

Č. j: MULA 18483/2024  
Sp. znak: 56.18 S 5  
Počet listů : 3  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

## Dodatek č. 3

### Smluvní strany

Objednatel: **Město Lanškroun**  
Se sídlem: nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní město  
IČO: 00279102  
DIČ: CZ699003828  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-2725611/0100  
Zastoupený: Mgr. Radimem Vetchým, starostou

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **IPESIS s.r.o.**  
se sídlem: Sokolská 1605/66, Praha 2, 120 00  
IČO: 03519325  
DIČ: CZ03519325  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze dne 27.10.2014,  
oddíl C, vložka 232912.  
oprávněný zástupce:  
ve věcech smluvních Ing. Josef Dvořák  
ve věcech stavby Josef Dvořák, hlavní stavbyvedoucí  
Klára Dvořáková, stavbyvedoucí  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 3578380349/0800  
(dále jen „zhotovitel“)

tímto spolu uzavírají dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 20. 07. 2023  
na zhotovení stavby

### „Stavební práce na ZŠ Aloise Jiráska Lanškroun“

I.

#### Úvodní ustanovení

Dne 20. 07. 2023 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o dílo, na základě, které se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo spočívající ve stavbě označené jako „Stavební práce na ZŠ Aloise Jiráska Lanškroun“ (dále jen „Smlouva“).



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Předmětem změny závazku ze smlouvy (dále jen Dodatku) je změna termínu realizace díla mj. navazující na již mezi smluvními stranami sjednané změny rozsahu díla ve smyslu dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 8.12.2023 (dále jen „dodatek č. 1“), resp. dodatku č. 2 ke smlouvě ze dne 28.03.2024 (dále jen „dodatek č. 2“). Smluvní strany se dohodly na změně termínu pro dokončení a předání díla (dokončení stavebních prací) dle čl. VI odst. 1 bodě ii. Smlouvy z důvodu nepředvídatelných okolností při provádění díla blíže specifikovaných v čl. II. tohoto Dodatku.

## II.

### Důvod k uzavření dodatku

1. Důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 3 jsou důvody, které smluvní strany nemohly ovlivnit. V průběhu stavebních prací, zejména pak po vyklizení půdy a při bourání stávajících konstrukcí v půdním prostoru byly postupně zjišťovány závažné a rozsáhlé poruchy dřevěného krovu včetně nosných vazných trámů a složitého systému pozednic, konkrétně značné napadení a devastace prvků dřevokazným hmyzem a houbou. Vzhledem k tomu, že stavební práce probíhají za plného provozu školy, nebylo možné zpřístupnit zhotoviteli celý půdní prostor najednou, ale postupně po částech, takže další trámy napadené hnilobou byly zhotovitelem objeveny až nyní.
2. Sondami bylo dále prokázáno, že také skladba stávající podlahy půdy se lišila od předpokladů v projektové dokumentaci, kdy mj. obsahovala nevhodné hořlavé materiály, což vylučovalo např. plánované sváření. Souhrn výše uvedených komplikací vedl projektanta k výraznému zásahu do statického řešení nového půdního prostoru (napadené trámy musely být nahrazeny novými, často za pomoci dalších ocelových prvků). Změny statického řešení stavby mají přitom v mnoha případech dopad i na změny v dalších profesích.
3. S ohledem na velký rozsah změn a na zvýšený rozsah prací, především u rozsáhlých a náročných oprav a výměn prvků krovu, se smluvní strany dohodly na prodloužení lhůty dokončení stavby o dalších 60 kalendářních dnů.

## III.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany tímto sjednávají změnu termínu realizace díla spočívající v prodloužení termínu pro dokončení a předání díla (dokončení stavebních prací) dle čl. VI. odst. 1 bodu ii. Smlouvy o 60 dnů, tj. zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 510 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
2. S ohledem na shora uvedené smluvní strany tímto ruší text čl. VI odst. 1 bodu ii. Smlouvy a nahrazují ho novým zněním tak, jak následuje:
  - ii. Termín dokončení a předání díla (dokončení stavebních prací): **nejpozději do 510 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.**
3. Tato změna závazku ze smlouvy byla sjednána v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. VI odst. 6 Smlouvy.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 20. 7. 2023 ve znění Dodatku č. 1 a 2, nedotčená tímto Dodatkem č. 3, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 schválila Rada města Lanškroun svým usnesením č. 331/RM/2024 ze dne 17.07.2024.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 3. v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Dodatek č. 3. nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem tohoto dodatku, a na důkaz souhlasu s jeho písemným zněním připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lanškrouně dne

V Lanškrouně dne

Objednatel:

Zhotovitel:

---

Město Lanškroun  
Mgr. Radim Vetchý  
starosta města

---

IPESIS s.r.o.  
Ing. Josef Dvořák  
jednatel



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**