

# Dohoda

## o finanční vypořádání po skončení nájmu – movité věci a zařízení stavby

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 2200 občanského zákoníku, mezi

1. **Statutárním městem České Budějovice**, se sídlem náměstí Přemysla Otakara II., č. 1,2, 370 92 České Budějovice, IČ 00244732, zastoupené společností SPRÁVA DOMŮ s r.o., se sídlem Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČ 25157337, zastoupena jednatelem společnosti panem Mgr. Petrem Šindelářem, dále jen vlastníkem a pronajímatel na straně jedné,

a

2. **Firma Ponorka s.r.o.**, se sídlem Krajinská 33/5, 370 01 České Budějovice, IČO 28121970, zastoupena jednatelem společnosti panem Miroslavem Řehořem a paní Lenkou Poncarovou, dále jen nájemce na straně druhé.

### I.

#### Předmět dohody

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 27.4.2021 nájemní smlouvu jejímž předmětem byl pronájem prostor sloužících podnikání v budově č.p./č.o. 238/23, na adrese Krajinská ul., 370 01 České Budějovice, o celkové výměře 138,34 m<sup>2</sup>. Pronajatý prostor byl nájemce oprávněn užívat za účelem provozování bufetu/bistra, jakož i k dalším činnostem s tímto účelem bezprostředně souvisejícím. Předmět nájmu byl pronajat na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 374/2021 ze dne 12.4.2021. Na základě žádosti nájemce byla uzavřena mezi stranami Dohoda o skončení nájemního poměru ze dne 30.6.2023, kterou byl nájemní poměr ukončen ke dni 30.6.2023 a téhož dne předán zpět pronajímateli.
- 1.2. Nájemce v průběhu trvání nájemního poměru upravil na svůj náklad předmět nájmu a rovněž ponechal po skončení nájemního poměru v pronajatých nebytových prostorách movité věci, zařízení stavby a technické zhodnocení, jenž je blíže specifikováno v „Kvalifikovaném odhadu zařízení a vybavení“ ze dne 22.4.2024. Součástí kvalifikovaného odhadu jsou i fotokopie pořizovacích faktur nájemce včetně fotodokumentace jednotlivých zařízení a vybavení.
- 1.3. Kvalifikovaný odhad včetně kopií faktur a fotodokumentace tvoří nedílnou součástí této dohody. Pořizovací hodnota movitých věcí a zařízení stavby jež nájemce vynaložil dle předložených faktur činila částku 692.200, - Kč bez DPH, s DPH ve výši 21 % pak činila částku 837.562, - Kč.
- 1.4. Předmětem této smlouvy je dohoda stran k finanční kompenzaci nákladů vynaložených nájemcem na zhotovení či pořízení movitých věcí a vnitřního vybavení nebytových

prostor, když některé se staly jejich součástí a jejich odstranění by bylo pro obě smluvní strany ekonomické nevýhodné.

## II.

### Výše a splatnost finanční náhrady

- 2.1. Na základě přiloženého „Kvalifikovaného odhadu zařízení a vybavení“ - seznamu nákladů na vybavení a pořízení movitých věcí a zařízení stavby se smluvní strany dohodly na finanční částce za vypořádání movitých věcí a zařízení stavby ponechaných nájemcem v předmětu nájmu jakož i kompenzaci veškerých nákladů na jejich pořízení, která činí po dohodě smluvních stran částku 330.000, -Kč včetně 21 % DPH (slovy tři sta třicet tisíc korun českých). Za tuto částku tak nájemce touto smlouvou přenechává pronajímateli veškeré zařízení a vybavení nacházející se v nebytových prostorách po skončení nájemního poměru a pronajímatel za tuto částku toto zařízení a vybavení dle podmínek této smlouvy od nájemce kupuje.
- 2.2. Vlastník nemovitosti uhradí nájemci částku stanovenou v čl. 2.1. tohoto odstavce nejpozději do dvou měsíců ode dne podepsání této dohody, a to na základě faktury vystavené nájemcem, kterou zašle pronajímateli k proplacení. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že podepsáním této dohody a uhrazením dohodnuté finanční částky, nebudou mít vůči sobě jakékoliv další finanční požadavky z titulu nákladů na vybavení a pořízení movitých věcí, které jsou specifikovány v předchozích článcích této dohody.

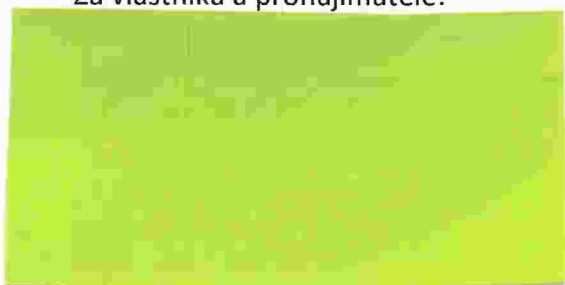
## III.

### Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí dohody je Kvalifikovaném odhadu zařízení a vybavení“ ze dne 22.4.2024. Součástí kvalifikovaného odhadu jsou i fotokopie pořizovacích faktur nájemce včetně fotodokumentace jednotlivých zařízení a vybavení.
- 3.2. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami.
- 3.3. Po přečtení dohody smluvní strany prohlašují, že tato dohoda odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli prosté omylu, a že smlouvu uzavírají nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne .....8.7.....2024

Za vlastníka a pronajímatele:



jednatel společnosti

Za nájemce:



jednatel společnosti



jednatel společnosti