedy pro každou Oblast zvlášť. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této Smlouvy příslušnou část Díla dokončit a předat Objednateli, svolá přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí 5. pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení, pokud se strany nedohodnou jinak.
   3. K předání jednotlivých Oblastí Díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu vyhotoveného Zhotovitelem (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dle dohody smluvních stran je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí části Díla (jednotlivé Oblasti) i pro ojedinělé drobné vady definované v ust. § 2628 občanského zákoníku. V průběhu přejímacího řízení Zhotovitel předvede Objednateli způsobilost Díla sloužit svému účelu a prokáže tak, že Dílo je dokončeno, jako celek, a je způsobilé k převzetí Objednatelem.
   4. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku příslušné části Díla, místo provedení části Díla a zhodnocení jakosti části Díla. Protokol bude rovněž obsahovat vyjádření Objednatele, zda je příslušná část Díla způsobilá sloužit svému účelu a zda část Díla přejímá či nikoliv a z jakého důvodu část Díla nepřejímá.
   5. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování předávané části Díla, a Objednatel s těmito vadami část Díla převezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad části Díla a lhůty pro odstranění těchto vad. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
   6. Ke dni zahájení přejímacího řízení části Díla musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění části Díla, včetně provedené části Díla v souladu s touto Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se předávaná část Díla za řádně provedenou a Objednatel není povinen příslušnou část Díla převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění čísti Díla do předchozího stavu. Dílo jako celek se považuje za dokončené a předané po předání poslední z prováděných Oblastí Objednateli.
   7. Spolu s Dílem předá Zhotovitel Objednateli veškerou dokumentaci k Dílu, zejména záruční listiny, technické listy, popis postupu při péči o zeleň, která tvoří součást Díla.
   8. V případě oprávněného odmítnutí převzetí části Díla Objednatelem veškeré náklady související s opakovanou přejímkou jdou k tíži Zhotovitele.
5. **Cena za Dílo a platební podmínky**
   1. Objednatel se za zhotovení Díla zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu ve výši
      1. 19 440 008,40 Kč bez DPH,
      2. DPH ve výši 4 082 401,76 Kč,
      3. 23 522 410,16 Kč včetně DPH

(dále jen „**Cena**“).

* 1. Změna Ceny je možná v případě, že v průběhu plnění Smlouvy dojde k zákonné změně sazby DPH. V takovém případě bude Zhotovitel fakturovat částku s upravenou DPH za plnění poskytnuté ode dne účinnosti takové změny.
  2. Cena je stanovena dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
  3. Cena se může změnit při změně rozsahu plnění oproti článku 2 této Smlouvy o plnění požadované Objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou-li při realizaci Díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu Díla.
  4. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací: Zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu původní nabídky Zhotovitele. Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek k této Smlouvě.
  5. Cena Díla je splatná měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb potvrzeného pověřeným pracovníkem technického dozoru stavebníka nebo Objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní od data doručení Objednateli.
  6. Daňový doklad bude vždy obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,   
     a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, případně vystavit nový daňový doklad, lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
  7. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
  8. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této Smlouvy řádně a včas platit svým poddodavatelům, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že si sjedná a bude dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými v této Smlouvě.

1. **Součinnost smluvních stran**
   1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.
   2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
   3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami   
      a zbytečnými výdaji, a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
2. **Práva a povinnosti smluvních stran**
   1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s pokyny Objednatele   
      či osoby, kterou Objednatel za účelem plnění této Smlouvy určí.
   2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
      1. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku   
         a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
      2. vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
      3. změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
      4. rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
      5. omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy; a/nebo
      6. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících; a/nebo
      7. rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.
   3. V případě porušení některé z povinností dle odst. 7.2. Smlouvy je Objednatel oprávněn   
      od této Smlouvy bez dalšího odstoupit.
   4. Objednatel je oprávněn:
      1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
      2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění Díla kontrolně-technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle technických norem a jiných právních předpisů; nejméně jednou za měsíc je Objednatel oprávněn pořádat kontrolní den za účelem kontroly plnění Smlouvy za účasti zástupců Objednatele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů;
      3. v případě, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy. Případně je Objednatel oprávněn zajistit nápravu sám na náklady Zhotovitele;
      4. dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení Díla, je-li ohrožena bezpečnost Díla, život nebo zdraví osob pracujících na Díle při provádění Díla či třetích osob.
   5. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči Objednateli třetím osobám bez písemného souhlasu Objednatele.
   6. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této Smlouvy platit svým poddodavatelům, kteří se na ní podílejí. V případě, že se na plnění této Smlouvy podílí poddodavatel Zhotovitele, Zhotovitel se zavazuje, že:
      1. si sjedná a bude dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se Smlouvou;
      2. bude řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá za plnění této Smlouvy (nebo jeho části), a to vždy do 15 dnů od obdržení platby ze strany Zhotovitele za konkrétní plnění.
3. **Podmínky a způsob provádění Díla**
   1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, Objednatel má však právo dávat Zhotoviteli příkazy ohledně provádění Díla, kterými je Zhotovitel vázán.
   2. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel   
      je povinen dodržet při provádění Díla veškeré účinné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem,   
      a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Práce budou dále provedeny v souladu   
      s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
   3. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
   4. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsané ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
   5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle této Smlouvy, a to včetně odpovědnosti za náhradu škody způsobené poddodavatelem třetí osobě.
   6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním Díla žádného dalšího poddodavatele než ty, které jsou uvedeni v příloze č. 3 této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Porušení této povinnosti Zhotovitele je podstatným porušením Smlouvy.
   7. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na místě provádění Díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemisťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění Díla.
   8. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání Díla Zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů.
   9. V průběhu provádění Díla budou konány pravidelné kontrolní dny minimálně 1x za týden, které budou svolávány Objednatelem a budou se konat v prostorách zařízení staveniště v prostorách Zhotovitele, nebude-li stanoveno pro jednotlivé případy jinak. Za Zhotovitele je povinen se jich v rámci plnění podle této Smlouvy zúčastnit stavbyvedoucí. V případě potřeby zabezpečuje Objednatelem může požadovat účast dalších osob, zejména osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se Zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění Díla. Zhotovitel účast těchto osob zajistí. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor stavebníka. V zápise bude stanoven termín příštího kontrolního dne. V případě, že Zhotovitel vymění osobu stavbyvedoucího, je povinen nahradit ji osobou minimálně se stejnou kvalifikací, vzděláním a zkušeností. Osoba stavbyvedoucího musí být v pracovněprávním poměru ke Zhotoviteli.
4. **Odpovědnost za vady**
   1. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla bez vad.
   2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady na základě návrhu Objednatele, není-li dále stanoveno jinak.
   3. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 14 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.
   4. Smluvní strany se dohodly, že:
      1. neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části v ujednané lhůtě; a/nebo
      2. nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad Díla v ujednaných termínech; a/nebo
      3. oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní; a/nebo
      4. je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla, či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní;

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

* 1. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
  2. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

1. **Úrok z prodlení, smluvní pokuta**
   1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností si smluvní strany dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení Ceny, a to i v případě, že Cena není splatná.
   2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení Díla (nebo jeho části) v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
   3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo Dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1000 Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
   4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy nebo stanovenou Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
   5. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
   6. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených odst. 5.9. a odst. 7.6. této Smlouvy.
   7. Smluvní strany mohou v odůvodněných případech po dohodě od výše uvedených smluvních pokut ustoupit.
   8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
2. **Odstoupení od Smlouvy**
   1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou   
      a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, záruk, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména, kdy:
      1. Zhotovitel nezahájí provádění Díla, nepokračuje s prováděním Díla, nebo přeruší provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 30 dnů a důvody tohoto stavu nejsou na straně Objednatele;
      2. Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla, a to natolik, že podle odůvodněného názoru Objednatele nebude Dílo dokončeno ve smluvním termínu, nebo tento stav brání v postupu prací Objednatele nebo jeho jiných zhotovitelů;
      3. Zhotovitel provádí Dílo v zásadním rozporu se Smlouvou, pokyny Objednatele, technickými normami, nebo obecně závaznými předpisy, a nezjedná i po písemné výzvě Objednatele nápravu;
      4. Zhotovitel závažným způsobem nebo opakovaně nedodržuje některou ze svých povinností podle této Smlouvy;
      5. Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 12 této Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 12 této Smlouvy;
      6. bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele;
      7. Zhotovitel vstoupil do likvidace;
      8. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva   
         a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu.
   2. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je Zhotovitel povinen do 4 pracovních dnů vyklidit a uklidit místo provádění Díla a předat Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním Díla.
   3. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky plnění, které Zhotovitel v souladu se Smlouvou provedl, a to v cenách dle této Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, uvedeného v příloze č. 2 této Smlouvy. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedenou částku, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli náklady a škody, které mu vzniknou nesplněním povinnosti Zhotovitele.
3. **Pojištění**
   1. Zhotovitel se zavazuje, že předloží Objednateli při uzavření Smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. 25.000.000 Kč. Veškeré náklady spojené   
      se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění Díla není přípustné.
   2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 12.1 této Smlouvy po celou dobu plnění Díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání Díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
4. **Doručování a osoby oprávněné jednat**
   1. Veškeré písemnosti, oznámení či další sdělení (dále jen „**sdělení**“) doručují strany následujícím způsobem:

Poštou prostřednictvím poštovního doručovatele na následující adresy:

* + 1. korespondenční adresa Objednatele: náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník
    2. korespondenční adresa Zhotovitele: Panešova 3521, 276 01 Mělník

E-mailem na následující e-mailové adresy stran:

* + 1. e-mailová adresa Objednatele: xxx
    2. e-mailová adresa Zhotovitele: xxx

Datovou schránkou na následující adresy stran:

* + 1. datová schránka Objednatele: hqjb2kg
    2. datová schránka Zhotovitele: yn75ymu
  1. Každá smluvní strana je oprávněna jednostranně změnit svou korespondenční a/nebo   
     e-mailovou adresu, a to doručením sdělení obsahujícím novou adresu. Taková změna je účinná 1. den po doručení sdělení druhé straně.
  2. Sdělení se považuje za doručené okamžikem potvrzení doručení ze strany adresáta. Bez takového potvrzení se považuje sdělení za doručené též:
     1. v případě odeslání sdělení prostřednictvím provozovatele poštovní služby na korespondenční adresu strany dle této Smlouvy 3. dnem ode dne jeho prokazatelného odeslání, přičemž sdělení se v případě nezastižení adresáta uloží na poště;
     2. v případě odeslání na e-mailovou adresu strany dle této Smlouvy 1. dnem po jeho prokazatelném odeslání;

Doručení se považuje za účinné, i když se o něm adresát nedozvěděl. Je-li sdělení odesláno z e-mailové adresy dle této Smlouvy se zaručeným elektronickým podpisem nebo ve formě PDF s podpisem smluvní strany, je takové sdělení považováno za písemné, nestanoví-li v konkrétním případě jinak donucující ustanovení právního předpisu.

* 1. Smluvní strany si určují zástupce, kteří jsou oprávněni jednat v rozsahu, jak je popsáno níže:

za Objednatele

* + 1. zástupci Objednatele:
       1. Petr Semín, xxx

přičemž jmenovaní jsou oprávněni jednat v následujícím rozsahu:

* + - 1. kontrolou provádění Díla a vydáváním pokynů k jeho provádění,
      2. potvrzováním soupisů provedených prací, kontrolou faktur,
      3. projednávání cenových změn, změn předmětu Díla, termínových změn,
      4. jednáním se Zhotovitelem stran plnění této Smlouvy (věci technické i obchodní),
      5. předání místa provádění Díla, převzetí Díla.
    1. Technický dozor Objednatele, který je oprávněn zastupovat Objednatele v následujícím rozsahu (konkrétní osoba bude Objednatelem oznámena Zhotoviteli před předání místa provádění Díla, či nejpozději k tomuto dni):
       1. kontrolou provádění Díla a vydáváním pokynů k jeho provádění,
       2. potvrzováním soupisů provedených prací, kontrolou faktur,
       3. projednávání cenových změn, změn předmětu Díla, termínových změn (nikoliv však uzavření potřebné dohody).

za Zhotovitele

* + 1. Zástupci Zhotovitele:
       1. Zbyněk Šnajdr, email: xxx

přičemž jmenovaní jsou oprávněni jednat ve všech záležitostech týkající se této Smlouvy a plnění Díla. Zhotovitel prohlašuje, že nevymění svého zástupce bez vědomí a se zjevným nesouhlasem Objednatele a bez závažného důvodu (např. dlouhodobá nemoc, ukončení pracovního poměru).

1. **Závazek implementace společenské odpovědnosti**
   1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly do průběhu plnění dle této Smlouvy zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů a disponující se všemi potřebnými povoleními.
   2. Zhotovitel, je-li obchodní společností, prohlašuje, že osoba naplňující definici veřejného funkcionáře ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. c) č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo touto osobou ovládaná osoba, nevlastní v Zhotovitel podíl o velikosti nejméně 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Obdobně Zhotovitel prohlašuje, že prohlášení dle předchozí věty se uplatní i na poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení předcházející uzavření této Smlouvy.
   3. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této Smlouvy řádně a včas platit svým poddodavatelům, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že si sjedná a bude dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými v této Smlouvě.
   4. Zhotovitel je povinen zajišťovat kvalitu poskytovaného plnění dle norem ČSN ISO 9001, ČSN ISO 45001 a ČSN ISO 14001. Objednatel je požaduje splnění této podmínky po celou dobu plnění dle této Smlouvy.
2. **Bankovní záruka**
   1. Obecné podmínky zajištění závazků formou bankovních záruk nebo složením jistoty na bankovní účet Objednatele:
      1. Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této Smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**banka**“).
      2. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této Smlouvě Objednatel, a to nejpozději ke dni zahájení plnění Díla dle této Smlouvy. V případě, že Objednatel odmítne vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této Smlouvy, je Zhotovitel v prodlení s předáním bankovní záruky.
      3. Poskytnutím jistoty za plnění se rozumí složení finanční částky na bankovní účet Objednatele, a to nejpozději ke dni zahájení plnění Díla dle této Smlouvy. V případě, že ke dni zahájení plnění Díla dle této Smlouvy, nebudou finanční prostředky připsány na bankovní účet Objednatele má se za to, že je Zhotovitel v prodlení se zajištěním závazků z této Smlouvy.
      4. V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této Smlouvy nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
      5. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
      6. Nejpozději 10 dní před datem, kdy má být příslušná bankovní záruka poskytnuta, doloží Zhotovitel Objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Toto ustanovení platí pro bod 15.2. této Smlouvy pouze v případě prodlužování platnosti bankovní záruky řádné plnění Díla v době realizace.
      7. Veškeré náklady na vystavení bankovních záruk nebo poskytnutí jistoty za plnění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně.
   2. Záruka za řádné plnění Díla v době realizace

Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch Objednatele bankovní záruku:

* + 1. banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Objednatele ve výši 1.000.000 Kč, a to v případě, že Zhotovitel poruší závazky vyplývající z této Smlouvy během doby provádění Díla;
    2. Zhotovitel se zavazuje Objednateli předat při podpisu této Smlouvy originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch Objednatele na dobu realizace Díla. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti do dokončení Díla dle této Smlouvy. V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude tato doba provádění Díla delší, bude Zhotovitel povinen dle Smlouvy předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude Zhotovitel povinen udržovat až do dne odstranění všech vad, s nimiž bylo Dílo převzato.
    3. Pro čerpání finanční jistoty složené na bankovním účtu Objednatele platí výše uvedené obdobně.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu stran.
   2. Zhotovitel se zavazuje všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly Díla, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy, a to podobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), nejméně však do konce roku 2035 a/nebo 10 let ode dne předání a úplného zaplacení Díla (v závislosti na tom, která skutečnost nastane později) a po tuto dobu doklady související s plněním této Smlouvy archivovat.
   3. Přílohy Smlouvy jsou následující:
      1. Příloha č. 1: Dokumentace,
      2. Příloha č. 2: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
      3. Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů.
   4. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
   5. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky s vyloučením jeho kolizních norem.
   6. Tato Smlouva je podepsána elektronicky.
   7. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Mělníku viz datum digitálních podpisů

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Město Mělník**  Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta | Zhotovitel:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ŠNAJDR stavby Mělník – STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN: Komplexní rekonstrukce parkoviště, ul. Nemocniční, Mělník**  **Společník 1: ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o. (správce společnosti)**  Zbyněk Šnajdr, jednatel |