

Darovací smlouva se smlouvou o postoupení práv z vadného plnění a ze záruky za jakost a se smlouvou o finančním vypořádání

Město Dobruška

IČO: 00274879

DIČ: CZ00274879

se sídlem: Solnická 777, 518 01 Dobruška

zastoupené: panem Miroslavem Sixtou, starostou

dále jen **Obdarovaný**, na straně jedné

a



MUDOP00E08E4

MĚSTO DOBRUŠKA	
Č. j.:	PDMUD 41402/2024
Došlo dne:	15-07-2024 3
Počet listů:	4 Přílohy: 0
Odbor:	ORH

Stavební bytové družstvo v Dobrušce

IČO: 00045250

DIČ: CZ00045250

se sídlem: Kostelní 396, 518 01 Dobruška

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXVI, vložka 142

zastoupené: panem Karlem Jouklem, předsedou představenstva, a panem Petrem Lejskem, členem představenstva

dále jen **Dárce**, na straně druhé

(Obdarovaný a Dárce dále v této smlouvě společně rovněž jen jako „Smluvní strany“ či každý zvlášť jen jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne dle ust. § 2055 a násl., § 1879 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

darovací smlouvu se smlouvou o postoupení práv z vadného plnění a ze záruky za jakost a se smlouvou o finančním vypořádání (dále jen „Smlouva“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 07.02.2020 uzavřely Smlouvu o zřízení práva stavby, o budoucí smlouvě kupní, o budoucí smlouvě darovací a o výpůjčce (dále jen „Výstavbová smlouva“), v níž mimo jiné sjednaly podmínky výstavby projektu 4 družstevních bytových domů a související dopravní a technické infrastruktury na pozemcích Obdarovaného v lokalitě Mírová v Dobrušce (dále „Projekt“) Dárce a podmínky vzájemného majetkového vypořádání Smluvních stran po dokončení realizace Projektu.
- 1.2. Výstavbovou smlouvou se Smluvní strany mimo jiné dohodly:
 - a) na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury Dárce v rámci realizace Projektu a na uzavření budoucí darovací smlouvy, kterou Dárce za Výstavbovou smlouvou sjednaných podmínek

Obdarovanému po dokončení realizace Projektu daruje, tj. bezúplatně převede do vlastnictví Obdarovaného, určené části vybudované veřejné dopravní a technické infrastruktury,

b) na případném provedení, v případě takového požadavku Obdarovaného, Výstavbovou smlouvou vymezených úprav části pozemní komunikace Mírová (dále jen „Úpravy“) v rámci realizace Projektu, a na úhradě nákladů Dárce na provedené Úpravy Obdarovaným,

c) na budoucím postoupení práv Dárce z vadného plnění a ze záruky za jakost ke stavbám veřejné technické a dopravní infrastruktury vybudovaným v rámci realizace Projektu, jejichž vlastníkem bude Obdarovaný, a k v rámci Projektu realizovaným Úpravám Obdarovanému.

- 1.3. Smluvní strany konstatují, že stavba Projektu byla Dárcem realizována a byla zkolaudována kolaudačním rozhodnutím Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí ze dne 22.03.2023, č.j. PDMUD 16394/2023, sp. zn. MUD 1139/2023 OVŽP/BT-13, které nabylo právní moci dne 28.03.2023.
- 1.4. Smluvní strany dále konstatují, že Úpravy byly Dárcem na základě požadavku Obdarovaného provedeny pouze v rozsahu vybudování parkovacích míst (tj. v rozsahu uvedeném v první odrážce odst. 9.4. čl. IX. Výstavbové smlouvy) a že náklady na provedení těchto Úprav byly v rozsahu plynoucím z odst. 10.16. Článku X. Výstavbové smlouvy Obdarovaným Dárci již zcela uhrazeny v roce 2023 na základě faktury – daňového dokladu Dárce č. O/O 0000023-2023 a že Smluvní strany tak jsou spolu ohledně všech Dárcem provedených Úprav zcela vyrovnány.
- 1.5. Smluvní strany dále konstatují, že v rámci výstavby Projektu byla do pozemků Obdarovaného parc. č. 2150/82, 2150/48, vše v k. ú. Dobruška uložena nad rámec Výstavbové smlouvy korugovaná plastová trubka HDPE o průměru 40 mm, v celkové délce 200 m (dále jen „Chráníčka“), umístěné pod komunikací ul. Generála Štandery s vyústěním na hranici pozemku parc. č. 2165/1 v k. ú. Dobruška, určená pro případné budoucí umístění optického telekomunikačního kabelu, v pořizovací ceně 3.267 Kč. Chráníčka je samostatnou movitou věcí, která je ke dni uzavření této Smlouvy ve vlastnictví Dárce.
- 1.6. Smluvní strany dále konstatují, že v rámci výstavby Projektu byly Dárcem se souhlasem Obdarovaného vybudovány i stavby, které se v souladu s ust. § 506 odst. 1 Občanského zákoníku staly součástí pozemků Obdarovaného, přičemž Smlouvou nebyl výslovně řešen režim jejich vypořádání. Tyto stavby jsou specifikovány v části C této Smlouvy.
- 1.7. Předmětem této smlouvy je (v její v části A) bezúplatný převod určené dopravní a technické infrastruktury vybudované Dárcem v rámci Projektu a Chráníčky uvedené shora v odst. 1.5. tohoto článku Smlouvy Obdarovanému, postoupení práv Dárce z vadného plnění a ze záruky za jakost k touto Smlouvou darované infrastruktuře, k Chráníčce a k provedeným Úpravám Obdarovanému (v části B této Smlouvy) a finanční vypořádání staveb vybudovaných Dárcem v rámci výstavby Projektu, které se staly součástí pozemků Obdarovaného (v části C této Smlouvy).
- 1.8. Smluvní strany dále konstatují, že v rámci výstavby Projektu Dárcem provedená přeložka stávající kanalizační stoky BE DN250, tj. namísto ní nově vybudovaná stoka PVC DN 250 SN 12 v délce 72,5 m včetně 2 napojení kanalizačních vpustí (dále jen „Přeložka kanalizace“), je v souladu s § 24 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění od počátku ve vlastnictví Obdarovaného a že tak není předmětem darování dle části A této smlouvy, když jejím vlastníkem již je Obdarovaný. Pro případ, že by se v budoucnu ukázalo, že vlastníkem této stoky byl ke dni uzavření této smlouvy Dárcem, zavazují se Smluvní strany učinit veškeré právní kroky nutné k tomu, aby tyto kanalizační stoky bezúplatně přešly do vlastnictví Obdarovaného, nedohodnou-li se Smluvní strany následně jinak.

- 1.9. Smluvní strany konstatují, že touto Smlouvou není řešen převod v rámci Projektu Dárce vybudovaných 4 betonových podzemních nádrží pro akumulaci a retenci dešťových vod z jednotlivých bytových domů vybudovaných Dárce v rámci projektu, každá z nich o celkovém objemu 19,9 m³, včetně jejich trubního napojení ke stokám kanalizace, o celkové délce 37,6 m, umístěných na pozemcích Obdarovaného parc. č. 2150/113, 2150/85, 2150/86, 2150/118, 2150/84, 2150/48, 2150/82, vše v k. ú. Dobruška (zhotoveno v rámci SO 11, zaměření skutečného provedení stavby společností Geospol, s. r. o., č. zakázky 106/3/2022). Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že tato zařízení ke dni uzavření této smlouvy jsou a zůstávají ve výlučném vlastnictví Dárce. V případě oboustranného zájmu o jejich převod do vlastnictví Obdarovaného jej budou smluvní strany řešit samostatnou smlouvou. Pro úplnost smluvní strany dále konstatují, že napojení bytových domů na akumulární nádrže jsou jakožto součásti domovní kanalizace příslušných bytových domů rovněž ve vlastnictví Dárce.

ČÁST A – DAROVACÍ SMLOUVA

Článek 2 Předmět darování

- 2.1. Dárce touto Smlouvou Obdarovanému daruje, tj. bezúplatně převádí Obdarovanému své vlastnické právo k nim, **tyto liniové stavby (ve smyslu § 509 Občanského zákoníku) veřejné dopravní a technické infrastruktury vybudované Dárce v rámci výstavby Projektu:**
- a. **pozemní komunikaci s živičným povrchem** umístěnou na pozemcích Obdarovaného parc. č. 2150/45, 2150/47, 2150/89, 2150/48, 2150/118, 2150/114, 2150/87, 2150/88, 2150/82, vše v k. ú. Dobruška, v ulici Generála Štandery v Dobrušce, včetně k ní přilehlých 77 parkovacích míst v ulici Generála Štandery a přilehlého chodníku (vše zhotoveno v rámci SO 06, zaměření skutečného stavu dle geometrického plánu č. 2135-106/2022 ověřeného Ing. Milošem Tůmou, CSc. dne 15.02.2023),
 - b. **chodník** umístěný na pozemcích Obdarovaného parc. č. 2150/1, 2150/72, 2150/69, 2150/73, 2150/71, 2150/47, vše v k. ú. Dobruška (zhotoveno v rámci SO 06 (zaměření skutečného stavu dle geometrického plánu č. 2135-106/2022 ověřeného Ing. Milošem Tůmou, CSc. dne 15.02.2023),
 - c. **vodovodní řad DN80**, v délce 193 m včetně 1 ks nadzemního hydrantu DUO-RW 0 a 5-ti ks teleskopických zemních souprav, umístěný na pozemcích Obdarovaného parc. č. 2150/48, 2150/82 vše v k. ú. Dobruška (zhotoveno v rámci SO 09, vyznačeno v zaměření skutečného provedení stavby společností Geospol, s. r. o., č. zakázky 106/3/2022),
 - d. **stoku jednotné kanalizace DN250**, v délce 67,9 m, **stoku jednotné kanalizace DN300** v délce 89,2 m, včetně kanalizačních šachet, **na Přeložku kanalizace navazující prodloužení kanalizační stoky DN250** v délce 20 m včetně 1 napojení kanalizačních vpustí, realizovanou mezi šachetní jámou 13 a šachetní jámou **a stoku jednotné kanalizace DN250** o délce 4,4 m, umístěné na pozemcích Obdarovaného parc. č. 2150/48, 2150/82, 2150/113, 2150/88, 2150/1, 159/2 vše v k. ú. Dobruška (zhotoveno v rámci SO 10, vyznačeno v zaměření skutečného provedení stavby společností Geospol, s. r. o., č. zakázky 106/3/2022)
 - e. **veřejné osvětlení**, které tvoří 13 sloupů se svítidly a propojovací elektrický kabel AYKY-J 4x16 v chrániče společně s uzemněním, umístěné na pozemcích Obdarovaného parc. č. 2150/1, 2150/68, 2150/47, 2150/89, 2150/48, 2150/84, 2150/118, 2150/88, 2150/114, 2150/82, 2150/86, 2150/116, 159/2 vše v k. ú. Dobruška (zhotoveno v rámci SO 15, zakresleno ve výkresu vyhotoveném Petrem Moravcem, IČO: 16770811).

f. **stoku dešťové kanalizace DN300** v celkové délce 69,4 m včetně napojení kanalizačních vpustí v délce 11,3 m, a **stoku dešťové kanalizace DN800** o délce 97,9 m včetně napojení kanalizačních vpustí v délce 20,4 m (zhotoveno v rámci SO 11, vyznačeno v zaměření skutečného provedení stavby společností Geopol, s. r. o., č. zakázky 106/3/2022)

včetně jejich příslušenství a dále **Chráničku** specifikovanou v odst. 1.5. Článku 1 této Smlouvy (dále vše společně jen „Darovaná infrastruktura“). Obdarovaný Darovanou infrastrukturu od Dárce touto smlouvou přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

- 2.2. Darovaná infrastruktura je blíže specifikována, včetně geodetického zaměření jejích jednotlivých částí vyjma Chráničky a Veřejného osvětlení, v Dokumentaci skutečného provedení stavby „Novostavba viladomů, Dobruška - Mírová“ vypracované zhotovitelem příslušné stavby způsobem uvedeným v § 4 odst. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (dále jen „DSPS“), kterou Dárce předal Obdarovanému v jednom listinném vyhotovení před uzavřením této smlouvy, což Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje. Shora uvedená specifikace Darované infrastruktury je vztažena k pozemkům Obdarovaného dle jejich vymezení Geometrickým plánem č. 2135-106/2022 vypracovaného společností Geopol, s. r. o., se sídlem Pulická 104, 518 01 Dobruška, na jehož základě byly Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pod sp. zn. Z-1345/2023-607 do katastru nemovitostí zapsány bytové domy vybudované v rámci Projektu. Veřejné osvětlení je zakresleno ve výkresu vypracovaném Petrem Moravcem, IČO: 16770811, který Dárce předal Obdarovanému před podpisem této smlouvy.
- 2.3. Dárce prohlašuje, že užívání všech částí Darované infrastruktury vyjma Chráničky, bylo povoleno Kolaudačním rozhodnutím. Dárce dále prohlašuje, že umístění a užívání Chráničky nevyžadovalo dle platných právních předpisů žádné rozhodnutí stavebního úřadu.
- 2.4. Pro případ, že by se v budoucnu ukázalo, že jakákoliv část Darované infrastruktury nebyla ke dni uzavření této smlouvy samostatnou věcí v právním smyslu způsobilou být předmětem darování, ale byla pouhou součástí pozemků Obdarovaného, na nichž je umístěna, Smluvní strany sjednávají, že tato skutečnost nemá vliv na platnost darování ostatních částí Darované infrastruktury dle této Smlouvy a že za takovou příslušnou část Darované infrastruktury Obdarovaný není povinen uhradit Dárce jakoukoliv náhradu.
- 2.5. Smluvní strany konstatují, že Dárce před podpisem této smlouvy Obdarovanému protokolárně předal DSPS a dále doklady vyžadované Výstavbovou smlouvou týkající se Darované infrastruktury a Úprav. Výčet těchto dokladů je uveden v předávacím protokolu podepsaném při předání dokladů zástupci Smluvních stran.

Článek 3 **Prohlášení Dárce**

3.1. Dárce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že:

- a) Darovaná infrastruktura byla vybudována v souladu s projektovou dokumentací Projektu odsouhlasenou Obdarovaným a jejími změnami řádně odsouhlasenými Obdarovaným, s tím, že nad rámec toho byly Dárce na Darované infrastruktuře realizovány pouze tyto změny a doplnění:
- na vodovodním řadu DN 80 a na kanalizační stoce byla provedena příprava pro případné budoucí napojení vodovodních a kanalizačních přípojek pro prostor stávajícího Vojenského geografického a hydrometeorologického úřadu.

- b) že monitoringem kanalizační stoky PVC DN 300 SN12 ze dne 02.10.2023 provedeným na základě podmínky stanovené Kolaudačním rozhodnutím společností AQUA SERVIS a. s., IČO: 60914076, nebyly zjištěny žádné závady, a že tak není třeba přijímat žádná opatření,
 - c) je výlučným vlastníkem všech částí Darované infrastruktury, a že jeho vlastnické právo k jakékoliv části Darované infrastruktury není předmětem jakéhokoliv soudního řízení,
 - d) před uzavřením této Smlouvy neuzavřel žádné smlouvy o převodu vlastnictví jakékoliv části Darované infrastruktury na třetí osobu,
 - e) že k jakékoliv části Darované infrastruktury se nevztahuje jakékoliv právo třetí osoby a že Dárce neuzavřel ani mu nejsou známy žádné smlouvy, která by taková práva třetích osob zakládala,
 - f) neexistují žádné nevypořádané daně, poplatky či pokuty spojené s užíváním či vlastnictvím Darované infrastruktury,
 - g) není jakkoliv omezen v nakládání s jakoukoliv částí Darované infrastruktury,
 - h) že proti němu není vedeno jakékoliv exekuční řízení či insolvenční řízení ani žádné soudní či správní řízení, které by mohlo v důsledku ovlivnit darování jakkoliv části Darované infrastruktury.
- 3.2. Pokud by se jakékoliv prohlášení Dárce uvedené v odst. 3.1. ukázalo v budoucnu jako nepravdivé, je Obdarovaný oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to vždy jen ohledně té části Darované infrastruktury, jíž se nepravdivost prohlášení Dárce týká. Tím není dotčeno právo Obdarovaného na náhradu škody, která mu v důsledku nepravdivého prohlášení Dárce vznikla. Tuto škodu je Dárce povinen Obdarovanému nahradit na jeho výzvu.

Článek 4

Nabytí vlastnického práva, předání Darované infrastruktury

- 4.1. Vlastnické právo k Darované infrastruktuře Obdarovaný nabude nabytím účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají, že k předání Darované infrastruktury, Přeložky kanalizace a staveb uvedených v odst. 6.2. Článku 6 této Smlouvy Obdarovanému dochází okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy, bez provedení její fyzické převýjmy mezi Smluvními stranami.

ČÁST B - SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZE ZÁRUKY ZA JAKOST

Článek 5

Postoupení práv

- 5.1. Dárce prohlašuje, že veškeré části Darované infrastruktury, Přeložku kanalizace a provedené Úpravy (tj. Úpravy uvedené v odst. 1.4. Článku 1 této Smlouvy) pro něj jako objednatele realizovala jako zhotovitel společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a. s., IČO: 25253361, se sídlem K Vápence 2677, Pardubice-Zelené Předměstí (dále jen "Zhotovitel"), a to na základě Smlouvy o dílo č. 2020/1015/0915 uzavřené mezi Dárcem a Zhotovitelem dne 22.12.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.05.2021, dodatku č. 2 ze dne 04.11.2021, dodatku č. 3 ze dne 29.03.2022, dodatku č. 4 ze dne 28.06.2022, dodatku č. 5 ze dne 04.11.2022 a dodatku č. 6 ze dne 08.12.2022 (dále jen „Smlouva o dílo“).

- 5.2. Smluvní strany konstatují, že Dárce Obdarovanému před uzavřením této Smlouvy předal elektronickou kopii Smlouvy o dílo (bez jejích dodatků), v níž byly Dárce zneprístupněny některé její části. Dárce prohlašuje, že takto Dárce zneprístupněná ustanovení smlouvy neobsahují jakákoliv smluvní ujednání, která by mohla mít vliv na platnost postoupení práv dle odst. 5.4. tohoto článku smlouvy či která by tato postupovaná práva jakkoliv modifikovala, omezovala či podmiňovala či která by mohla jakkoliv ohrozit vymahatelnost těchto práv Obdarovaným vůči Zhotoviteli. Pokud se následně ukáže jinak a Obdarovanému v důsledku toho vznikne jakákoliv škoda, zavazuje se jí Dárce Obdarovanému v plném rozsahu nahradit. Dárce se zavazuje, že bude-li o to kdykoliv v době po uzavření této smlouvy do úplného vypořádání všech případných nároků Obdarovaného vůči Zhotoviteli požádán Obdarovaným s odkazem na potřebnost těchto dokumentů k posouzení a uplatnění práv Objednatele vůči Zhotoviteli, poskytne Obdarovanému, v jím požadovaném rozsahu, bez zbytečného odkladu a bez jakékoliv výhrady na svůj náklad ověřenou kopii či originál Smlouvy o dílo, včetně všech dodatků, v jejím plném znění, a rovněž ověřenou kopii plného znění protokolu o předání a převzetí díla mezi Dárce a Zhotovitelem.
- 5.3. Dárce prohlašuje, že podmínky záruky za jakost jsou ve Smlouvě o dílo se zhotovitelem Darované infrastruktury sjednány odlišně, než bylo sjednáno Výstavbovou smlouvou. Obdarovaný po seznámení se s obsahem příslušných ustanovení Smlouvy o dílo prohlašuje, že tuto skutečnost akceptuje.
- 5.4. Dárce touto smlouvou v souladu s ust. § 1879 a násl. Občanského zákoníku bezúplatně postupuje Obdarovanému veškerá svá současná a i budoucí práva objednatele z vadného plnění a ze záruky za jakost plynoucí Dárce vůči Zhotoviteli z Občanského zákoníku a z Článku 11 Smlouvy o dílo a veškerá budoucí práva na zaplacení smluvní pokuty za pozdní odstranění reklamovaných vad Zhotovitelem plynoucí Dárce vůči Zhotoviteli z odst. 13.10. Článku 13 Smlouvy o dílo, a to v rozsahu vztahujícím se k Darované infrastruktuře, k Přeložce kanalizace, k provedeným Úpravám a ke všem stavbám uvedeným v odst. 6.2. Článku 6 této Smlouvy.
- 5.5. Postoupení práv dle odst. 5.4. tohoto článku Smlouvy se sjednává s dále uvedenou rozvazovací podmínkou. Pokud se v záruční době sjednané Smlouvou o dílo, která platí pro příslušnou část Darované infrastruktury, stane vlastníkem jakékoliv části Darované infrastruktury znovu Dárce, pozbývá postoupení práv ve vztahu k příslušné části Darované infrastruktury účinnosti, a to s účinky ke dni, kdy se Dárce znovu stane vlastníkem příslušné části Darované infrastruktury.
- 5.6. Dárce prohlašuje, že postoupení práv dle odst. 5.4. tohoto článku smlouvy nebrání jakákoliv jeho dohoda se Zhotovitelem, což dokládá i písemným souhlasem Zhotovitele s postoupením příslušných práv v rozsahu ze dne 14.08.2023, jehož originál Dárce Obdarovanému předal před uzavřením této Smlouvy.
- 5.7. Dárce prohlašuje, že záruční doba ke všem stavbám, k nimž jsou postupována práva uvedená v odst. 5.4. tohoto článku Smlouvy, běží ode dne předání díla dle Smlouvy o dílo Zhotovitelem Dárce, tj. ode dne 07.03.2023. Délka záruční doby je specifikována ve Smlouvě o dílo.
- 5.8. Dárce se zavazuje vyrozumět Zhotovitele o postoupení práv dle odst. 5.4. tohoto článku Smlouvy Obdarovanému, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 5.9. Pro případ, že by se postoupení práv z vadného plnění a ze záruky dle této Smlouvy ukázalo z jakéhokoliv důvodu jako zcela či zčásti neplatné, zavazuje se Dárce zajistit odstranění záručních vad těch částí Darované infrastruktury ve vlastnictví Obdarovaného, Přeložky kanalizace a Úprav či staveb uvedených v odst. 6.2. Článku 6 této Smlouvy, jichž se případná neplatnost postoupení příslušných práv týká, na výzvu Obdarovaného sám. Zároveň se v takovém případě zavazuje nahradit Obdarovanému škodu, která by Obdarovanému vznikla v důsledku vad Darované infrastruktury.

ČÁST C - SMLOUVA O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ

Článek 6

Předmět finančního vypořádání

- 6.1. Smluvní strany konstatují, že v rámci realizace Projektu byly Dárcem mimo jiné vybudovány stavby uvedené níže v odst. 6.2. tohoto článku smlouvy, které se v souladu s ust. § 506 odst. 1 Občanského zákoníku staly součástí pozemků Obdarovaného, na nichž jsou umístěny, přičemž Výstavbovou smlouvou nebyl Smluvními stranami výslovně sjednán způsob jejich vypořádání.
- 6.2. Smluvní strany konstatují, že stavbami dle odst. 6.1. tohoto článku Smlouvy jsou:
- a) oplocené stanoviště nádob na tříděný komunální odpad vybudované na pozemku parc. č. 2150/45 v k. ú. Dobruška, v pořizovací ceně **152.216,15 Kč bez DPH, tj. 184.181,54 Kč včetně DPH;**
 - b) betonové schodiště s ocelovým zábradlím komunikačně navazující na pozemní komunikaci mezi bytovými domy čp. 1062 a čp. 1063, umístěné na pozemku parc. č. 2150/1 v k. ú. Dobruška v pořizovací ceně **72.589,31 Kč bez DPH, tj. 87.833,07 Kč včetně DPH;**
 - c) 4 gabionové přístřešky pro nádoby na směsný komunální odpad z bytových domů, umístěné na pozemcích parc. č. 2150/82, 2150/48 vše v k. ú. Dobruška v celkové pořizovací ceně **928.449,10 Kč bez DPH, tj. 1.123.423,41 Kč včetně DPH** (pořizovací cena za 1 přístřešek **280.855,85 Kč včetně DPH**).
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že Obdarovaný zaplatí Dárci náhradu nákladů Dárcem účelně vynaložených na pořízení staveb uvedených v odst. 6.2. písm. a) až písm. c) tohoto článku smlouvy ve smyslu ust. § 1084 odst. 2 Občanského zákoníku (dále jen „Náhrada“), sjednanou smluvními stranami ve výši shora uvedených pořizovacích cen těchto staveb bez DPH. K takto určené částce bude Dárcem připočtena DPH v sazbě 21 %. Celková výše Náhrady hrazené Dárcem Obdarovanému za všechny shora uvedené stavby tak činí **1.153.254,56 bez DPH, tj. 1.395.438,02 Kč včetně 21 % DPH**.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že shora sjednaným finančním vypořádáním a zaplacením Náhrady Obdarovaným Dárci budou zcela vypořádány veškeré nároky Dárce vůči Obdarovanému z výstavby Projektu na pozemcích Obdarovaného a že Dárci nenáleží z toho titulu vůči Obdarovanému jakékoliv další nároky. Zároveň však není nijak vyloučena, v případě oboustranného zájmu, možnost případného budoucího smluvního převodu akumulčních nádrží včetně jejich napojení ke kanalizaci uvedených v odst. 1.9. čl. 1 této smlouvy do vlastnictví Obdarovaného ani možnost případného budoucího poskytnutí jakéhokoliv dobrovolného plnění Obdarovaným Dárci v souvislosti s výstavbou Projektu.

Článek 7

Platební podmínky Náhrady

- 7.1. Sjednanou Náhradu je Obdarovaný povinen Dárci zaplatit na základě faktury (dále jen „Faktura“) vystavené Dárcem po nabytí účinnosti této smlouvy, a to v době splatnosti této Faktury. Doba splatnosti Faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího doručení Obdarovanému. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Sjednanou Náhradu je Obdarovaný povinen zaplatit na bankovní účet Dárce
Náhrada se považuje za uhrazenou jejím
připsáním na tento bankovní účet Dárce.

- 7.3. K identifikaci platby Náhrady je Obdarovaný povinen při platbě uvést variabilní symbol, který bude uveden na faktuře Dárce.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

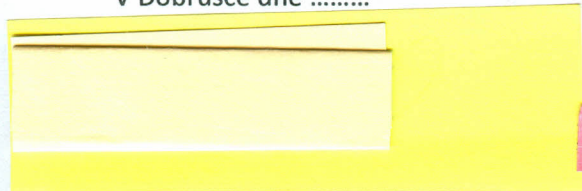
- 8.1. Smluvní strany sjednávají, že platnost postoupení práv dle odst. 5.4. Článku 5 této Smlouvy k jednotlivým částem Darované infrastruktury je podmíněna platností darování příslušných jednotlivých částí Darované infrastruktury dle odst. 2.1. Článku 2 této Smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že případná neplatnost darování některé části Darované infrastruktury nemá vliv na platnost darování ostatních částí Darované infrastruktury.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy nedodržení doby, v níž měla být tato Smlouva dle ujednání Výstavbové smlouvy uzavřena, a prohlašují, že z této skutečnosti jim vůči sobě neplynou jakékoliv nároky, resp. se všech takových případných nároků vzdávají, a zavazují se žádné takové nároky vůči sobě v budoucnosti neuplatňovat.
- 8.3. Tato Smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 8.4. Jakékoliv změny této Smlouvy lze činit pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
- 8.5. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž Dárce i Obdarovaný obdrží po jednom.
- 8.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Účinnosti tato Smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Obdarovaný.
- 8.7. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Dobrušky na svém zasedání konaném dne 17.06.2024 usnesením č. ZM 13/10/2024.

Obdarovaný:

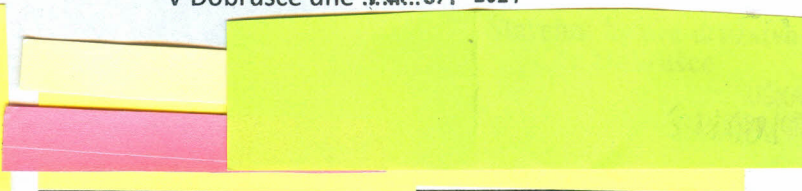
Dárce:

V Dobrušce dne 11-07-2024

V Dobrušce dne 12-07-2024



Miroslav Sixta
starosta



Karel Joukl
předseda představenstva

Petr Lejsek
člen představenstva