



MURSP00E1SGB

**DODATEK č. 4**

ke **SMLOUVĚ PACHTOVNÍ č. 200319** ze dne 25.06.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.03.2017, Dodatku č. 2 ze dne 24.06.2021 a Dodatku č. 3 ze dne 16.01.2023

uzavřený mezi smluvními stranami:

**město Rosice**

se sídlem Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice  
IČO: 00282481, DIČ: CZ00282481  
zastoupené starostkou města Mgr. Andreou Trojanovou  
(dále jen „propachtovatel“)

a

**GenAgro Říčany, a.s.**

se sídlem Zemědělská 458, 664 82 Říčany  
IČO: 64506843, DIČ: CZ64506843  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1897  
zastoupená [REDACTED]  
(dále jen „pachtýř“)

takto:

**Čl. I.****Úvodní ustanovení**

Smlouvou pachtovní č. 200319 ze dne 25.06.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.03.2017, Dodatku č. 2 ze dne 24.06.2021 a Dodatku č. 3 ze dne 16.01.2023, přenechal propachtovatel pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky v k.ú. Ostrovačice zapsané na LV č. 320, v k.ú. Rosice u Brna zapsané na LV 10001, v k.ú. Říčany u Brna zapsané na IV č. 1466 dle výše svého odpovídajícího ideálního spoluvlastnického podílu. Identifikace těchto pozemků přenechaných do užívání jako zemědělský pacht je obsažena v příloze ke smlouvě pachtovní č. 200319 jako její nedílná součást. Smluvní strany upravují tímto dodatkem č. 4 změnu spočívající ve vyjmutí:

- pozemku parc. č. 5619 (v současné době rozdělený a v katastru nemovitostí vedený jako pozemek parc. č. 5619/1, parc. č. 5619/2 a parc. č. 5619/3 v k.ú. Rosice u Brna),
- pozemku parc. č. 5393 v k.ú. Rosice u Brna,
- pozemku parc. č. 5694 v k.ú. Rosice u Brna,
- pozemku parc. č. 5695 v k.ú. Rosice u Brna a
- části pozemku parc. č. 5697/1 v k.ú. Rosice u Brna

z předmětu propachtovaných zemědělských pozemků.

**Čl. II.****Změna smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy pachtovní č. 200319 ze dne 25.06.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.03.2017, Dodatku č. 2 ze dne 24.06.2021 a Dodatku č. 3 ze dne 16.01.2023, včetně její přílohy tímto Dodatkem č. 4 takto:

V článku I. Předmět pachtu se mění celková výměra všech propachtovaných pozemků, která se snižuje po vyjmutí pozemku parc. č. 5619 (5619/1, 5619/2 a 5619/3) v k.ú. Rosice u Brna ve výměře 1,2834 ha, pozemku parc. č. 5393 v k.ú. Rosice u Brna ve výměře 0,5097 ha, pozemku parc. č. 5694 v k.ú. Rosice u Brna ve výměře 0,0597, pozemku parc. č. 5695 v k.ú. Rosice u Brna ve výměře 0,2060 ha a části pozemku parc. č. 5697/1 v k.ú. Rosice u Brna ve výměře 1,1722 ha z propachtování. Celková výměra propachtovaných pozemků je od účinnosti tohoto dodatku 12,5561 ha.

Současně se vypouští v příloze ke Smlouvě pachtovní č. 200319 z identifikace pozemků pozemky parc. č. 5619, parc. č. 5393, parc. č. 5694, parc. č. 5695, všechny v k.ú. Rosice u Brna, a to včetně jejich příslušné výměry vyjádřené v hektarech (ha) a příslušné výše pachtovného. Dále se v příloze ke Smlouvě pachtovní č. 200319 v identifikaci pozemků mění u pozemku parc. č. 5697/1 v k.ú. Rosice u Brna příslušná výměra [ha] z 1,4725 ha na 0,706 ha a v této souvislosti i výše pachtovného z 5.393,40 Kč na 2.586,10 Kč. Předmětná část nadále propachtovaného pozemku parc. č. 5697/1 v k.ú. Rosice u Brna je vyznačena v Příloze č. 1, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě pachtovní č. 200319.

V příloze ke Smlouvě pachtovní č. 200319 se tak mění i celková výše pachtovného, která nově činí 47.710 Kč (slovně: čtyřicetsedmtisícšedsmsetdeset korun českých). K této částce bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.

V ostatních ujednáních zůstává uzavřená pachtovní smlouva beze změny. Tento dodatek se stává nedílnou součástí uzavřené pachtovní smlouvy.

### Čl. III Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 4 k předmětné pachtovní smlouvě nabude účinnosti dnem 01.11.2024.

Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě pachtovní č. 200319 ze dne 25.06.2015, ve znění jejích dosavadních dodatků, byl schválen na schůzi Rady města Rosice dne 29.07.2024 usnesením č. RM/2024/46/5.

Dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po dvou vyhotovení.

Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 4 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a že byl sepsán na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

V Rosicích dne 31.7.2024



V Říčanech dne 5.8.2024



