



S00JP01C3K59

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené:

Ing. et. Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních:

Michal Čížek, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických:

Odpovědný útvar:

Odbor dopravy

IČO:

00283924

DIČ:

CZ00283924

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

MDP GEO, s.r.o.

se sídlem

Luhačovice, Masarykova 202, okres Zlín, PSČ 76326

zastoupená

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Stanislav Mudrák, jednatel

zástupce ve věcech technických:

Ing. Stanislav Mudrák, jednatel

- kontaktní telefon:

- kontaktní e-mail:

IČO:

25588303

DIČ:

CZ25588303

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 36231

Bankovní spojení:

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ MAJETKOPRÁVNÍ PŘÍPRAVY

dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele:

4400240937

číslo smlouvy zhotovitele:

SML-M-0083/2024.

číslo veřejné zakázky:

N006/24/V00013402

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele k provedení činností a obstarání záležitostí dále uvedených v této smlouvě pro Objednatele (dále jen „poskytnutí služeb“), a závazek Objednatele k převzetí řádného výsledku poskytnutí služeb Poskytovatelem a zaplacení odměny Poskytovateli.

- 1.2. Poskytnutím služeb se rozumí vykonání veškerých potřebných činností ke splnění předmětu veřejné zakázky zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s názvem:

„Zlín, Pršténé – Pravobřežní komunikace v úseku Pršténé – Pod Babou, majetkoprávní vypořádání“

(dále jen „veřejná zakázka“)

v rozsahu dle podmínek zadávacího řízení a této smlouvy.

- 1.3. Poskytovatel se zavazuje, že zejména, nikoli však výlučně:

- a) ověří aktuálnost údajů uvedených ve Výpisu záboru, provede jeho aktualizaci a zajistí jeho průběžné vedení;
- b) obstará si nezbytné výpisy z katastru nemovitostí, ověří aktuální stav zápisů v katastru nemovitostí;
- c) provede dohledání neznámých, neurčitých a nedosažitelných vlastníků nemovitostí, objeví-li se takoví vlastníci (na příslušném obecním úřadu, matrice posledního bydliště, v pozemkových knihách, státních oblastních archivech či formou dotazu nebo podnětu soudu); informuje o výsledku dohledání Objednatele a ve spolupráci s Objednatelům iniciuje řešení těchto případů;
- d) bude postupovat s potřebnou odbornou péčí dle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou mu známy a které mu Objednatel sdělil (resp. zavazuje se je Zhotoviteli průběžně sdělovat);
- e) bude spolupracovat s Odborem právním Magistrátu města Zlína nebo s třetí osobou pověřenou Objednatelům;
- f) je povinen vést písemné i ústní jednání s vlastníky dotčených pozemků, staveb a inženýrských sítí (dále jen „vlastníci nemovitostí“) v zájmovém území záboru s ohledem na zájem Objednatele na snižování nákladů na majetkoprávní zajištění stavby, a s ohledem na zájem, aby stavba nevznikala na pozemcích jiných vlastníků a nemohla se tak stát součástí pozemku jiného vlastníka;
- g) seznámí vlastníky nemovitostí se stavebním záměrem a jeho vlastnostmi;
- h) poskytne Objednateli součinnost při úpravě návrhů jednotlivých vzorů typizovaných smluv zpracovaných objednatelům (zejména smlouvy o smlouvě budoucí kupní, vč. smlouvy kupní, smlouvy směnné, o výpůjčce apod.), jejichž schválené znění bude výchozím podkladem pro jednání s vlastníky nemovitostí;
- i) v rámci návrhu smluvní dokumentace projedná s vlastníky nemovitostí podmínky pro Objednatele nejvíce výhodné tak, aby nedošlo ke sporům, a i do budoucna bylo předejito sporům s vlastníky nemovitostí z důvodu nedostatečného majetkoprávního zajištění stavby; Zhotovitel je povinen navrhopvat vlastníkům nemovitostí takový typ smluvního vztahu, který je nejvhodnější k zajištění daného účelu;
- j) před zahájením jednání s vlastníky nemovitostí stanoví v souladu s platnými právními předpisy finanční limity pro možné výše kupních cen nemovitostí, resp. možné výše náhrad, pro poskytování vlastníkům nemovitostí, a navrhone je Objednateli k projednání a odsouhlasení před zahájením jednání s vlastníky nemovitostí; za stanovení finančních limitů v souladu s platnými právními předpisy, které Zhotovitel předloží k projednání Objednateli, odpovídá Zhotovitel, stejně jako za případnou škodu způsobenou nesprávným či nezákonným stanovením finančních limitů;
- k) bude reportovat Objednateli o finančních požadavcích vlastníků nemovitostí překračujících stanovené či zákonné finanční limity; konečné finanční plnění je oprávněn odsouhlasit pouze Objednatel;

- l) obstará vyhotovení znaleckých posudků a geometrických plánů v potřebném rozsahu;
- m) bude poskytovat Objednateli odborné poradenství při výkupu nemovitostí, směnách nemovitostí, při zajišťování, poskytování a úhradě souvisejících služeb (např. stěhování, náklady přesunu movitých věcí, náhrady nájmu apod.) a při souvisejících majetkoprávních úkonech; účelem této činnosti je písemné poskytování informací o vhodnosti zvoleného postupu, jeho formě, časových aspektech jeho provedení; Zhotovitel odpovídá za odbornou radu ve smyslu § 2950 občanského zákoníku;
- n) stanoví koncepční východiska při řešení vzniklých problémů a odstraňování překážek;
- o) bude aktivně jednat s vlastníky nemovitostí o uzavření smluvní dokumentace k převodu vlastnických a jiných uživatelských práv k nemovitostem; odsouhlasí s vlastníky nemovitostí a Objednatelům konečné znění smluvních dokumentů a zprostředkovat jejich následný podpis (Zhotovitel není oprávněn bez vědomí Objednatelů zapracovávat do smluv neodsouhlasené požadavky vlastníků nemovitostí; učiní-li tak, odpovídá Objednateli za újmu tímto jednáním vzniklou);
- p) v případě, že je nemovitost zatížena právem třetí osoby (nájem, pacht, jiné), je Zhotovitel povinen zajistit projednání návrhů kompenzací za případný ušlý zisk oprávněného dle pokynů Objednatelů;
- q) o neúspěšném jednání s vlastníky nemovitostí po vyčerpání všech zákonných možností je Zhotovitel povinen vyhotovit záznam s uvedením důvodů neuzavření smlouvy, a předat Objednateli kompletní dokladovou dokumentaci vč. příloh k uvedené nemovitosti a k průběhu jednání s vlastníkem dotčené nemovitosti; tyto doklady budou sloužit k případnému vyvlastňovacímu procesu;
- r) seznámí se se standardními postupy Objednatelů v rámci schvalovacích procesů pro uzavírání smluvních dokumentací daných interními předpisy Objednatelů; k tomu poskytne Objednatel Zhotoviteli potřebné podklady a součinnost.
- s) bude podávat Objednateli průběžné informace o potřebě změn majetkoprávního zajištění a činit nezbytné úkony směřující k tomuto zajištění;
- t) bude průběžně předkládat ke schválení smlouvy s vlastníky nemovitostí Objednateli, pro jejich projednání a schválení příslušným samosprávným orgánům Objednatelů, vč. nezbytných podkladů pro tato projednání;
- u) zajistí nezbytné souhlasy vlastníků nemovitostí se stavbou, se kterými do té doby nebyla uzavřena potřebná smluvní dokumentace a předat je Objednateli;
- v) zajistí souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků, bude-li to vhodné či nezbytné;
- w) bude vést jednání s příslušným katastrálním úřadem vedoucí k zápisu geometrických plánů do katastru nemovitostí, povolení vkladu do katastru nemovitostí, podávání příslušných návrhů na vklad, ledaže v některých případech si je zajistí přímo Objednatel, a na záznam do katastru nemovitostí (správní poplatky spojené s návrhy na vklad do katastru nemovitostí hradí Objednatel);
- x) v případech, kdy jednotlivé objekty nebudou přebírány Objednatelům do vlastnictví (či správy), projedná s navrženými následnými uživateli převzetí stavby či dokončených dílčích částí stavby do vlastnictví (či správy) po jejich dokončení; Za ukončené se tato jednání považují tehdy, zaváže-li se písemně následný uživatel k převzetí stavby či konkrétní dílčí části stavby, a v případě nových staveb a staveb, které nesouvisí s činností objednatelů, uzavřením smlouvy budoucí (kupní, o převodu majetku, darovací, zřízení služebnosti aj.) podle předem schváleného vzoru. Tato jednání se uskuteční dle pokynů Objednatelů – formu smluvní dokumentace a finančního plnění určí, resp. odsouhlasí, Objednatel;
- y) zajistí případné podklady pro vypracování návrhů na zahájení vyvlastňovacích řízení odnětím a omezením vlastnického práva, a to zejm. mapových podkladů, geometrických plánů, znaleckých posudků k ocenění práv pro stanovení ceny obvyklé a administrativní apod., a zajistí úhradu těchto podkladů;
- z) bude Objednatelům procesně vést v rámci jednotlivých vyvlastňovacích řízení vedených podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné

infrastruktury (liniový zákon), bude Objednateli navrhovat jednotlivé procesní kroky, koordinovat je, zpracovávat žádosti a podklady pro jejich provedení, a vykonávat dílčí úkony dle pokynu Objednatele (bude-li Zhotovitel k přípravě či k provedení procesního úkonu vyžadovat zvláštní zmocnění, poskytne mu Objednatel speciální plnou moc k takovému úkonu či úkonům);

aa) bude poskytovat součinnost při případných soudních řízeních ve věci majetkoprávního vypořádání (nejedná se o zastupování v těchto soudních řízeních).

- 1.4. Za okamžik obstarání majetkoprávní přípravy Poskytovatelem (poskytnutí služby) ve vztahu k jednotlivé dotčené nemovitosti se považuje okamžik nabytí vlastnického práva či jiného užívacího práva k takové nemovitosti Objednatel, nebo nabytí právní moci rozhodnutí příslušného správního orgánu o vyvlastnění dotčené nemovitosti.
- 1.5. Počet nemovitostí, vůči nimž Objednatel požaduje zajištění majetkoprávní přípravy, je stanoven s předpokladem cca 73 nemovitostí, o cca 24 různých vlastnících. Aktuální počty ověří Poskytovatel bezodkladně po uzavření této smlouvy. V této souvislosti si Objednatel vyhrazuje ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ právo změnit počet nemovitostí ve smyslu předchozí věty, a upravit tak cenu plnění (odměnu) dle této smlouvy. Fakturace plnění bude probíhat dle skutečného stavu a dle jednotkové ceny sjednané ve smlouvě. Uplatnění této vyhrazené změny nevyžaduje uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- 1.6. O předání a převzetí kompletních dokumentací ve vztahu k poskytnutí služby včetně příloh k jednotlivým nemovitostem, a k průběhu jednání s jednotlivými vlastníky nemovitostí, bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 1.7. Smluvní strany se dále zavazují informovat se vzájemně o všech překážkách, bránících řádnému plnění povinností uvedených v této smlouvě při obstarávání majetkoprávní přípravy.
- 1.8. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti Poskytovatele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému poskytnutí služby dle této smlouvy, a o kterých Poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně plnění dle této smlouvy.

2. Podklady pro poskytnutí služby

- 2.1. Závazným podkladem pro poskytnutí služby jsou zejména:
 - a) zadávací dokumentace veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy;
 - b) nabídka Poskytovatele na veřejnou zakázku
 - c) tato smlouva.
- 2.2. Poskytovatel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami zadávacího řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že službu lze podle uvedených podkladů poskytnout tak, aby splňovala všechny požadavky na ni kladené a očekávané.

3. Povinnosti Poskytovatele

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout službu s potřebnou odbornou péčí, obecně závaznými právními předpisy, v souladu s podklady uvedenými v čl. 2. této smlouvy, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k poskytnutí služby potřeba, v souladu s rozhodnutími správních orgánů, stanovisky dotčených orgánů a pokyny Objednatele.
- 3.2. Poskytovatel postupuje při poskytování služby samostatně a je přitom vázán pokyny Objednatele, který má právo kontrolovat způsob a průběh poskytování služby. Ohledně jakýchkoliv pokynů a požadavků Objednatele Poskytovateli a jakýchkoliv věcí předaných Objednatel Poskytovateli k realizaci plnění Poskytovatele budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2432 až

§ 2434 občanského zákoníku s tím, že na případnou nevhodnou povahu podkladů či pokynů Objednatele je Poskytovatel povinen upozornit Objednatele písemně, a to bez zbytečného odkladu po seznámení se s danými podklady či pokyny Objednatele. V případě, že bude Objednatel trvat na poskytování služeb Poskytovatelem s použitím podkladů či pokynů Objednatele, na jejichž nevhodnost byl ze strany Poskytovatele upozorněn a které překáží v řádné realizaci plnění Poskytovatele, zavazuje se v takovém případě Poskytovatel okamžikem, kdy mu bude sděleno stanovisko Objednatele o trvání na provádění plnění Poskytovatele dle takových podkladů či pokynů Objednatele, či s jejich použitím, pokračovat v provádění plnění.

- 3.3. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah poskytované služby.
- 3.4. Poskytovatel se zavazuje spolupracovat se zpracovatelem projektové dokumentace pro stavební řízení „Zlín, Pršténé – pravobřežní komunikace v úseku Zlín Pršténé – Pod Babou“ a rovněž zpracovatelem podrobné grafické dokumentace jednotlivých nemovitostí pro majetkoprávní zajištění, a to Dopravně inženýrskou kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové (dále jen „DIK“), zejména poskytovat jim podstatné informace zjištěné při obstarávání záležitostí, které by mohly mít vliv na zpracování projektové dokumentace. Kontaktní údaje na kontaktní osoby DIK poskytne Objednatel Poskytovateli bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3.5. Poskytovatel je povinen organizovat **koordinální výbory** v sídle Objednatele, na kterých bude průběžně prezentován a kontrolován aktuální stav poskytování služby a míra obstarání záležitostí, a stav plnění pokynů uložených Poskytovateli Objednatelem, a to v četnosti min. **1x za kalendářní měsíc**, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak (zkrácení / prodloužení intervalu, přerušení pořádání). O konání každého koordinálního výboru a o jeho obsahu je Poskytovatel povinen učinit zápis, a tento zaslat Objednateli do 5-ti pracovních dnů ode dne jeho konání.
- 3.6. Poskytovatel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasné a řádné plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem Objednatele na předvídatelné problémy, a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - a) včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - b) prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - c) obstarání potřebných souhlasů a povolení,
 - d) odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu poskytování služby.
- 3.7. Poskytovatel se zavazuje, že plnění podle této smlouvy nemá a nebude mít žádné právní vady ani nedostatky, jinak bude Poskytovatel povinen nahradit Objednateli veškeré újmy a náklady, které Objednateli v důsledku porušení či v souvislosti s porušením uvedeného závazku Poskytovatelem vzniknou.

4. Součinnost Objednatele

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat písemně Poskytovateli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či při řešení ostatních záležitostí, sám získá, a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout Poskytovateli včas veškerou potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.
- 4.2. Objednatel zmocňuje Poskytovatele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, které jsou nezbytné k poskytnutí služeb dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých. Bude-li Poskytovatel k plnění záležitostí, které jsou předmětem této smlouvy, vyžadovat zvláštní samostatné zmocnění, zavazuje se Objednatel vystavit Poskytovateli na jeho žádost písemnou plnou moc.

5. Doba a místo plnění

5.1. Poskytovatel je povinen poskytovat služby Objednateli v následujících termínech:

5.1.1. od nabytí účinnosti smlouvy (*zhotovil je oprávněn započít s výkonem činnosti od účinnosti smlouvy, a postupovat dále efektivně tak, aby zejména u nemovitostí, u nichž případně bude muset být vedeno vyvlastňovací řízení, byly splněny mj. časové podmínky pro možnost vyvlastnění těchto nemovitostí*)

5.1.2. vypořádání záboru: do 10 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy

5.1.3. vypořádání věcných břemen, nájemních smluv, jiných zatížení: do 12 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy

5.1.4. podklady pro vyvlastňovací řízení: do 12 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy

5.2. Dodržení termínu poskytnutí služby Poskytovatelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté v této smlouvě, případně na absenci vzniku překážek v průběhu obstarávání záležitosti, způsobených jiným subjektem než Poskytovatelem, a objektivně vzniklých nezávisle na vůli Poskytovatele.

5.3. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím součinnosti, resp. po dobu trvání překážek dle předchozího odstavce smlouvy, není Poskytovatel v prodloužení s plněním svého závazku. V této souvislosti si smluvní strany vyhražují ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ změnu závazku ze smlouvy, a to možnost prodloužení lhůt plnění uvedených v odst. 5.1. této smlouvy, a to o dobu shodnou s dobou, po kterou se Objednatel nacházel v prodloužení se splněním povinnosti vůči Poskytovateli, resp. po kterou trvaly vzniknuvší překážky ve smyslu odstavce 5.2. této smlouvy.

5.4. Poskytovatel je povinen nejpozději do 10 dnů od účinného uzavření smlouvy předložit Objednateli k odsouhlasení návrh harmonogramu postupu poskytování služby, členěného do struktury kalendářních týdnů, který bude reflektovat plnění povinností dle odst. 1.3. této smlouvy, a ze kterého bude vyplývat zejména:

- období, ve kterém Poskytovatel písemně hromadně osloví s nabídkou odkupu všechny vlastníky dotčených nemovitostí, včetně sdělení záměru a poskytnutí podmínek odkupu dotčených nemovitostí (*nejpozději do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy po předchozím projednání a schválení textu výzvy; text výzvy předloží Poskytovatel Objednateli nejpozději do 6 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy*),
- období, ve kterém Poskytovatel zahájí osobní jednání s každým z vlastníků dotčených nemovitostí zvlášť,
- předpoklad období, ve kterém dojde k opakování jednání (dalšímu kolu jednání) s vlastníky dotčených nemovitostí,
- předpoklad období, ve kterém bude Poskytovatel předkládat výsledky obstarání záležitostí k projednání / ke schválení Objednateli.

Objednatel poskytne Poskytovateli nezbytnou součinnost při tvorbě harmonogramu, zejména sdělením aktuálních platných termínů zasedání Rady města Zlína a Zastupitelstva města Zlína, a sdělením prioritizace potřeb.

5.5. Místo plnění:

5.5.1. Místem plnění je Zlín – území dotčené zpracovávaným předmět smlouvy – viz příloha č. 1 této smlouvy.

5.5.2. Kód NUTS: CZ072 Zlínský kraj

6. Cena plnění – odměna Poskytovatele

6.1. Cena za poskytnutí služby v rozsahu dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a maximální pro stanovený a Poskytovatelem oceňovaný rozsah plnění. Cenu za poskytnutí služeb je možné upravit pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, v případě víceprací, méněprací, či v případě uplatnění vyhrazených změn závazku z této smlouvy podle § 100 odst. 1 ZZVZ; to vše za podmínek stanovených § 222 ZZVZ.

6.2. **Cena za poskytnutí služby** v rozsahu dle článku I. této smlouvy činí celkem:

Cena bez DPH za obstarání majetkoprávní přípravy k 73 nemovitostem:	722.700,00 Kč
DPH sazba 21 %	151.767,00 Kč
Cena včetně DPH:	874.467,00 Kč

z toho:

6.2.1. Cena bez DPH za obstarání majetkoprávní přípravy **k jedné (1) nemovitosti:**

9.900,00 Kč bez DPH / 1 nemovitost

- 6.3. Takto sjednaná cena za poskytnutí služby obsahuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s řádným a včasným splněním všech jeho závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.4. Změna ceny za poskytnutí služby dle této smlouvy je možná v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za poskytnutí služby upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
- 6.5. Na sjednanou cenu za poskytnutí služby nebude mít v průběhu plnění této smlouvy žádný vliv míra inflace a její pohyby.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Cenu za poskytnutí služby dle této smlouvy má Poskytovatel právo fakturovat průběžně ve čtvrtletním intervalu od účinnosti smlouvy, a to v hodnotě odpovídající násobku počtu nemovitostí, u nichž Poskytovatel za fakturované čtvrtletí zajistil majetkoprávní přípravu a obstaral záležitost ve smyslu odst. 1.4. této smlouvy, a jednotkové ceny stanovené v odst. 6.2.1. této smlouvy. V případě zajištění majetkoprávní přípravy k podílu na nemovitosti bude fakturována poměrná částka z jednotkové ceny stanovené v této smlouvě odpovídající velikosti takového podílu.
- 7.3. Cena za poskytnutí služby bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Přílohou faktury musí být oběma smluvními stranami podepsaný Protokol o předání a převzetí plnění. Den podpisu Protokolu o předání a převzetí plnění je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.4. Splatnost daňového dokladu (faktury) sjednávají smluvní strany v délce 30 dní od data jeho doručení Objednateli. Poskytovatel doručí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet Poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.

- 7.6. Pohledávky Poskytovatele za Objednatelem vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní nelze bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit třetí osobě ani je ve prospěch třetí osoby zastavit. Postoupení či zastavení pohledávek bez předchozího písemného souhlasu Objednatele je neplatné.
- 7.7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zákona o DPH. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit doklad Poskytovateli k opravě či doplnění. Vrácení daňového dokladu (faktury) musí být provedeno do data splatnosti. Po vrácení nového či opraveného dokladu (faktury), počíná běžet nová lhůta splatnosti.

8. Změny smlouvy

- 8.1. Nestanoví-li v konkrétních případech tato smlouva jinak, musí být změny předmětu či rozsahu této smlouvy sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě, schváleného příslušným orgánem Objednatele, a to v souladu s pravidly stanovenými ust. § 222 ZZVZ.

9. Předání a převzetí plnění

- 9.1. Služba je řádně poskytnuta, je-li dokončeno obstarání záležitosti, která je jejím předmětem, a výsledek obstarání záležitosti je předán Objednateli.
- 9.2. O předání a převzetí plnění sepíše Poskytovatel protokol o předání a převzetí plnění („protokol“). Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí plnění. Vzhledem k povaze poskytované služby bude plnění předáváno a přebíráno po částech (dokončení obstarání záležitosti ve vztahu k jednotlivým nemovitostem).
- 9.3. Poskytovatel připraví k předávacímu řízení veškeré dokumenty, prokazující řádné a úplné dokončení obstarání záležitosti ve vztahu k jednotlivým nemovitostem, a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal.

10. Realizační tým, poddodavatelé

- 10.1. Pokud bude Poskytovatel plnění provádět či poskytovat prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá Poskytovatel v plném rozsahu Objednateli ve smyslu ust. § 2434 občanského zákoníku, jako by plnění prováděl či poskytoval sám. Seznam poddodavatelů je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 10.2. Složení realizačního týmu Poskytovatele, které bylo uvedeno v nabídce podané Poskytovatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky, a které se stává přílohou č. 2 této smlouvy, je pro Poskytovatele závazné, stejně jako požadavky na jednotlivé členy realizačního týmu uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Členové realizačního týmu se musí aktivně podílet na realizaci příslušných částí plnění Poskytovatele; pouze formální zapojení příslušného člena realizačního týmu je nepřípustné a je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 10.2.1. Člen týmu na pozici **Koordinátor majetkoprávní přípravy** bude zejména osobně přítomen jednání s vlastníky či oprávněnými uživateli dotčených nemovitostí, které tvoří předmět obstarávaných záležitostí podle této smlouvy.
- 10.3. V případě objektivní potřeby změny ve složení realizačního týmu (např. z důvodů skončení pracovního poměru, dlouhodobé pracovní neschopnosti, úmrtí) je Poskytovatel oprávněn dotčenou osobu nahradit, avšak pouze osobou se srovnatelnou kvalifikací (ve smyslu požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky), přičemž o takovém nahrazení je povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele, včetně specifikování nahrazující osoby a doložením dokladů k prokázání její kvalifikace, a to dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Objednatel je ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení žádosti Poskytovatele o změně v realizačním týmu oprávněn písemně požádat Poskytovatele o výměnu nahrazující osoby, a to

pouze z vážných důvodů, pakliže tato osoba dle posouzení Objednatele nemá srovnatelnou kvalifikaci s osobou, kterou v realizačním týmu nahradila, přičemž Poskytovatel je povinen takovému požadavku Objednatele vyhovět. Porušení povinností či závazků Poskytovatele uvedených v tomto odstavci smlouvy je podstatným porušením této smlouvy.

- 10.4. Má-li být plnění dle této smlouvy realizováno prostřednictvím poddodavatele, který za Poskytovatele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, musí se poddodavatel podílet na plnění této smlouvy v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě, a v jakém prokázal kvalifikaci. Poskytovatel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém Poskytovatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11. Odpovědné zadání a plnění předmětu smlouvy

- 11.1. Poskytovatel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou na plnění veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo Poskytovatelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Poskytovatel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
- 11.2. Poskytovatel se zavazuje zachovávat férové vztahy ke svým poddodavatelům. Lhůta splatnosti faktur za činnosti poddodavatelů Poskytovatele vykonané při plnění předmětu této smlouvy nesmí přesahovat 30 dnů od doručení takové faktury.
- 11.3. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění této smlouvy přiměřeně kontrolovat dodržování přijatých závazků dle předchozích odst. 11.1. a 11.2. této smlouvy, vyzývat k nápravě a odstranění případně zjištěných nedostatků. Poskytovatel je povinen případně zjištěné nedostatky odstranit bez zbytečného odkladu. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na úhradu smluvní pokuty Poskytovatelem v případě porušení přijatých závazků.

12. Odpovědnost za vady, reklamace, pojištění

- 12.1. Objednatel je oprávněn uplatnit (reklamovat) u Poskytovatele vady poskytnutých služeb včetně výstupů služeb, jestliže nebyly poskytnuty v souladu s touto smlouvou. Objednatel je povinen uplatnit vadu poskytnutých služeb u Poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy Objednatel vadu zjistil. K oznámení vady výstupů poskytnutých služeb zachycených na hmotném podkladě je Objednatel oprávněn ve lhůtě do 24 měsíců ode dne převzetí daného výstupu poskytnuté služby, tj. ode dne podpisu příslušného protokolu (smluvní záruka).
- 12.2. Poskytovatel je povinen zahájit práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení Objednatelem, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vady Objednatelem. Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění vady slevu z ceny plnění, resp. z ceny dané části plnění.
- 12.3. Jestliže je oznámená vada vzhledem ke své povaze neodstranitelná, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zcela nové provedení služby nebo slevu z ceny plnění, nebo je oprávněn od smlouvy odstoupit, a to dle své volby učiněné v okamžiku uplatnění vady u Poskytovatele.

- 12.4. Jestliže má vada charakter vady právní, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli odstranění vady spočívající v zajištění nerušeného užívání služeb, resp. výstupů služeb Objednatel, a/nebo slevu z ceny plnění a/nebo je oprávněn od smlouvy odstoupit, a to dle své volby učiněné při uplatnění vady služeb.
- 12.5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že pokud Objednatel neuplatní v rámci oznámení vady jiné řešení vady, než je odstranění vady, je Poskytovatel povinen vypořádat vadu jejím bezplatným odstraněním.
- 12.6. Poskytovatel je povinen postupovat při odstraňování vad služeb, resp. vad výstupů služeb s odbornou péčí, vady odstraňovat ve lhůtách stanovených k tomu Objednatel s přihlédnutím k objektivní časové náročnosti odstranění dané vady. Při odstranění vady je Poskytovatel povinen postupovat v souladu s požadavky a instrukcemi Objednatele a v souladu s jemu známými zájmy Objednatele. Poskytovatel je povinen po celou dobu odstraňování vad informovat Objednatele o postupu jejich odstraňování, a to způsobem, formou, rozsahem a v termínech či lhůtách určených Objednatel v rámci oznámení vady, pokud tuto povinnost Poskytovatele v rámci oznámení vady Objednatel stanoví. Pokud tuto povinnost Poskytovatele v rámci oznámení vady ve smyslu předchozí věty Objednatel nestanoví, platí, že je Poskytovatel povinen Objednatele informovat pouze na základě jednotlivé písemné žádosti Objednatele, a to v termínu či lhůtě v této žádosti uvedené.
- 12.7. Poskytovatel se zavazuje, že bude po celou dobu trvání této smlouvy, včetně doby trvání záručních lhůt dle této smlouvy, udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám s limitem pojistného plnění minimálně ve výši odpovídající ceně plnění dle čl. 6 této smlouvy. Doklady o platném uzavření a trvání pojištění dle předchozí věty předloží Poskytovatel Objednateli do 10 dnů od účinného uzavření této smlouvy, a dále kdykoliv za trvání smlouvy, kdy o to Objednatel Poskytovatele písemně požádá, a to do 7 dnů od doručení žádosti Objednatele. V případě, že Poskytovatel poruší svoji zákonnou nebo smluvní povinnost a Objednateli vznikne v příčinné souvislosti s takovým porušením povinností Poskytovatele jakákoliv škoda, souhlasí Poskytovatel s tím, že pojistné plnění bude poukázáno na účet Objednatele.
- 12.8. Nepředložení dokladů o pojištění dle předchozího odst. 12.7. nebo neudržování minimální výše limitu požadovaného pojistného plnění se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. V případě prodloužení Poskytovatele se zajištěním majetkoprávní přípravy v součinnosti s Objednatel ve lhůtě dle odst. 5.1.2. a 5.1.3. této smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění bez DPH dle odst. 6.2. této smlouvy, a to za každý započatý den prodloužení.
- 13.2. V případě prodloužení Poskytovatele s odstraněním reklamované vady služby ve lhůtě stanovené podle této smlouvy nebo dohody smluvních stran je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý započatý den prodloužení a každou reklamovanou a neodstraněnou vadu.
- 13.3. V případě, že Poskytovatel poruší povinnost stanovenou v odst. 10.2. této smlouvy v souvislosti s přímou účastí členů realizačního týmu, jimiž prokazoval svou kvalifikaci a hodnocení v zadávacím řízení veřejné zakázky, případně provede změnu členů realizačního týmu v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 10.3. této smlouvy, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 13.4. V případě, že Poskytovatel poruší povinnost stanovenou v odst. 10.2.1. této smlouvy v souvislosti s osobní účastí Koordinátora majetkoprávní přípravy při jednání s vlastníky či oprávněnými uživateli dotčených nemovitostí, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý jednotlivý zjištěný případ neúčasti této osoby při jednání.
- 13.5. V případě, že Poskytovatel poruší povinnost stanovenou v odst. 10.4. této smlouvy v souvislosti s přímou účastí poddodavatelů, jimiž prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, případně provede změnu poddodavatelů v rozporu s podmínkami stanovenými v odst.

- 10.4. této smlouvy, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 13.6. V případě, že Poskytovatel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v odst. 11.1. a 11.2. této smlouvy, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 13.7. V případě prodlení Poskytovatele s předáním dokladů o platném uzavření a trvání pojištění dle odst. 12.7. této smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.8. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu Poskytovatelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
- 13.9. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům Poskytovatele na úhradu ceny plnění.

14. Úrok z prodlení

- 14.1. V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, vůči které je v prodlení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Poskytovatelem, za které se považuje zejména:
- 15.1.1. prodlení Poskytovatele s dokončením a předáním výsledků poskytnuté služby jako celku po dobu delší než 30 dnů;
 - 15.1.2. svévolné zastavení či přerušení poskytování služby Poskytovatelem v rozporu s touto smlouvou na dobu delší než 15 dnů;
 - 15.1.3. Poskytovatel provádí plnění vadně či způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu či způsobu poskytování služby, a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy Objednatele;
 - 15.1.4. vůči Poskytovateli jako dlužníkovi bude zahájeno insolvenční řízení, jehož návrhovatelem bude sám Poskytovatel, nebo bude rozhodnutím soudu zjištěn úpadek Poskytovatele;
 - 15.1.5. jiné důvody výslovně v této smlouvě označené za podstatné porušení smlouvy.
- 15.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy rovněž v případech vymezených § 223 odst. 1 až 3 ZZVZ, a to:
- a) pokud v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 tohoto zákona,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
 - i. Poskytovatel jako vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - ii. Poskytovatel jako vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - iii. výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
 - c) bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že o Poskytovateli byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si Poskytovatel

nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti.

- 15.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 15.4. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, e-mailem nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
- 15.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 15.6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady poskytnuté služby, záruky a záruční doby, smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 15.7. Vypořádání vzájemných závazků v případě předčasného ukončení smlouvy mezi sebou provedou smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména s ohledem na míru využitelnosti dosud poskytnutých služeb.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.3. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena věcně a místně příslušnému soudu.
- 16.4. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 16.5. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
- 16.6. Poskytovatel souhlasí s:
 - uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se ZZVZ;
 - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě Objednatelem, a to pro účely této smlouvy;
 - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv či v rámci poskytnutí informace na základě zvláštního právního předpisu (zákon č. 106/1999 Sb.).
- 16.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 16.8. Pro případ, kdy tato smlouva nebude uzavřena elektronicky a stvrzena uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, sjednávají smluvní strany, že smlouva bude vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení, Poskytovatel obdrží 2 vyhotovení.
- 16.9. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran, účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel, o čemž písemně vyrozumí Poskytovatele.

- 16.10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, rozumí jim, a ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
- 16.11. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1: Výpis záboru

Příloha č. 2: Seznam členů realizačního týmu, seznam poddodavatelů

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 20. 6. 2024, č. j. 4/13Z/2024, RO 25/2024/T2

Schválení veřejné zakázky:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 22. 4. 2024, č. j. 54/8R/2024

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 8. 7. 2024, č. j. 85/13R/2024

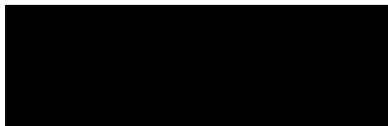
Ve Zlíně dne



Michal Čížek
náměstek primátora
statutární město Zlín

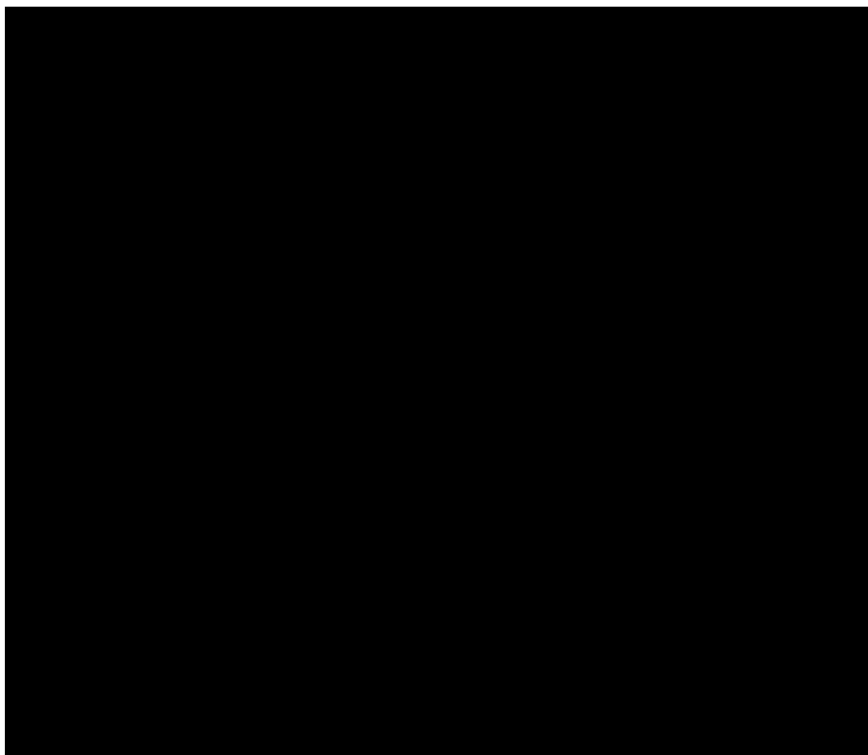
Objednatel

V Luhačovicích dne



Ing. Stanislav Mudrák
jednatel
MDP GEO, s.r.o.

Poskytovatel



Seznam dotčených vlastníků včetně způsobu dotčení

ČÍSLO VLASTNÍKA	POŘADÍ	PARCELNÍ ČÍSLO	POČET BUDOV K DEMOLICI	ZPŮSOB DOTČENÍ
1	1	3546/7		ŘEŠÍ INVESTOR Úprava tvaru koryta řeky Dřevnice. Zaústění odvodnění pozemní komunikace přes vsakovací objekty do řeky Dřevnice.
	2	1177/4		ŘEŠÍ INVESTOR
	3	1177/7		ŘEŠÍ INVESTOR
	4	1177/5		ŘEŠÍ INVESTOR
	5	3546/17		ŘEŠÍ INVESTOR
	6	3546/18		ŘEŠÍ INVESTOR
	7	3546/35		ŘEŠÍ INVESTOR
	8	3546/36		ŘEŠÍ INVESTOR
	9	3546/37		ŘEŠÍ INVESTOR
	10	st. 8996		ŘEŠÍ INVESTOR
	11	3546/1		ŘEŠÍ INVESTOR
	12	3546/34		ŘEŠÍ INVESTOR Návrh nové stezky podél řeky Dřevnice.
2	13	3556/1	0	ŘEŠÍ INVESTOR ř. km 0,020-0,060, křížení vodního toku s ulicí Nábřežní: navrhuje se nový rámový most ř. km 0,175-0,210 Obnovení koryta Paseckého potoka (demolice mostu bez náhrady). Nábřežní). Průtočný profil je navržen stejný jako je v navazujícím úseku potoka. Niveleta vodního toku zůstává stejná, trasa se mění v délce 80 m, potok bude lemovat trasu komunikace ul. Nábřežní. ř. km 0,315-0,340, nový most ul. Mladcovská. Navrhuje se rámový most v místě současného zaslepeného úseku ul. Mladcovská v obdobných parametrech (zejména průtočný profil), jako je působilý most, trasa a niveleta potoka se nemění.

Seznam dotčených vlastníků včetně způsobu dotčení

ČÍSLO VLASTNÍKA	POŘADÍ	PARCELNÍ ČÍSLO	POČET BUDOV K DEMOLICI	ZPŮSOB DOTČENÍ	
3	14	1386/4	0	Návrh nové komunikace Rybníky X. Nutno koordinovat s průmyslovou oblastí.	trvalý zábor
	15	1386/1	0	Rozšíření ul. Nábřeží; Bez demolice plechového objektu. Před vraty do objektu zbyde prostor široký cca 7 - 8 m.	
	16	1377/26			
	17	1377/29	0	Rozšíření ul. Nábřeží.	
	18	st. 6791	0	Rozšíření ul. Nábřeží na úkor parkoviště.	
	19	1377/79			
	20	st. 8387	1	Demolice objektu (plechová hala, půdorys cca 40 x 15 m) čp. 284 autoservis	
	21	1377/4	1	Demolice objektu (půdorys cca 12 x 10 m) a rozšíření ul. Nábřeží	
	22	1377/12	1	Demolice objektu (dřevěná hala, půdorys cca 13 x 7 m)	
	23	1336/1	1	Demolice objektu (dřevěná hala, půdorys cca 40 x 17 m). Rozšíření ul. Nábřeží a návrh křižovatky - nové připojení průmyslové oblasti Rybníky. Nové připojení navazuje na prodlouženou ul. Devadesátá.	
	24	st. 5175			
	25	4673			
	26	1377/14	0	Zrušení sjezdu. Navržen nový sjezd o 0,100 m dále v km 0,960.	
4	27	1386/9	0	Rozšíření ul. Nábřeží. Zrušení sjezdu v km bez náhrady. Přístup z ul. Rybníky II.	trvalý zábor
5	28	1386/10	0	Zúžení účelové komunikace vedené okolo budovy. Rozšíření ul. Nábřeží a návrh autobusového zálivu.	trvalý zábor
	29	4083/7			
6	30	468/6	0	Úprava nároží křižovatky ul. Přímá.	trvalý zábor
	31	468/3			
	32	468/4			
	33	1255/138			
	34	1255/106			
7	35	1386/14	0	Návrh nové komunikace Rybníky X. Nutno koordinovat s průmyslovou oblastí.	trvalý zábor
8	36	1386/7	0	Nový sjezd - napojení na stávající účelovou komunikaci.	trvalý zábor

Seznam dotčených vlastníků včetně způsobu dotčení

ČÍSLO VLASTNÍKA	POŘADÍ	PARCELNÍ ČÍSLO	POČET BUDOV K DEMOLICI	ZPŮSOB DOTČENÍ	
9	37	1336/6	0	Před objektem trafostanice návrh protipožární zdi.	trvalý zábor
	38	st. 5179	1	Demolice objektu u trafostanice těsně za plotem (půdorys 10 x 6 m). Malá výrobní hala.	
	39	1331/3	0	Rozšíření a úprava sjezdu do prům. areálu.	
	40	st. 7675/1	1	Demolice 1./2 objektu vrátnice (půdorys cca 8 x 7 m). Vyvoláno zrušením sjezdu od mostu a tím přeuspořádáním parkoviště. Sjezd je sloučen se sjezdem do teplárny.	
	41	st. 7675/2	1	Demolice 2./2 objektu vrátnice (půdorys cca 8 x 7 m). Vyvoláno zrušením sjezdu od mostu a tím přeuspořádáním parkoviště. Sjezd je sloučen se sjezdem do teplárny.	
	42	1336/2	0	Rozšíření ul. Nábřeží, nová stezka podél řeky Dřevnice.	
	43	1341/6			
	44	1336/3			
	45	1326/1	0	Zrušení parkoviště u břehu. Návrh cyklostezky podél břehu mezi zábradlím a budovou Penty	
	46	1326/2			
	47	1304/16			
	48	1304/23		Posun hlavní brány.	
	49	1304/14		Parkoviště pro teplárnu.	
10	50	st. 5156	1	Demolice průmyslového objektu 303 (půdorys cca 31 x 22 m). Ekologická zátěž nezapočítána.	trvalý zábor
	51	1377/27			
	52	st. 5161		Demolice plechového objektu 293 (půdorys cca 42 x 16 m) Ekologická zátěž nezapočítána.	
	53	1377/8			
	54	1377/28	1		
	55	1377/78			
11	56	1377/63	0	Úprava sjezdu v ul. Rybníky I, zaslepení ul. Rybníky II.	trvalý zábor
	57	1377/9	2	Demolice objektu vrátnice (půdorys cca 5 x 6 m) a dřevěné malého objektu.	
12	58	st.5168	1	Demolice objektu prádelny čp. 275.	
13	59	1377/13	1	Demolice objektu mezi sjezdem a prádelnou (půdorys cca 5 x 6 m).	trvalý zábor
14	60	1377/31	0	Před objektem firmy Forma Trade navržena opěrná zeď.	trvalý zábor

Seznam dotčených vlastníků včetně způsobu dotčení

ČÍSLO VLASTNÍKA	POŘADÍ	PARCELNÍ ČÍSLO	POČET BUDOV K DEMOLICI	ZPŮSOB DOTČENÍ	
15	61	1304/22		Parkoviště pro teplárnu. Zábor je převážně v areálu teplárny.	trvalý zábor
	62	1304/8			
	63	1304/62			
	64	1304/63	0	Zábor travnaté půdy š. 7,0 m.	
	65	1303/4	0	Úprava nároží sjezdu s minimálním zásahem do parkovacích míst. Dojde k omezení parkování v těsné blízkosti stavby pouze po dobu výstavby.	
	66	1303/8			
	67	1303/9			
16	68	1799/26	0	V současném stavu se zde nachází vozovka a chodník. Je navržena drobná směrová úprava stávající vozovky a chodníku.	trvalý zábor
	69	1303/3			
	70	1303/7	0	Úprava stávajícího chodníku vyvolaná úpravou stávající vozovky.	
17	71	1377/88	0	Rozšíření ul. Nábřeží.	trvalý zábor
	72	1377/41	0	Rozšíření ul. Nábřeží.	
	73	1377/80		Rozšíření ul. Nábřeží.	
	74	1377/38		Křižovatka Rybníky I	
	75	1377/3	0	Úprava sjezdu v ul. Rybníky I, zaslepení ul. Rybníky II.	
18	76	1304/25	0	Demolice kolárny, vyvoláno změnou přístupu na parkoviště. Sjezd na parkoviště je sloučen se sjezdem do teplárny. Parkoviště bez výkupu.	trvalý zábor
19	77	st. 5982	0	Demolice objektu čp. 7066	trvalý zábor
	78	1334/4	0	Přes roh pozemku je umístěn svah Paseckého potoka.	
20	79	1334/2	0	Rozšíření ul. U Stadionu. Nově navržená přístupová komunikace do průmyslového areálu. Stávající přístup po panelové cestě, který je naproti Lidlu je zrušen.	trvalý zábor
	80	1334/9	0	Odstranění krátkého úseku ul. Mladcovská včetně autobusových zastávek. Návrh nové autobusové zastávky. Obnovení koryta Paseckého potoka (demolice mostu).	
21	81	1304/60	0	Návrh nové stezky podél řeky Dřevnice.	trvalý zábor
22	82	1386/5		Přístupová komunikace k budově UZSVM (Bosh).	trvalý zábor
23	83	1386/13		SO Rybníky X. Pouze dočasný zábor - úprava terénu za silniční obrubou	dočasný zábor

Seznam dotčených vlastníků včetně způsobu dotčení

ČÍSLO VLAST NÍKA	POŘADÍ	PARCELNÍ ČÍSLO	POČET BUDOV K DEMOLICI	ZPŮSOB DOTČENÍ	
24	84	1386/35		SO Rybníky X. Pouze dočasný zábor - obnova sjezdu v původních parametrech.	dočasný zábor
25	85	466/1	0	Úprava stávajícího chodníku vyvolaná úpravou nároží křižovatky. Nedojde ke změna využití dotčené části pozemku, v současném stavu se zde nachází vozovka a chodník.	dočasný zábor
26	86	462/7	0	Návrh chybějícího chodníku.	dočasný zábor

Příloha č. 2: Seznam členů realizačního týmu, seznam poddodavatelů

Seznam členů realizačního týmu:

Pozice člena realizačního týmu	Titul, jméno, příjmení
Koordinátor majetkoprávní přípravy	Ing. Stanislav Mudrák

Seznam poddodavatelů:

Poskytovatel nevyužije k plnění předmětu zadávané veřejné zakázky žádného poddodavatele.