

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

„Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní

**NADLIMITNÍ REŽIM
OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ**

Na realizaci projektu „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“ byla podána žádost o
dotaci z Operačního programu Doprava 2021-2027, registrační číslo projektu:

CZ.04.03.01/08/22_010/0000094,

předpokládá se financování projektu Evropskou unií

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace – obchodní podmínky – jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek dodavatelům poskytován ve formátu PDF. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují. Text doplní účastník zadávacího řízení (dále jen zkráceně rovněž jen „účastník“), doplněný text naskenuje a takto doplněný text účastník přiloží jako součást své nabídky.

V Olomouci dne 4. ledna 2023 zpracoval

Ing. Pavel Vychodil

DPMO, a.s..

Název projektu:
Číslo projektu:

„Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

Evidenční číslo Objednatele **DPMO/2024/70/070**

Evidenční číslo Zhotovitele **24019038**

SMLOUVA O DÍLO

1. Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

Sídlo: Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc
IČ: 476 76 639
DIČ: CZ47676639
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Michalíkem, předsedou představenstva
Mgr. Petrem Kocourkem, MBA, LL.M., členem představenstva
Kontaktní osoby ve věcech technických:
Ing. Pavel Vychodil, vedoucí technického odboru
Václav Stejskal, vedoucí odboru dopravní cesta
Bankovní spojení: Česká národní banka Olomouc
číslo účtu: 2006-2003811/0710
Adresa datové schránky: mtsdrnx
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 803
(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Objednatel“)

a

2. „Společnost Modernizace TT Olomouc“

Zastoupená správcem společnosti **S u b t e r r a a.s.**

Sídlo: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
Zastoupená: Ing. Jiří Tesař, člen představenstva,
Ing. Ondřej Fuchs, předseda představenstva
Kontaktní osoby ve věcech technických:
Ing. Ladislav Šabach, obchodní náměstek divize 1
Bankovní spojení/číslo účtu: 8325002/0800

Vedoucí společnosti: **S u b t e r r a a.s.**

Sídlo: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ: 453 09 0612
DIČ: CZ 453 09 612
Zastoupená: Ing. Jiří Tesař, člen představenstva,
Ing. Ondřej Fuchs, předseda představenstva
Kontaktní osoby ve věcech technických:
Ing. Ladislav Šabach, obchodní náměstek divize 1
Bankovní spojení/číslo účtu: 8325002/0800

Adresa datové schránky: jxtcg8w

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1383.

Název projektu: „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
Číslo projektu: CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

Člen společnosti: **MI Roads a.s.**
Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ: 173 31 099
DIČ: CZ 173 31 099
Zastoupená: Ing. Zdeněk Ludvík, předseda správní rady, Ing. Marek Steiner, člen správní rady
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Tomáš Čmiel, oblastní ředitel pro oblast Morava sever
Ing. Jiří Capil, vedoucí střediska

Adresa datové schránky: 4cviz5t

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27461

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 1746 a násl., resp. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu tohoto znění:

Preambule

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení pro zadání nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení v nadlimitním režimu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční“.

I. Účel smlouvy, úvodní prohlášení

- 1.1. Účelem této smlouvy je úplné, řádné a včasné zhotovení stavby s názvem „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční“ a poskytnutí výkonů souvisejících, které jsou Objednatelům pořizovány v rámci veřejné zakázky s názvem „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční“. Pro účely této smlouvy je kromě této smlouvy závazná též nabídka Zhotovitele, kterou předložil v rámci zadávacího řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky, a to v rozsahu, v němž není či nejsou v rozporu s touto smlouvou. Zadávací dokumentace není fyzickou přílohou této smlouvy, Zhotovitel však prohlašuje, že se s ní před popisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že:
 - 1.2.1. Má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající;
 - 1.2.2. uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu;
 - 1.2.3. je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy a disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými ke splnění všech jeho závazků vyplývajících z této smlouvy;
 - 1.2.4. se detailně seznámil s místem plnění a s Objednatelům požadovaným rozsahem prací, resp. služeb a na základě tohoto seznámení stanovil na základě své odbornosti rozsah stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou pro realizaci požadovaného plnění zapotřebí;
 - 1.2.5. jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro tuto realizaci nezbytné a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou.Ukáže-li se toto prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá Zhotovitel nárok na cenu za část díla provedenou Zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
- 1.3. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a po vzájemném projednání a

Název projektu: „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
Číslo projektu: CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

shodě tuto smlouvu uzavírají v souladu s ustanovením § 2085 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen OZ). Obě smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

1.4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- 1.4.1. Objednatel – zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 1.4.2. Zhotovitelem – dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 1.4.3. Podzhotovitelem je poddodavatel Zhotovitele po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 1.4.4. Příslušnou dokumentací – projektová dokumentace DÚSP s podrobnostmi pro zhotovení stavby s názvem „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční“, zpracovaná v souladu s §§ 89–92 Zákona a podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. projektantem SAGASTA s.r.o. se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČ: 04598555 v 01/2023 pod zakázkovým číslem: 122080, se soupisem prací, dodávek a služeb a s podrobným položkovým výkazem výměr (dále rovněž jen „PROJEKT“).
- 1.4.5. Položkovým rozpočtem – Zhotovitelem oceněný podrobný položkový výkaz výměr z PROJEKTU, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele jako Objednatel vymezená množství (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ROZPOČET“).

- 1.5.** Na realizaci projektu s názvem „Modernizace TT Nová ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“ registrační číslo CZ.04.03.01/08/22_010/0000094, byla podána žádost o dotaci z Operačního programu Doprava 2021–2027. Zhotovitel se zavazuje posupovat podle podmínek uvedených v článku XXI. Zvláštní podmínky spojené s poskytnutím dotace.

II. Předmět smlouvy (dílo)

- 2.1.** Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro Objednatele dílo dále specifikované v této Smlouvě a Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za provedení díla.
- 2.2. Dílem podle této Smlouvy je komplexní, úplné, řádné a bezvadné zhotovení stavby s názvem „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční“ v rozsahu a podle:**
 - 2.2.1. PROJEKTU;
 - 2.2.2. ROZPOČTU;
 - 2.2.3. nabídky Zhotovitele ze dne 9.5.2024, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
 - 2.2.4. zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).
 - 2.2.5. Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.
- 2.3. Součástí předmětu smlouvy dále tvoří:**
 - 2.3.1. Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich porušení během stavby a jejich zpětné předání jednotlivým správcům sítí.
 - 2.3.2. Odsouhlasení přechodného dopravního značení s odborem dopravy a územního rozvoje MMOL (min. 14 dní před jeho umístěním), zajištění jeho stanovení, údržby, jeho přemísťování a následné odstraňování.
 - 2.3.3. Umístění informativní tabule obsahující název akce, název stavební firmy a termín realizace (informativní tabule bude umístěna na viditelném místě min. 2 dny před zahájením prací).
 - 2.3.4. Zajištění přístupů k nemovitostem dotčeným stavbou po dohodě s vlastníky takovýchto nemovitostí.
 - 2.3.5. Vybudování a provozování kompletního zařízení staveniště pro celou stavbu včetně zajištění potřebných povolení a rozhodnutí; v rámci této části provede Zhotovitel následující plnění a

Název projektu: „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
Číslo projektu: CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

ponese dále uvedené náklady:

- náklady spojené s přípravou a realizací stavby;
- náklady spojené se staveništními komunikacemi, oplocením staveniště, vstupem a vjezdem na staveniště;
- náklady na staveništní přípojky vody, kanalizace, elektrické energie, na zajištění dodávky elektrické energie, rozvody médií po stavbě včetně vyvolaných přeložek sítí a s tím spojených nákladů s odstávkou a zabezpečení stávajících IS proti poškození;
- náklady na zabezpečení kancelářské plochy pro potřeby Zhotovitele a zástupce Objednatele, na sociální zařízení, na zajištění skladovacích ploch a ostatních prostor pro potřeby stavby;
- náklady na dopravní opatření vyvolané stavbou (objezdy, signalizace při uzavírkách apod.);
- náklady na komplexní ostrahu a zabezpečení staveniště;
- náklady na monitoring vlivu stavby na okolní prostředí (hluk, prašnost, doprava);
- náklady a poplatky spojené se zábořem komunikací, veřejného prostranství a s tím související dopravní značení a zabezpečení staveniště;
- náklady a poplatky za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby až do předání díla;
- náklady na zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší v průběhu celé stavby;
- náklady na demontáž zařízení staveniště po ukončení výstavby včetně uvedení všech ploch, na kterých bylo zřízení staveniště vybudováno, do původního stavu.

- 2.3.6. Vypracování seznamu předaných a odsouhlasených výrobků, vzorků a technologických postupů stavby do 30 dnů po dni podpisu této smlouvy ve 2 tištěných a v jednom elektronickém vyhotovení.
- 2.3.7. Vypracování kontrolního a zkušebního plánu TT (KZP) a jeho předání Objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů po dni podpisu této Smlouvy ve 2 tištěných vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení (ve formátu doc., pdf., xls. nebo jpg.) na vhodném datovém nosiči.
- 2.3.8. Provedení a vyhodnocení měření geometrické polohy koleje a výh. dle ČSN tramvajové tratě ihned po směrové a výškové úpravě koleje, ve shodě s Provozně – technickými podmínkami TT DPMO, a.s. a Standardy DPMO, a.s. a jeho předání k odsouhlasení Objednateli.
- 2.3.9. Provedení veškerých předepsaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení a jejich předání Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání díla ve 2 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. nebo jpg. na vhodném datovém nosiči.
- 2.3.10. Předložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., které jsou nezbytné k vydání povolení k zahájení zkušebního provozu tramvajové tratě s cestujícími a jejich předání Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání díla ve 2 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. nebo jpg. na vhodném datovém nosiči.
- 2.3.11. Provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby a jeho předání Objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů od zahájení předávání díla ve 3 tištěných vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení (ve formátu doc., pdf. nebo jpg.) na vhodném datovém nosiči.
- 2.3.12. Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a ve smyslu § 125 odst. 6 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. a její předání Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání díla ve 2 tištěných vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení (ve formátu doc., pdf. nebo jpg.) na vhodném datovém nosiči.
- 2.3.13. Vypracování dokladů pro provedení TBZ tramvajové trati a jejich předání Objednateli nejpozději ke dni zahájení TBZ tramvajové trati ve 3 tištěných vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení (ve formátu docx., pdf. nebo jpg.) na vhodném datovém nosiči.
- 2.3.14. Provedení celkového úklidu stavby a staveniště, který zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a jeho okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání staveniště a jeho okolí bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele.
- 2.3.15. Zpracování dokumentace stavby pro kolaudaci, účast při zahájení zkušebního provozu tramvajové trati a při odevzdání stavby do užívání Objednatелеm.
- 2.4. Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 2.1 až 2.3. tohoto článku tvoří

Název projektu: „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
Číslo projektu: CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

- 2.5. PROJEKT je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha číslo I.
- 2.6. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha číslo II.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnou legislativou, a s platnými podmínkami Státního fondu dopravní infrastruktury.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU, především dle ČSN 736412 Geometrické uspořádání koleje TT, ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tram. zastávky, ČSN 736405 Projektování TT a dle Provozně-technických podmínek TT DPMO, a.s.
- 2.9. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 2.10. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
 - 2.10.1. vlastní text této smlouvy o dílo;
 - 2.10.2. ROZPOČET;
 - 2.10.3. PROJEKT;
 - 2.10.4. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - 2.10.5. NABÍDKA;
 - 2.10.6. protokol o předání a převzetí staveniště (nebo každé z jeho částí);
 - 2.10.7. protokol o předání a převzetí díla (nebo každé z jeho částí).

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

2.11. ZMĚNY DÍLA

- 2.11.1. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platné znění.
- 2.11.2. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:
 - 2.11.2.1. požaduje-li Objednatel práce, které nejsou v předmětu díla;
 - 2.11.2.2. požaduje-li Objednatel vypustit některé práce předmětu díla;
 - 2.11.2.3. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - 2.11.2.4. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od PROJEKTU.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění) a v souladu s příslušnými pravidly a výklady poskytovatele dotace.

Na veškeré změny bude nahlíženo z hlediska dodržení § 100 a 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- 2.11.3. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.
- 2.11.4. Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především Zákon).

III. Doba plnění

3.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 3.1.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 3.1.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.1.3. Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín zahájení provádění díla podle odstavce 3.2.1. tohoto článku písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např.:
 - 3.1.3.1. Dojde ke zpoždění zadávacího řízení, na základě, jehož výsledků se tato smlouva uzavírá;
 - 3.1.3.2. dojde k ukončení zadávacího řízení dříve, než Objednatel předpokládal a v důsledku toho není Objednatel schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla;
 - 3.1.3.3. u Objednatele nastaly jiné nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla.

V takových případech je objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění díla zahájeno (nový termín zahájení provádění díla).

3.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 3.2.1. **Zahájení provádění díla** (předání staveniště nebo jeho první části)
nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2.2. **Ukončení prací a předání SO-450 Přeložení kabelové trasy – ulice Brněnská**
nejpozději do 170 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění díla.
- 3.2.3. **Ukončení prací a předání SO-650 Tramvajová trať – ulice Brněnská**
nejpozději do 191 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění díla.
- 3.2.4. **Ukončení prací a předání SO-660 Tramvajová trať – ulice Hraniční**
nejpozději do 191 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění díla.
- 3.2.5. **Provedení výstupní kontroly kvality díla**
nejpozději do 30 kalendářních dnů před termínem uvedeným v následujícím odstavci.
- 3.2.6. **Řádné ukončení prací a předání úplného díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v jeho užívání)**
nejpozději do 198 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění díla (nejpozději však do 20.02.2025).
- 3.2.7. **Odstranění veškerých vad a nedodělků a vyklizení staveniště**
nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu uvedeného v předchozím odstavci.

3.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 3.3.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavce 3.2. této smlouvy je uveden v příloze číslo III. této smlouvy.
- 3.3.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín řádného ukončení a předání díla, který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 3.3.3. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je Objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či

prvků díla dle předchozích odstavců se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlouží se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací z důvodů na straně Objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla, k čemuž je Objednatel povinen poskytnout svou součinnost.

- 3.3.4. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 3.3.5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které Zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlouží i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram plnění.
- 3.3.6. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 3.3.7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

IV. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory na parcelách parcelních čísel 800/6, 800/7, 800/40, 792/1, 907/2, 604/2, 1053/1, 800/43, 651/3 Statutárního města Olomouc a 800/3 Dopravního podniku města Olomouce v katastrálním území Nová Ulice a přilehlých pozemcích.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn užívat místo plnění, jak je vymezeno PROJEKTEM, až do doby předání díla bezplatně.
- 4.3. Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování místa plnění, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
- 4.4. Zhotovitel je povinen seznámit s riziky na místě plnění Objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

V. Cena díla

- 5.1. Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v příloze č. I. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napraví uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.
- 5.2. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy a kterou se Objednatel

Název projektu: „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
Číslo projektu: CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

5.2.1. Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty

197 594 071,89 Kč

5.2.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 197 594 071,89 Kč činí částku

41 494 755,10 Kč

5.2.3. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % ze základu 0,00 Kč činí částku

0,00 Kč

5.2.4. Celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

239 088 826,99 Kč

(slovy: dvěšestřicetdevětmilionůosmdesátosmtisícsmsetdvacetšest korun českých a devadesátdevět haléřů)

5.3. Cena díla uvedená v předchozím odstavci tohoto článku se sjednává jako cena konečná, nejvýše přípustná a úplná ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku (s výjimkou, uvedenou v následujícím odstavci tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání. Cena díla uvedená v předchozím odstavci tohoto článku zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla. Kalkulace ceny díla byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení (bude-li), provozní náklady, zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, zhotovení výrobní dokumentace, náklady na zhotovení a udržování prvků zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zabezpečení staveniště, náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části, autorská práva, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

5.4.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.4.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

5.5. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

5.5.1. Nastane-li změna předmětu díla vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

5.5.2. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplnky nebo rozšíření či zúžení díla je možné vždy až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Pokud Zhotovitel provede některé z prací dříve, má Objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele odmítnuté vícepráce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem.

5.5.3. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

5.6. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat

Název projektu: „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
Číslo projektu: CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

v souladu s odstavcem 5.5. tohoto článku.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 6.2. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – budou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 6.3. Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a sestaví ho Zhotovitel. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:
- 6.3.1. Počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
 - 6.3.2. počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
 - 6.3.3. počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
 - 6.3.4. počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).
- Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy číslo II. této smlouvy.
- 6.4. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- 6.4.1. číslo smlouvy;
 - 6.4.2. číslo faktury;
 - 6.4.3. den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - 6.4.4. den splatnosti faktury;
 - 6.4.5. označení díla;
 - 6.4.6. název projektu „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční “ a registrační číslo projektu CZ.04.03.01/08/22_010/0000094;
 - 6.4.7. Objednatelům potvrzený soupis provedených prací a dodávek.
- 6.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 6.3. a 6.4. výše, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 6.6. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 6.6. níže.
- 6.6. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 6.7. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.8. Veškeré úhrady Objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.9. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu o více než 30 kalendářních dnů, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

Název projektu: „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
Číslo projektu: CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

- 6.10. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 6.11. V případě, že Zhotovitel bude v době splatnosti faktury označen jako nespolehlivý plátců podle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, nebo bude na faktuře uveden jiný než tzv. určený účet podle § 96 citovaného zákona, je Objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty z fakturovaných plnění zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a citovaného zákona.
- 6.12. Smluvní strany berou na vědomí, že s ohledem na financování projektu „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“ prostřednictvím Operačního programu Doprava 2021-2027, budou úhrady faktur zhotoviteli probíhat výhradně z účtu č.: 2006-6127811/0710, zřízeného Příjemcem dotace pro financování Projektu.

VII. Staveniště

7.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 7.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu touto smlouvou sjednaném. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatel a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta, TDS a koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.
- 7.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

7.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 7.2.1. Správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 7.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

7.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálů. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

7.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen v termínu sjednaném v této smlouvě staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

7.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 7.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí; přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Název projektu:
Číslo projektu:

„Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

- Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.
- 7.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 7.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 7.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 8.2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta, koordinátora BOZP a předkládat jim stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 8.4. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.

Název projektu: **„Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“**
Číslo projektu: **CZ.04.03.01/08/22_010/0000094**

- 8.6.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- 8.6.1. Předmět kontrolního dne;
 - 8.6.2. vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - 8.6.3. soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - 8.6.4. sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - 8.6.5. soupis změn;
 - 8.6.6. podpisy zúčastněných osob.
- 8.7.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 8.8.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 8.9.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

IX. Provádění díla

- 9.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 9.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stanoveného v článku VII. této smlouvy (dále jen koordinátor BOZP), kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 9.2.1. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
 - 9.2.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
 - 9.2.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
 - 9.2.4. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
 - 9.2.5. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 9.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 9.3.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
 - 9.3.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.

Název projektu: „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
Číslo projektu: CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

- 9.3.3. Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli poddodavatelský systém.
- 9.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 9.5. Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 9.6. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 9.7. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 9.8. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 9.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 9.9.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle této smlouvy. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 9.9.2. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatелеm a za podmínky prokázání splnění kvalifikace minimálně shodné jako osoba měněná. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:
- Ing. Ladislav Šabach ve funkci vedoucího realizačního týmu – hlavní stavbyvedoucí;
- Ing. Petr Novák ve funkci člena realizačního týmu – stavbyvedoucí;
- Ing. Michal Dvořák ve funkci člena realizačního týmu – specialista technologické zařízení staveb.
- 9.9.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatелеm přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 9.11. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování případně nařídít jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

Název projektu: „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
Číslo projektu: CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

- 9.12. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

X. Práva a povinnosti Objednatele

- 10.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.
- 10.2. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA
- 10.2.1. Objednatel pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) obchodní společnost INFRAM a.s. se sídlem Pelušková 1407, 198 00 Praha 9.
- 10.2.2. Objednatel pověřuje výkony autorského dohledu projektanta (v textu této smlouvy označen jako AD) obchodní společnost SAGASTA s.r.o. se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4.
- 10.2.3. Objednatel pověřuje výkony funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) obchodní společnost INFRAM a.s. se sídlem Pelušková 1407, 198 00 Praha 9.
- Objednatel předá Zhotoviteli seznam oprávněných pracovníků těchto třetích osob spolu s jejich telefonními a emailovými kontakty ke dni zahájení předání staveniště.
- 10.3. Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 10.4. Bude-li muset dílo projít podle PROJEKTU nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 10.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 10.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 10.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS
- 10.7.1. TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku

Název projektu: „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
Číslo projektu: CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.

- 10.7.2. TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 10.7.3. TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 10.7.4. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlužení.
- 10.7.5. TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 10.7.6. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách nebo pokud se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 10.7.7. Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 10.7.8. TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 10.7.9. TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 10.7.10. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 10.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.9. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

XI. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 11.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dohledu projektanta a koordinátora BOZP.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších

Název projektu: „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
Číslo projektu: CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 11.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 11.7. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 11.8. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelém v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelém; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelém a Zhotovitelem podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 11.9. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 11.10. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora BOZP. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 11.11. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 11.12. PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 11.12.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 11.12.2. Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením poddodavatelských smluv ke schválení poddodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.
- 11.13. Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.
- 11.14. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené zhotovitel prokáže mimo jiné předložením relevantního dokladu (vážního lístku nebo potvrzením o převzetí odpadů nebo přejímky odpadu apod.), který bude obsahovat evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a zhotovitele (případně podzhotovitele), pojmenování stavební akce, druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska).
- 11.15. Veškeré aktivity musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou významně nepoškozovat (dále je DNSH) v souladu s článkem XXI, bodem 21.7.

XII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

- 12.1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelém. Pro vznik vlastnického práva k předmětu díla se dále uplatní zákonná úprava, zejm. pak ustanovení §§ 2599 – 2603 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

Název projektu: „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
Číslo projektu: CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

- 12.2.** Nebezpečí škody na věci nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 12.3.** Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
- 12.4.** Je-li předmětem díla oprava, úprava či údržba věci, nepřechází na Zhotovitele vlastnické právo k věci ani nebezpečí škody na věci. Převzal-li Zhotovitel věci do opatrování, odpovídá jako skladovatel.
- 12.5.** Jestliže Zhotovitel zhotovuje věc u Objednatele na jeho pozemku nebo na pozemku, který Objednatel opatřil, nenese Objednatel nebezpečí škody za zhotovené věci a není jejím vlastníkem.
- 12.6. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU TŘETÍM OSOBÁM**
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky ve výši nejméně ½ z ceny díla sjednané v odstavci 5.2.1. této smlouvy a zavazuje se udržívat takovéto pojištění po celou dobu provádění díla. Pojištění bude uzavřeno ve výši odpovídající rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.
- 12.7.** Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy ke dni uzavření této smlouvy a na vyžádání Objednatele nebo TDS kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání smlouvy.
- 12.8. NÁHRADA ŠKODY**
Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

XIII. Předání a převzetí díla

- 13.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, AD, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 13.2.** Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 13.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:
- 13.3.1. Bankovní záruku podle této smlouvy;
 - 13.3.2. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - 13.3.3. zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - 13.3.4. zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - 13.3.5. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 13.3.6. doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - 13.3.7. dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD);
 - 13.3.8. manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.
- 13.4.** Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
- 13.4.1. označení díla;
 - 13.4.2. označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
 - 13.4.3. zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
 - 13.4.4. prohlášení Objednatele o převzetí díla;
 - 13.4.5. datum a místo sepsání protokolu;
 - 13.4.6. jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
 - 13.4.7. seznam předané dokumentace;
 - 13.4.8. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - 13.4.9. termín vyklizení staveniště;

Název projektu: „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
Číslo projektu: CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

- 13.4.10. datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
 - 13.4.11. soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - 13.4.12. název a registrační číslo projektu.
- 13.5.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.

XIV. Bankovní záruky

14.1. Bankovní záruka za řádné plnění povinností Zhotovitele dle této smlouvy při realizaci díla

- 14.1.1. Zhotovitel poskytne Objednateli ke dni podpisu této smlouvy jako jistotu za řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 5 % z ceny díla sjednané smluvními stranami v odstavci 5.2.1. této smlouvy, tj. 9 879 703,60 Kč.
- 14.1.2. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele při provádění díla podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
- 14.1.3. Platnost bankovní záruky bude do 30. dne po sjednaném termínu řádného ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání). Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.
- 14.1.4. Bude-li lhůta pro dokončení díla sjednaná v této smlouvě smluvními stranami posunuta a bankovní záruka by nevyhovovala ujednání uvedeném v předchozím odstavci tohoto článku, je zhotovitel povinen předložit bankovní záruku novou splňující podmínku uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku. Nepředložení bankovní záruky je podstatným porušením této smlouvy.

14.2. Bankovní záruka za řádné plnění povinností Zhotovitele dle této smlouvy z odpovědnosti za vady

- 14.2.1. Zhotovitel poskytne Objednateli ke dni zahájení předávání dokončeného díla jako jistotu za řádné plnění svých povinností dle této smlouvy z odpovědnosti za vady po celou dobu trvání záruční doby touto smlouvou sjednané bankovní záruku ve výši 2 % z ceny díla sjednané smluvními stranami v odstavci 5.2.1. této smlouvy, tj. 3 951 881,44 Kč.
- 14.2.2. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
- 14.2.3. Platnost bankovní záruky bude do posledního dne záruční doby touto smlouvou sjednané. Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.

- 14.3.** Pokud je porušení povinností ze strany Zhotovitele zajištěno bankovní zárukou a současně smluvní pokutou podle této smlouvy, má Objednatel právo rozhodnout, zda uplatní bankovní záruku nebo smluvní pokutu podle této smlouvy.

XV. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 15.1.** Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
- 15.2.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli bezvýhradnou záruku na celé dílo v délce 60 měsíců (dále jen „záruka“). Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků. Zárukou zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání.
- 15.3.** Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
- 15.4.** Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady.
- 15.5.** Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
- 15.6.** Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
- 15.6.1. v případě běžné vady nejpozději do 10 kalendářních dnů, od oznámení reklamace vady objednatelem,
 - 15.6.2. v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,
 - 15.6.3. v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem,
- nebo-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.
- 15.7.** Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady může Objednatel uhradit inkasem z bankovní záruky sjednané v odstavci 14.2. této smlouvy.
- 15.8.** Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
- 15.9.** O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
- 15.10.** V dalším platí ustanovení §§ 2113–2117 a §§ 2629–2636 občanského zákoníku.

XVI. Smluvní pokuty

- 16.1.** Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu či lhůtě sjednané smluvními stranami v článku III. odstavec 3.2.7. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 16.2.** Při prodlení zhotovitele se splněním některého či některých závazků v termínech či lhůtách sjednaných smluvními stranami v článku III. odstavec 3.2.1. až 3.2.7. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že Objednatel zjistí, že při realizaci díla není dodržena kvalita podle PROJEKTU sjednaná touto smlouvou, a to za každý zjištěný případ porušení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 16.3.** V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 16.4.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v článku

Název projektu: „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
Číslo projektu: CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

III. odstavec 3.2.8. této smlouvy nebo byl smluven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ a den prodlení.

- 16.5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době ve lhůtách, sjednaných v článku XV. odstavec 15.6. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 16.6. V případě, že nebude umístěna na stavbě informační tabule s údaji o prováděné stavbě, je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý další den až do napravení nedostatku.
- 16.7. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 16.8. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 16.9. Pokud se na porušení povinnosti Zhotovitele vztahuje smluvní pokuta a zároveň zajištění bankovní zárukou, rozhodne Objednatel, který způsob zajištění povinností Zhotovitele využije.
- 16.10. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 16.11. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 16.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných smluvními pokutami, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 16.13. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 16.14. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech moderovat výši smluvní pokuty, která je sjednána touto smlouvou, s přihlédnutím k hodnotě zajišťované povinnosti ve smyslu ustanovení § 2051 OZ. Uplatnění tohoto práva Objednatele nelze ze strany zhotovitele vynutit.

XVII. Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
- 17.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
- 17.2.1. Zhotovitel bude v prodlení s plněním termínů sjednaných v článku III. odstavec 3.2.1. až 3.2.7. této smlouvy delším než 15 kalendářních dnů
nebo
- 17.2.2. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. PROJEKTEM, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny Objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
nebo
- 17.2.3. Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 10 kalendářních dnů,
nebo
- 17.2.4. Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 10 kalendářních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady),
nebo
- 17.2.5. důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních

- předpisech, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů,
nebo
- 17.2.6. plnění ze strany Objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem Objednatele,
nebo
- 17.2.7. na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání,
nebo
- 17.2.8. v případech, kde je k jednání Zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas Objednatele a Zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) toto jednání bez tohoto souhlasu,
nebo
- 17.2.9. v případě, kdy Objednatel neobdrží dotaci určenou k financování díla, nebo mu bude tato dotace odebrána či krácena a zároveň v případech, kdy Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, nebo jiný kompetentní kontrolní orgán rozhodne, že zadávací řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, bylo provedeno v rozporu s platnými právními předpisy,
nebo
- 17.2.10. v případě podstatného porušení této smlouvy,
nebo
- 17.2.11. v případě neschválení realizace předmětu plnění Evropskou komisí na základě notifikace.
- 17.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně z důvodu prodlení Objednatele s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 30 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
- 17.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
- 17.5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 15 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit místo realizace a opustit všechny další prostory poskytnuté mu Objednatelem.
- 17.6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí Zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se Objednatel k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 17.7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným Objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
- 17.8. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „jiný zhotovitel“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který Objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně Zhotovitele.
- 17.9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odstavce 17.7. tohoto článku (sníženou o Objednatelem již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 17.10. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 17.11. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

XVIII. Ochrana informací

- 18.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 18.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení předchozího odstavce této smlouvy).
- 18.3.** Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

XIX. Systém řízení kvality a environmentálního managementu

- 19.1.** Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.
- 19.2.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s ustanovením pododstavce 8.2.3.1. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích provedeného přezkoumání podle pododstavce 8.2.3.2. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání ke dni podpisu této smlouvy Objednateli nepředal, má se za to, že Zhotovitel v této smlouvě a v PROJEKTU neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.
- 19.3.** Zhotovitel je povinen provádět činnosti stanovené českou technickou normou ČSN EN ISO 9001 z února 2016, zejména pododstavce 10.2.1. prvku 10.2. Neshoda a nápravné opatření. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele bezodkladně předložit písemné dokumentované informace jako důkazy podle pododstavce 10.2.2. prvku 10.2. Neshoda a nápravné opatření.
- 19.4.** Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu uvedeném v odstavci 3.2.14. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
- 19.4.1. Soupis vad a nedodělků
- 19.4.2. Soupis všech dokladů (podle odstavce 13.3. této smlouvy) a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.
- TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.
- 19.5.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001, případně obdobný, kterým Zhotovitel disponuje, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.

XX. Následná nemožnost plnění

- 20.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.

Název projektu: „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
Číslo projektu: CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

20.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

XXI. Zvláštní podmínky spojené s poskytnutím dotace

21.1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2040 příp. do pozdějšího data, stanoví-li to české právní předpisy.

21.2. Každý originální účetní a daňový doklad musí obsahovat název a registrační číslo projektu.

21.3 V rámci jedné faktury nebudou zahrnuty investiční a neinvestiční výdaje.

21.4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2040 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Evropský účetní dvůr, Evropská komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, finanční orgány, Řídící orgán a poskytovatel dotace a další kontrolní orgány dle předpisů České republiky a předpisů Evropské unie.) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

21.5. Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla bude obsahovat název a registrační číslo projektu.

21.6. Zhotovitel je povinen zajistit publicitu projektu – na místě dobře viditelném pro veřejnost vystaví dočasný billboard, pokud je součástí položkového rozpočtu stavby. Minimální rozměry billboardu jsou 5,1 m x 2,4 m. Billboard bude umístěn v místě realizace projektu po celou dobu jeho realizace. Na billboardu bude uveden název projektu a hlavní cíl projektu. Umístění a vzhled billboardu zhotovitel projedná s objednatelem. Po ukončení realizace akce bude v místě plnění namísto dočasného billboardu umístěna stálá pamětní deska. Stálá pamětní deska by měla být vyrobena z odolného a trvalého materiálu a její minimální velikost by měla být 0,3 x 0,4 m. Musí na ní být uveden název projektu a hlavní cíl projektu. Umístění a vzhled stálé pamětní desky zhotovitel rovněž projedná s objednatelem. Podmínky publicity jsou stanoveny v Pravidlech pro žadatele a příjemce Operačního programu Doprava 2021-2027.

21.7. Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

21.8. Zhotovitel bere na vědomí, že výše dotace na předmět díla má být 80,75 % pořizovací ceny. Zhotovitel bere na vědomí, že nedokončení díla řádně a včas, může mít za následek nesplnění podmínek dotačního programu a možné neposkytnutí dotace objednateli na financování díla z dotačního programu, případně povinnost objednatele vrátit již poskytnutou dotaci. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud by neposkytnutí nebo povinnost vrácení dotace byla důsledkem porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, jednalo by se o škodu, za kterou by zhotovitel odpovídal.

Název projektu:
Číslo projektu:

„Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

XXII. Ustanovení společná a závěrečná

- 22.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 22.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 22.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 22.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 22.5. Tato smlouva a její případné dodatky bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení uzavřena elektronicky.
- 22.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I. PROJEKT
příloha číslo II. ROZPOČET
příloha číslo III. HARMONOGRAM PLNĚNÍ
- 22.7. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do Smlouvy jakkoli zasahovat.
- 22.8. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Tuto Smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 22.9. Smluvní strany se dohodly, že jejich ostatní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 22.10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 22.11. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této Smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem, jak následuje.

V Olomouci dne (dle el. podpisu)

Ing. Jaroslav
Michalík

Digitálně podepsal
Ing. Jaroslav Michalík
Datum: 2024.08.01
08:33:03 +02'00'

za Objednatele

Ing. Jaroslav Michalík
předseda představenstva

Mgr. Petr
Kocourek,
MBA, LL.M.

Digitálně podepsal Mgr.
Petr Kocourek, MBA,
LL.M.
Datum: 2024.08.01
07:37:37 +02'00'

za Objednatele

Mgr. Petr Kocourek, MBA, LL.M.,
člen představenstva

Název projektu: „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
Číslo projektu: CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

V Praze dne (dle el. podpisu)

 **Ing. Jiří Tesař**
Digitální podpis:
01.08.2024 15:12:25

Za Zhotovitele
Ing. Jiří Tesař,
člen představenstva,
Subterra a.s.

 **Ing. Ondřej Fuchs**
Digitální podpis:
01.08.2024 23:00:18

za Zhotovitele
Ing. Ondřej Fuchs,
předseda představenstva
Subterra a.s.

**Ing. Zdeněk
Ludvík** Digitálně podepsal
Ing. Zdeněk Ludvík
Datum: 2024.08.05
14:39:50 +02'00'

Za Zhotovitele
Ing. Zdeněk Ludvík,
předseda správní rady,
MI Roads a.s.

**Ing. Marek
Steiner** Digitálně podepsal Ing.
Marek Steiner
Datum: 2024.08.03
07:12:31 +02'00'

za Zhotovitele
Ing. Marek Steiner,
člen správní rady,
MI Roads a.s.

Název projektu: „Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
Číslo projektu: CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO PROJEKT

(Zhotovitel jako účastník **nedokládá** jako součást své nabídky)

Název projektu:
Číslo projektu:

„Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO ROZPOČET

(Zhotovitel jako účastník dokládá jako součást své nabídky)

Název projektu:
Číslo projektu:

„Modernizace TT Nová Ulice – ul. Brněnská, Hraniční, Olomouc“
CZ.04.03.01/08/22_010/0000094

PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ

(Zhotovitel jako účastník dokládá jako součást své nabídky)

