

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského
Část zakázky:	Zvolte položku.
Zadavatel:	Zadavatel: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, 250 01 IČ / DIČ: 00240079 / CZ00240079 Zastoupený: Ing. Robertem Pechou, starostou
Účastník (obchodní firma, název):	
Sídlo/místo podnikání:	
IČO: DIČ:	
Statutární orgán (titul, jméno, příjmení, funkce):	
Osoba oprávněná jednat za účastníka (titul, jméno, příjmení, funkce):	
Telefon/fax/e-mail:	
Účastník zadávacího řízení je malým nebo středním podnikem ¹	
Účastník zadávacího řízení je kótován na burze cenných papírů	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	
DPH v Kč:	
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	

¹ Pozn.: Ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES.

Prohlášení účastníka zadávacího řízení

Prohlašujeme, že jsme se před podáním nabídky podrobně seznámili se všemi zadávacími podmínkami, že jsme těmto podmínkám porozuměli, že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímáme, že jsme neshledali důvod k podání námitek proti zadávacím podmínkám a že jsme nabídku zpracovali zcela v souladu s těmito podmínkami.

Dále prohlašujeme, že jsme vázáni celým obsahem této nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

Dále níže předkládáme čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů²:

- prohlašujeme, že účastník zadávacího řízení není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- prohlašujeme, že poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje účastník zadávacího řízení kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Rovněž prohlašujeme, že ve vztahu k dodavateli či k němu vztahujícím se osobám nebo k jakémukoliv jeho poddodavateli či k nim vztahujícím se osobám se neuplatňují sankce dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8.4.2022 v platném znění.

Prohlašuji, že jako dodavatel veřejné zakázky nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Prohlašuji, že nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

Dále prohlašuji, že neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

Současně prohlašuji, že žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch³.

V případě změny výše uvedeného budu neprodleně zadavatele informovat.

Toto prohlášení činíme na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsme si vědomi všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Prohlašuji, že jsem nabídkou vázán po celou dobu zadávací lhůty.

V _____ dne _____

(Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem nebo za účastníka)

² Pokud účastník zadávacího řízení nemůže toto čestné prohlášení pravdivě vyplnit, tj. pokud je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti nebo má takového poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, uvede tyto skutečnosti v nabídce

³ Aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.sanctionsmap.eu/>.

Čestné prohlášení dodavatele o prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu XIII. zadávací dokumentace k veřejné zakázce

Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského – 1. část - Inženýrské sítě

Dodavatel

Název	
Sídlo	
IČO	
Statutární orgán	

tímto v souladu s níže uvedenými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) čestně prohlašuje, že dle § 74 ZZVZ

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;

Poznámka:

- i. *Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu dodavatele. Je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:*
 - a. *tato právnická osoba,*
 - b. *každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a*
 - c. *osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*
- ii. *Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu*

- a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b. české právnické osoby, musí podmínku dle písm. a) splňovat osoby uvedené výše v bodě i. a vedoucí pobočky závodu;

Dále dodavatel čestně prohlašuje, že dle

§ 77 odst. 1 ZZVZ – dodavatel je/není ¹ zapsán v obchodním rejstříku či jiné obdobné evidenci;

§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ – dodavatel má oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;

§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ – dodavatel má doklad prokazující, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:

1. doklad dle § 5 odst. 3 písm. c) nebo dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v min. úrovni autorizovaný technik/ stavitel v oboru
– **stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (vodohospodářské stavby) – IV00, TV02, SV02.**
2. úřední oprávnění pro **ověřování výsledků zeměměřičských činností** dle §13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.

Dále dodavatel čestně prohlašuje, že dle

§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ - dodavatel v posledních 5 letech realizoval:

- [1] **min. 2 (dvě) obdobné stavební práce (zakázky)** spočívající ve výstavbě či rekonstrukci **vodovodu, splaškové gravitační kanalizace a dešťové kanalizace** o délce min. 200 m každé sítě **v souběhu**, kde došlo k realizaci alespoň 20 ks přípojek vodovodu;
- [2] **min. 4 (čtyři) obdobné stavební práce (zakázky)** spočívající ve výstavbě či rekonstrukci vodovodních a kanalizačních řadů a přípojek o min. finančním plnění **20 mil. Kč bez DPH** za každou zakázku, kdy alespoň u 2 (dvou) z těchto zakázek byly stavební práce prováděny jako rekonstrukce stávajících vodovodů a kanalizací při zachování dodávek pitné vody obyvatelům (bypass);
- [3] **min. 2 (dvě) obdobné stavební práce (zakázky)** spočívající v rekonstrukci kanalizace, kde provedl **přepojení alespoň 20 ks přípojek** splaškové kanalizace nebo přepojení uličních vpustí; požadavek zadavatele na takové zakázky lze splnit buď z výše uvedených zakázek (odst. [1] a [2]) nebo z jiných, které byly o min. finančním plnění **10 mil. Kč bez DPH** za každou zakázku.

¹ Nehodící se škrtněte

Dodavatel ke svému prohlášení uvádí následující seznam stavebních prací, které realizoval:

P. č.	1. Identifikace objednatele / Název	2. Název zakázky	3. Popis předmětu zakázky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených technických kvalifikačních předpokladů v minimální úrovni požadované zadavatelem	4. Finanční objem zakázky v Kč bez DPH	5. Doba a místo plnění zakázky	6. Kontaktní osoba objednatele, včetně uvedení telefonu či emailu
1.						
2.						
3.						
4.						

/Účastník vyplní žlutě označená pole. Může přidat libovolný počet řádků dle potřeby./

Dále dodavatel ke svému čestnému prohlášení uvádí seznam techniků nebo technických útvarů, dle

§ 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, včetně čestného prohlášení objednatele o vztahu k těmto osobám.

Vymezení minimální úrovně odpovídající druhu a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud doloží seznam osob, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, v rozsahu:

[1] 1 x hlavní stavbyvedoucí – autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (vodohospodářské stavby);

P. č.	1. Funkce osoby	2. Jméno osoby	3. Údaj, zda je osoba zaměstnancem dodavatele nebo osobou v jiném vztahu k dodavateli a v jakém	4. Rozsah působnosti dané osoby v případě realizace této veřejné zakázky a rozsah její zodpovědnosti
1.	hlavní stavbyvedoucí			

/Účastník vyplní žlutě označená pole. Může přidat libovolný počet řádků dle potřeby./

Dále dodavatel čestně prohlašuje, že dle

§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ – dodavatel disponuje osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahujícím se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Vymezení minimální úrovně odpovídající druhu a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud doloží doklady, jež prokazují osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob dle bodu XIII.2)3.c) zadávací dokumentace, v rozsahu:

- [1] 1 x hlavní stavbyvedoucí – autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (vodohospodářské stavby)
- osoba s VŠ vzděláním stavebního zaměření;
 - s osvědčením dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v úrovni autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (vodohospodářské stavby) (IV00);
 - s nejméně 5letou praxí v daném oboru (ve vodohospodářské výstavbě);
 - se zkušeností s realizací obdobných stavebních prací (zakázek) – min. 3 zakázky spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci vodovodu a kanalizace o min. finančním plnění 15 mil. Kč bez DPH za každou zakázku na pozici hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí;

Dále dodavatel čestně prohlašuje, že po dobu plnění veřejné zakázky zajistí

a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;

b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);

c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;

d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak

- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
- předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;

- předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

V _____ dne __. __. _____

(Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem nebo za účastníka)

Čestné prohlášení dodavatele o prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu XIII. zadávací dokumentace k veřejné zakázce

Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského – 2. část – Uliční prostor a sadové úpravy

Dodavatel

Název	
Sídlo	
IČO	
Statutární orgán	

tímto v souladu s níže uvedenými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) čestně prohlašuje, že dle § 74 ZZVZ

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;

Poznámka:

- i. *Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu dodavatele. Je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:*
 - a. *tato právnická osoba,*
 - b. *každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a*
 - c. *osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*
- ii. *Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu*
 - a. *zahraniční právnické osoby, musí podmínku dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,*
 - b. *české právnické osoby, musí podmínku dle písm. a) splňovat osoby uvedené výše v bodě i. a vedoucí pobočky závodu;*

Dále dodavatel čestně prohlašuje, že dle

§ 77 odst. 1 ZZVZ – dodavatel je/není zapsán v obchodním rejstříku či jiné obdobné evidenci;

§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ – dodavatel má oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;

§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ – dodavatel má doklad prokazující, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:

1. doklad dle § 5 odst. 3 písm. c) nebo dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v min. úrovni autorizovaný technik/ stavitel v oboru
 - **dopravní stavby – ID00, TD02, SD02.**

Dále dodavatel čestně prohlašuje, že dle

§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ - dodavatel v posledních 5 letech realizoval:

- [1] **min. 2 (dvě) obdobné stavební práce (zakázky)** spočívající ve výstavbě či rekonstrukci **silnic** o min. finančním plnění **10 mil. Kč bez DPH** za každou zakázku, kdy byly zároveň provedeny **chodníky s obrubami** o min. délce 350 m;
- [2] **min. 3 (tři) obdobné stavební práce (zakázky)** spočívající ve výstavbě či rekonstrukci **silnic** zahrnující pokládku hutněných asfaltových vrstev finišerem a vibračním silničním válcem o min. rozsahu 2000 m² asfaltových povrchů.

Dodavatel ke svému prohlášení uvádí následující seznam stavebních prací, které realizoval:

P. č.	1. Identifikace objednatele / Název	2. Název zakázky	3. Popis předmětu zakázky, ze kterého bude <u>jednoznačně vyplývat</u> splnění výše uvedených technických kvalifikačních předpokladů v minimální úrovni požadované zadavatelem	4. Finanční objem zakázky v Kč bez DPH	5. Doba a místo plnění zakázky	6. Kontaktní osoba objednatele, včetně uvedení telefonu či emailu
1.						
2.						

Nehodící se škrtněte

3.						
----	--	--	--	--	--	--

/Účastník vyplní žlutě označená pole. Může přidat libovolný počet řádků dle potřeby./

Dále dodavatel ke svému čestnému prohlášení uvádí seznam techniků nebo technických útvarů, dle

§ 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, včetně čestného prohlášení objednatele o vztahu k těmto osobám.

Vymezení minimální úrovně odpovídající druhu a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud doloží seznam osob, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, v rozsahu:

- [1] 1 x hlavní stavbyvedoucí – autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby

P. č.	1. Funkce osoby	2. Jméno osoby	3. Údaj, zda je osoba zaměstnancem dodavatele nebo osobou v jiném vztahu k dodavateli a v jakém	4. Rozsah působnosti dané osoby v případě realizace této veřejné zakázky a rozsah její zodpovědnosti
1.	hlavní stavbyvedoucí			

/Účastník vyplní žlutě označená pole. Může přidat libovolný počet řádků dle potřeby./

Dále dodavatel čestně prohlašuje, že dle

§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ – dodavatel disponuje osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahujícím se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Vymezení minimální úrovně odpovídající druhu a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud doloží doklady, jež prokazují osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob dle bodu XIII.2)3.c) zadávací dokumentace, v rozsahu:

- [1] 1 x hlavní stavbyvedoucí – autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby
- osoba s VŠ vzděláním stavebního zaměření;
 - s osvědčením dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v úrovni autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby (ID00);
 - s nejméně 5letou praxí v daném oboru (dopravní stavby);

- se zkušeností s realizací obdobných stavebních prací (zakázek) – min. 3 zakázky dopravních staveb spočívající v pokládce hutněných asfaltových vrstev finišerem o min. finančním plnění 10 mil. Kč bez DPH za každou zakázku na pozici hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí;

Dále dodavatel čestně prohlašuje, že dle

§ 79 odst. 2 písm. j) ZZVZ – dodavatel disponuje nástroji nebo pomůckami, provozními nebo technickými zařízeními, které bude mít při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Vymezení minimální úrovně odpovídající druhu a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační, pokud disponuje pro splnění veřejné zakázky min. následujícími technickými zařízeními/ vozidly:

- min. 1 ks – finišer
- min. 2 ks – vibrační silniční válec o hmotnosti min. 3,5t

P.č.	1. Zařízení/ vozidlo	2. Majitel	3. Typ zařízení/ vozidla
1.	finišer		
2.	vibrační silniční válec o hmotnosti min. 3,5t		
3.	vibrační silniční válec o hmotnosti min. 3,5t		

Dále dodavatel čestně prohlašuje, že po dobu plnění veřejné zakázky zajistí

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;

d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak

- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
- předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

V _____ dne __. __. _____

(Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem nebo za účastníka)

SMLOUVA O DÍLO

č. 0438/2023

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, 250 01
V zastoupení: Ing. Robert Pecha, starosta města
IČ: 00240079
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-6584182/0800
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen „objednatel“)

a

/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/

Sídlo: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
V zastoupení: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
IČ **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
Telefon: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
E-mail: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
Bankovní spojení: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
Číslo účtu: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
Webové stránky: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
Datová schránka: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

1. Preambule

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky na stavební práce vedené pod názvem *Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského – 1. část – Inženýrské sítě*, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- 1.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy, jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 2, čl. 2.3., čl. 2.3.1. apod.
- 1.3. Vymezení některých pojmů:

- 1.3.1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - 1.3.5. Výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele jsou dokumentace zajišťované zhotovitelem ve smyslu přílohy 13 oddílu D.1.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Jedná se zejména o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce a zařízení.
 - 1.3.6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - 1.3.7. Předáním a převzetím staveniště se rozumí činnost smluvních stran v rámci které objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.8. Zahájením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele se započítáním stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.9. Dokončením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele s dokončením stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.10. Předáním a převzetím stavby se rozumí činnost smluvních stran v rámci které zhotovitel předá a objednatel převezme stavbu (dílo) v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.11. Počátkem běhu záruční doby se rozumí den, od kterého začíná běžet záruka za jakost v délce dle této smlouvy.
- 1.4. Objednatel je vlastníkem pozemků p.č. 2602, 2603/2, 2677/1, 2678/2, 512/1, 2591, 2593, 2594, 2597, 2598 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1001 v k.ú. Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel řádně a včas dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „2. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu dle článku 3. této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby / díla – *Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského – 1. část – Inženýrské sítě*, a nachází se na pozemku uvedeném v odst. 1.4. smlouvy (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**, která je jako Příloha č. 01 volnou přílohou této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“),
 - 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „rozpočet“),
 - 2.3.3. zadávací dokumentací ze dne , vč. vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace, poskytované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „zadávací

dokumentace“ či zkráceně „**ZD“**), která je jako Příloha č. 03 volnou přílohou této smlouvy,

- 2.3.4. projektovou dokumentací pro provedení stavby *Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského – 1. část – Inženýrské sítě*, kterou zpracoval dle projektové dokumentace Hospodaření s dešťovými vodami (HDV) v ul. Komenského – Stará Boleslav, Rekonstrukce kanalizace v ul. Komenského – Stará Boleslav a Obnova vodovodu v ul. Komenského – Stará Boleslav, projektanta PROJECT ISA spol. s r.o., se sídlem Markupova 2854/2a, Praha 9, 193 00, IČ: 28465881, které jsou jako Příloha č. 04 volnou přílohou této smlouvy.
- 2.3.5. výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele,
- 2.3.6. platnými ČSN, případně jinými normami vztahujícími se k dílu,
- 2.3.7. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 2.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného stavebního povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této smlouvy, zadávací dokumentací (ZD) a dokumentací pro provedení stavby (DPS), výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 2.7. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 02.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla bez DPH	/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/,- Kč
DPH	/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/,- Kč
Cena díla včetně DPH	/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/,- Kč

- 3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/** Kč bez DPH (slovy: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/** korun českých); (dále jen „cena za dílo“).

- 3.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora, v čl. 2.4 této smlouvy, uvedeným prohlášením, a to zejména, nikoliv však výlučně také:
- 3.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
 - 3.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
 - 3.5.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
 - 3.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
 - 3.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,
 - 3.5.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
 - 3.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
 - 3.5.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
 - 3.5.9. zajištění dokumentace skutečného provedení,
 - 3.5.10. zajištění výrobní a dílenské dokumentace,
 - 3.5.11. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství,
 - 3.5.12. nezbytné činnosti k řádnému zkolaudování díla a dále
- 3.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu za dílo, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny za dílo a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu a je úplná. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.
- 3.8. Cenu za dílo je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v ustanovení § 222 zákona za splnění podmínek uvedených v ustanovení § 222 zákona. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny za dílo musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za dílo a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu za dílo zvýšit jednostranně.
- 3.9. Cena za dílo může být změněna, jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu za dílo a dále jestliže při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům (neodpovídající geologické údaje apod.). Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že budou v těchto případech postupovat dle čl. 3.8. této smlouvy.

- 3.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil v rozpočtu jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen soupisu prací, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., ve výši aktuální cenové úrovně. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladovány (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
- 3.11. Změna ceny za dílo je možná pouze za podmínek stanovenými touto smlouvou za současného dodržení podmínek vymezených zákonem.
- 3.12. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrada sjednané ceny za dílo bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **jedenkrát měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem až do výše 95 % z celkové ceny za dílo. Zbýlých 5 % (zádržné) bude splatných po předání a převzetí celého díla, odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu. Smluvní strany sjednávají, že zádržné bude objednatelem uhrazeno základě daňového dokladu (faktury), vystaveného po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků potvrzeného v protokolu o předání a převzetí díla, případně na základě předávacího protokolu a písemného potvrzení potvrzeného oběma smluvními stranami o odstranění všech vad a nedodělků, které byly uvedeny v předávacím protokolu. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.
- 3.13. Zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
- 3.14. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. **Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu „Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského – 1. část – Inženýrské sítě“.** V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude zaslána včetně všech jejích příloh elektronicky na adresu: epodatelna@brandysko.cz nebo do datových schránek města: c5hb7xy. Zároveň bude originál faktury zaslán zadavateli v jedné kopii v listinné podobě.
- 3.15. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 3.16. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje v délce **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele: epodatelna@brandysko.cz nebo do datových schránek města: c5hb7xy.
- 3.17. Objednatel prohlašuje, že na dílo bude aplikována rozdělená daňová povinnost takto: Fakturace bude rozdělena na rekonstrukci vodovodu a kanalizace - aplikace přenesené daňové povinnosti a dále ostatní, kde bude fakturace vč. DPH v platné výši.

4. Doba plnění a provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen dodržet níže uvedené termíny plnění:
- 4.1.1. termín předání a převzetí staveniště: bude zahájeno na výzvu objednatele, s termínem zahájení plnění (předání a převzetí staveniště) do 60 kalendářních dnů od okamžiku doručení písemné výzvy zhotoviteli. Výzva k předání a převzetí staveniště bude zhotoviteli doručena nejpozději do 120 dnů od okamžiku nabytí účinnosti Smlouvy; Uzavření smlouvy je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení;
 - 4.1.2. termín zahájení stavebních prací: v den předání staveniště zhotoviteli;
 - 4.1.3. termín dokončení prací (díla): nejpozději do 180 dnů od převzetí staveniště. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
 - 4.1.4. zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli maximální součinnost tak, aby nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků bylo dílo řádně zkolaudováno;
 - 4.1.5. termín předání a převzetí díla: nejpozději v den dokončení prací dle čl. 4.1.3. této smlouvy;
 - 4.1.6. termín předání vyklizeného staveniště: do 14 dnů od předání díla dle této smlouvy.
- 4.2. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i 1 výtisk projektové dokumentace pro provedení stavby a 1 komplet projektové dokumentace pro provedení stavby v elektronické podobě na CD/DVD, dále všechna povolení, doklady, aktuální vyjádření správců inženýrských sítí, aktuální vyjádření příslušných správních úřadů a jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje současně s převzetím staveniště odevzdat objednateli doklady a dokumenty dle čl. 4.16., 8.9. a 10.3. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam.
- 4.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytyčení tras všech druhů inženýrských sítí a je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích staveništěm. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně prostor staveniště. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 4.1.3. této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 4.5. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště za účelem provedení díla a v souladu s požadavky objednatele.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Pro tyto účely vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc, bude-li příslušným stavebním úřadem vyžadována.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 6:00 hodin ráno do 20:00 večer.
- 4.8. Zhotovitel určil jako osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); (dále jen „SZ“) stavbyvedoucího **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/** (nar. **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/** bytem **/DOPLNÍ**

ZHOTOVITEL/); (dále jen „stavbyvedoucí“). Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru stavebníka **/DOPLNÍ OBJEDNATEL/** (IČ: **/DOPLNÍ OBJEDNATEL/**, sídlem **/DOPLNÍ OBJEDNATEL/**); (dále jen „technický dozor stavebníka“ nebo též zkráceně „TDS“). TDS je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.

- 4.9. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla, a to v termínu, který bude domluven se stavbyvedoucím a TDS písemně ve stavebním deníku.
- 4.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkryt a po kontrole znovu zakryt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 4.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 4.12. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno, a toto předání bez vad a nedodělků je potvrzeno oběma smluvními stranami v protokolu o předání a převzetí díla. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů, originál geometrického zaměření stavby a případně i projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, bude-li se lišit od Přílohy č. 04 této smlouvy.
- 4.13. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušeno prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušování provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle čl. 4.1.3. této smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušování provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 7 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.
- 4.14. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.

- 4.15. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení, které má za následek nemožnost plnění ze strany zhotovitele, není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje nejpozději před podpisem této smlouvy s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.
- 4.17. Smluvní strany sjednávají, že v případě víceprací nepřesahujících 20% ceny za dílo nebude prodloužen termín dokončení díla, s výjimkou případů, kdy by to bylo s ohledem na povahu víceprací v rozporu s technickými postupy a normami, nebo nebude-li v konkrétním případě smluvními stranami sjednáno jinak. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, přesahujících 20% ceny plnění, bude vždy po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je tak zejména povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění povinností dle tohoto odstavce i u svých poddodavatelů.
- 5.2. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let ode dne převzetí díla objednatelem poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech či dotačních pravidlech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.3. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně po dobu 10 let ode dne převzetí díla objednatelem. Pokud je v českých právních předpisech či dotačních pravidlech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval název projektu Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského – 1. část – Inženýrské sítě.
- 5.5. Smluvní strany sjednávají, že příslušná dokumentace bude objednatelem předána a zhotovitelem převzata k okamžiku předání a převzetí staveniště, nebyla-li již poskytnuta objednatelem dříve. O tomto bude proveden písemný zápis.

- 5.6. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tato povinnost nemůže být žádnou formou přenesena na zhotovitele.
- 5.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
- 5.8. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení dotačních podmínek a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace, které byly zhotoviteli předloženy. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto smlouvou. O předání relevantních dokumentů bude sepsán písemný záznam.
- 5.9. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí podpory z dotačního programu, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč, jejíž výše je, s ohledem na cenu díla, oběma smluvními stranami považována za přiměřenou.
- 5.10. Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace a za zahrnutí případných vad dokumentace do ceny za dílo. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost a úplnost dokumentace, k jejímuž zhotovení je dle této smlouvy povinen (např. výrobní a dílenská dokumentace). Zhotovitel je povinen před započítáním konkrétního plnění předložit objednateli k vyjádření výrobní a dílenskou dokumentaci a zpracovat případné připomínky objednatele.
- 5.11. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Na stroje a zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce, kterou poskytují výrobci. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a DPS.
- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržáním provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.

- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.
- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 7 kalendářních dnů předem, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu, originál geometrického zaměření stavby a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z DPS, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 4.12. a 7.1. této smlouvy.
- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 7.5. Datem podpisu předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků počíná běžet záruční doba. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 4.1.3. této smlouvy.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě dle čl. 4.1.6. této smlouvy vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné, když pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit dílo, které je specifikováno v článku 2. této smlouvy. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a DPS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s § 157 SZ, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS, osoba odpovědná za BOZP a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednateli prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.8.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým), a to:
- 8.6.1. Stavbyvedoucí: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/;**
- V případě změny některého ze shora uvedených členů realizačního týmu je zhotovitel povinen o této skutečnosti předem informovat objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami vztahujícími se k dané pozici (viz čl. 6.14. písm. B) zadávací dokumentace).
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

- 8.8. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
- 8.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.6. této smlouvy.
 - 8.8.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
 - 8.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
 - 8.8.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
 - 8.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy seznam poddodavatelů, definovaných v užším pojetí § 2589 OZ, za pomoci kterých bude dílo provádět a ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny za dílo a poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazoval určitou část kvalifikace v zadávacím řízení na zakázku, která je předmětem této smlouvy. Tento seznam poddodavatelů tvoří nedílnou přílohu stavebního deníku. Tímto není dotčena povinnost vybraného dodavatele podle § 105 odst. 3 zákona, předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů nejpozději 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známy.
- 8.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle § 219 odst. 1 zákona. Zhotovitel se zavazuje, že bezesbytku splní veškeré své povinnosti pro něj vyplývající z ustanovení § 105 odst. 3 zákona, když ke splnění této jeho povinnosti nedochází předložením seznamu poddodavatelů dle předchozího čl. 8.9.
- 8.11. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část technické kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.
- 8.12. Změna poddodavatele, který je uveden v předmětném seznamu poddodavatelů dle čl. 8.9. této smlouvy, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Doklady o kvalifikaci nového poddodavatele předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým poddodavatelem.
- 8.13. Změnu poddodavatele, uvedeného v seznamu poddodavatelů dle čl. 8.9. této smlouvy, jehož prostřednictvím zhotovitel neprokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, zhotovitel nahlásí objednateli zápisem do stavebního deníku nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým poddodavatelem spolu s identifikačními údaji nového poddodavatele. Objednatel takové změny poddodavatelů odsouhlasí zápisem do stavebního deníku nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení dokladů či od nahlášení nového poddodavatele. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů. V případě, kdy objednatel udělení písemného souhlasu se změnou poddodavatele odepře, potom je povinen takové své rozhodnutí řádně zhotoviteli písemně zdůvodnit.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.

- 8.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpecnost pri provadeni stavby ve smyslu bezpecnosti prace v souladu se zakonom c. 309/2006 Sb. o zajisteni dalsich podminek bezpecnosti a ochrany zdravi pri praci a s prislusnymi provadecimi predpisy tohoto zakona. Pokud to vypliva ze zvlastnich pravnich predpisu, je objednatel povinen jmenovat koordinatora bezpecnosti prace na stavenisti.
- 8.16. Zhotovitel je povinen zajistit pri provadeni dila dodrzeni veskerych bezpecnostnich opatreni a hygienickych opatreni a opatreni vedoucich k pozarni ochraně provaděného dila, a to v rozsahu a způsobem stanoveným prislusnymi predpisy.
- 8.17. Budou-li na stavenisti vykonavany prace a cinnosti vystavujici fyzickou osobu zvyšenému ohrozeni života nebo poskozeni zdravi, které jsou stanoveny v príloze c. 5 nařízení vlády c. 591/2006 Sb., stejně jako v prípadech, kdy Zhotovitel pri provadeni dila naplni kritéria dle § 15, odst. 1 zákona c. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajisti, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpecnosti a ochrany zdravi pri práci. Za plán bezpecnosti a ochrany zdravi pri práci lze považovat, v prípadě vykonávání prací a cinností stanovených v príloze c. 5 nařízení vlády c. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15, odst. 2, zákona c. 309/2006 Sb.
- 8.18. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpecnosti a ochraně zdravi pri práci a o pozarni ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpecnosti a ochraně zdravi pri práci a o pozarni ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.19. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpecnosti a ochraně zdravi pri práci a o pozarni ochraně i u svých poddodavatelů.
- 8.20. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpecnost a ochranu zdravi všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na stavenisti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.21. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provadeni dila vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpecností práce a pozarni ochranou na stavenisti.
- 8.22. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veskerá bezpecnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny provadením prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.23. Dojde-li k jakémukoliv úrazu pri provadeni dila nebo pri cinnostech souvisejících s provadením dila, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání prislusného záznamu. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.24. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
- 8.24.1. platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 10 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
 - 8.24.2. zajistit dodržování veskerých pravnich predpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
 - 8.24.3. že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v prislusných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají prislusná povolení k pobytu v ČR;
 - 8.24.4. že veskeré použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s dlouhou životností pro účely naplnění ekologicky šetrného řešení stavby;

9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- 9.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to bez vad a nedodělků.
- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako poddodavatelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „**pojištění odpovědnosti**“), kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši alespoň 10.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.
- 10.2. Zhotovitel se dále zavazuje, že nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy bude mít sjednáno stavební pojištění předmětného díla (dále jen jako „**stavební pojištění**“), a to alespoň s níže uvedenými základními parametry:
 - 10.2.1. minimální pojistná částka, která je vyjádřením pojistné hodnoty, nesmí být nižší, než 10.000.000,- Kč,
 - 10.2.2. účinnost pojištění musí trvat nepřetržitě po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli, a to bez vad a nedodělků,
 - 10.2.3. spoluúcast zhotovitele nesmí být vyšší než 5% z výše pojistného plnění nebo nesmí být vyšší než 500.000,- Kč na jednu pojistnou událost.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle čl. 10.1. a čl. 10.2. předloží objednateli nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu, není objednatel povinen předat zhotoviteli staveniště. Prodlení s předáním a převzetím staveniště je pak na straně zhotovitele a nemá vliv na posunutí termín dokončení díla, toto je počítáno ode dne, kdy zhotovitel zmařil předání a převzetí staveniště tím, že nepředložil pojistnou smlouvu.
- 10.4. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 10, uvedená pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 10.5. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen

informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

11. Sankce

- 11.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 11.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 4.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1 této smlouvy.
- 11.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 11.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 11.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle čl. 10.3. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu, není objednatel povinen předat zhotoviteli staveniště. Prodlení s předáním a převzetím staveniště je pak na straně zhotovitele a nemá vliv na posunutí termín dokončení díla, toto je počítáno ode dne, kdy zhotovitel zmařil předání a převzetí staveniště tím, že nepředložil pojistnou smlouvu.
- 11.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním v termínu dle čl. 4.1.3 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním.
- 11.8. V případě porušení povinnosti neodstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (při převzetí díla včetně vad) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 11.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 11.10. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu:

- 11.10.1. v případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním,
- 11.10.2. v případě jiné vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 11.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.6 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 11.12. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (PD, výkaz výměr) zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 11.13. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 8.24.1. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 11.14. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. 8.24.2. a čl. 8.24.3. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 11.15. V případě porušení povinnosti zhotovitele použít zdravotně nezávadné stavební materiály dle čl. 8.24.4. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 11.16. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje, a to v plné výši. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 11.17. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 11.18. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 11.19. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3.3. této smlouvy.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje OZ, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany

v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.

- 12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - 12.3.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravil takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dní; nebo
 - 12.3.2. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 4.16. této smlouvy, a to o více jak 30 kalendářních dní; nebo
 - 12.3.3. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
 - 12.3.4. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 2.3.1. této smlouvy, specifikované nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
- 12.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 12.5. Důsledky odstoupení od smlouvy; Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - 12.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - 12.5.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele (technický dozor).
 - 12.5.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
 - 12.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 12.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

13. Ukončení smlouvy dohodou smluvních stran

- 13.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 13.2. Předmětem takové dohody by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. čl. 12.5. této smlouvy se použije obdobně.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 14.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 14.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 14.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy.
- 14.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.8. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 14.9. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 14.10. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.11. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne....., číslo usnesení RM/2024/.....
- 14.12. Přílohami této smlouvy jsou:
 01. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na zhotovení díla ze dne **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/** předložená v zadávacím řízení – v elektronické podobě na CD/DVD

02. Příloha č. 02 – Nabídkový rozpočet zhotovitele předložený v zadávacím řízení – v listinné podobě
03. Příloha č. 03 – Zadávací dokumentace ze dne – v elektronické podobě na CD/DVD
04. Příloha č. 04 – Projektová dokumentace pro provedení stavby se soupisem stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr – v elektronické podobě na CD/DVD
05. Příloha č. 05 – Časový a finanční harmonogram plnění díla dle čl. 4.16 této smlouvy – v listinné podobě

Objednatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne

Zhotovitel

V _____
dne

.....
Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Ing. Robert Pecha
starosta města

.....
/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/
/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/
/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/

SMLOUVA O DÍLO

č. 0439/2023

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, 250 01
V zastoupení: Ing. Robert Pecha, starosta města
IČ: 00240079
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-6584182/0800
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen „objednatel“)

a

/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/

Sídlo: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
V zastoupení: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
IČ **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
Telefon: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
E-mail: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
Bankovní spojení: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
Číslo účtu: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
Webové stránky: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
Datová schránka: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

1. Preambule

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky na stavební práce vedené pod názvem „*Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského – 2. část – Uliční prostor a sadové úpravy*“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- 1.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy, jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 2, čl. 2.3., čl. 2.3.1. apod.
- 1.3. Vymezení některých pojmů:

- 1.3.1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - 1.3.5. Výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele jsou dokumentace zajišťované zhotovitelem ve smyslu přílohy 13 oddílu D.1.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Jedná se zejména o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce a zařízení.
 - 1.3.6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - 1.3.7. Předáním a převzetím staveniště se rozumí činnost smluvních stran v rámci které objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.8. Zahájením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele se započítáním stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.9. Dokončením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele s dokončením stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.10. Předáním a převzetím stavby se rozumí činnost smluvních stran v rámci které zhotovitel předá a objednatel převezme stavbu (dílo) v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.11. Počátkem běhu záruční doby se rozumí den, od kterého začíná běžet záruka za jakost v délce dle této smlouvy.
- 1.4. Objednatel je vlastníkem pozemků p.č. 2677/1, 2595, 2596/3,2597, 2598, 2602 a 2678/2 zapsaných v katastru nemovitostí na LV 1001 v k.ú. Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „2. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu dle článku 3. této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby / díla – *Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského – 2. část – Uliční prostor a sadové úpravy*, a nachází se na pozemku uvedeném v odst. 1.4. smlouvy (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**, která je jako Příloha č. 01 volnou přílohou této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“),
 - 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „rozpočet“),
 - 2.3.3. zadávací dokumentací ze dne , vč. vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace, poskytované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „zadávací

- dokumentace“** či zkráceně „**ZD**“), která je jako Příloha č. 03 volnou přílohou této smlouvy,
- 2.3.4. projektovou dokumentací pro provedení stavby Rekonstrukce uličního prostoru v ul. Komenského, Stará Boleslav, projektanta PROJECT ISA spol. s r.o., se sídlem Markupova 2854/2a, Praha 9, 193 00, IČ: 28465881, která je jako Příloha č. 04 volnou přílohou této smlouvy.
 - 2.3.5. výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele,
 - 2.3.6. platnými ČSN, případně jinými normami vztahujícími se k dílu,
 - 2.3.7. stavebním povolením č.j. **OD-64865/2018-KATJA**, vydaným dne 25. 7. 2018, s nabytím právní moci 5. 10. 2018.
 - 2.3.8. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
 - 2.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
 - 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného stavebního povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této smlouvy, zadávací dokumentací (ZD) a dokumentací pro provedení stavby (DPS), výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
 - 2.7. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 02.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla bez DPH	/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/,- Kč
DPH	/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/,- Kč
Cena díla včetně DPH	/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/,- Kč

- 3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/ Kč** bez DPH (slovy: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/ korun českých**); (dále jen „cena za dílo“).

- 3.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora, v čl. 2.4 této smlouvy, uvedeným prohlášením, a to zejména, nikoliv však výlučně také:
- 3.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
 - 3.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
 - 3.5.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
 - 3.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
 - 3.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,
 - 3.5.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
 - 3.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
 - 3.5.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
 - 3.5.9. zajištění dokumentace skutečného provedení,
 - 3.5.10. zajištění výrobní a dílenské dokumentace,
 - 3.5.11. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství,
 - 3.5.12. nezbytné činnosti k řádnému zkolaudování díla a dále
- 3.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu za dílo, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny za dílo a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu a je úplná. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.
- 3.8. Cenu za dílo je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v ustanovení § 222 zákona za splnění podmínek uvedených v ustanovení § 222 zákona. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny za dílo musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za dílo a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu za dílo zvýšit jednostranně.
- 3.9. Cena za dílo může být změněna, jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu za dílo a dále jestliže při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům (neodpovídající geologické údaje apod.). Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že budou v těchto případech postupovat dle čl. 3.8. této smlouvy.

- 3.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil v rozpočtu jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen soupisu prací, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., ve výši aktuální cenové úrovně. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladovány (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
- 3.11. Změna ceny za dílo je možná pouze za podmínek stanovenými touto smlouvou za současného dodržení podmínek vymezených zákonem.
- 3.12. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrada sjednané ceny za dílo bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **jedenkrát měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem až do výše 95 % z celkové ceny za dílo. Zbýlých 5 % (zádržné) bude splatných po předání a převzetí celého díla, odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu. Smluvní strany sjednávají, že zádržné bude objednatelem uhrazeno základě daňového dokladu (faktury), vystaveného po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků potvrzeného v protokolu o předání a převzetí díla, případně na základě předávacího protokolu a písemného potvrzení potvrzeného oběma smluvními stranami o odstranění všech vad a nedodělků, které byly uvedeny v předávacím protokolu. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.
- 3.13. Zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
- 3.14. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. **Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského – 2. část – Uliční prostor a sadové úpravy.** V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude zaslána včetně všech jejích příloh elektronicky na adresu: epodatelna@brandysko.cz nebo do datových schránek města: c5hb7xy. Zároveň bude originál faktury zaslán zadavateli ve třech kopiích.
- 3.15. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 3.16. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje v délce **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele: epodatelna@brandysko.cz nebo do datových schránek města: c5hb7xy.
- 3.17. Objednatel prohlašuje, že na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

4. Doba plnění a provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen dodržet níže uvedené termíny plnění:

- 4.1.1. termín předání a převzetí staveniště: bude zahájeno na výzvu objednatele, s termínem zahájení plnění (předání a převzetí staveniště) do 60 kalendářních dnů od okamžiku doručení písemné výzvy zhotoviteli. Výzva k předání a převzetí staveniště bude zhotoviteli doručena nejpozději do 180 dnů od okamžiku nabytí účinnosti Smlouvy; Uzavření smlouvy je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení;
 - 4.1.2. termín zahájení stavebních prací: v den předání staveniště zhotoviteli;
 - 4.1.3. termín dokončení prací (díla): nejpozději do 120 dnů od převzetí staveniště. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
 - 4.1.4. zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli maximální součinnost tak, aby nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků bylo dílo řádně zkolaudováno;
 - 4.1.5. termín předání a převzetí díla: nejpozději v den dokončení prací dle čl. 4.1.3. této smlouvy;
 - 4.1.6. termín předání vyklizeného staveniště: do 14 dnů od předání díla dle této smlouvy.
- 4.2. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i 1 výtisk projektové dokumentace pro provedení stavby a 1 komplet projektové dokumentace pro provedení stavby v elektronické podobě na CD/DVD, dále všechna povolení, doklady, aktuální vyjádření správců inženýrských sítí, aktuální vyjádření příslušných správních úřadů a jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje současně s převzetím staveniště odevzdat objednateli doklady a dokumenty dle čl. 4.16., 8.9. a 10.3. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam.
 - 4.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytyčení tras všech druhů inženýrských sítí a je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích staveništěm. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně prostor staveniště. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 4.1.3. této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodloužení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
 - 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
 - 4.5. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště za účelem provedení díla a v souladu s požadavky objednatele.
 - 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Pro tyto účely vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc, bude-li příslušným stavebním úřadem vyžadována.
 - 4.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 6:00 hodin ráno do 20:00 večer.
 - 4.8. Zhotovitel určil jako osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); (dále jen „SZ“) stavbyvedoucího **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/** (nar. **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/** bytem **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**); (dále jen „stavbyvedoucí“). Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru stavebníka **/DOPLNÍ OBJEDNATEL/** (IČ: **/DOPLNÍ OBJEDNATEL/**, sídlem **/DOPLNÍ OBJEDNATEL/**); (dále jen „technický dozor stavebníka“ nebo též zkráceně „TDS“).

TDS je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.

- 4.9. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla, a to v termínu, který bude domluven se stavbyvedoucím a TDS písemně ve stavebním deníku.
- 4.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 4.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 4.12. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno, a toto předání bez vad a nedodělků je potvrzeno oběma smluvními stranami v protokolu o předání a převzetí díla. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů, originál geometrického zaměření stavby a případně i projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, bude-li se lišit od Přílohy č. 04 této smlouvy.
- 4.13. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušeno prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušování provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle čl. 4.1.3. této smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušování provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 7 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.
- 4.14. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 4.15. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení, které má za následek nemožnost plnění ze strany zhotovitele, není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.

- 4.16. Zhotovitel se zavazuje nejpozději před podpisem této smlouvy s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.
- 4.17. Smluvní strany sjednávají, že v případě víceprací nepřesahujících 20% ceny za dílo nebude prodloužen termín dokončení díla, s výjimkou případů, kdy by to bylo s ohledem na povahu víceprací v rozporu s technickými postupy a normami, nebo nebude-li v konkrétním případě smluvními stranami sjednáno jinak. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, přesahujících 20% ceny plnění, bude vždy po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je tak zejména povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění povinností dle tohoto odstavce i u svých poddodavatelů.
- 5.2. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let ode dne převzetí díla objednatelem poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech či dotačních pravidlech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.3. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně po dobu 10 let ode dne převzetí díla objednatelem. Pokud je v českých právních předpisech či dotačních pravidlech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval název projektu Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského – 2. část – Uliční prostor a sadové úpravy.
- 5.5. Smluvní strany sjednávají, že příslušná dokumentace bude objednatelem předána a zhotovitelem převzata k okamžiku předání a převzetí staveniště, nebyla-li již poskytnuta objednatelem dříve. O tomto bude proveden písemný zápis.
- 5.6. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tato povinnost nemůže být žádnou formou přenesena na zhotovitele.
- 5.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

- 5.8. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení dotačních podmínek a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace, které byly zhotoviteli předloženy. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto smlouvou. O předání relevantních dokumentů bude sepsán písemný záznam.
- 5.9. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí podpory z dotačního programu, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč, jejíž výše je, s ohledem na cenu díla, oběma smluvními stranami považována za přiměřenou.
- 5.10. Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace a za zahrnutí případných vad dokumentace do ceny za dílo. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost a úplnost dokumentace, k jejímuž zhotovení je dle této smlouvy povinen (např. výrobní a dílenská dokumentace). Zhotovitel je povinen před započítáním konkrétního plnění předložit objednateli k vyjádření výrobní a dílenskou dokumentaci a zapracovat případné připomínky objednatele.
- 5.11. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Na stroje a zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce, kterou poskytují výrobci. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a DPS.
- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelům zhotoviteli (např. dopisem,

faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.

- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 7 kalendářních dnů předem, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu, originál geometrického zaměření stavby a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z DPS, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 4.12. a 7.1. této smlouvy.
- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 7.5. Datem podpisu předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků počíná běžet záruční doba. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 4.1.3. této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě dle čl. 4.1.6. této smlouvy vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné, když pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit dílo, které je specifikováno v článku 2. této smlouvy. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a DPS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s § 157 SZ, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS, osoba odpovědná za BOZP a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednateli prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.8.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým), a to:
- 8.6.1. Stavbyvedoucí: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/;**
- V případě změny některého ze shora uvedených členů realizačního týmu je zhotovitel povinen o této skutečnosti předem informovat objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami vztahujícími se k dané pozici (viz čl. 6.14. písm. B) zadávací dokumentace).
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.8. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázaní jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
- 8.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.6. této smlouvy.
- 8.8.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo

- 8.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
- 8.8.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
- 8.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy seznam poddodavatelů, definovaných v užším pojetí § 2589 OZ, za pomoci kterých bude dílo provádět a ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny za dílo a poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazoval určitou část kvalifikace v zadávacím řízení na zakázku, která je předmětem této smlouvy. Tento seznam poddodavatelů tvoří nedílnou přílohu stavebního deníku. Tímto není dotčena povinnost vybraného dodavatele podle § 105 odst. 3 zákona, předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů nejpozději 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známy.
- 8.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle § 219 odst. 1 zákona. Zhotovitel se zavazuje, že bezesbytku splní veškeré své povinnosti pro něj vyplývající z ustanovení § 105 odst. 3 zákona, když ke splnění této jeho povinnosti nedochází předložením seznamu poddodavatelů dle předchozího čl. 8.9.
- 8.11. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část technické kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.
- 8.12. Změna poddodavatele, který je uveden v předmětném seznamu poddodavatelů dle čl. 8.9. této smlouvy, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Doklady o kvalifikaci nového poddodavatele předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým poddodavatelem.
- 8.13. Změnu poddodavatele, uvedeného v seznamu poddodavatelů dle čl. 8.9. této smlouvy, jehož prostřednictvím zhotovitel neprokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, zhotovitel nahlásí objednateli zápisem do stavebního deníku nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým poddodavatelem spolu s identifikačními údaji nového poddodavatele. Objednatel takové změny poddodavatelů odsouhlasí zápisem do stavebního deníku nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení dokladů či od nahlášení nového poddodavatele. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů. V případě, kdy objednatel udělení písemného souhlasu se změnou poddodavatele odepře, potom je povinen takové své rozhodnutí řádně zhotoviteli písemně zdůvodnit.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

- 8.16. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.17. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.18. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.19. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 8.20. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.21. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.22. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.23. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.24. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
- 8.24.1. platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 10 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
 - 8.24.2. zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
 - 8.24.3. že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
 - 8.24.4. že veškeré použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s dlouhou životností pro účely naplnění ekologicky šetrného řešení stavby;

9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- 9.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to bez vad a nedodělků.
- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako poddodavatelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „**pojištění odpovědnosti**“), kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši alespoň 10.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.
- 10.2. Zhotovitel se dále zavazuje, že nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy bude mít sjednáno stavební pojištění předmětného díla (dále jen jako „**stavební pojištění**“), a to alespoň s níže uvedenými základními parametry:
 - 10.2.1. minimální pojistná částka, která je vyjádřením pojistné hodnoty, nesmí být nižší, než 10.000.000,- Kč,
 - 10.2.2. účinnost pojištění musí trvat nepřetržitě po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli, a to bez vad a nedodělků,
 - 10.2.3. spoluúcast zhotovitele nesmí být vyšší než 5% z výše pojistného plnění nebo nesmí být vyšší než 500.000,- Kč na jednu pojistnou událost.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle čl. 10.1. a čl. 10.2. předloží objednateli nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu, není objednatel povinen předat zhotoviteli staveniště. Prodlení s předáním a převzetím staveniště je pak na straně zhotovitele a nemá vliv na posunutí termín dokončení díla, toto je počítáno ode dne, kdy zhotovitel zmařil předání a převzetí staveniště tím, že nepředložil pojistnou smlouvu.
- 10.4. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 10, uvedená pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 10.5. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

11. Sankce

- 11.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.

- 11.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 4.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1 této smlouvy.
- 11.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 11.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 11.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle čl. 10.3. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 11.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním v termínu dle čl. 4.1.3 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním.
- 11.8. V případě porušení povinnosti neodstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (při převzetí díla včetně vad) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 11.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 11.10. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu:
- 11.10.1. v případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním,
- 11.10.2. v případě jiné vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 11.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.6 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.

- 11.12. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (PD, výkaz výměr) zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 11.13. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 8.24.1. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 11.14. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. 8.24.2. a čl. 8.24.3. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 11.15. V případě porušení povinnosti zhotovitele použít zdravotně nezávadné stavební materiály dle čl. 8.24.4. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 11.16. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinností druhé smluvní strany, na níž se sankce vztahuje, a to v plné výši. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 11.17. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 11.18. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 11.19. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3.3. této smlouvy.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje OZ, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 12.3.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dní; nebo

- 12.3.2. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 4.16. této smlouvy, a to o více jak 30 kalendářních dní; nebo
 - 12.3.3. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
 - 12.3.4. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 2.3.1. této smlouvy, specifikované nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
- 12.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 12.5. Důsledky odstoupení od smlouvy; Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 12.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - 12.5.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele (technický dozor).
 - 12.5.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
 - 12.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 12.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

13. Ukončení smlouvy dohodou smluvních stran

- 13.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 13.2. Předmětem takové dohody by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. čl. 12.5. této smlouvy se použije obdobně.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 14.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 14.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 14.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy.

- 14.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.8. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 14.9. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 14.10. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.11. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne....., číslo usnesení RM/2024/.....
- 14.12. Přílohami této smlouvy jsou:
01. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na zhotovení díla ze dne /**DOPLNÍ ZHOTOVITEL**/ předložená v zadávacím řízení – v elektronické podobě na CD/DVD
 02. Příloha č. 02 – Nabídkový rozpočet zhotovitele předložený v zadávacím řízení – v listinné podobě
 03. Příloha č. 03 – Zadávací dokumentace ze dne [] – v elektronické podobě na CD/DVD
 04. Příloha č. 04 – Projektová dokumentace pro provedení stavby se soupisem stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr – v elektronické podobě na CD/DVD
 05. Příloha č. 05 – Časový a finanční harmonogram plnění díla dle čl. 4.16 této smlouvy – v listinné podobě

Objednatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne

Zhotovitel

V _____
dne

.....
Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Ing. Robert Pecha
starosta města

.....
/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/
/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/
/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/

str. 1 - Seznam poddodavatelů**Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského****Zvolte položku.**

<i>Poddodavatel</i>		<i>Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli</i>	<i>Finanční objem na plnění VZ</i>	<i>% podíl na plnění VZ</i>
1.				
Název				
Sídlo/místo podnikání				
IČO				
DIČ				
Tel./Fax				
E-mail				
Osoba oprávněná jednat jménem poddodavatele				
Osoby zmocněné k dalším jednáním				
2.				
Název				
Sídlo/místo podnikání				
IČO				
DIČ				
Tel./Fax				
E-mail				
Osoba oprávněná jednat jménem poddodavatele				
Osoby zmocněné k dalším jednáním				

/Účastník může přidat libovolný počet tabulek/

V _____ dne __. __. _____

(Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem nebo za účastníka)

str. 2 - Čestné prohlášení

Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského

Zvolte položku.

Účastník:	
Sídlo:	
IČO:	
Statutární zástupce / osoba oprávněná jednat jménem nebo za účastníka:	

Jako statutární zástupce účastníka tímto prohlašuji, že účastník nemá v úmyslu zadat zakázku ani její část poddodavateli.

V _____ dne __. __. _____

(Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem nebo za účastníka)

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

k zadávacím podmínkám veřejné zakázky

Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského

Identifikace zadavatele:

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, 250 01
IČ / DIČ: 00240079 / CZ00240079
Zastoupený: Ing. Robertem Pechou, starostou

Zadavatel v souladu se zněním § 98 a § 54 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále „ZZVZ“) a bodem III. Zadávací dokumentace poskytuje toto vysvětlení zadávací dokumentace na základě předchozí písemné žádosti dodavatele doručené dne 19.4.2024.

Dotaz č. 1.1:

Chtěl jsem se zeptat, zda budete požadovat zhotovit VDZ v barvě. Na nový asfalt lze VDZ v provedení plastu zhotovit až asfalt vyzraje. To znamená tak cca 3 až 5 měsíců. Ve výkazu výměr je pouze VDZ v provedení plast.

Vysvětlení č. 1.1:

Provedení v barvě připouštíme.

Dotaz č. 1.2:

Dále u přechodu pro chodce se většinou realizuje hmatný pás pro nevidomé. Tento pás opět není ve výkazu výměr. Prosím o doplnění těchto položek do výkazu výměr.

Vysvětlení č. 1.2:

Hmatný pás pro nevidomé není požadován a není třeba ho provádět.

Zadavatel s ohledem na obsah tohoto vysvětlení zadávací dokumentace neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

V Praze, dne 23. 4. 2024.

Ing. Martin
Šuma
Ing. Martin Šuma, 3L studio s.r.o.
zástupce zadavatele



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

k zadávacím podmínkám veřejné zakázky

Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského

Identifikace zadavatele:

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, 250 01
IČ / DIČ: 00240079 / CZ00240079
Zastoupený: Ing. Robertem Pechou, starostou

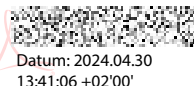
Zadavatel v souladu se zněním **§ 98 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále „ZZVZ“)** a bodem III. Zadávací dokumentace poskytuje toto vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení č. 2.1:

V předchozích dnech zadavatel obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, na jejichž zodpovězení ještě pracuje. V souvislosti s tím prozatím prodlužuje **lhůtu pro podání nabídek** pro obě části do **7. 5. 2024, 10:00** hodin.

V Praze, dne 30. 4. 2024.

Ing. Martin
Šuma



Ing. Martin Šuma, 3L studio s.r.o.
zástupce zadavatele

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

k zadávacím podmínkám veřejné zakázky

Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského

Identifikace zadavatele:

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, 250 01
IČ / DIČ: 00240079 / CZ00240079
Zastoupený: Ing. Robertem Pechou, starostou

Zadavatel v souladu se zněním § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále „ZZVZ“) a bodem III. Zadávací dokumentace poskytuje toto vysvětlení zadávací dokumentace na základě předchozí písemné žádosti dodavatelů doručených dne 26. 4. a 29. 4. 2024.

Dotaz č. 3.1:

Dle TZ bod a se konstatuje: " Popis inženýrských objektů, jejich funkčního a technického řešení. Jedná se o obnovu stávajícího vodovodního řadu „B1“ včetně přilehlých bočních řadů v rozsahu pro obnovu uličního prostoru ul. Komenského a stávajících domovních vodovodních přípojek.

Nový vodovodní řad tedy nahrazuje původní vodovodní potrubí LT 300 dle PD ve stávající trase. Výstavba vodovodu musí být tedy prováděna za provozu při definovaném náhradním zásobování vodovodního systému města včetně přilehlých nemovitostí. PD ani výkaz výměr neřeší minimální dimenzi provizorního vodovodu tak, aby došlo k bezpečnému zásobování vodou. Dále neřeší provizorní propojení provizorního vodovodu na stávající odbočné řady.

Vysvětlení č. 3.1:

Viz Soupis prací, Objekt 01- Ul. Komenského – jednotná kanalizace, vodovod, HDV – položka 143 – „Zřízení NZV v délce ca 450 m pro provizorní zásobování pitnou vodou vč. podélných spojů potrubí, propojení na uzlové body, dočasné přepojení přípojek a následné kompletní demontáže“ a zároveň Objekt OST – Ostatní a vedlejší náklady – položka 14 – „Manipulace na vodovodním přivaděči DN300, vypuštění vody, náhradní zásobování vodou v úseku přivaděče – dle provozovatele“.

Viz příloha D.2.a.1 Technická zpráva vodovodu, strana 11, Zásady výstavby vodovodního řadu.

Manipulaci na vodovodní síti může provádět pouze provozovatel vodovodu.

Účastník zajistí u provozovatele vodovodní sítě na svoje náklady a zahrne tyto náklady do příslušných položek soupisu prací. Účastník do položky zahrne náklady spojené s odstávkou přivaděče DN 300 vč. manipulace, vč. nákladů na vypuštění a napuštění vodovodu.

Dotaz č. 3.2:

V TZ bod „f“ se konstatuje:

f) Odstranění stávajícího potrubí

- Potrubí zastížené při výkopových pracích, bude demontováno, vyjmuté z výkopu, odvezeno a uloženo na skládku.*
- Stávající povrchové znaky a objekty budou odstraněny.*

· Vytěžený trubní materiál, armatury a zařízení jsou majetkem vlastníka vodohospodářské infrastruktury.
Způsob likvidace se řeší individuálně.
Výkaz výměr neobsahuje položku odstranění stávajícího potrubí vodovodu.

Vysvětlení č. 3.2:

Soupis prací je doplněn o příslušnou položku na nacenění odstranění stávajícího LT potrubí.

Na konec soupisu prací byla doplněna položka č. 228 – kód položky REV-05-224-X1 - Kompletní demontáž LT potrubí do DN 300 ve výkopu, vč. likvidace vybouraného materiálu.

228	K	REV-05-2024-X1	Kompletní demontáž LT potrubí do DN 300 ve výkopu, vč. likvidace vybouraného materiálu	m	382,000	
-----	---	----------------	--	---	---------	--

Dotaz č. 3.3:

V rámci PD ani ve výkazu výměr není řešeno jakým způsobem budou realizovány přepoje na stávající rozvody vody a kdo je bude realizovat?

Vysvětlení č. 3.3:

Viz Soupis prací, Objekt OST - Ostatní a vedlejší náklady – položka 14 – „Manipulace na vodovodním přivaděči DN300, vypuštění vody, náhradní zásobování vodou v úseku přivaděče - dle provozovatele“.

Viz příloha D.2.a.1 Technická zpráva vodovodu, strana 11, Zásady výstavby vodovodního řadu.

Manipulaci na vodovodní síti může provádět pouze provozovatel vodovodu.

Účastník zajistí u provozovatele vodovodní sítě na svoje náklady a zahrne tyto náklady do příslušných položek soupisu prací. Účastník do položky zahrne náklady spojené s odstávkou přivaděče DN 300 vč. manipulace, vč. nákladů na vypuštění a napuštění vodovodu.

Viz technická zpráva a grafické přílohy projektové dokumentace – jedná se o přepojení 7 ks vodovodních řadů do bočních ulic a 26 ks vodovodních přípojek (Dle oficiálního zákresu provozovatele sítě se v zájmové oblasti u řešené části nachází 23 vodovodních přípojek – viz koordinační situace. Na základě terénního průzkumu se předpokládá existence 3 vodovodních přípojek, které nejsou obsaženy v oficiálním zákresu.

Dotaz č. 3.4:

Výkaz výměr neřeší přečerpávání odpadních vod v průběhu výstavby, a to z důvodu, že nově budovaná kanalizace je vedena ve stávající trase. PD neřeší odkanalizování dotčených nemovitostí během výstavby.

Vysvětlení č. 3.4:

Viz Soupis prací, Objekt OST - Ostatní a vedlejší náklady – položka 13 – „Náklady na výstavbu inženýrských sítí a přepojování přípojek za provozu“.

Viz příloha D.2.a.1 Technická zpráva kanalizace, strana 11, Zásady výstavby a Předpokládaná etapizace.

Dotaz č. 3.5:

Zřízení NZV (náhradního zásobování vodou)

Součástí objektu 01 – Ul. Komenského – jednotná kanalizace, vodovod, HDV dle položky č. 143 s kódem NZV-01 je provedení „Zřízení NZV v délce ca 450 m pro provizorní zásobování pitnou vodou vč. podélných spojů potrubí, propojení na uzlové body, dočasné přepojení přípojek a následné kompletní demontáže“ s měrnou jednotkou 1 kpl. K této položce jsme v projektové dokumentaci nenalezli žádné podrobnosti. Rovněž chybí vyjádření provozovatele STAVOKOMPLET, které v seznamu vyjádření uvedeno je. Dále z popisu položky není zřejmá dimenze potrubí určeného pro náhradní zásobování, zda se bude provádět po částech nebo najednou, počet propojení na stávající řady a počet propojovaných přípojek.

Žádáme zadavatele o upřesnění této položky dle výše uvedeného popisu, a to minimálně o dimenzi potrubí určeného pro náhradní zásobování, určení počtu úseků, a počty propojení na stávající řady a přípojky.

Vysvětlení č. 3.5:

Viz Soupis prací, Objekt 01- Ul. Komenského – jednotná kanalizace, vodovod, HDV – položka 143 – „Zřízení NZV v délce ca 450 m pro provizorní zásobování pitnou vodou vč. podélných spojů potrubí, propojení na uzlové body, dočasné přepojení přípojek a následné kompletní demontáže“ a zároveň Objekt OST – Ostatní a vedlejší náklady – položka 14 – „Manipulace na vodovodním přivaděči DN300, vypuštění vody, náhradní zásobování vodou v úseku přivaděče – dle provozovatele“.

Viz příloha D.2.a.1 Technická zpráva vodovodu, strana 11, Zásady výstavby vodovodního řadu.

Manipulaci na vodovodní síti může provádět pouze provozovatel vodovodu.

Účastník zajistí u provozovatele vodovodní sítě na svoje náklady a zahrne tyto náklady do příslušných položek soupisu prací. Účastník do položky zahrne náklady spojené s odstávkou přivaděče DN 300 vč. manipulace, vč. nákladů na vypuštění a napuštění vodovodu.

Viz technická zpráva a grafické přílohy projektové dokumentace – jedná se o přepojení 7 ks vodovodních řadů do bočních ulic a 26 ks vodovodních přípojek (Dle oficiálního zákresu provozovatele sítě se v zájmové oblasti u řešené části nachází 23 vodovodních přípojek – viz koordinační situace. Na základě terénního průzkumu se předpokládá existence 3 vodovodních přípojek, které nejsou obsaženy v oficiálním zákresu.

Dotaz č. 3.6:

Retenčně-vsakovací zařízení

Součástí objektu 01 – Ul. Komenského – jednotná kanalizace, vodovod, HDV dle položky č. 41 s kódem 38-K001 je provedení „Retenčně-vsakovací zařízení ulice Komenského: vnitřní rozměry 4300/12960 mm, výška 1930 mm, síla stěny 200 mm, síla stropu 250 mm, bez dna. Celkový objem 107 m³. Včetně vstupních komínků, stupadel, prostupů. Včetně dopravy, montáže a jeřábu“ s měrnou jednotkou 1 kpl.

Neuvažuje zadavatel o upřesnění této položky skutečným položkovým rozpočtem?

Vysvětlení č. 3.6:

Účastník nacení položku dle výkresové části projektové dokumentace. Popis v položky a výkresovou dokumentaci považujeme za dostatečné k nacenění kompletní položky.

Dotaz č. 3.7:

Pažení pro retenčně-vsakovací zařízení

Součástí objektu 01 – Ul. Komenského – jednotná kanalizace, vodovod, HDV dle položky č. 41 s kódem 38-K001 je provedení „Retenčně-vsakovací zařízení ulice Komenského: vnitřní rozměry 4300/12960 mm, výška 1930 mm, síla

stěny 200 mm, síla stropu 250 mm, bez dna. Celkový objem 107 m³. Včetně vstupních komínků, stupadel, prostupů. Včetně dopravy, montáže a jeřábu“ s měrnou jednotkou 1 kpl.

Pro toho zařízení je v dílu 1-Zemní práce navrženo příložené pažení pro hloubku výkopu 4-8 m s rozepřením stěn. Jedná se položky č. 15, 17, 18 a 19. Samotná projektová dokumentace způsob zapažení stavební jámy neřeší.

Dle našich zkušeností bude potřebné při půdorysných rozměrech stavební jámy 15,36 m x 6,7 m a hloubce výkopu 4,75 m nutné použít jiný typ pažení (štětovnice nebo záporové pažení). Opraví zadavatel způsob pažení stavební jámy pro retenčně-vsakovací zařízení v zadávacím výkazu výměr?

Vysvětlení č. 3.7:

Viz. Souhrnná technická zpráva – „Stěny výkopu budou zajištěny pažením (standardními pažícími boxy nebo systémovým rámovým pažením)“.

Soupis prací bude upraven, místo chybně uvedeného příložného pažení bude výkaz výměr pro pažení jam upraven na systémové pažení.

Položky 15 a 17 jsou upraveny. Položka 18 je nahrazena novou položkou pro zajištění dílenské dokumentace pro pažení stavebních jam. Položka 19 je zrušena.

15	K	153191112	Zřízení variabilního pažení výkopu ocelovým ohlubňovým rámem se štětovnicemi plochy přes 30 m ²	m ²	270,090	
17	K	153191222	Odstranění variabilního pažení výkopu ocelovým ohlubňovým rámem se štětovnicemi plochy přes 30 m ²	m ²	270,090	
18	K	151000000-X1	Dílenská dokumentace zajištění stavebních jam	kpl	1,000	

Dotaz č. 3.8:

Poplatky za zábory veřejného prostranství

Dle bodu 3.5.11 návrhu SoD požaduje zadavatel úhradu poplatků za zábory veřejného prostranství. Součástí zadávacího výkazu výměr taková položka není.

Bude zadavatel požadovat úhradu těchto poplatků?

V případě, že ano, v jaké výši v Kč/m² na den, a do jaké položky v zadávacím výkazu výměr je zahrnout?

Vysvětlení č. 3.8:

Pokud se jedná o akci, kdy je investorem Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, poplatky za zábor se neplatí.

Vysvětlení č. 3.9:

Dále zadavatel upravil popis položek pro kanalizační potrubí na jednotné kanalizaci. Montáž potrubí je ve výkazu správně uvedena pro pevnostní třídu SN 12. Ovšem v popisu materiálu se už tato pevnostní třída neobjevila. Nově tedy k popisu položek pro potrubí doplňujeme i pevnostní třídu, aby to pro uchazeče bylo jasné, jakou pevnostní třídu projektová dokumentace a soupis prací požaduje (abychom předešli do budoucna dohadům, ohledně použitého materiálu při realizaci).

90	M	28614095	trubka kanalizační žebrovaná PP DN 150x3000mm - plnostěnná žebrovaná konstrukce - SN 12	m	220,500	
----	---	----------	---	---	---------	--

92	M	28614098	trubka kanalizační žebrovaná PP DN 200x2000mm - plnostěnná žebrovaná konstrukce - SN 12	m	123,690	
94	M	28614128	trubka kanalizační žebrovaná PP DN 300x2000mm - plnostěnná žebrovaná konstrukce - SN 12	m	266,700	
96	M	28614136	trubka kanalizační žebrovaná PP DN 400x2000mm - plnostěnná žebrovaná konstrukce - SN 12	m	121,590	
98	M	28614142	trubka kanalizační žebrovaná PP DN 500x2000mm - plnostěnná žebrovaná konstrukce - SN 12	m	82,320	

V souvislosti s výše uvedeným zadavatel aktualizoval přílohu č. 3a Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace, která je zároveň přílohou č. 1 tohoto vysvětlení č. 3, a žádá účastníky, aby pro stanovení nabídkové ceny pro 1. část VZ – Inženýrské sítě využili tuto aktualizovanou přílohu **03a_VV_BnL-Komenského_240503**.

Současně byla aktualizována předpokládaná hodnota 1. části VZ – Inženýrské sítě z původní hodnoty 29 617 767,42 Kč bez DPH na částku **30 143 957,78 Kč bez DPH**.


S ohledem na provedené změny zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek pro obě části veřejné zakázky do pátku **14. 5. 2024, 10:00 hodin**.

Přílohy:

1. 03a_VV_BnL-Komenského_240503

V Praze, dne 6. 5. 2024.

Ing. Martin
Šuma


Datum: 2024.05.06
08:49:39 +02'00'

Ing. Martin Šuma, 3L studio s.r.o.
zástupce zadavatele

STRABAG




„Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského – 2. část – Uliční prostor a sadové úpravy“

Zadavatel :

Město Brandýs na Labem–Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, 250 01
IČ: 00240079

STRABAG Silnice a.s.
Kačírkova 982/4
Praha 5 Jinonice 158 00
IČ: 45359041

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského
Část zakázky:	2. část VZ - Uliční prostor a sadové úpravy
Zadavatel:	Zadavatel: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, 250 01 IČ / DIČ: 00240079 / CZ00240079 Zastoupený: Ing. Robertem Pechou, starostou
Účastník (obchodní firma, název):	STRABAG Silnice a.s.
Sídlo/místo podnikání:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: DIČ:	45359041 CZ 45359041
Statutární orgán (titul, jméno, příjmení, funkce):	Ing. Martin Bašár – předseda představenstva a.s. Ing. Lukáš Příbyl – místopředseda představenstva a.s.
Osoba oprávněná jednat za účastníka (titul, jméno, příjmení, funkce):	Ing. Petra Kroupová, dle plné moci ze dne 8.2.2024 Ing. Luděk Pavlů, dle plné moci ze dne 8.2.2024
Telefon/fax/e-mail:	
Účastník zadávacího řízení je malým nebo středním podnikem	Ano
Účastník zadávacího řízení je kótován na burze cenných papírů	Ne
Nabídková cena v Kč bez DPH:	14 510 358,22
DPH v Kč:	3 047 175,23
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	17 557 533,45

Prohlášení účastníka zadávacího řízení

Prohlašujeme, že jsme se před podáním nabídky podrobně seznámili se všemi zadávacími podmínkami, že jsme těmto podmínkám porozuměli, že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímáme, že jsme neshledali důvod k podání námitek proti zadávacím podmínkám a že jsme nabídku zpracovali zcela v souladu s těmito podmínkami.

Dále prohlašujeme, že jsme vázáni celým obsahem této nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

Dále níže předkládáme čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů:

- prohlašujeme, že účastník zadávacího řízení není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- prohlašujeme, že poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje účastník zadávacího řízení kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Rovněž prohlašujeme, že ve vztahu k dodavateli či k němu vztahujícím se osobám nebo k jakémukoliv jeho poddodavateli či k nim vztahujícím se osobám se neuplatňují sankce dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8.4.2022 v platném znění.

Prohlašuji, že jako dodavatel veřejné zakázky nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Prohlašuji, že nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

Dále prohlašuji, že neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

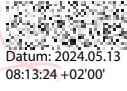

Současně prohlašuji, že žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

V případě změny výše uvedeného budu neprodleně zadavatele informovat.

Toto prohlášení činíme na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsme si vědomi všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Prohlašuji, že jsem nabídkou vázán po celou dobu zadávací lhůty.

V Benátkách nad Jizerou dne elektronického podpisu

Ing. Petra Kroupová  Datum: 2024.05.13 08:13:24 +02'00'
Ing. Luděk Pavlů  Datum: 2024.05.13 07:20:51 +02'00'

STRABAG Silnice a.s.
Ing. Petra Kroupová a Ing. Luděk Pavlů
v zastoupení dle plné moci ze dne 8.2.2024

OBSAH NABÍDKY

	<i>strana</i>
Titulní list	1
1) Krycí list nabídky	2-3
2) Obsah nabídky	4
3) Doplněný návrh smlouvy o dílo	5-23
4) Výpočet nabídkové ceny	24-41
5) Harmonogram	42
6) Doklady prokazující splnění kvalifikace	
Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikace	43-47
Výpis ze SKD	48-53
Osvědčení objednatelů	54-62
CV – stavbyvedoucí	63-64
Autorizace – dopravní stavby	65
Diplom – stavbyvedoucí	66
Přehled strojů	67
7) Identifikace poddodavatelů	68-69
8) Ostatní doklady	
Bankovní záruka	70-71
Plná moc	72
Pojistný certifikát	73
Čestné prohlášení účastníka (§ 105 ZZVZ)	74
ČP o počtu listů	75

SMLOUVA O DÍLO

č. 0439/2023

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, 250 01
V zastoupení: Ing. Robert Pecha, starosta města
IČ: 00240079
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-6584182/0800
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy


(dále jen „objednatel“)

a

STRABAG Silnice a.s.

Sídlo: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
V zastoupení: Ing. Petra Kroupová, dle plné moci ze dne 8.2.2024
Ing. Luděk Pavlů, dle plné moci ze dne 8.2.2024


Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Tomáš Svoboda – vedoucí PJ


Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: 

IČ 45359041

Telefon: 

E-mail: 

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Webové stránky: www.strabag-silnice.cz

Datová schránka: 5k5equ5

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

1. Preambule

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky na stavební práce vedené pod názvem „*Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského – 2. část – Uliční prostor a sadové úpravy*“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- 1.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy, jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 2, čl. 2.3., čl. 2.3.1. apod.
- 1.3. Vymezení některých pojmů:

- 1.3.1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - 1.3.5. Výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele jsou dokumentace zajišťované zhotovitelem ve smyslu přílohy 13 oddílu D.1.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Jedná se zejména o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce a zařízení.
 - 1.3.6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - 1.3.7. Předáním a převzetím staveniště se rozumí činnost smluvních stran v rámci které objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.8. Zahájením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele se započítáním stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.9. Dokončením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele s dokončením stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.10. Předáním a převzetím stavby se rozumí činnost smluvních stran v rámci které zhotovitel předá a objednatel převezme stavbu (dílo) v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.11. Počátkem běhu záruční doby se rozumí den, od kterého začíná běžet záruka za jakost v délce dle této smlouvy.
- 1.4. Objednatel je vlastníkem pozemků p.č. 2677/1, 2595, 2596/3,2597, 2598, 2602 a 2678/2 zapsaných v katastru nemovitostí na LV 1001 v k.ú. Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel řádně a včas dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „2. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu dle článku 3. této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby / díla – *Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského – 2. část – Uliční prostor a sadové úpravy*, a nachází se na pozemku uvedeném v odst. 1.4. smlouvy (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne **2.5.2024**, která je jako Příloha č. 01 volnou přílohou této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“),
 - 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „rozpočet“),
 - 2.3.3. zadávací dokumentací ze dne 16.4.2024, vč. vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace, poskytované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen

„**zadávací dokumentace**“ či zkráceně „**ZD**“), která je jako Příloha č. 03 volnou přílohou této smlouvy,

- 2.3.4. projektovou dokumentací pro provedení stavby Rekonstrukce uličního prostoru v ul. Komenského, Stará Boleslav, projektanta PROJECT ISA spol. s r.o., se sídlem Markupova 2854/2a, Praha 9, 193 00, IČ: 28465881, která je jako Příloha č. 04 volnou přílohou této smlouvy.
 - 2.3.5. výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele,
 - 2.3.6. platnými ČSN, případně jinými normami vztahujícími se k dílu,
 - 2.3.7. stavebním povolením č.j. **OD-64865/2018-KATJA**, vydaným dne 25. 7. 2018, s nabytím právní moci 5. 10. 2018.
 - 2.3.8. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 2.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného stavebního povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této smlouvy, zadávací dokumentací (ZD) a dokumentací pro provedení stavby (DPS), výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 2.7. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 02.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla bez DPH	14 510 358,22 Kč
DPH	3 047 175,23 Kč
Cena díla včetně DPH	17 557 533,45 Kč

- 3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **14 510 358,22 Kč** bez DPH (slovy: **čtrnáctmilionůpětsetdesettisíctřístapadesátosum** korun českých); (dále jen „**cena za dílo**“).

- 3.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora, v čl. 2.4 této smlouvy, uvedeným prohlášením, a to zejména, nikoliv však výlučně také:
- 3.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
 - 3.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
 - 3.5.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
 - 3.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
 - 3.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,
 - 3.5.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
 - 3.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
 - 3.5.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
 - 3.5.9. zajištění dokumentace skutečného provedení,
 - 3.5.10. zajištění výrobní a dílenské dokumentace,
 - 3.5.11. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství,
 - 3.5.12. nezbytné činnosti k řádnému zkolaudování díla a dále
- 3.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu za dílo, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny za dílo a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu a je úplná. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.
- 3.8. Cenu za dílo je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v ustanovení § 222 zákona za splnění podmínek uvedených v ustanovení § 222 zákona. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny za dílo musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za dílo a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu za dílo zvýšit jednostranně.
- 3.9. Cena za dílo může být změněna, jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu za dílo a dále jestliže při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům (neodpovídající geologické údaje apod.). Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že budou v těchto případech postupovat dle čl. 3.8. této smlouvy.