

Smlouva o poskytnutí ubytování

ve smyslu ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) mezi smluvními stranami

číslo smlouvy odběratele: UBY000033

Mendelova univerzita v Brně

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno – Černá Pole

IČO: 621 56 489, DIČ: CZ62156489

zástupce ve věcech provozních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: +420 xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx@mendelu.cz

recepce: +420 xxx xxx xxx

(dále jen „dodavatel“)

a

OHL ŽS, a.s.

Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 463 42 796, DIČ: CZ46342796

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 695

zástupce ve věcech provozních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, stavbyvedoucí

tel.: +420 xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxx@ohlzs.cz

(dále jen „odběratel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vzájemná spolupráce mezi Mendelovou univerzitou v Brně (dodavatelem) a OHL ŽS, a.s. (odběratelem) v oblasti poskytnutí ubytovací kapacity a dalších služeb s ubytováním spojených.
2. Dodavatel se zavazuje na základě této smlouvy poskytnout odběrateli ubytovací kapacitu ve výši 22 lůžek pro zaměstnance odběratele v ubytovacím zařízení „kolejích Josefa Taufera“ na adrese Jana Babáka 1861/3, 616 00 Brno-Královo Pole, jehož je dodavatel provozovatelem, za podmínek které jsou stanoveny touto smlouvou, a to v termínu od 1.7.2017 do 31.12.2017.
3. Odběratel své zaměstnance ubytovává v souvislosti se stavbou „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Kuřim - Tišnov“, kterou realizuje jako zhotovitel.
4. Snížení počtu lůžek bude odběratel hlásit dodavateli telefonicky nebo e-mailem. Navýšení počtu lůžek je možné s ohledem na kapacity dodavatele.
5. Odběratel se zavazuje oznamovat nástupy a odjezdy zaměstnanců z důvodu fakturace. V opačném případě bude účtována plná cena za ubytování.
6. Dodavatel zajistí po dobu ubytování nezbytné služby, kterými jsou zejména dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení a úklid společných částí domu.
7. Dodavatel se dále zavazuje zajistit pro zaměstnance následující služby související s ubytováním:
 - Úklid podlahy v kuchyňce a koupelně 3 x týdně
 - Vysypávání smetí 3 x týdně
 - Doplnování toaletního papíru
 - Čisté ložní prádlo 1 x za 14 dní (povlékání si ubytovaní zajistí sami)

II. Cena a platební podmínky

1. Cena ubytování je stanovena dohodou obou stran a činí 420,- Kč/noc/buňka pro 4 osoby a 470,- Kč/noc/buňka pro 5 osob. Ceny jsou uvedeny včetně 15 % DPH.
2. Platba za poskytované služby (ubytování) bude prováděna odběratelem na základě faktury, a to 1x měsíčně. Faktura bude v členění: počet fyzicky obsazených buněk odběratelem x dohodnutá cena za buňku.
3. Splatnost platebních dokladů, vystavených dodavatelem s náležitostmi daňového dokladu je 30 dní od doručení odběrateli.
4. V případě, že daňový doklad bude neúplný či bude obsahovat vady, je odběratel oprávněn doklad vrátit k jeho doplnění či opravě, aniž by se dostal do prodlení.
5. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1933 občán. zákoníku a dohodly se, že je-li dlužník dlužen z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění na následnou výzvu věřitele, na který dluh plní, plnění se započte nejprve na závazek nejdříve splatný a při stejné splatnosti na závazek nejméně zajištěný.
6. Dodavatel tímto prohlašuje, že:
 - (i) jím uvedené číslo účtu pro poukázání plateb dle této smlouvy odpovídá účtu, který nahlásil správci daně,
 - (ii) není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů,
 - (iii) plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH.
7. Dodavatel se zavazuje v případě změn skutečností dle odst. 6. bodu (i) a (ii) neprodleně informovat odběratele a doložit mu tyto změny. V případě nesplnění povinností dle tohoto bodu nebo v případě, že odběratel zjistí, že (i) dodavatelem uvedené číslo účtu neodpovídá účtu, který nahlásil správci daně, (ii) že dodavatel je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, (iii) dodavatel neplní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH, je odběratel oprávněn pozastavit úhradu všech splatných pohledávek dodavatele, až do výše daňové povinnosti dodavatele dle zákona o DPH, a to až do prokázání splnění povinností dle tohoto bodu, anebo postupovat dle bodu níže. Vystaví-li dodavatel fakturu s jiným číslem účtu, než které nahlásil správci daně a je uveřejněno, je odběratel oprávněn vrátit dodavateli fakturu k opravě.
8. Pro případ, že odběratel zjistí, že (i) dodavatelem uvedené číslo účtu neodpovídá účtu, který nahlásil správci daně, (ii) že dodavatel je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, (iii) dodavatel neplní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH, sjednávají smluvní strany zádržné, a to až do výše daňové povinnosti dodavatele týkající se fakturovaného plnění.
9. Smluvní strany rovněž výslovně sjednávají, pro případ, kdy dodavatel nezaplatil příslušnou daň v souladu se zákonem o DPH, oprávnění odběratele použít zádržné na zaplacení daně přímo ve prospěch příslušného správce daně, bude-li k tomu správcem daně vyzván. Nedoloží-li dodavatel odběrateli splnění povinností dle zákona o DPH, není odběratel v prodlení se zaplacením za ubytování.
10. Zádržné bude dodavateli uhrazeno na písemnou výzvu k úhradě částky odpovídající zádržnému v případě, že dodavatel odběrateli prokáže splnění povinností dle zákona o DPH, zejm. že zaplatil příslušnou daň v souladu se zákonem o DPH a současně odběratel neuhradil doposud příslušnou daň správci daně z titulu ručení. Zádržné uhradí odběratel za splnění podmínky dle tohoto odst. do 30 dní ode dne doručení písemné výzvy k úhradě zádržného.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, odběratel obdrží 2

- vyhotovení a dodavatel obdrží 1 vyhotovení.
2. Výpovědní lhůta se stanovuje oboustranně jako okamžitá v případě nedodržování základních povinností vyplývajících z této smlouvy, či ze zákonných ustanovení, jak na straně dodavatele nebo odběratele, tzn. s uvedením důvodu.
Odběratel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s 1 měsíční výpovědí rovněž v případě, kdy dojde k předčasnému ukončení stavby, pro realizaci které odběratel ubytovává své zaměstnance v zařízení dodavatele či v případě, že investor stavbu zastaví nebo dlouhodobě přeruší. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce, následujícího po zaslání výpovědi smlouvy o ubytování.
 3. Veškeré změny související s úpravou této smlouvy budou provedeny na základě písemných dodatků k výše uvedené Smlouvě o poskytnutí ubytování.
 4. Právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy českého právního řádu.
 5. V případě, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bylo zahájeno před uzavřením této smlouvy na základě objednávky, pak tato smlouva o dílo okamžikem nabytí své platnosti nahrazuje v celém rozsahu dosavadní smluvní vztah vzniklý na základě objednávky č. VO133487-1.
 6. Dodavatel je oprávněn postoupit pohledávky, práva, závazky či povinnosti (nebo i jen jejich část) vyplývající ze smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu odběratele.
 7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli a s obsahem souhlasí.

V Brně dne 10.4.2017

V Brně dne 28. 6. 2017

za OHL ŽS, a.s.

za Mendelova univerzita v Brně

.....
Ing. Petr Brzezina, MBA,
1. místopředseda představenstva

.....
Ing. xxxxxxxxxxxxxxxx
ředitelka SKM

.....
Ing. Roman Kocůrek,
člen představenstva