



Kupní smlouva a dohoda o zrušení věcného břemene služebnosti práva doživotního a bezplatného užívání

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. a § 1299 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	Tomáš Nekarda, první místostarosta
Bankovní spojení:	KB a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

(dále jen jako „kupující“ v části B, jako „prodávající“ v části A, nebo „město Veselí nad Moravou“ nebo jen „město“)

a spoluvlastníci

Jméno, příjmení	Ing. Hana Gibalová, spoluvlastník id. 1/2
RČ	██████████
Trvale bytem	██████████ 779 00 Olomouc - Neředín
Jméno, příjmení	MUDr. Pavel Všetula, spoluvlastník id. 1/2
RČ	██████████
Trvale bytem:	██████████ 696 42 Vracov

(dále jen jako „prodávající“ v části B, nebo „kupující“ v části A)

(společně dále též jako „strany kupní smlouvy“)

a

Jméno, příjmení	Věra Všetulová
RČ	██████████
Trvale bytem	██████████ 01 Veselí nad Moravou

(dále jen „oprávněná z věcného břemene“)

(všichni společně také jako „smluvní strany“)

Smluvní strany v souladu s ust. § 2079 a násl. a § 1299 a násl. občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu a dohodu o zrušení věcného břemene služebnosti práva doživotního a bezplatného užívání (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

ČÁST A

Článek I.

Převod vlastnického práva k Předmětu koupě A

1. Město, jakožto prodávající, je vlastníkem hmotné nemovité věci - pozemků p. č. 4651/224 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² a pozemku p. č. 4651/222 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², zapsaných na LV 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, dále jen „**Předmět koupě A**“.
2. Předmět koupě A tvoří součást zahrady kupujících.
3. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví hmotnou nemovitou věc – „**Předmět koupě A**“ za kupní cenu stanovenou dle Pravidel majetkoprávního vypořádání pozemků v lokalitě ul. Blatnická, Dvořákova, Hutník ve Veselí nad Moravou ve výši 400 Kč/m², **celková kupní cena „Předmětu koupě A“ činí částku 15.200 Kč (slovy: patnáct tisíc dvě stě korun českých)**, kdy každý z kupujících bude výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ na Předmětu koupě A, a každý z kupujících přijímá do svého výlučného vlastnictví tento spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na Předmětu koupě A.
4. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepřevedl shora uvedené nemovité věci na jinou osobu a dále prohlašuje, že je oprávněn s těmito nemovitými věcmi volně nakládat.
5. Kupující prohlašují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti němu nevznáší žádné námitky.
6. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě A převádí bez právních vad a neváznou na něm žádné dluhy, břemena (mimo věcné břemeno na uložení vodovodního potrubí s právem chůze a jízdy motor. vozidly, provádění oprav, rekonstrukcí a demontáže potrubí, zdržení se budování staveb a vysazování trv. porostů v ochranném pásmu, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., jak je zapsáno v KN na základě řízení Z-7500222/2001-706), ani jakákoli jiná práva třetích osob.
7. Kupující prohlašují, že jsou plně seznámeni se stavem a místní situací Předmětu koupě A a neshledávají žádné vady, které by bránily či omezovaly jejich užívání. Kupující přijímají Předmět koupě A do svého podílového spoluvlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

ČÁST B

Článek II.

Převod vlastnického práva k Předmětu koupě B

1. Ing. Hana Gibalová a MUDr. Pavel Všetula, jakožto prodávající, jsou podílovými spoluvlastníky hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 4651/207 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 73 m², zapsaného na LV 268 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, dále jen „**Předmět koupě B**“, kdy každý z prodávajících je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ na Předmětu koupě B.
2. Předmět koupě B tvoří součást uličního prostoru, který spravuje kupující.
3. Prodávající prodávají touto smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví hmotnou nemovitou věc – „**Předmět koupě B**“ za kupní cenu stanovenou dle Pravidel majetkoprávního vypořádání pozemků v lokalitě ul. Blatnická, Dvořákova, Hutník ve Veselí nad Moravou ve výši 800 Kč/m², **celková kupní cena „Předmětu koupě B“ činí částku 58.400 Kč (slovy: padesát osm tisíc čtyři sta korun českých).**
4. Prodávající prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepředvedli shora uvedené nemovité věci na jinou osobu a dále prohlašují, že jsou oprávněni s těmito nemovitými věcmi volně nakládat.
5. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti němu nevznáší žádné námítky.
8. Prodávající prohlašují, že Předmět koupě B převádí bez právních vad a neváznou na něm žádné dluhy, břemena, ani jakákoli jiná práva třetích osob, která by nebyla výslovně uvedena v tomto článku.
9. Předmět koupě B je k dnešnímu dni zatížen věcným břemenem – služebností práva doživotního a bezplatného užívání ve prospěch paní Věry Všetulové, [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] 698 01 Veselí nad Moravou (oprávněné z věcného břemene), jak je zapsáno v KN na základě řízení V-1781/2023-706 (dále jen „služebnost práva doživotního a bezplatného užívání“). Smluvní strany ruší služebnost práva doživotního a bezplatného užívání k Předmětu koupě B. Služebnost práva doživotního a bezplatného užívání k Předmětu koupě B zanikne okamžikem výmazu z katastru nemovitostí. Oprávněná z věcného břemene výslovně souhlasí se zrušením a výmazem služebnosti doživotního a bezplatného užívání k Předmětu koupě B z katastru nemovitostí. Součástí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude i návrh na výmaz této služebnosti práva doživotního a bezplatného užívání k Předmětu koupě B. Služebnost práva doživotního a bezplatného užívání k Předmětu koupě B je rušena bez finanční náhrady.
10. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se stavem a místní situací Předmětu koupě B a neshledává žádné vady, které by bránily či omezovaly jeho užívání. Kupující přijímá Předmět koupě B do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

ČÁST C

Článek III.

Finanční vyrovnání stran kupní smlouvy

1. Kupní cena Předmětu koupě A činí 15.200 Kč.
2. Kupní cena Předmětu koupě B činí 58.400 Kč.
3. Rozdíl v kupních cenách Předmětu koupě A a Předmětu koupě B činí částku ve výši 43.200 Kč ve prospěch spoluvlastníků Ing. Hany Gibalové a MUDr. Pavla Všetuly, tj. město se zavazuje uhradit oběma spoluvlastníkům dohromady částku ve výši 43.200 Kč (čtyřicet tři tisíce dvě stě korun českých) převodem na jejich bankovní účty následujícím způsobem:

a. Částku 21.600 Kč - Ing. Haně Gibalové, č.ú. [REDACTED]

b. Částku 21.600 Kč - MUDr. Pavlovi Všetulovi, [REDACTED]

nejpozději do 15 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle části A a části B této smlouvy. V případě, že celá částka nebude v této lhůtě zaplácena, mají oba spoluvlastníci právo od této smlouvy odstoupit.

Článek IV.

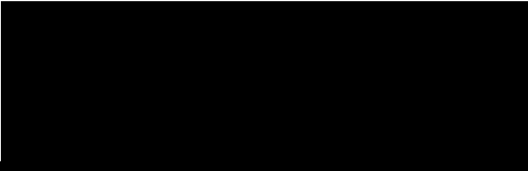
Ostatní a závěrečná ustanovení

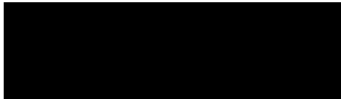
1. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 5 vyhotovení, z nichž jedno obdrží město, jedno vyhotovení Ing. Hana Gibalová, jedno vyhotovení MUDr. Pavel Všetula, jedno vyhotovení paní Věra Všetulová a jedno vyhotovení příslušný Katastrální úřad.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně po dohodě všech smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
4. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí.
5. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podává město. Správní poplatky za vkladové řízení uhradí město.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město.

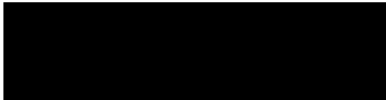
8. Záměr prodeje Předmětu koupě A dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen na úřední desce města Veselí nad Moravou, a to od 06.06.2023 do 25.06.2023.
9. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 6. zasedání dne 14.12.2023 usnesením č. 15/6/ZMV/2023/III a Rada města Veselí nad Moravou na své schůzi dne 18.07.2024 usnesením č. 14/48/RMV/2024.

-5. 08. 2024

Veselí nad Moravou dne


město Veselí nad Moravou
Tomáš Nekarda
první místostarosta


Ing. Hana Gibalová


Věra Všetulová


MUDr. Pavel Všetula

