

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

na stavební práce v rozsahu veřejné zakázky malého rozsahu (§ 31 zák. 134/2016) pod názvem

Víceúčelová plocha Kublov - I. etapa

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen Občanský zákoník), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Název: **Obec Kublov**
Oprávněný zástupce zadavatele: JUDr. Josef Matějka, starosta obce
IČ/DIČ: 00233439/CZ00233439
Sídlo: č. p. 199, 267 41 Kublov

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: JUDr. Josef Matějka
+420 724181073, obec@kublov.cz

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: JUDr. Josef Matějka nebo jím pověřená osoba

a

Zhotovitel:	ZELENKA-STAVBY s.r.o.
Oprávněný zástupce:	Martin Zelenka
Zapsaný:	v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 165700
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	IČ: 24681806 DIČ: CZ24681806
Sídlo podnikání:	Kublov 281, 267 41 Kublov
Bankovní spojení:	43-7116340287/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Martin Zelenka
kontaktní údaje: telefon: 777850522	e-mail: zelenka@zelenka-stavby.cz
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Martin Zelenka
kontaktní údaje: telefon 777850522	e-mail: zelenka@zelenka-stavby.cz

PREAMBULE

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky vedené pod názvem:
Víceúčelová plocha Kublov - I. etapa.

Objednatel, jako zadavatel veřejné zakázky vybral v řízení o zakázce malého rozsahu nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci, podmínky zákona o veřejných zakázkách a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Zhotovitel způsobem požadovaným v zadávací dokumentaci dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

1. PŘEDMĚT DÍLA

1.1. Předmětem díla pod názvem akce **Víceúčelová plocha Kublov - I. etapa** a to v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, předloženou nabídkou včetně zhotovitelem navrženého harmonogramu a dále v rozsahu, daném projektovou dokumentací, která je přílohou této smlouvy a soupisem prací a výkazem výměr s položkovým rozpočtem, který je obsažen v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele tohoto díla. Předmětem díla jsou i činnosti nezbytně související s jeho provedením a zdokumentováním. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy seznámit se jak se zadávací dokumentací, tak s místem plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu, kvalitě a požadovaném způsobu provedení díla pro potřeby realizace díla a kalkulace ceny díla. Smluvní strany se shodují, že vymezení předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje veškerá plnění a dodávky nutné k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno.

1.2. Bližší vymezení předmětu díla:

Předmětem díla je realizace I. etapy úpravy víceúčelové plochy pro volnočasové aktivity občanů obce na pozemku obce p.č. 654/2 v k.ú. Kublov v její části sousedící s Veským rybníkem a to v rozsahu a dle projektu Ing. arch. Jiřího Plašila z 04/2012 a zpracovaného soupisu prací a výkazu výměr.

V rámci tohoto díla zhotovitel v horní (severní) části plochy se štěrkovým povrchem vybuduje pěšinky a po dodání a navezení ornice provede zatravnění určených částí plochy, dále osází trvalé porosty, které budou plnit funkci veřejné zeleně, dodá a instaluje lavičky vhodné pro venkovní instalaci, které budou na svých místech ukotveny nebo jinak zajištěny proti manipulaci.

V projektem určeném místě zhotovitel vybuduje dlážděnou plochu s povrchem vhodným pro taneční vystoupení.

Do rohu plochy dodá a do země pevně instaluje ocelové pouzdro pro pravidelné vztyčování vánočního stromu a májky pro staročeské máje.

Výsadba keřů bude provedena v souladu s normou ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou a ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN DIN 18 916 „Výsadby rostlin“, při splnění následujících podmínek:

Druhy a velikost rostlin a způsob jejich výsadby bude proveden rovněž dle jejich specifikace v projektu Ing. arch. Jiřího Plašila v rozsahu soupisu prací a výkazu výměr.

Druh porostů k osázení je možno změnit jen po dohodě s objednatel.

Zhotovitel je povinen jím podle specifikace obsažené ve výkazu výměr a soupisu prací vybranou dlažbu a lavičky předložit ke schválení objednateli a to před jejich objednáním a dodáním.

Předmětem díla není

- úprava spodní (jižní) části plochy, která je rovněž předmětem shora zmíněného projektu, který v této části počítá ve II. etapě s vybudováním dětského hřiště
- elektrifikace a osvětlení plochy.

Zadávací dokumentace, tato smlouva i její přílohy jsou souhrnem požadavků zadavatele nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, nebo jsou obecně známé. Zhotovitel se při plnění této předmětné veřejné zakázky zavazuje řídit nejen požadavky

obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, doporučených technických norem a doporučenými postupy výrobců použitých materiálů a technických prostředků.

Realizace předmětu díla je předmětem podpory z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR a samotná dotace je podmíněna zapojením dětí a mládeže do projektu. K takovému zapojení došlo již v rámci přípravy realizace. I když samotná účast dětí při vlastní realizaci může být do značné míry jen symbolická, přesto má svůj nezpochybnitelný morální rozměr a ovlivní i budoucí vztah dětí při jeho zachování. Ke splnění podmínky takového zapojení si zadavatel vymíní, aby vybraný zhotovitel po dohodě se zadavatelem alespoň v jednom případě umožnil takovéto zapojení dětí v průběhu realizace díla (např. pomoc při zalévání keřů) a to i např. v jeho mimopracovní době tak aby nebyla narušena realizace zakázky a v etapě, kdy již nebude těmto "pomocníkům" hrozit žádné nebezpečí v souvislosti s realizací stavby.

Činnosti související s realizací díla:

Vybraný zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zřízení a vyklizení staveniště
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla 1x v digitálním vyhotovení.

Veškeré spotřebované energie (elektro, vodovod) hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v cenové nabídce.

Zhotovitel při uzavírání této smlouvy vychází ze znalosti místa, na kterém bude stavba realizována včetně prostorových omezení v okolí stavby a bere v úvahu, že objednatel neuzná žádné vícepráce, které budou po uzavření smlouvy následně zdůvodňované tím, že zhotovitel nevěděl o okolnostech, se kterými se však sám a před uzavřením smlouvy mohl na místě seznámit, získat je dotazem u objednatele nebo z veřejně dostupných zdrojů, o kterých ještě před podáním nabídky věděl, či je s ohledem na svou odbornou způsobilost ve vztahu k charakteru zakázky vědět měl a mohl.

- 1.3. Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, platnými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a stavebních prvků použitých při opravě. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.
- 1.4. Dojde-li při realizaci díla za souhlasu objednatele k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při jeho provádění, nebo z odborných znalostí zhotovitele oproti touto smlouvou sjednanému rozsahu díla, o kterých nemohl zhotovitel před podpisem této smlouvy vědět (**vícepráce**), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit je (a následně fakturovat) podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v cenících ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS, a.s. v cenové úrovni platné v době provádění víceprací (pokud tyto práce nebyly obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé změnové listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany přiměřeně postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 1.5. Objednatel má právo vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli, cena se v takovém případě upraví podle čl. 3.3 této smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.
- 1.7. Zakázka bude financována z rozpočtových prostředků objednatele a z dotačních prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR..

2. ČAS PLNĚNÍ

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

Zahájení provádění díla: **do 1.8.2017**

Dokončení a předání díla: **do 20. 9. 2017**

V případě, že zhotovitel nejpozději **do 15. 8. 2016** nezahájí práce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k dohodě mezi oběma smluvními stranami.

2.2. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodlení a 1 týden.

2.3. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3. CENA ZA DÍLO

3.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je sjednán touto smlouvou (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele výslovně uvedeny nejsou, avšak představují plnění nezbytné k řádnému dokončení díla ve smyslu čl. 1. této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

3.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Název	Sjednaná cena díla
Cena za dílo celkem v Kč bez DPH	629.384,40 Kč
DPH celkem v Kč	132.170, 72 Kč
Cena za dílo celkem v Kč včetně DPH	761.555,12 Kč

3.3. Stanovená a odsouhlasená cena je cenou nejvýše přípustnou, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce). V ostatních případech může být cena uvedená v odst. 3.1. a 3.2. změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

3.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

3.5. Daňový doklad vztahující se k určitému období (datum zdanitelného plnění) lze vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po tomto období. Pokud nebude objednateli doručen v této lhůtě, hledí se na něj, jako by nebyl vystaven.

4. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

4.1. **Fakturace** bude prováděna ve struktuře dle příslušných položek soupisu prací a výkazu výměr těchto stavebních objektů.

4.2. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých

10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.

- 4.3. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.
- 4.4. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny technickým dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.
- 4.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 4.6. Zhotovitel předloží konečnou fakturu do 15 ti dnů po předání řádně dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků díla.
- 4.7. Splatnost každé faktury je dohodnuta 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 9.1. této smlouvy.
- 4.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. 1.5 této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a ve smyslu čl. 1.1. se považují za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.
- 4.9. Zálohy nebudou fakturovány ani propláceny.

5. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, zadáním vyjádřeným v zadávací dokumentaci včetně jejích příloh (zejména soupisem prací a výkazem výměr, projektovou dokumentací, veškerými platnými ČSN upravujícími oblast realizace veřejné zakázky, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále v souladu s pokyny a doporučeními výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 5.2. provádět dílo v souladu s předpisy a touto smlouvou, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným zhotovitelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.
- 5.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle čl. 9. této smlouvy.
- 5.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.
- 5.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají zadávacím podkladům včetně výkazu výměr nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.
- 5.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.
- 5.6. Objednatel kontroluje provádění prací, jejich soulad se zadávací dokumentací, touto smlouvou a položkovým rozpočtem s výkazem výměr, který je součástí této smlouvy, a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

- 5.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.
- 5.8. I když v případě realizace předmětné stavby v souladu s § 14 odst. 1, odst. 6, písm. c) zák. 309/2006 Sb., kterým se upravují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci objednatel neurčuje koordinátora stavby, zavazuje se tímto zhotovitel, že předem a včas objednateli písemně oznámí, že s ohledem na jím zvolený způsob realizace díla nastanou dle § 15 shora citovaného zákona podmínky pro plnění povinností objednatele (zadavatele) stanovené v §§ 14, 15 a 16, tj. že celková předpokládaná doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, nebo že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem ke shora citovanému zákonu.
- 5.9. Pro případ, že nastanou podmínky pro povinnost k zajištění koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že předloží objednavateli návrh na osobu(y) způsobilou k výkonu funkce koordinátora BOZP a stejně tak se zavazuje, že v případě určení koordinátora ponese náklady za výkon jeho činnosti.
- 5.10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a v plném rozsahu za ně nese odpovědnost i záruku.
- 5.11. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a tento průběžně aktualizovat. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele (týká se i poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného.
- 5.12. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.
- 5.13. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit. Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši 500.000,- Kč. **Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději před podpisem této smlouvy.**
- 5.14. Zhotovitel je povinen vést na stavbě ode dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.
- 5.15. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.
- 5.16. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDI, koordinátor BOZP na staveništi a příslušné oprávněné orgány státní správy.
- 5.17. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 5.18. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno :
- název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby.
- 5.19. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv, zejména však formou pravidelných kontrolních dnů, které je zhotovitel povinen svolat, nejméně jednou měsíčně v průběhu realizace akce; pokud tak neučiní, je ke svolání kontrolního dne oprávněn objednatel. V případě provádění konstrukcí a prací, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím, zhotovitel vyzve objednatele

- nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD (potvrzeným objednatelem) nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. V případě, že se objednatel ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Pokud však zhotovitel výzvu neučiní a práce provede bez toho, aby objednateli umožnil jejich kontrolu formou výzvy a vyčkání uplynutí 5 denní lhůty výše popsané, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad znovu odkrýt.
- 5.20. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.
- 5.21. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a vyčistit od zbytků stavebních sutí a hmot. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.
- 5.22. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti této smlouvě, zadávací dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 5.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.23. Případný odvoz a uložení odpadu či odtěženého přebytečného materiálu je obsaženo v pevné smluvní ceně díla. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení likvidace či uložení takového materiálu zhotovitel předá doklady o jeho uložení či likvidaci k výzvě příslušného úřadu oprávněného ke kontrole a to buď přímo tomuto úřadu, nebo prostřednictvím objednatele.
- 5.24. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště prosté práv třetích osob, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.25. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vymezení a v případě potřeby i ohrazení staveniště. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.
- 5.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 5.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu všechny obyvatele a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.
- 5.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymiňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.
- 5.29. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 5.31. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

- 5.32. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození jakékoli sítě. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inž. sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě.
- 5.33. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku) a bezpečné průchody v místech, kde nelze omezit pohyb veřejnosti či uživatelů stavbou dotčené nemovitosti.
- 5.34. Volba způsobu zajištění staveniště je v odpovědnosti zhotovitele.
- 5.35. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.
- 5.36. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno.
- 5.37. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.
- 5.38. Změnu poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 5.39. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků Objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je Zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen Zhotovitel poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 5.40. Předmět plnění bude probíhat v obydlené zóně, čemuž je třeba přizpůsobit realizaci předmětu plnění; hlučné stavební práce budou probíhat ve všední dny od 7 do 20 hodin. V sobotu od 8 do 12 hodin, ve státní svátky a v dnech pracovního klidu hlučné práce probíhat nebudou.
- 5.41. Pokud by se omezení mělo dotýkat provozu na dalších komunikacích, lze tak učinit jen v souladu s jím navrženým a posléze schváleným DIO (dopravně inženýrské opatření) a na základě rozhodnutí příslušného silničního úřadu. Zhotovitel je povinen mít stavbu řádně označenu.

6. PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků.
- 6.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 6.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem.
- 6.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti

dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

- 6.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady a nedodělky. Dílo s vady a nedodělky může převzít v případě, že se bude jednat o drobné vady či nedodělky, k jejichž odstranění se v dohodnuté lhůtě zaváže zhotovitel. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

7. VADY DÍLA

- 7.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá ve smlouvě sjednaným požadavkům objednatele (zejm. čl. 1.1, 1.2 nebo předpisům dle odst. 1.3., 5.1 a 6.1. této smlouvy, tedy i kvalitativním požadavkům stanoveným v platných ČSN, příslušných stavebně-technických předpisech, případně pokynech výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

8. ZÁRUKA

- 8.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta u stavební části díla na 60 měsíců, u vysázených dřevin na 36 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení.
- 8.2. Dodavatel bude v záruční lhůtě průběžně vyměňovat porosty, které se po výsadbě neujali a porosty odumřelé, vyjma případu, kdy jejich stav byl způsoben nedodržením péče, s jejímž rozsahem a způsobem zhotovitel objednatele seznámil.
- 8.3. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- 8.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.
- 8.5. Pokud objednatel v reklamaci neuplatní právo na finanční náhradu dle čl. 8.3, je zhotovitel povinen odstranit jím uznané reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.
- 8.6. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v posledním den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.7. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 8.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

- 8.8. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

- 9.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané ceny za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.
- 9.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 9.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.
- 9.6. Vypacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele. Objednatel v tomto směru upozorňuje zhotovitele, že financování díla je kryto mimo jiné i z prostředků poskytnuté dotace, které se objednatel zavázal využít do termínu dokončení díla. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo v důsledku porušení jiných jeho povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy, vznikne objednateli povinnost navrátit poskytnutou dotaci, bude zhotovitel povinen uvedenou částku odpovídající povinnosti vratky dotace s příslušenstvím (sankčními odvody) objednateli nahradit.
- 9.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (díličí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

10. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY / ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:
- Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
 - Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy.
 - Provedení díla v dohodnutém termínu.
 - Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
 - Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.
- 10.2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.
- 10.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že poskytovatel dotace s ním neuzavře smlouvu o poskytnutí jím dříve avizované a schválené dotace. Pro takovýto případ se sjednává, že proti objednateli nebudou uplatněny žádné platby sankční povahy. Pokud se tak stane po zahájení stavebních prací, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli již uskutečněné práce a dodávky ve výši svým poměrem odpovídající nabídkové ceně dle výkazu výměr

11. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatele oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly

podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění a při provádění kontroly ze strany poskytovatele dotace z veřejných prostředků.

- 11.2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z veřejných prostředků. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a k uveřejnění informací, ke kterému je objednatel povinen podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek nebo jejichž zveřejněním dokládá plnění svých povinností podle téhož zákona.
- 11.3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle čl. 11.1., 11.2. a 11.3. této smlouvy bylo garantováno i ze strany jeho poddodavatelů. V případě, že některý poddodavatel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění z uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsány předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám zhotovitel.
- 11.4. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 11.7. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 11.8. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a zástupci objednatele či jimi určení pracovníci.
- 11.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Zhotovitel definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.
- 11.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
- 11.11. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v českém jazyce.
- 11.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.
- 11.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 11.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 11.16. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
- 11.17. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran na její listinnou podobu.
- 11.18. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.
- 11.19. Tato smlouva bude zveřejněna na profilu zadavatele (objednatele).

11.20. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

11.21. Souhlas s uzavřením této Smlouvy dalo zastupitelstvo obce Kublov svým usnesením č. 6 ze dne 19.6.2017

V Kublově dne 11.7.2017

podpis:


OBEC KUBLOV
OKR. BEROUN

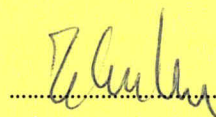
za Objednatele

JUDr. Josef Matějka
starosta obce Kublov

Příloha č. 1 Rozpočet s výkazem výměr
Příloha č. 3 Harmonogram

V Kublově dne 11.7.2017

podpis:



za Zhotovitele (čitelně jm.při.funkce)

Martin Zelenka
jednatel obchodní společnosti
ZELENKA-STAVBY s.r.o.

Příloha č. 2 Technická dokumentace
Příloha č. 4 Kopie pojistné smlouvy zhotovitele