

Smlouva o nájmu pracovní plošiny

Smluvní strany

Pronajímatel:

obchodní firma: **Plošiny Rybáček s.r.o.**
se sídlem: Vinařice 42, 439 15 Vinařice
IČO: 27279618
DIČ: CZ27279618
registrace: C 22230 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Miroslavem Rybáčkem, jednatelem společnosti
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Nájemce:

obchodní firma: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**
se sídlem: Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
doručovací adresa: Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem
IČO: 25013891
DIČ: CZ25013891
registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B 945
zastoupená: Mgr. Ing. Simonou Mohacsi, MBA, výkonnou ředitelkou společnosti
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu:

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je autoplošina zn. SOCAGE, typ: 20D, RZ: 1US2258, stav tachometru: - km.
2. Obsahem smlouvy je úprava podmínek nájmu (dočasného užití) autoplošiny mezi smluvními stranami.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od: **1. 8. 2024**.
4. Ukončení nájmu oznámí nájemce písemně pronajímateli nejméně 3 pracovní dny před jejím odevzdáním.
5. Pronajímatel odevzdá autoplošinu nájemci v místě: Postoloprtská 2972, Louny 440 01.

Cena za nájem

1. Cena za nájem autoplošiny se stanovuje podle předpokládané délky nájmu. V případě zkrácení délky nájmu v průběhu zakázky (nezaviněné pronajímatelem) bude vyúčtována jednotková cena za nájem upravena s ohledem na skutečnou dobu nájmu.
2. Cena nájmu se sjednává částkou: 1 100,- Kč/den + 21 % DPH.
3. Cena nájmu náleží pronajímateli za období od 1. 8. 2024 do doby ukončení nájmu.

Platební podmínky

1. Daňový doklad na sjednané nájemné bude vystaven vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po měsíci, za nějž náleží pronajímateli nájemné. Smluvní doba splatnosti daňového dokladu je 14 dnů od doručení nájemci.
2. Faktura se bere jako přijatá pouze v případě, byla-li zaslána v listinné podobě, prostřednictvím datové schránky nebo elektronicky na mailovou adresu: faktura@dpmul.cz. Zaslání faktury jinou formou či na jinou mailovou adresu je nepřípustné.

3. V případě prodlení s platbou je pronajímatel oprávněn účtovat sankci 1 % z dlužné částky za každý kalendářní den z prodlení.
4. Pronajímatel je dle svého uvážení oprávněn vystavit nájemci zálohovou fakturu a požadovat uhrazení zálohové platby před předáním plošiny na základě takto vystavené zálohové faktury.

Zahájení a ukončení nájmu

1. Zahájením nájmu se považuje převzetí plošiny osobou pověřenou nájemcem s potvrzením na Protokolu o předání. Ukončení nájmu se považuje převzetí plošiny osobou pověřenou pronajímatelem a potvrzením převzetí na Protokolu o předání. Pronajímatel je povinen převzít předmět nájmu nejpozději do 3 dnů od výzvy k převzetí nájemcem společností na adrese provozovny Masarykova 58, 400 10 Ústí nad Labem. Předáním plošiny a podpisem Protokolu o předání vzniká nájemní vztah a současně tím nájemce uznává řádný stav předmětu nájmu. Veškerá zodpovědnost za možné ohrožení spojené s provozem stroje a veškeré nebezpečí vzniku škody na stroji tímto přechází na nájemce.
2. Pronajímatel a nájemce, eventuálně jimi zmocněné osoby potvrdí stav, vybavení plošiny a časové údaje o převzetí a vrácení. Protokol o předání je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Obě strany výslovně prohlašují, že osoby, které předávají nebo přebírají plošinu při zahájení nebo ukončení nájmu, byly k tomuto oprávněny a zmocněny. Nesplnění tohoto ujednání jednou ze stran nelze přičítat k tíži strany druhé.
4. Nevrátí-li plošinu pronajímateli ke dni ukončení nájmu, je tento stav považován za neoprávněné užívání stroje. Pronajímatel je oprávněn za dobu neoprávněného užívání stroje požadovat náhradu ve výši odpovídající dohodnuté sazbě za denní nájem vztahující se k uplynulému období nájmu, a to za každý den prodlení s vrácením stroje pronajímateli. Toto neplatí v případě, když je vrácení plošiny znemožněno nebo zpožděno za strany pronajímatele (např. problémy se zajištěním odvozu stroje apod.).
5. Za ukončení nájmu se považuje i stav, kdy byla autoplošina zcizena a její převzetí zpět pronajímatelem není možné nebo není umožněn přístup pronajímateli k plošině. Pro potřeby soudního vypořádání stavu je tato situace posouzena jako ukončení nájmu.
6. Jako oprávněný důvod ukončení nájmu je prodlení s úhradou vystavených faktur. Za prokazatelný důvod se bere lhůta 14 dnů po lhůtě splatnosti.

Podmínky nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat plošinu nájemci v řádném technickém stavu, ve smluvený termín a na smluveném místě.
2. Pronajímatel nebo jím zmocněná osoba zaškolí pracovníky nájemce, kteří budou plošinu obsluhovat, a zapíše je do Seznamu zaškolených osob pro obsluhu PZPP, který je nedílnou součástí této smlouvy. Toto proškolení nenahrazuje školení obsluh pracovních plošin dle platných předpisů a norem a nemůže být považováno za zkoušku obsluhovatele plošin.
3. Nájemce není oprávněn umožnit třetí osobě užívání plošiny, ledaže k tomu pronajímatel udělí předchozí písemným souhlas.
4. O případné prodloužení či zkrácení doby nájmu plošiny je třeba požádat pronajímatele alespoň dva dny předem před ukončením nájmu.
5. Podepsáním Protokolu o předání nájemcem nebo jím zmocněnou osobou přechází veškerá zodpovědnost za provoz plošiny na nájemce.
6. Nájemce je povinen vrátit plošinu pronajímateli ve smluvený termín a na smluveném místě a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
7. Dojde-li ke znečištění stroje, je nájemce povinen stroj očistit na svoje náklady. Pokud tak neučiní nebo dojde k poškození stroje, budou veškeré náklady spojené s uvedením stroje do původního stavu nájemci předloženy k úhradě. Nájemce je povinen uvedené náklady uhradit.
8. V případě poruchy na plošině je třeba bezodkladně informovat pronajímatele, případně musí být stroj ihned odstaven. V případě zjištění úniku hydraulického oleje okamžitě přerušit práci se strojem, se strojem dále nemanipulovat ani nepřejíždět, pokusit se zamezit šíření olejové skvrny dostupnými prostředky a okamžitě informovat pronajímatele a požádat o pokyny.
9. Nájemce nesmí bez předchozího svolení pronajímatele provádět opravy ani jakékoliv úpravy plošiny.
10. Pokud nájemce plošinu sám přepravuje, je jeho povinností v případě dopravní nehody ihned informovat pronajímatele a Policii ČR.

11. Nájemce je povinen zabezpečit stroj tak, aby v době nečinnosti stroje nemohlo dojít k jeho zneužití, případně odcizení (např. odejmutím a uložením na bezpečné místo skříň ovladače a klíček ovládání). Nájemce odpovídá za ztrátu nebo zcizení stroje a je povinen takovou situaci ohlásit okamžitě pronajímateli a Policii ČR.
12. Nájemce je povinen vrátit každý stroj s ovladačem (ovládací zařízení, ovládací pult apod.), který k danému stroji převzal na základě předávacího protokolu, jehož kopii obdržel při předání stroje. Nebude-li tento ovladač vrácen spolu s konkrétním strojem, ke kterému byl předán, bude nájemci naúčtováno zakoupení nového ovladače v plné výši.

Podmínky použití plošiny

1. Při nájmu plošiny bez personálu pronajímatele je nájemce povinen zajistit, aby autoplošina byla používána v souladu s návodem k obsluze a platnou ČSN EN 280 a ČSN ISO 18893. Nájemce se zavazuje zabezpečit obsluhu plošiny kvalifikovanými pracovníky, kteří vlastní písemné oprávnění (osvědčení, průkaz obsluhovatele), kteří dodržují bezpečnostní předpisy stanovené pro obsluhu plošin a kteří jsou zaškoleni z bezpečného ovládání pracovních plošin dle ČSN ISO 18878.
2. Plošinu je dovoleno používat pouze k účelu, ke kterému je určena, tj. zdvihání osob, a to pouze v rámci dovoleného zatížení koše. Je zakázáno používat ji ke zdvihání břemen, pro tahání vedení apod.
3. Nájemce je povinen dodržovat pokyny uvedené na plošině a v návodu k obsluze a zajistit každodenní předepsanou údržbu. Je povinen:
 - elektricky poháněné plošiny pravidelně dobít minimálně 1 celou směnu denně (8-12 hodin),
 - denně kontrolovat a doplňovat destilovanou vodu v akumulátorech
 - u dieselových zařízení doplňovat elektrolyt ve startovacích akumulátorech
 - doplňovat motorovou naftu (**použití bionafty je zakázáno**),
 - kontrolovat a sledovat případný únik provozních hmot (hlavně hydraulického oleje)
 - denně kontrolovat dotažení šroubů kol a funkci všech bezpečnostních prvků.
 - V případě provádění hrubých prací je třeba plošinu dostatečně zakrýt a chránit. Toto platí především při malování, svařování a čistících pracích za použití kyselin.
4. Z plošiny je zakázáno nanášení nátěrů stříkáním a otryskávání pískem. Při svařování je zakázáno používat plošinu jako kostru (- pól, + pól).
5. Informace o provozu, kontrolách a údržbě je nájemce povinen zaznamenat do Deníku zdvihacího zařízení.
6. Nájemce je povinen udržovat plošinu v provozuschopném stavu, chránit ji před znečištěním, poškozením, nadměrným opotřebením, odcizením, zničením apod.
7. Speciální povolení pro provoz plošiny jako např. povolení uzávěrek ulic a záborů veřejných prostranství, zajišťuje nájemce.
8. Nájemce zodpovídá za stav a vhodnost terénu, únosnost podloží a využití plošiny dle technických parametrů uvedených na štítcích plošiny a v příloženém návodu k obsluze.
9. Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ustanovení příslušných předpisů.
10. Nájemce si hradí po dobu nájmu pohonné hmoty, provozní kapaliny a náklady spojené s běžnou údržbou.

Záruka, odpovědnosti a úhrada škod

1. Pronajímatel není odpovědný za jakoukoliv škodu, ztrátu nebo zničení plošiny předané nájemci. Není odpovědný ani za následky nebo nepřímé ztráty a škody, včetně ztrát zisků, i když vznikly následkem nebo v souvislosti s nájmem a používáním plošiny. Pronajímatel neodpovídá za dosažení výkonových parametrů plošiny, případné skryté vady materiálu, ani za dílenské zpracování plošiny.
2. Za veškeré škody způsobené plošinou i škody vzniklé na plošině nevhodným, neodborným či neobezřetným jednáním obsluhy či jiných osob odpovídá po dobu nájmu nájemce. Nájemce nese plnou odpovědnost za škody, ztráty nebo zničení jakéhokoliv majetku třetí strany, které by vznikly provozem plošiny, stejně nese odpovědnost za úraz, resp. smrt kohokoliv, pokud tato událost nastala v souvislosti s používáním plošiny nebo jejím provozem. V případě nehod a jiných škod ručí nájemce za všechny způsobené škody na plošině pronajímatele.

3. Pokud způsobily nehodu nebo škodu či poškození plošiny výlučně, převážně nebo ji spoluzavinily třetí osoby, je nájemce povinen uhradit způsobenou škodu pronajímateli a pronajímatel postoupí své nároky na zaplacení škody proti třetí straně na nájemce.
4. V případě, že je zapotřebí provést servisní zákrok v místě použití plošiny a škodu nebo závadu svým konáním (zaviněním) způsobil nájemce či třetí osoba (toto posoudí servisní technik pronajímatel přímo na místě nájmu), hradí nájemce veškeré náklady spojené se servisním zákrokem.
5. Při vrácení plošiny, u které kvůli silnému znečištění nelze zjistit rozsah případného poškození, popř. není-li závada na první pohled zjevná (např. poškozené baterie), si pronajímatel vyhrazuje právo požadovat na nájemci úhradu nákladů na opravu případného poškození plošiny, které bude zjištěno do 5 pracovních dnů po vrácení plošiny do provozovny pronajímatele, popř. bude zjištěno v termínu odpovídajícímu kapacitním možnostem servisního pracoviště, které bude po ukončení nájmu nebo před následujícím nájmem plošinu kontrolovat, nebo v termínu dodání odborných posudků na poškození plošiny nebo její částí.
6. Poruší-li nájemce či pronajímatel povinnosti dané touto smlouvou či platnými právními předpisy, má druhá smluvní strana nárok na náhradu škody.

Ostatní ustanovení

1. V případě, že nájemce bude porušovat některé z ustanovení této smlouvy, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby a plošinu nájemci odebrat.
2. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo vzniknou v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Pokud do třiceti dnů od zahájení jednání o sporu smluvní strany nedosáhnou vzájemné dohody, může jedna nebo druhá strana požádat, aby se spor řešil formální cestou podle práva České republiky před příslušným soudem České republiky. Pro případ, že by došlo mezi smluvními stranami k soudnímu sporu, dohodly se strany podle § 89a občanského soudního řádu na místní příslušnosti Obvodního soudu pro Prahu 9, je-li pro řízení v prvním stupni příslušný okresní soud, a Městského soudu v Praze, je-li pro řízení v prvním stupni příslušný krajský soud.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě oboustranně odsouhlasených a číslovaných písemných dodatků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Osoby, které podepisují tuto smlouvu jménem smluvních stran, prohlašují, že jsou oprávněny jednat jménem dané smluvní strany a uzavřít jejím jménem tuto smlouvu a že tato smlouva tudíž vytváří platný závazek smluvních stran.

V

dne

Plošiny Rybáček s.r.o.

Miroslav Rybáček
jednatel společnosti

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.

Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA
výkonná ředitelka společnosti

Přílohy:

Protokol o předání ze strany pronajímatele
Seznam zaškolených osob pro obsluhu PZPP