

SMLOUVA O DÍLO

Nový zdroj vody Kozojedy – hydrogeologický průzkum

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Obec Kozojedy

zastoupený:

Adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

č. účtu:

Václav Stanislav, starosta obce

Kozojedy 10, 270 54 Řevničov

00639877

neplátci

Komerční banka, a.s.

20826221/0100

1.2 Zhotovitel

Obchodní firma:

zastoupená:

Místo podnikání:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

č. účtu:

Kontakt:

CHEMCOMEX, a.s.

RNDr. Pavlem Špačkem

Budischowského 1073, Třebíč 674 01

250 76 451

CZ25076451

Moneta Money Bank, a.s.

237 097 349/0600

- zmocněnec pro technická jednání: Ing. Vojtěch Pilný, Roman Koval

- tel.

226 259 154, 226 259 111

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je realizace vyhledávacího hydrogeologického průzkumu v obci Kozojedy (dále jen „dílo“), jehož cílem je vybudování nového jímacího objektu KZ-3 o projektované hloubce maximálně 50 m a celkovém využitelném množství minimálně 0,3 l/s. Umístění vrtu je v severozápadní části pozemku p.č. 163/2 v k.ú. Kozojedy a doplní stávající odběrná místa, kterými jsou mělké jímací žebro a mělká kopaná studna o společné vydatnosti průměrně 0,2 l/s. Tyto jímací objekty zůstanou v provozu. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15. 2. 2024 podaná ve výběrovém řízení vyhlášeném v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2021-2027 mimo režim zákona na zakázku „Nový zdroj vody Kozojedy – hydrogeologický průzkum“. Účelem díla je zabezpečení řádného zásobování podzemní vodou pro vodovod Kozojedy.
- 2.2 Rozsah stavebních prací je vymezen Projektem hydrogeologického průzkumu, zpracovatel Mgr. Jan Beneda, Chemcomex, a.s., Elišky Přemyslovny 379 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ 25076451 ze srpna 2023 a položkovým rozpočtem díla (příloha č. 1).
- 2.3 Dílo zahrnuje vrtné práce, dlouhodobou hydrodynamickou zkoušku, laboratorní rozbor vzorků vod, hydrogeologické práce a je ukončeno vypracováním Závěrečné zprávy.
- 2.4 Realizace díla je spolufinancována ze státního rozpočtu prostřednictvím Národního programu Životní prostředí. V případě, že na akci nebude poskytnuta podpora, nebude dílo realizováno a tato smlouva bude zrušena.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Předpokládaným termínem zahájení realizace je 1. března 2024.
- 3.2 Předpokládaným termínem ukončení realizace je 31. října 2024.
- 3.3 Místem realizace díla je obec Kozojedy, pozemek p. č. 163/2 v k.ú. Kozojedy; okres Rakovník.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované dle hydrogeologického projektu a činí celkem:

Cena bez DPH	535 500,- Kč
DPH 21%	112 455,- Kč
Cena včetně DPH 21%	647 955,- Kč

Tato cena je nejvýše přípustná.

4.2 Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po navrženou dobu provádění.

4.3 Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

4.4 Cenu uvedenou v odstavci 4.1 tohoto článku je možné překročit pouze za podmínek, že:

4.4.1 po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,

4.4.2 objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektu hydrogeologického průzkumu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,

4.4.3 pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektem hydrogeologického průzkumu,

4.4.4 pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.5 Způsob sjednání změny ceny

4.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.5.2 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

4.6 Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

4.7 Vícepráce budou oceněny takto:

4.7.1 na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací,

- 4.7.2 vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací,
- 4.7.3 k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Rozpočtech,
- 4.7.4 součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých Rozpočtech,
- 4.7.5 k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.8 Méněpráce budou oceněny takto:

- 4.8.1 na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Rozpočtu,
- 4.8.2 vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací,
- 4.8.3 k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Rozpočtech,
- 4.8.4 součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých Rozpočtech,
- 4.8.5 k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

4.9 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

- 4.10 Celková částka za dílo bude účtována bezhotovostně jednou fakturou (daňovým dokladem) po dokončení a předání díla. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu - faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Faktura nebude vystavena dříve, než bude předána závěrečná zpráva. Splatnost faktur je do 30 dní ode dne data doručení faktur. Fakturovány budou pouze práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele a technickým dozorem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude předložena ve dvou originálních vyhotoveních.
- 4.11 Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu a předané závěrečné zprávy.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s hydrogeologickým projektem, s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zhotovitel dílo

provede v rozsahu své nabídky a dalších ujednání této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.

5.2 Zhotovitel dále zajistí:

- měření spotřeby energií a jejich úhradu
- koordinaci prací s poddodavatelem a příslušným vodoprávním úřadem
- nahlášení prací KÚ Středočeského kraje
- evidenci prací u ČGS - Geofondu Praha

5.3 Zhotovitel je povinen založit a vést stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a po skončení stavby odevzdat Objednateli originál stavebního deníku vč. záznamů o pracích prováděných subdodavatelem.

5.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní dny s místem konání obec Kozojedy, k.ú. Kozojedy p. č. 163/2 s četností alespoň jednou týdně.

5.5 Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen Technický dozor). Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.

5.6 Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

5.7 Závěrečná zpráva, tj. písemná část předmětu díla, bude předána České poště nebo veřejnému dopravci k přepravě do sídla objednatele. Vlastnické právo k závěrečné zprávě přechází ze Zhotovitele na Objednatele zaplacením ceny díla.

5.8 Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně se průběžně informovat o všech podstatných skutečnostech vzniklých při plnění této smlouvy, zejména o těch, které se týkají jejich práv a povinností, a o všech jednáních, týkajících se zhotovení předmětu díla, resp. podmínek plnění této smlouvy.

5.9 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo jiným třetím osobám na věcech, majetku a zdraví včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele a poddodavatelů Zhotovitele, a to minimálně do výše ceny Díla a po celou dobu provádění Díla. Doklady o pojištění v době trvání realizace zakázky je Zhotovitel povinen na vyzvání předložit Objednateli před uzavřením této smlouvy.

VI. STAVENIŠTĚ

6.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště nejpozději do pěti dnů od písemné výzvy Zhotovitele. Splnění termínu předání Staveniště (nebo jeho části) je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

6.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

5.10 Objednatel zajistí k provedení díla (dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění):

- povolení vstupu na pozemky a do objektů
- vyjádření o podzemních vedeních a sítích
- určí místo na umístění staveništního zařízení

- 6.3 Vybudování zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.4 Úklid staveniště bude Zhotovitelem prováděn průběžně a bez odkladu.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel provede zabezpečení pracovního prostoru proti vstupu nepovolaných osob.
- 6.6 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla.
- 6.7 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VII. ZÁRUČNÍ LHŮTA A SANKCE

- 7.1 Záruční doba na předmět díla je 36 měsíců ode dne převzetí Objednatel. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti ustanovené závaznými technickými normami a obecně platnými předpisy.
- 7.2 Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Práva a povinnosti smluvních stran z vad díla se řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 7.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v článku I. této smlouvy.
- 7.4 Sankce za neplnění dohodnutých termínů a smluvních povinností
- 7.4.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.4.2 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.4.3 Za neodstranění vad a nedodělků zjištěných a uvedených při předání a převzetí díla a za neodstranění reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou takovou vadu/nedodělek.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Zhotovitel touto smlouvou se zavazuje k provedení díla a Objednatel se zavazuje k převzetí a řádnému zaplacení díla uvedeného v předmětu této smlouvy.
- 8.2 Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace (v případě, že je toto ustanovení relevantní), je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo zákon.
- 8.4 Navzájem poskytnuté informace o přípravě, způsobu a provedení díla, o cenách a o získaných výsledcích jsou považovány za důvěrné. Případné porušení této dohodnuté povinnosti bude řešeno podle zákona.
- 8.5 Pokud je v této smlouvě použit termín smlouva, je tím míněna tato smlouva o dílo.
- 8.6 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 8.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží Objednatel a dvě Zhotovitel.
- 8.8 Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání smlouvy o dílo oběma stranami.
- 8.9 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
- 8.10 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 8.11 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je výrazem jejich shodné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují podpisy osob oprávněných jednat jejich jménem.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Kozojedech dne

**VÁCLAV
STANISLAV**

Digitálně podepsal
VÁCLAV STANISLAV
Datum: 2024.03.13
15:17:02 +01'00'

Za objednatele

V Praze dne

**RNDr.
Pavel
Špaček**

Digitálně podepsal
RNDr. Pavel Špaček
Datum: 2024.03.12
11:24:46 +01'00'

Za zhotovitele
RNDr. Pavel Špaček
na základě plné moci

PLNÁ MOC

CHEMCOMEX, a.s., IČ 25076451, se sídlem Budischowkého 1073, 674 01 Třebíč, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, sp. zn. B 8407, zastoupená Ing. Mariánem Lipovským, předsedou představenstva a Martinem Šmidem, členem představenstva (dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

RNDr. Pavla Špačka, nar. 16.7.1963, bytem Výchozí 123/5, Praha 4, 147 00 (dále jen „Zmocněnec“),

aby Zmocnitel zastupoval ve všech obchodních věcech přímo souvisejících s geologií a sanací, aby podával nabídky, přijímal objednávky, uzavíral smlouvy, to vše v rozsahu či hodnotě nepřevyšující částku ve výši 1.000.000,- Kč či jejího ekvivalentu v jiné zahraniční měně a dále ke všem dalším úkonům a právním jednáním s tím spojených. Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Zmocnitel ve všech věcech spojených s uplatněním jeho práv v rozsahu práv a povinností dle právních předpisů České republiky vůči třetím osobám, včetně správních orgánů, ústředních orgánů a orgánů územně samosprávných celků.

Zmocněnec na základě této plné moci není oprávněn dále zmocnit jakoukoli třetí osobu.

Tato plná moc se uděluje s platností do 31.12.2024, nejpozději však do skončení pracovního poměru zmocněnce.

V Třebíči dne



CHEMCOMEX, a.s.

Ing. Marián Lipovský
Generální ředitel
Předseda představenstva



CHEMCOMEX, a.s.

Martin Šmid
Provozní ředitel
Člen představenstva

Zmocnění přijímám



CHEMCOMEX, a.s.
Budischowského 1073
674 01 Třebíč
Česká republika

E-mail: info@chemcomex.cz
IČ: 25076451
DIČ: CZ25076451

Společnost je zapsána
V obchodním rejstříku
Vedeném u Městského soudu v Brně,
Oddíl B, vložka B4/17

ČESKÝ PRÁVNÍK

Kozojedy - hydrogeologický průzkum
Posílení zdroje pitné vody

Akce: Hydrogeologický průzkumný vrt v obci Kozojedy		jednotka	počet jednotek	jednotková cena v Kč	cena v Kč	celkem v Kč
A Průzkumný hydrogeologický vrt KZ-3						
	- montáž a demontáž vrtné soupravy	vrt	1	5 000	5 000	
	- doprava, přeprava vrtné soupravy a materiálu	kpl	1	22 000	22 000	
	- vrtání, Ø 273 mm s propažením ocelovou trubkou Ø 273 mm	bm	4	2 300	9 200	
	- vrtání, Ø 254 mm	bm	46	1 400	64 400	
	- vystrojovací práce, obsyp, těsnění, instalace ocelové chráničky	hod	8	2 000	16 000	
	- OČZ	kpl	1	13 000	13 000	
	- zárubnice PVC Ø 160 mm, plná + perforovaná	bm	50	980	49 000	
	- obsyp 4/8 mm	t	3	2 400	7 200	
	- těsnící bentonit	t	0.2	40 000	8 000	
	- ocelová chránička s uzamykatelným zhlavím	ks	1	12 000	12 000	205 800.00
B Dlouhodobá hydrodynamická zkouška						
	- přeprava technologie, osádky a techniky	kpl	1	11 000	11 000	
	- montáž a demontáž zařízení, připojení el.kabelem, délka	hod	8	700	5 600	
	- čerpací a stoupací zkouška (12+2 dny)	den	14	7 000	98 000	
	- náklady na spotřebu el.energie	den	14	6 200	86 800	201 400.00
C Laboratorní rozbor vzorků vody						
	- základní fyzikální a chemický rozbor	ks	1	1 700	1 700	
	- radiologický rozbor vody	ks	1	1 800	1 800	
	- stanovení organochlorových a triazinových pesticidů	ks	1	2 500	2 500	
	- úplný rozbor (v rozsahu dle Vyhláška č. 252/2004 Sb.)	ks	1	9 000	9 000	15 000.00
D Hydrogeologické práce						
	- administrativní příprava	hod	10	600	6 000	
	- geodetické zaměření	kpl	1	7 500	7 500	
	- odběr a odvoz vzorků vody	kpl	1	8 000	8 000	
	- sled, řízení a dokumentace terénních prací	hod	100	600	60 000	
	- hydrochemické hodnocení	hod	3	600	1 800	
	- závěrečné vyhodnocení	ks	1	30 000	30 000	113 300.00
Cena - základ daně					535 500	535 500.00
DPH 21 %						112 455.00
Celková cena včetně DPH						647 955.00

V Praze dne 15. 2. 2024

Chemcomex, a.s.
Budischowského 1073
374 01 Třebíč
RNDr. Pavel Špaček
IČO: 25076451 DIČ: CZ25076451