



MHMPP00QD9GN

SMLOUVA O NÁJMU

č. A 123/000 269 194

č. nájemce 126/930/97

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ustanovení § 663 a násl. obč. zák. v platném znění*

mezi

pronajímatelem: Hlavním městem Prahou
se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2
ICO: 064581
bankovní spojení: První městská banka a.s.
č.ú.: 149024-5157-998/6000, VS 21331613
KS 558
zastoupené: panem Tomášem SZENNAIEM
radním
(dále jen „ Město „)

a

nájemcem: Pražskou teplárenskou a. s.
se sídlem: Praha 7, Partyzánská 1/7
DIČ: 007-45273600
ICO: 45273600
bankovní spojení: Investiční a poštovní banka a.s.
pobočka Senovážné nám. 32
č.ú.: 3344554/5100
zastoupená: Ing. Olegem TOMEŠEM, CSc.
předsedou představenstva a
generálním ředitelem společnosti
(dále jen „ Nájemce „)

čl. I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy jsou energetická distribuční zařízení, uvedená v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „majetek“).
- 2) Město prohlašuje, že je vlastníkem majetku.

čl. II. ÚČEL NÁJMU

- 1) Město pronajímá nájemci majetek uvedený v čl. I/1 této smlouvy pro zabezpečování provozu energetických distribučních zařízení v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 222/1994 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě tepla, po dobu účinnosti této smlouvy (dále jen správa).

čl. III. ZMOCNĚNÍ

- 1) Město zmocňuje správce ke všem právním úkonům, které pro něj vyplývají ze zajišťování správy a údržby majetku a jeho provozu, v rozsahu podle této smlouvy, včetně uplatňování práv z odpovědnosti za vady a ze záruky podle uzavřených dodavatelských smluv. Za tímto účelem předá Město nájemci písemnou plnou moc.
- 2) Pokud z obsahu této smlouvy nevyplývá, že nájemce je povinen provádět určitou činnost osobně, může použít i jiné osoby. Učiní-li to, odpovídá za provedenou činnost tak, jako by ji prováděl sám.

čl. IV. POVINNOSTI MĚSTA

- 1) Město se zavazuje předat nájemci nejpozději do 15ti dnů ode dne platnosti této smlouvy veškerou dokumentaci související se zajišťováním správy a údržby majetku a jeho provozu, která byla pořízena do dne uzavření této smlouvy (zejména smlouvy uzavřené s dodavatelem /zhotovitelem/ majetku, revizní zprávy, doklady o provedení komplexních zkoušek, protokoly o převzetí majetku, apod.) a to jako přílohy protokolu o převzetí majetku nájemcem do užívání podle této smlouvy.

čl. V. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 1) Nájemce je povinen:
Zajišťovat správu, údržbu a provoz majetku, spočívající v provádění administrativních úkonů, úkonů technické správy a právních úkonů a to zejména v:
 - a) odborné péči o majetek, běžné provozní údržbě majetku a jeho udržování v řádném technickém stavu, včetně zajišťování a provádění úklidu všech prostor, ve kterých se majetek nachází
 - b) zajišťování a provádění oprav majetku v rozsahu, v němž je k tomu povinno Město jako vlastník
 - c) bezodkladným odstraňováním všech havarijních poruch na majetku a jejich následků

- d) uplatňování a vymáhání vůči třetím osobám splnění povinností spočívajících v provádění oprav a odstraňování závad a poškození majetku
 - e) plnění povinností zabezpečovat provádění všech periodických a mimořádných revizí v souladu s obecně závaznými předpisy a pokyny orgánů státní správy
 - f) plnění veškerých povinností v rámci provozu a údržby uložených Městu jako vlastníku právními předpisy, zejména na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a provozu vyhrazených zařízení
 - g) povinnosti vést nezbytnou spisovou evidenci a dokumentaci související se zajišťováním správy a údržby majetku a jeho provozu (dále jen „dokumentace“) a na vyžádání informovat zástupce Města o stavu majetku, zajišťování jeho správy, údržby a provozu a umožnit jim nahlížet do dokumentace
Součástí dokumentace je též deník, ve kterém budou zaznamenány veškeré činnosti realizované na majetku v souvislosti se zajišťováním jeho správy, údržby a provozu podle této smlouvy.
 - h) povinnosti projednat s Městem, a to předem, provedení prací a výkonů na majetku jdoucích nad rámec běžné provozní údržby ve smyslu čl. VI. odst. 5, s výjimkou odstraňování havárií a jejich následků
 - i) povinnosti umožnit zástupci Města, po předchozím vyžádání, přístup k majetku za účelem kontroly jeho stavu a způsobu užívání
 - j) povinnosti řídit se písemnými pokyny Města při zajišťování správy, údržby a provozu majetku
 - k) povinnosti upozornit Město písemně a bez zbytečného odkladu na nesprávnost nebo nevhodnost jeho pokynů, a to i v případě, že původně vhodné pokyny byly již vývojem věci překonány
- 2) Nájemce se zavazuje:
- a) dodávat odběratelům teplo a teplou užitkovou vodu za ceny dle platného ceníku tepla Pražské teplárenské a.s.
 - b) sdělit odběratelům před přerušением dodávek tepla nebo teplé vody z důvodu provádění oprav nebo údržby, datum zahájení a ukončení těchto prací, v případě, že nebude moci zveřejněné termíny dodržet, sdělí též včas jejich změny
- 3) Nájemce je oprávněn přenechat majetek nebo jeho část do užívání jinému jen s předchozím písemným souhlasem Města.

ČL. VI. FINANČNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Město pronajímá nájemci majetek za roční nájemné ve výši 0,20 % z pořizovací ceny majetku: za rok 1998 ve sjednané výši **1,138.660,- Kč**
(slovy jedenmilionjednostotřicetosmtisícšestsetšedesát korun českých)

- 2) Roční nájemné bude prováděno formou bezhotovostního převodu na účet Města, a to: za rok 1998 nejpozději do 31. 1. 1999
- 3) Bezúplatností zajišťování správy, údržby a provozu majetku nájemcem ve smyslu čl. IV/1a) této smlouvy se rozumí skutečnost, že nájemci za tuto činnost nepřísluší žádná odměna.
- 4) Veškeré náklady vzniklé v souvislosti se zajišťováním správy, běžné údržby a provozu majetku podle této smlouvy nese nájemce ze svého.
- 5) Běžnou provozní údržbou se rozumí zejména provádět údržby vnitřního technologického zařízení, za předpokladu, že materiálové náklady nepřesahují v každém jednotlivém případě částku 10.000,-- Kč (slovy deset tisíc korun českých).
- 6) Veškeré investice do majetku realizované nájemcem podle této smlouvy přecházejí do vlastnictví Města, není-li mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak.

čl. VII. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 1998 do doby převodu vlastnického práva k majetku na Pražskou teplotrenskou a. s..
- 2) Smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) písemným odstoupením Města nebo nájemce
 - c) převodem vlastnického práva k majetku na nájemce
- 3) Město i správce jsou oprávněni tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že druhá smluvní strana poruší povinnost z této smlouvy pro ni plynoucí a nezjedná nápravu ani do 30ti dnů od doručení písemného upozornění.
Výpovědní lhůta činí jeden měsíc, počítá se od prvního dne měsíce následujícího, po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Nájemce je povinen nejpozději k poslednímu dni účinnosti této smlouvy předat Městu majetek uvedený v čl. I. této smlouvy a to ve stavu způsobilém ke smluvnímu účelu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a nejpozději do 10ti dnů ode dne, kdy tato smlouva pozbyla účinnosti, předat městu veškerou dokumentaci, kterou obdržel dle čl. IV., odst. 1.

Nesplnění povinností nájemce předat Městu majetek, resp. dokumentaci v uvedených lhůtách, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 10.000,-- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení.

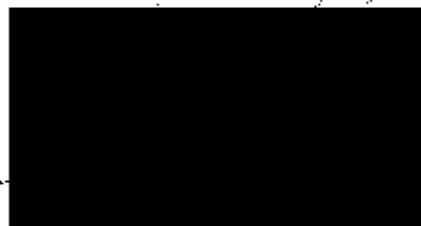
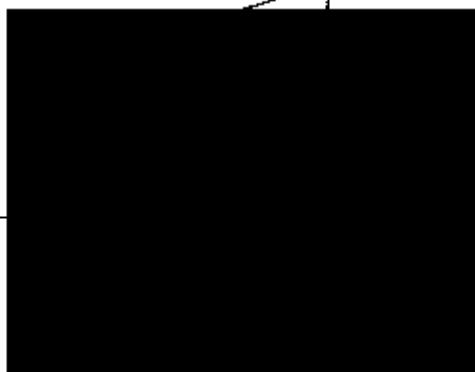
**čl. VIII.
JEDNATELSKÁ OPRAVNĚNÍ**

- 1) Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za nájemce oprávněn jednat pan Ing. Stanislav REKTOR, ředitel divize Správy majetku, tel. 66752600.
- 2) Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za Město oprávněn jednat pan Ing. Radek SVOBODA, vedoucí odboru obecního majetku, nebo pí Eva JANATOVÁ, vedoucí technického oddělení OOM.

**čl. IX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran, jako právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími právními předpisy.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 1998.
- 4) Smlouva se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, každý stejnopis sestává z pěti stran textu smlouvy a tři stran přílohy.
Každá smluvní strana obdrží po třech stejnopisech.
- 5) Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka Města.

V Praze dne 16.12.1997



pronajímatel

Specifikace předmětu nájmu

- výměňková stanice V olšinách č. p. 3140
- rekonstrukce teplovodu V olšinách
- topný kanál V olšinách

Roční nájemné celkem

4 695,- Kč

- tepelný napáječ Jarov II, Praha 3
- topný kanál v úseku RŠ1 - Š1 v sídlišti Jarov, Praha 3
- výměňková stanice včetně technologického zařízení a pozemku, trafostanice, topné kanály, přípojka vody a kanalizace a zpevněné plochy

Roční nájemné celkem

34 834,- Kč

- výměňková stanice Bx, kolektor, topný kanál, přípojka vody a kanalizace a zpevněná plocha, Praha 4 - Kamýk
- kotelná Bz č. p. 985 včetně pozemku, komunikací, topné kanály, přípojka vody a kanalizace a zpevněné plochy Praha 12 - Modřany
- plynová kotelná č. p. 1777 včetně pozemku, kolektor, topný kanál I. a II., komín, přípojka vody a kanalizace, zpevněná plocha, plot, podezdívka plotu, plotová vrata a vrátka, Praha 4 - Krč, Jalodvorská č. p. 1777

Roční nájemné celkem

126 310,- Kč

Sídliště Modřany, Praha 4

- technologické zařízení VS včetně MaR a signalizace, Pejevova ul. č. p. 2416
- technologické zařízení VS, Vitošská ul. č. p. 3411
- topný kanál Pejevova ul.
- sekunderní topný kanál, Vitošská ul.
- poruchová signalizace (propojení VS s dispečinkem kolektorů)
- poruchová signalizace, Soukalova ul. č. p. 3408
- poruchová signalizace, Sofijské nám. č. p. 3406

Roční nájemné celkem

23 578,- Kč

- výtopna Veleslavín 1. stavba, Praha 6, Nad hradním potokem

Roční nájemné celkem

654 890,- Kč

- směšovací stanice včetně pozemku, topný kanál I. a II., venkovní úpravy (přípojka vody a kanalizace, venkovní schody, opěrná zídka, zpevněná plocha I. a II.) Zbraslav

12 385,- Kč

Roční nájemné celkem

- předávací stanice v ul. Gen. Janouška č. p. 897 - PS 11 a č. p. 890 - PS 12, Praha 9 - Černý Most
- distribuční tepelné rozvody
- teplovod v kolektoru obj. 505.1 1. část - úsek od PS 11 přes KS 103, 1453 1. stavba, KŠ 102 po lic BO 3/2. stavba
- teplovod v kolektoru obj. 550 1454 2. stavba - úsek od PS 12 přes 211, Š 212 po Š 213 1. část
- teplovod v kolektoru obj. 552 1454 2. stavba - úsek od KŠ 212 po lic BO 5 a od KŠ 213 po lic BO 4
- teplovod v kolektoru obj. 556 1454 2. stavba - úsek od PS 11 po KŠ 103 (1. stavba) a od KŠ 102 (1. stavba) po lic BO 3/2. stavba
- horkovod v kolektoru obj. 501 2. stavba Černý Most 1454 - horkovodní potrubí v kolektoru, odbočka z KŠ 103 po lic BO 9 (předávací stanice PS 11), odbočka z Š 211 po lic BO (předávací stanice 212)

Roční nájemné celkem

30 000,- Kč

- výměňková stanice - st. 1213 TV pro 200 b. j. Klíčovská ul., Praha 9
- sekundární topné kanály TV pro 200 b. j. Klíčovská ul., Praha 9
- primární topný kanál TV pro 200 b. j.

Roční nájemné celkem

34 237,- Kč

sídlíště Černý Most II. v Praze 9

- předávací stanice tepla PS 3 Vašátkova č. p. 1021, Praha 9
- předávací stanice tepla PS 14, Gen. Janouška č. p. 888
- předávací stanice tepla PS 16, Breitcetlova č. p. 879
- předávací stanice tepla PS 29 v obj. MŠ Vybíralova č. p. 967
- teplovod v kolektoru z KŠ 213 po lic BO 4 č. p. 872
- teplovod v kolektoru z KŠ 209 do PS 14
- teplovod v kolektoru z KŠ 103 k PS 11 a z KŠ 102 po lic BO 3
- teplovod v kolektoru z KŠ 213 k PS 12
- horkovod v kolektoru z KŠ 210 do 209
- horkovod v kolektoru - napojení na horkovod 513
- horkovod v kolektoru - přípojka do PS 14/BO 8
- teplotní signalizace

Roční nájemné celkem

22 097,- Kč

- stavba výměňkové stanice č. p. 2349 včetně pozemků, topných kanálů I. a II. a venkovních úprav (přípojka vody, kanalizace, zpevněná plocha, oplocení, podezdívka plotu, plotová vrata)
- technologické zařízení výměňkové stanice a ATS v obj. č. p. 2222 Horní Počernice a topný kanál I. a II.
- technologické zařízení boilerových stanic v obj. č. p. 2261 a 2265, 2270, 2276, 2273, 2268, 2284, 2281, 2279, 2297, 2295, 2293, 2291 a topné kanály včetně pozemků v Horních Počernicích
- výměňková stanice I s příslušenstvím v hospod. pavilonu v Praze 9 - Horních Počernicích, Mezilesí č. p. 2058

Roční nájemné celkem

88 884,- Kč

energetická distribuční zařízení v Praze 9, Vysočany, přednádražní prostor

- výměňková stanice včetně technologického zařízení na pozemku parc. č. 480/7 a 480/2, Ocelářská ul.
- teplovod v zemi, Zbuzkova a Pešlova ul., parc. č. 1948 a 1950
- teplovod v zemi, Pešlova ul., parc. č. 267, 272, 274/1, 274/2, 276, 281
- teplovod v kolektoru, Pešlova ul., parc. č. 267, 272
- teplovod v zemi, Krátkého ul., parc. č. 1949, 1950
- teplovod v zemi, Krátkého a Pešlova ul., parc. č. 1949, 1947
- teplovod v zemi k M1, Podnádražní ul., parc. č. 293, 296, 367, 368
- teplovod v kolektoru, Paříkova ul., parc. č. 1946
- teplovod od VS do kolektoru Š2, ul. Ocelářská, Na břehu, Staromlýnská, parc. č. 480/1, 480/2 2147, 475, 485/1, 2087/1, 2113, 2114, 2115

Roční nájemné celkem

101 290,- Kč

- technologické zařízení výměňkové stanice včetně topných kanálů Tobrucká, Praha 6

Roční nájemné celkem

5 460,- Kč

Celkem

1 138 660,- Kč



MHMPP01N3MY4

STEJNOPIS Č. 1

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu č. A/23/000269/97 uzavřené dne 16. 12. 1997 mezi hlavním městem Prahou a Pražskou teplárenskou a.s. (dále jen Smlouva)

pronajímatel : Hlavní město Praha
se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 00
zastoupené: panem Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru
správy majetku MHMP
IČO: 064581
Bank. spojení : První městská banka a.s.
Číslo účtu : 149024-5157-998 / 6000, VS 21331613, KS 558

a

nájemce : Pražská teplárenská a. s.
se sídlem v Praze 7, Partyzánská 7, PSČ 170 00
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B,
vložka 1509
IČO : 45273600
Bank. spojení : ČSOB, a.s., Praha 1
Číslo účtu : 500068263 / 0300
zastoupená : panem Ing. Lubošem Pavlasem, prokuristou

uzavírají dodatek č. 1 smlouvy o nájmu takto:

I.

1. Příloha č. 1 Smlouvy, ve které je uvedena specifikace předmětu smlouvy, se doplňuje o strany č. 4 – 7.

2. V článku VI. odst. 1 se vzhledem k rozšíření předmětu nájmu tímto dodatkem č. 1 mění výše ročního nájemného o 146.675,- Kč :

z „1.138.660,- Kč (slovy jedenmiliónjednotřicetosmtisícšestsetšedesát korun českých)“ na „1.285.335,- Kč (jedenmilióndvěstěosmdesátpět tisícřístatřicetpět korun českých)“.

3. V článku VI. odst. 5 se mění uvedená částka:

z „ 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)“ na „50.000.—Kč (slovy padesát tisíc korun českých)“

4. Do článku VI. se vkládá nový odstavec 7, který zní:

„7) V souladu s ustanovením § 28 odst. 3) zákona č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, finanční náklady jím vynaložené na rekonstrukci a modernizaci pronajatého majetku odepisuje ve svém účetnictví nájemce.“

5. V článku VIII. odst. 1 se označení funkce zástupce nájemce mění:

z „ředitel divize Správy majetku“ na „vedoucí odboru správy majetku“

6. Článek VIII. odst. 2 se mění a jeho nový text zní:

„2) Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za Město oprávněn jednat pan ing. Radek Svoboda, ředitel odboru správy majetku, tel. 2448 2248.“

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III.

1. Tento dodatek č. 1 je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tento dodatek č. 1 obsahuje dvě strany textu a čtyři stránky rozšiřující přílohu č. 1 Smlouvy a je vyhotoven v sedmi autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce 3 stejnopisy.

Příloha: Strany č. 4 – 7 přílohy č. 1

V Praze dne 31. 12. 2001

V Praze dne 20. 12. 07

Ing. 

Ing. 



PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.


DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,

že byly splněny podmínky pro platnost

tohoto návrhu

mgr. Karel Mazek

Ing. Tomáš Kubík

Pověření členová
zastupitelstva hlavního města Prahy

17. 1. 2002

V Praze dne

Specifikace předmětu nájmu

	Pořizovací cena	Roční nájemné
Ejektorové stanice a topný kanál Praha 8 - Dáblice		
1. Praha 8 - Dáblice, topný kanál 300 m JS 150/70 ES B 1, Praha 8 - Dáblice, Chabařovická 1349 ES B 6, Praha 8 - Dáblice, Taussigova 1150 ES B 8, Praha 8 - Dáblice, Burešova 1130 ES B 14, Praha 8 - Dáblice, Rajmanova 1199 ES B 15, Praha 8 - Dáblice, Bojasova 1242 ES B 19, Praha 8 - Dáblice, Siškova 1223 ES B 27, Praha 8 - Dáblice, Na Slovance 1960 ES B 17-2, Praha 8 - Dáblice, Hlaváčova 1662 ES VS ČKD, Praha 8 - Dáblice, Na Stěpnici 1991 celkem	2 863 650 Kč	5 727 Kč
Boilerové stanice Praha 9 - Újezd nad Lesy		
2. Boilerová stanice Praha 9 - Újezd nad Lesy, Žichlinská 1670 - 1671	226 800 Kč	454 Kč
3. Boilerová stanice Praha 9 - Újezd nad Lesy, Žichlinská 1672 1673	226 800 Kč	454 Kč
4. Boilerová stanice Praha 9 - Újezd nad Lesy, Žichlinská 1674 - 1675	226 800 Kč	454 Kč
Ejektorové stanice Praha 9 - Prosek		
5. ES 30/708C, Praha 9 - Prosek, Jablonecká 708	24 350 Kč	49 Kč
6. ES 31/685A, Praha 9 - Prosek, Prosecká 685	24 350 Kč	49 Kč
7. ES 31/682B, Praha 9 - Prosek, Prosecká 682	24 350 Kč	49 Kč
8. ES 31/679C, Praha 9 - Prosek, Prosecká 679	24 350 Kč	49 Kč
9. ES 32/715, Praha 9 - Prosek, Jablonecká 715	63 870 Kč	128 Kč
10. ES 33/716, Praha 9 - Prosek, Jablonecká 716	63 870 Kč	128 Kč
11. ES 34/717, Praha 9 - Prosek, Jablonecká 717	24 350 Kč	49 Kč
12. ES 35/718, Praha 9 - Prosek, Jablonecká 718	24 350 Kč	49 Kč

13. ES 36/719, Praha 9 - Prosek, Jablonecká 719
 14. ES 68/327, Praha 9 - Prosek, Harrachovská 327
 15. ES 69/326, Praha 9 - Prosek, Harrachovská 326

24 350 Kč
 38 080 Kč
 39 190 Kč

49 Kč
 76 Kč
 78 Kč

Ejektové stanice Praha 9 - Prosek

16. Praha 9 - Prosek, topný kanál 900 m
 ES 13A, Praha 9 - Prosek, Šluknovská 319
 ES 13B, Praha 9 - Prosek, Šluknovská 313
 ES 14A, Praha 9 - Prosek, Žandovská 307
 ES 14B, Praha 9 - Prosek, Žandovská 304
 ES 15A, Praha 9 - Prosek, Varnsdorfská 337
 ES 15B, Praha 9 - Prosek, Varnsdorfská 331
 ES 17A, Praha 9 - Prosek, Českolipská 389
 ES 17B, Praha 9 - Prosek, Českolipská 383
 ES 18A, Praha 9 - Prosek, Českolipská 394
 ES 18B, Praha 9 - Prosek, Českolipská 400
 ES 19A, Praha 9 - Prosek, Novoborská 618
 ES 19B, Praha 9 - Prosek, Novoborská 615
 ES 20A, Praha 9 - Prosek, Mimoňská 629
 ES 20B, Praha 9 - Prosek, Mimoňská 624
 ES 21A, Praha 9 - Prosek, Mimoňská 636
 ES 21B, Praha 9 - Prosek, Mimoňská 641
 ES 22A, Praha 9 - Prosek, Ctěnická 692
 ES 22B, Praha 9 - Prosek, Ctěnická 695
 ES 29A, Praha 9 - Prosek, Jablonecká 417
 ES 29B, Praha 9 - Prosek, Jablonecká 413
 ES 29C, Praha 9 - Prosek, Jablonecká 410
 ES 30A, Praha 9 - Prosek, Jablonecká 701
 ES 30B, Praha 9 - Prosek, Jablonecká 704

celkem

8 590 950 Kč

17 182 Kč

Topné kanály, teplotní signalizace, teplovodní potrubí v kolektoru, Praha 4

17.	Praha 4 - Jižní Město, signalizace obecné poruchy BS okruhu kotelny 4BK3	101 180 Kč	202 Kč
18.	Praha 4, Nad Opatovem, teplovodní kanál od 5BK1 do obj. č. 401 (STK 0465)	1 135 320 Kč	2 271 Kč
19.	Praha 4 - Jižní Město, STK k LC Leopoldova 1683	60 858 Kč	122 Kč
20.	Praha 4 - Jižní Město, signalizace poruchy v okruhu kotelny 1BK5	387 445 Kč	775 Kč
21.	Praha 4 - Jižní Město, signalizace poruchy v okruhu kotelny 4BK2	204 983 Kč	410 Kč
22.	Praha 4 - Jižní Město, STK pro LC Donovalská 1725	212 417 Kč	425 Kč
23.	Praha 4 - Jižní Město, Signalizace obecné poruchy BS, JM I, IV. soubor, 3 st.	101 180 Kč	202 Kč
24.	Praha 4 - Jižní Město, teplovod do BS D10, Mokrá 1130	380 460 Kč	761 Kč

Topné kanály, teplotní signalizace, teplovodní potrubí v kolektoru, Praha 5

25.	Praha 5 - Barrandov, Voskovcova ul. topný kanál a potrubí v technických chodbách	460 100 Kč	920 Kč
26.	Praha 5 - Barrandov, teplovodní kanál pro malometrážní byty od šachty S 12	587 477 Kč	1 175 Kč
27.	Praha 5 - Barrandov, Pivcova, Peškova, topný kanál	10 341 650 Kč	20 683 Kč
28.	Praha 5 - Barrandov, Wasseranova ul., teplovodní potrubí v kolektoru, obj. č. 9.6811	2 734 313 Kč	5 469 Kč
29.	Praha 5 - Barrandov, Voskovcova ul., teplovodní potrubí v kolektoru, obj. č. 9.5810	1 434 499 Kč	2 869 Kč
30.	Praha 5 - Hlubočepy, Voskovcova, Wasseranova, teplovodní potrubí v tech. podlažích	652 309 Kč	1 305 Kč
31.	Praha 5 - Nové Butovice, teplovodní potrubí v kolektoru 151 - stavba 4 - 16	4 610 690 Kč	9 221 Kč
32.	Praha 5 - Nové Butovice, teplotní signalizace z kotelny NBOK 13 z V12 - V15 a MŠ	122 400 Kč	245 Kč
33.	Praha 5 - Nové Butovice, teplotní signalizace z kotelny NBOK 13 z V9 - V11, V17, ZS, MŠ, jeste	188 240 Kč	376 Kč
34.	Praha 5 - Nové Butovice, teplotní signalizace z kotelny NBOK 13 z V4, V6, V7, V8	70 400 Kč	141 Kč
35.	Praha 5 - Nové Butovice, teplotní signalizace z kotelny NBOK 13 z 1, V3, V5	73 100 Kč	146 Kč
36.	Praha 5 - Nové Butovice, teplovodní potrubí v kolektoru 152 stavba 4 - 16	2 688 297 Kč	5 377 Kč
37.	Praha 5 - Nové Butovice, teplovodní potrubí v kolektoru 151 stavba 4 - 18	7 552 110 Kč	15 104 Kč
38.	Praha 5 - Radošín, PTK ABB z kotelny v ul. U starého stadionu	2 598 480 Kč	5 197 Kč
39.	Praha 5 - Velká Ohrada, Klausova ul., topný kanál u KS 117 do ZS MŠ, jeste	2 233 866 Kč	4 468 Kč
40.	Praha 5 - Velká Ohrada, Klausova ul., teplotní signalizace z MŠ a jeste do VOOK 8	147 617 Kč	295 Kč
41.	Praha 5 - Velká Ohrada, obj. 743, (744) teplotní signalizace do kotelny VOOK 8 ze směr. stanic	69 533 Kč	139 Kč

Topné kanály, teplotní signalizace, teplovodní potrubí v kolektoru, Praha 6

42.	Praha 6 - Řepy II, teplovodní potrubí v kolektoru od LH 323	152 000 Kč	304 Kč
43.	Praha 6 - Řepy, teplovod v kolektoru, sídl. Řepy č. obj. 606	152 293 Kč	305 Kč
44.	Praha 6 - Veleslavín, ul. Ke dvoru z PTK L12 do J1 u byt. objektů	4 813 876 Kč	9 628 Kč

Topné kanály, teplotní signalizace, teplovodní potrubí v kolektoru, Praha 9

45.	Praha 9 - Letňany, Stará náves, STK od Š 8 do Š 9, MÚ, pošta	643 913 Kč	1 288 Kč
46.	Praha 9 - Letňany, Stará náves, STK od Š 1 do Š 7 a od Š 7 do Š 8	1 187 295 Kč	2 375 Kč
47.	Praha 9 - Letňany, Stará náves, Tínecká, STK z PTK v č.p. 350 přes Š1 a Š2 do VS č. p. 259 Tvrdeho	233 404 Kč	467 Kč
48.	Praha 9 - Letňany, Rýmařovská, Rychnovská, PTK	7 120 130 Kč	14 240 Kč
49.	Praha 9 - Letňany, Rýmařovská, Krnovská, teplovodní kanál	977 305 Kč	1 955 Kč

Topné kanály, teplotní signalizace, teplovodní potrubí v kolektoru, Praha 10

50.	STK ul. Pod strání, P10 - Skalica z VS 52 dále	969 222 Kč	1 938 Kč
-----	--	------------	----------

Ostatní

51.	STK strojní i stavební, Žižkov, U kněžské louky	2 771 779 Kč	5 544 Kč
52.	Horkovod v zemi, P9, ul. bří Dohalských - Pešlova (přednádražní prostor)	2 656 711 Kč	5 313 Kč
	Celkem	73 337 312 Kč	146 675 Kč

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu č. A/23/000269/97, uzavřené dne 16. 12. 1997 mezi hlavním městem Prahou a Pražskou teplárenskou a. s. (dále jen Smlouva)

pronajímatel: Hlavní město Praha
se sídlem: v Praze 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 00
zastoupené: panem Ing. Radkem Svobodou,
ředitelem odboru správy majetku MHMP
IČO: 064581
Bank. spojení: První městská banka a.s.
Číslo účtu: 149024-5157-998 / 6000, VS 21331613, KS 558

a

nájemce: Pražská teplárenská a. s.
se sídlem: v Praze 7, Partyzánská 7, PSČ 170 00
zastoupená: panem ing. Jiřím Špitálníkem, CSc., prokuristou
IČO: 45273600
Bank. spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 1, Na Poříčí 24
Číslo účtu: 500068263 / 0300
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B,
vložka 1509

uzavírají dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu takto:

I.

1. Příloha č. 1 Smlouvy, ve které je uvedena specifikace předmětu smlouvy, se doplňuje o stranu č. 8 - 10.
2. V příloze č. 1 se na straně 1 ve 4. odstavci v první odrážce mění označení č. p. z „2416“ na „3416“.
3. V článku VI. odst. 1 se vzhledem k rozšíření předmětu nájmu tímto dodatkem č. 2 mění výše ročního nájemného o 127.773,-- Kč:
z „1,285.335,-- Kč (jedenmiliondvěstěosmdesátpěticetřístatřicetpětikorunčeských)“ na 1,413.108,-- Kč, (jedenmiliončtyřístatřinácttisícstoosmkorunčeských).

4. Do článku VI. se vkládá nový odstavec č. 8, který zní:

„8) V případě, že dojde k ukončení nájemního vztahu ještě před úplným odepsáním technického zhodnocení nájemcem - zdokladovaného a schváleného vlastníkem již při uvedení do provozu - bude zůstatková cena technického zhodnocení vypořádána tak, že bude vyplacena, z důvodu zajištění rozpočtového krytí, nejpozději do 12 měsíců od ukončení nájmu. V případě, že bude takto zhodnocený majetek prodán jinému subjektu, bude zůstatková cena technického zhodnocení vypořádána z výnosu uskutečněného prodeje převodem z účtu zdaňované činnosti do příjmů rozpočtu.“

5. Čl. V. odst. 2) se mění a jeho text zní: „Roční nájemné bude prováděno formou bezhotovostního převodu na účet Města, a to vždy do 31.1. následujícího kalendářního roku.“

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2001 zůstávají v platnosti beze změn.

III.

1. Tento dodatek č. 2 je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek č. 2 obsahuje dvě strany textu a strany 8 - 10 rozšiřující přílohu č. 1 Smlouvy. Je vyhotoven v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajimatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce 3 stejnopisy.

Příloha:


Strana č. 8 - 10 přílohy č. 1

V Praze dne 31 -07- 2003

V Praze dne 7.7.03

 PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ D.S.

3


Ing. Jiří Špitálník, CSc.
za nájemce

DOMOŠKA

Potvrzujeme ve smyslu § 40 z.č. 131/2000 Sb.



Podpis: [Signature]
zastupitelstva Městského úřadu Prahy

V Praze dne 8. srpna 2003

Specifikace předmětu nájmu

seznamové číslo	oblast - KÚ ulice č.p.	parcelní číslo	technologické zařízení - technický popis	pořizovací cena (Kč)	číslo v účet. evidenci MHP
1 12/1-01	Radotin-Prvomájová 1352-66	357/5	topný kanál 950m Prvomájová topný kanál rozvod k PS objektu	10 245 000,00	in.č.2001856
2 14/01	P5 Stodůlky N. Butovice	3121	rozvod tepla v kolektoru č. st. 1436/5045	1 132 991,00	in.č.2004517
3 14/02	P5 Stodůlky-Lužný		teplárenská signalizace teplár.sign.z kotelny LO&S-dodání poř.hodnoty	69 235,00	
4 24/4-34	P9 Letňany Tvrdeho 269		VS stav + technol.	296 039,00	in.č.2002651
5 24/01	P9 Letňany,Šumper- ská, Stará návěs		prim. topný kanál	977 305,00	in.č.2002652
6 27/01	P8 Kobyličky		č.st. 1802/12 přimerní topný kanál	366 891,00	
7 29/4-53	P8 Čimice Rokycanská 394	436/7	přimerní topný kanál PTK 2. etapa PTK - horkovodní přívaděč č.st.989/212	453 956,00	
8 29/4-54	P8 Čimice Rokycanská 394	436/7	PTK 3. etapa k VS OKC č.st.989/344	847 194,00	
9 29/01	P8 Kobyličky Čimická	2364/1	horkovodní přívaděč k bazénu č.st. 704/0001 Ďáblice	10 342 300,00	
10 31/4-59	P9 Černý Most 1 st. Doležalova 1021	221/1	teplovod v kolektoru 503 teplovod v kolektoru	312 379,00	in.č.2002628
11 31/4-70	P9 Černý Most 1 st Vašátkova 1026	221/191	teplovod v kolektoru 504 teplovod v kolektoru	196 978,00	in.č.2002629
12 31/4-72	P9 Černý Most 1st Jichova 851	221/174	před. stanice 9 v objektu technologie PS	2 070 525,00	in.č.2002632
13 31/4-73	P9 Černý Most 2 st. Šebelova 874	221/219	předávací stanice 10 v objektu technologie PS	1 506 860,00	
14 31/4-90	P9 Černý Most 2 st. Dygrýnova 871(823)	221/212	předávací stanice 17 v objektu technologie PS	2 058 636,00	in.č.2002/08
15 31/01	P9 Černý Most 2 st. Vašátkova 1026	221/63	technologie před. stanice	1 350 714,00	in.č.2001753
16 32/4-82	P9 Černý Most 3st. Kuffelwascherova 929		topný rozvod v kolektoru,připoj.k obj. přimerní topný rozvod v kolektoru	302 550,00	in.č.2000410
17 32/4-83	P9 Černý Most 3st. Františkova 910		topný rozvod v kolektoru,připoj k obj. přimerní topný rozvod v kolektoru	97 097,00	in.č.2000415
18 32/4-85	P9 Černý Most 3st. Bryksova 941 PS 26	232/73	předávací stanice 26 v objektu BO 13 technologie předávací stanice	2 337 260,00	
19 32/01	P9 Černý Most II. 4st. Maňákova 751		topný rozvod v kolektoru,připojka k "A" přimerní topný rozvod v kolektoru, z obj. 8414	196 050,00	
20 32/02	P9 Černý Most II. 4st. Maňákova 743		topný rozvod v kolektoru,připojka k "A" přimerní topný rozvod v kolektoru, z obj. 8415	176 005,00	
21 32/07	P9 Černý Most II. 3st. Vybrálová 964	232/81	č.st. 1455/22 předávací stanice v objektu ZŠ technologie předávací stanice PS 24	1 384 862,00	in.č.2000418
22 32/08	P9 Černý Most II. 3st. Vybrálová 964		č.st. 1455/0501 teplovod v zemi k zakl. škole přimerní topný kanál k ZŠ	3 855 801,00	in.č.2002624
23 32/09	P9 Černý Most II. 3st. Bryksova 1002		č.st. 1455/703, 5 teplár. signal. vedení v kolektoru, teplárenská signalizace	4 562 673,00	

45 139 415,00

seznamní číslo	oblast - KU ulice č.p.	parcelní číslo	technologické zařízení - technický popis	pořizovací cena (Kč)	číslo v účet. evidenci MHMP
24. 32/17	P9 Černý Most 4 st. Mansfeldova 803		č.st. 1456/8401 teplovod v kolektoru na 4 st.	2 375 079,00	in.č.2001766
25. 32/18	P9 Černý Most 4 st. Bobkova 777	232/459	teplovod v kolektoru na 4 st. č.st. 1456/8403	170 343,00	in.č.2004520
26. 32/19	P9 Černý Most 4 st. Bobkova 714	232/367	teplovod v kolektoru na 4 st. č.st. 1456/8404	740 281,00	in.č.2004518
27. 32/20	P9 Černý Most 4 st. Bryksova 757	232/26	teplovod v kolektoru na 4 st. č.st. 1456/8405	2 054 891,00	in.č.2004519
28. 32/21	P9 Černý Most 4 st. Mansfeldova 719	232/26	teplovod. přípojka k obj. č.st. 1456/8411	154 144,00	in.č.2004565
29. 32/22	P9 Černý Most 4 st. Mansfeldova 803	232/26	teplovod. přípojka k obj. č. st. 1456/8412	15 584,00	in.č.2004521
30. 32/23	P9 Černý Most 4 st. Bryksova 813	232/26	teplovod. přípojka k obj. č.st.1456/8414	96 050,00	
31. 32/24	P9 Černý Most 4 st. Bryksova 720	232/26	teplovod. přípojka k obj. č.st. 1456/8415	176 005,00	
32.	P9 Černý Most 4 st.	232/26	horkovod v kolektoru,č.st.1456/8406	357 935,90	
33.	P9 Černý Most 4 st.	232/26	horkovod v kolektoru,č.st.1456/8407	720 345,90	
34.	P9 Černý Most 4 st	232/26	teplovod v kolektoru k BO "C" č.st.1456/8416	32 152,10	
35.	P9 Černý Most 4 st.	232/26	teplovod v zemi a kolektoru č.st.1456/8420	343 589,70	
36. 32/25	P9 Černý Most 4 st. Mansfeldova	232/458	teplovod. přípojka k obj.1456/8501	281 909,00	
37. 32/26	P9 Černý Most 4 st. Bobkova 776	232/26	teplovod. přípojka k obj. MŠ č.st. 1456/8503	320 926,00	
38. 33/1	P9 Vysočany PTK - břít Dolanských - Pešlova		průmerní topný kanál	2 656 711,00	
39. 34/1-52	P8 Letňany		topný kanál cca 200 m horkovod předizol.	2 489 129,00	
40. 42/1-53 #	P10 Hostivař Vajdova 1029-36	1810/134	topný kanál průmerní topný kanál v zemi	954 550,00	
41. 44/08	Jižní Město I. Donovalská 1725	3135/7	č.st. 914/1309 přípojka STK k tělocvičně STK přípojka k objektu tělocvičny	192 056,00 22 548,00	
42. 44/16	Jižní Město I. Leopoldova 2015	2336/52	č.st. 1583/3003 STK přípojka k BO Majerského 2038 STK přípojka k BO	39 971,00	in.č.20025/6
43. 45/4-104 #	P4 J.Město-Chodov Šalounova 2025		STK přípojka k BO Majerského 2038 STK přípojka k BO č. st. 1583/3003	339 600,00	
44. 45/61	P4 J.Město-Petrovice Lazarevova u401	432/5	PTK č.st.2491/812 Petrovice čp. 2120	165 635,00	in.č.2002736
45. 50/4-109	P4 Modřany Soňjské náměstí	4400/451	topný kanál k poště průmerní topný kanál k poště	562 060,00	
46. 50/06	P4 Modřany Vazovova 3220	4410/12	výměníková stanice v obj.6236 výměník. stanice č. 6236. roh Levského	290 073,00	

16 351 570,80

seznamní číslo	oblast - KÚ ulice č.p.	parcelní číslo	technologické zařízení - technický popis	pořizovací cena (Kč)	číslo v účet. evidenci MMMP
47. 50/07	P4 Modřany Levského 3211	4400/116	výměníková stanice v obj. 6239 výměník. stanice č. 6239	753 282,00	
48. 50/08	P4 Modřany-Kom. Angelev.-Vázov. 3219	4400/1	poruchová signalizace č. st. 1260 rozvod povrch. sign. č. st. 3703	457 019,00	
49. 50/09	P4 Modřany-Kom. Angelevova 3183	4400/145	výměník. stanice (PS) 7004 v obj. ZŠ č. st. 1260 technologie výměník. (předávací) stan. v objektu	309 001,00	
50. 50/10	P4 Modřany-Kom. Urbánkova-Sem.	4635/1	poruchová signalizace č. st. 1260/3710 rozvod povrch. sign. BABA II.	155 710,00	
51. 50/11	P4 Modřany-Kom. Daňkova-Perlejd.	4635/1	poruch. sign. č. st. 1261/3714 (BABA II.-BABA III.) rozvod poruch. signalizace	52 084,00	
52. 50/12	P4 Modřany Urbánkova 3348	4635/64	výměník. st. (PS) v obj. MŠ č. obj. 7106 technologie VS (PS) v objektu (BABA I.)	183 105,00	
53. 50/14	P4 Modřany-Kom. Urbánova-Perlejd.	4635/1	poruch. signalizace stavba B7 rozvod poruch. signalizace (BABA III.)	87 691,00	
54. 50/18	P4 Modřany Petřílkova 3301	4635/37	předávací st. v BO 6305 č. st. 1261/6305 technologie předáv. st. v objektu	387 763,00	

2 395 655,00

celkem 63 666 640,60



MHMP02ZRVU2

STEJNOPIS Č. 1

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu č. A/23/000269/97, uzavřené dne 16. 12. 1997 mezi hlavním městem
Prahou
a Pražskou teplárenskou a. s. (dále jen Smlouva)

pronajímatel : Hlavní město Praha
se sídlem: v Praze 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 00
zastoupené: panem Ing. Radkem Svobodou,
ředitelem odboru správy majetku MHMP
IČ: 000 64 581
DIČ: CZ00064581
Bank. spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: 149024-5157-998/6000, VS 21331613, KS 558

a

nájemce : Pražská teplárenská a. s.
se sídlem: v Praze 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00
zastoupená: panem Ing. Jiřím Špitálníkem, CSc., zastupujícím
generálním ředitelem
panem Ing. Zdeňkem Rybkou, výrobním ředitelem
oba na základě plné moci
IČ: 45273600
DIČ: CZ45273600
Bank. spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 1, Na Poříčí 24
Číslo účtu: 500068263/0300
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B,
vložka 1509

uzavírají dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu takto:

I.

1. Příloha č. 1 Smlouvy, ve které je uvedena specifikace předmětu smlouvy, se mění, a to:

a) ze str. 1 přílohy č. 1 Smlouvy se vyjímá:

výměňíková stanice Bx, Kabeláčova ul. bez čp/če, Praha 4, v těchto položkách:

výměňíková stanice Bx (stavba)	4,823.850,-- Kč
přípojka kanalizace k VS	9.000,-- Kč
zpevněné plochy	4.260,-- Kč
pozemek	814.300,-- Kč
technologie	2,413.150,-- Kč

celkem 8,064.560,-- Kč

kotelna Bz, Imrychova č. p. 985, Praha 4, v těchto položkách:

kotelna Bz (stavba)	8,541.230,-- Kč
---------------------	-----------------

komín	264.750,-- Kč
přípojka kanalizace	20.010,-- Kč
zpevněné plochy	5.660,-- Kč
pozemky	1,371.830,-- Kč
technologie	5,265.500,-- Kč

celkem 15,468.980,-- Kč

plynová kotelna, K výzkumným ústavům č. p. 1777, Praha 4, v těchto položkách:

plynová kotelna (stavba)	10,205.710,-- Kč
komín	262.870,-- Kč
přípojka kanalizace	8.290,-- Kč
zpevněná plocha	170.520,-- Kč
plot	1.460,-- Kč
podezdívka plotu	4.060,-- Kč
plotová vrata	3.480,-- Kč
plotová vrátka	1.470,-- Kč
pozemky	1,893.940,-- Kč
technologie	5,859.170,-- Kč

celkem 18,410.970,-- Kč

b) ze str. 3 přílohy č. 1 Smlouvy se vyjímá:

ATS v objektu č.p. 2222 v Běchorské ulici, Praha 9, v poř. ceně:	441.000,-- Kč
ATS v objektu č.p. 2058 v ulici Mezilesí, Praha 9, v poř. ceně:	441.000,-- Kč
technologie VS, Tobrucká ul. bez čp/če, Praha 6, v poř. ceně:	416.070,-- Kč
STK I u VS Tobrucká, Praha 6	409.905,-- Kč
STK II u VS Tobrucká, Praha 6	1,903.740,-- Kč

c) ze str. 10 přílohy č. 1 Smlouvy se vyjímá:

VS Urbánkova 3348, Praha 4, v poř. ceně 193.105,-- Kč

d) se doplňuje o majetek, specifikovaný na straně označené „11“ přílohy č. 1 Smlouvy.

2. V článku VI. odst. 1 Smlouvy se vzhledem ke změně předmětu nájmu tímto dodatkem č. 3 snižuje výše ročního nájemného o 57.435,-- Kč (slovy padesátsedmtisícčtyřistatřicetpět-korunčeských) bez DPH z 1,413.108,-- Kč (jedenmiliónčtyřistatřinácttisícstoosmkorun-českých) bez DPH na 1,355.673,--Kč (jedenmilióntřístapadesátpěttisícšestsetšedesáttři-korunyčeské) bez DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že za I. až III. Q 2007 uhradí nájemce ¾ z původní částky, tj. 1,059.831,- Kč (slovy jedenmiliónpadesátdevěttisícosmsettřicetjednakorun) a za IV. Q. 2007 uhradí ¼ z nově vypočtené částky, tj. 338.918,- Kč (slovy třístatřicetosmtisícdevětsetosmnáctkorunčeských). Celkem tedy za rok 2007 uhradí nájemce ke smluvenému datu 31.1.2008 částku 1,398.749,- Kč (slovy jedenmilióntřístadevadesáosmtisícšedsmsetčtyřicetdevětkorunčeských).

Za rok 2008 a následující bude již smluvená částka nájemného činit 1,355.672,- Kč, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 a 2 zůstávají v platnosti beze změn.

III.

1. Tento dodatek č. 3 je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami. Výjimku představuje ustanovení čl. 1b) tohoto dodatku:
ATS v objektu č.p. 2222 v Běchorské ulici, Praha 9, v poř. ceně: 441.000,-- Kč
ATS v objektu č.p. 2058 v ulici Mezilesí, Praha 9, v poř. ceně: 441.000,-- Kč
které nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinností podpisem předávacího protokolu na předání předmětného zařízení mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. Tento dodatek č. 3 obsahuje tři strany textu dodatku a tři přílohy. Je vyhotoven v devíti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží šest stejnopisů a nájemce tři stejnopisy.

Příloha:

- č. 1 – strana „11“ přílohy č. 1 Smlouvy
- č. 2 – kopie plné moci pana Ing. Jiřího Špitálního, CSc., zastupujícího generálního ředitele
- č. 3 – kopie plné moci pana Ing. Zdeňka Rybky, výrobního ředitele

Za pronajímatele: 1-3-09-2007

Za nájemce:

-7-09-2007

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Rad
ředitel o

Ing. Jiří Špitální, CSc.
zastupující generální ředitel
na základě plné moci

výrobní ředitel
na základě plné moci

Specifikace předmětu nájmu	pořizovací cena Kč	převzato protokolem
ČM II - Horkovodní přípojka k BO "C2 I" Bryksova	39 027,90	PP 23/07/437/2003
ČM II - Horkovod k objektu "N" a "N1" Bobkova	548 439,20	PP 23/07/438/2003
ČM II - Teplovod k objektu "I" Bobkova	421 371,90	PP 23/07/436/2003
ČM II - Horkovodní přípojka Bobkova	190 617,60	PP 23/07/439/2003
ČM II - Horkovod v kolektoru Sebelova	470 592,40	PP 23/07/650/2004
ČM II - Teplovod v kolektoru Dygrýnova	668 982,00	PP 23/07/651/2004
ČM II - Teplovod v zemi Dygrýnova	1 112 496,60	PP 23/07/652/2004
ČM II - Horkovod k obj. Bobkova 738, Bryksova 743	85 547,30	PP 23/07/653/2004
ČM II - Teplovod v zemi Bobkova - Kučerova 735	544 256,00	PP 23/07/654/2004
Vysočany - Paříkova, Bři Dohalských - horkovod	2 745 845,10	PP 23/07/440/2004
Vysočany - Na břehu, Rubeška - horkovod	7 104 053,30	PP 23/07/441/2004
STK Křenická ul., Praha 10	1 900 000,00	PP 23/07/458/2004
VS 6315 Vokrojova č.p. 3376, Praha 4	681 637,00	
STK v obj. Prusická 2273/24 a Kralovická 2274/21, Praha 10	450 000,00	PP 23/07/371/2005
ČM II - Teplovodní přípojka k BO Bobkova č. p. 665	68 877,90	PP 23/07/52/2005
Celkem	17 031 744,20	



PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ

Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7
www.ptas.cz.

IČO 45273600, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

PLNÁ MOC

Pražská teplárenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600,
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509,
jejímž jménem jedná představenstvo společnosti

(dále jen zmocnitel)

zmocňuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Jiřího Špitálního, CSc.**, nar. 22. 4. 1955,
zastupujícího generálního ředitele,

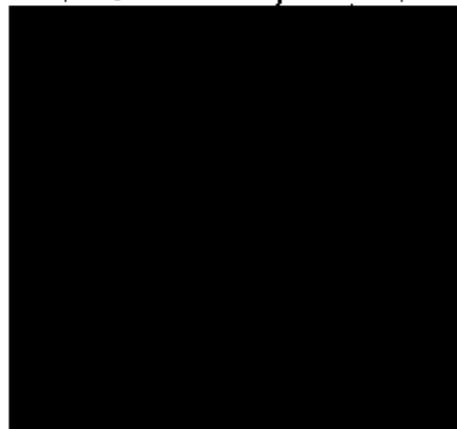
(dále jen zmocněnec)

k uzavírání smluv za společnost, zejména smluv o dílo, smluv souvisejících s nákupem tepelných přípojek, s pronájmem telekomunikačních okruhů a pozemků, smluv o věcném břemení, smluv o přístupu autorizované osoby k technologickému zařízení, o přeložce tepelného rozvodného zařízení a dalších smluv, pokud jejich podepisování není konkretizováno dále nebo není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti.

Toto zmocnění platí do 31. 12. 2006.

V Praze dne: 16. 3. 2006

Za zmocnitele:



místopředseda představenstva

Toto zmocnění přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: 21. 3. 06

Zmocněnec:



Ing. Jiří Špitálník, CSc.





PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ

Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7
www.ptas.cz

ICO 45273600, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

PLNÁ MOC

Pražská teplárenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600,
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509,
jejímž jménem jedná představenstvo společnosti

(dále jen zmocnitel)

zmocňuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Zdeňka Rybku**, nar. 26. 10. 1950,
výrobního ředitele společnosti,

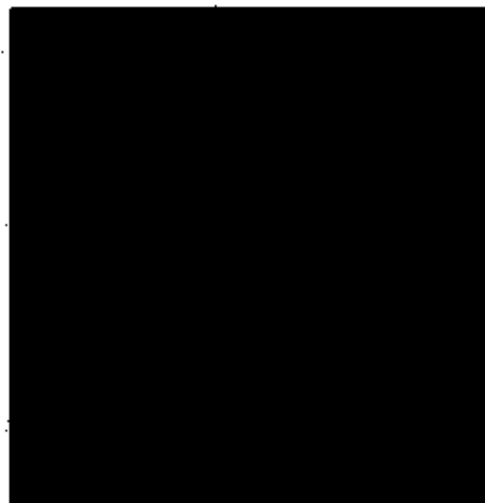
(dále jen zmocněnec)

k uzavírání smluv za společnost, zejména smluv o dílo, smluv souvisejících s nákupem tepelných přípojek, s pronájmem telekomunikačních okruhů a pozemků, smluv o věcném břemeni, smluv o přístupu autorizované osoby k technologickému zařízení, o přeložce tepelného rozvodného zařízení a dalších smluv, pokud jejich podepisování není konkretizováno dále nebo není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s generálním ředitelem nebo odborným ředitelem společnosti.

Toto zmocnění platí do 31. 12. 2006.

V Praze dne: 16. 3. 2006

Za zmocnítele:



Franz Josef Retzer
místopředseda představenstva

Toto zmocnění přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: 20. 3. 2006

Zmocněnec:

Ir a





PRAŽSKÁ TEPELÁRENSKÁ a.s.

Účet generálního ředitele

odbor správy majetku

170 00 Praha 7, Partyzánská 1/7

3