

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

č. objednatele 2023-1025/OMH

ze dne 25.10.2023

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

„Stavební úpravy společenského domu Střelnice – I. etapa (instalace EPS a výmalba)“

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ 00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	KOMPLEX DC s.r.o.
Sídlo:	Teplická 8, 405 05 Děčín IX – Bynov
Statutární zástupce:	Miloš Černohorský, jednatel
IČO:	28687108
DIČ:	CZ28687108
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	226220145/0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

Předmět dodatku

1. Dle SOD č. objednatele 2023-1025/OMH ze dne 25.10.2023 čl. III, odst. 1 byla doba provedení díla 150 dnů. Na základě odsouhlasených dodatečných stavebních prací je lhůta pro dokončení prodloužena o 60 dnů.
2. Dle SOD č. objednatele 2024-1025/OMH ze dne 25.10.2023 čl. IV, odst. 1 byla dohodnuta cena za provedení díla 4 094 893,84,- Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SOD další dodatečné práce zjištěné v průběhu realizace stavby.

Důvodem víceprací jsou stávající nestejnorodé štuky, které prosvívaly pod několika vrstvami nátěrů. Po provedení nátěrů začalo z důvodu již několika předchozích vrstev docházet k odlupování barvy. Z těchto důvodů je nutné navýšit rozsah oprav malovaných ploch před nátěrem, kdy bude provedeno celoplošné škrábání ploch a následné štukování pro vytvoření celistvé plochy.

Vzhledem ke zjištěnému havarijnímu stavu stropních konstrukcí ve II.NP objektu bude výmalba v postižených místnostech vyjmuta. Předmětem výmalb v rámci této zakázky zůstává především velký sál a přilehlá schodiště.

V rámci části EPS byla navržena změna detektorů kouře na bezdrátové. Tato změna byla navržena z důvodu komplikovaného drážkování, kdy konstrukce jsou nevhodné pro drážkování.

Veškeré vícepráce byly odsouhlaseny technickým dozorem stavby a jsou blíže specifikované v příloženém rozpočtu.

Cena za dílo dle SOD č. 2023-1025/OMH bez DPH	4 094 893,84 Kč
Cena víceprací a méněprací – dodatek č. 1	1 755 615,28 Kč

Celková cena díla bez DPH	5 850 509,12 Kč
---------------------------	-----------------

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články SOD zůstávají tímto dodatkem nedotčená.
2. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. RM 24 12A 37 01 dne 24.07.2024.

V Děčíně dne

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....
Miloš Černohorský, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-STELNICE
Stavba: Vícepráce 1

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 5. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 755 615,28
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 755 615,28	Výše daně 368 679,21
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 124 294,49

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2024-STELNICE

Stavba:

Vícepráce 1

Místo:

Datum:

13. 5. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 755 615,28	2 124 294,49
2024-STELNIC	Vícepráce 1	1 551 768,40	1 877 639,76
	Předsálí Čelo 1	118 315,20	143 161,39
	Předsálí Bok 2	143 609,85	173 767,92
	Balkon 203-3	160 883,00	194 668,43
	Balkon 203-4	143 940,56	174 168,08
	Chodba u restaurace	11 945,31	14 453,83
	MP EPS	-13 401,00	-16 215,21
	MP Stavební Část1	-263 801,84	-319 200,23
	MP Stavební Část2	-97 644,20	-118 149,48

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

2024-STELNICE - Vícepráce 1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13.05.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 551 768,40

DPH základní
snižená

Základ daně
1 551 768,40
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
325 871,36
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 877 639,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		0				
Objekt:		2024-STELNICE - Vícepráce 1				
Místo:		Datum: 13.05.2024				
Zadavatel:		Projektant:				
Uchazeč:		Zpracovatel:				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 551 768,40
D	HSV		Práce a dodávky HSV				642 772,20
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				171 000,00
0	K	349235861	Oprava plošných ozdobných prvků 50% strop	bm	114,000	1 500,00	171 000,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				131 760,00
0	K	611311133	Potažení vnitřních kleneb nebo skořepin vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	432,000	305,00	131 760,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				333 451,80
9	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému § 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m3	#####	1,10	333 451,80
D	997		Přesun sutě				2 160,00
14	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,800	850,00	1 530,00
15	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,800	350,00	630,00
D	998		Přesun hmot				4 400,40
18	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	3,667	1 200,00	4 400,40
D	PSV		Práce a dodávky PSV				895 131,20
D	762		Konstrukce tesařské				125 550,00
0	K	762341016	Vyztužení podlahové plochy z desek OSB 22 mm,montáž 2x demontáž 2x	m2	135,000	930,00	125 550,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				8 734,00
0	K	763111314R	Stavební sondy do podhledu SDK -	kus	11,000	794,00	8 734,00
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				573 596,10
0	K	784121005R	Očištění a oškrábání ozdobných prvků nad hla svítidlem	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
38	K	784121015	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	432,000	18,00	7 776,00
0	K	784121033	Příplatek za nátěr ozdobných prvků- hlavy	kus	10,000	1 700,00	17 000,00
0	K	784121035	-Příplatek malba ozdobných prvků linjy balkon pod hl římsou	m2	3,820	850,00	3 247,00
0	K	784121037	očištění a oprava ozdobných prvků sloupy včetně nátěru	kus	12,000	6 350,00	76 200,00
0	K	784131015	Očištění ,profilovaných podhledů pod balkony	m2	137,200	420,00	57 624,00
0	K	784131017R	Oprava profilovaných podhledů pod balkony 30%	m2	137,200	1 300,00	178 360,00
0	K	784131021	příplatek maby profilovaných podhedů pod balkony	m2	137,200	126,00	17 287,20
0	K	784171003	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 5,00 m	m	169,100	39,00	6 594,90
0	K	784181103	Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00m	m2	205,000	25,00	5 125,00
0	K	784211003	Jednonásobné podkladní malby	m2	432,000	54,00	23 328,00
0	K	784211005	Jednonásobné podkladní malby ozdobné prvky	m2	18,000	75,00	1 350,00
0	K	784211031	Výmalba průčelí na balkonem příplatek za pracnost	m2	65,000	850,00	55 250,00
0	K	784211037R	3 výmalba průčelí na balkonem	m2	65,000	57,00	3 705,00
0	K	784211043	výmalba průčelí nad jevištěm -příplatek pracnost	m2	65,000	950,00	61 750,00
49	K	784221R10	Malby oteruvzdorne vicebarevné provední die architektonického navrhuv investora -odstiny narocne na tonovacich automatech	m2	205,000	115,00	23 575,00
0	K	784211143	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra za provádění styku 2 barev	m	418,000	68,00	28 424,00
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				187 251,10
50	K	742111001R	Montáž příchytok pro kabely samostatné ohni odolné včetně šroubu a hmoždinky	kus	10,000	200,00	2 000,00
51	K	7422101231R	Montáž bezdrátového multisenzorového hlásiče	kus	11,000	570,00	6 270,00
52	M	EPS20220322021	Reach bezdrátový multisenzorový hlásič (optický/teplotní) včetně patice a baterií	kus	11,000	11 980,00	131 780,00
53	K	742210261	Montáž světelných nebo zvukových prvků EPS sirény nebo majáku nebo signalizace	kus	2,000	250,00	500,00
54	M	1207393	KABEL. PRICHYTKA JEDNOSTRANNA 6710 PO	kus	8,000	200,00	1 600,00
55	M	10652.890	Šroub SB 6,3x35 ZNCR do betonu	kus	7,000	200,00	1 400,00
56	K	742360402R	Montáž linkových modulů	kus	1,000	3 330,00	3 330,00
57	M	SCVW.0016011.R12	linkový modul přijímač, až 31 prvků na jeden přijímač, až 5 přijímačů na 1 linku	kus	1,000	18 022,00	18 022,00
58	K	998742102R	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 12 m	kpl	1,000	20 850,00	20 850,00
59	M	EPS20220322020	Sířena červená interiérová, 106 dB, 32 tónů, 9-60V DC, 6-35mA, EN 54-3, nízká patice, IP21	kus	2,000	749,55	1 499,10
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				13 865,00
0	K	HZS1301R	Očištění traverz úprava konstrukce pro montáž podhledu SDK místnost č 209	hod	29,500	470,00	13 865,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Předsálí -čelo/1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12. 5. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

118 315,20

DPH základní
snižená

Základ daně
238 806,99
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
50 149,47
0,00

Cena s DPH

v CZK

168 464,67

Předsálí -čelo/1

Místo:						Datum:		12. 5. 2024	
Zadavatel:						Projektant:			
Uchazeč:						Zpracovatel:			
PČ	Ty	Kód	Popis			MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem							118 315,20
D	HSV	Práce a dodávky HSV					61 795,72

D	3	Svislé a kompletní konstrukce					8 550,00
---	---	-------------------------------	--	--	--	--	----------

N22	K	310235251R	Vysekání a zazdění kovových elektroinstalačních krabic	kus	3,000	150,00	450,00
N23	K	349235861	Oprava plošných ozdobných prvků do 20 cm strop	bm	5,400	1 500,00	8 100,00

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					50 056,12
---	---	--	--	--	--	--	-----------

N24	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	47,000	275,00	12 925,00
N3	K	611311133	Potažení vnitřních kleneb nebo skořepin vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	8,220	435,00	3 575,70
9	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	143,130	155,00	22 185,15
N25	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	7,250	895,00	6 488,75
N26	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	15,160	322,00	4 881,52

D	997	Přesun sutě					420,00
---	-----	-------------	--	--	--	--	--------

23	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,350	850,00	297,50
25	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,350	350,00	122,50

D	998	Přesun hmot					2 769,60
---	-----	-------------	--	--	--	--	----------

28	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,308	1 200,00	2 769,60
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

D	PSV	Práce a dodávky PSV					56 519,48
---	-----	---------------------	--	--	--	--	-----------

D	766	Konstrukce truhlářské					1 120,00
---	-----	-----------------------	--	--	--	--	----------

N27	K	766411812R	Demontáž konzolí na závěsy	kus	8,000	140,00	1 120,00
-----	---	------------	----------------------------	-----	-------	--------	----------

D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					55 399,48
---	-----	------------------------------------	--	--	--	--	-----------

N28	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	205,580	6,00	1 233,48
64	K	784121005	Oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	201,980	28,00	5 655,44
65	K	784121015	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	201,980	18,00	3 635,64
N29	K	784161403	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 5,00 m- stěny	m2	22,000	382,00	8 404,00
N30	K	784161405	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 5,00 m -strop	m2	12,000	455,00	5 460,00
N13	K	784171003	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 5,00 m	m	72,000	39,00	2 808,00
47	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	54,000	15,00	810,00
43	M	69311060	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2	m2	56,700	25,00	1 417,50
N31	K	784171113	Zakrytí vnitřních ploch -okna v místnostech výšky do 5,00 m	m2	12,000	35,00	420,00
N32	K	784181123	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	201,980	55,00	11 108,90
N15	K	784211003	Jednonásobné podkladní malby	m2	201,580	54,00	10 885,32
N16	K	784211005	Jednonásobné podkladní malby ozdobné prvky	m2	3,600	75,00	270,00
N20	K	784211143	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra za provádění styku 2 barev	m	48,400	68,00	3 291,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Předsálí bok/2

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12. 5. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

143 609,85

DPH základní
snížená

Základ daně
120 973,97
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
25 404,53
0,00

Cena s DPH

v CZK

169 014,38

Předsálí bok/2

Místo:						Datum:		12. 5. 2024	
Zadavatel:						Projektant:			
Uchazeč:						Zpracovatel:			
PČ	Ty	Kód	Popis			MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem							143 609,85
D HSV Práce a dodávky HSV							62 820,21
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							12 300,00
N23	K	349235861	Oprava plošných ozdobných prvků do 20 cm strop	bm	8,200	1 500,00	12 300,00
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							46 443,81
N24	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	31,200	275,00	8 580,00
N3	K	611311133	Potažení vnitřních kleneb nebo skořepin vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	15,030	435,00	6 538,05
9	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	108,900	198,00	21 562,20
N25	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,800	895,00	4 296,00
N26	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	16,980	322,00	5 467,56
D 997 Přesun sutě							528,00
23	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,440	850,00	374,00
25	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,440	350,00	154,00
D 998 Přesun hmot							3 548,40
28	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,957	1 200,00	3 548,40
D PSV Práce a dodávky PSV							80 789,64
D 766 Konstrukce truhlářské							19 460,00
N27	K	766411812R	Demontáž konzolí na závěsy	kus	139,000	140,00	19 460,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							61 329,64
N28	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	142,760	6,00	856,56
64	K	784121005	Oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	80,760	85,00	6 864,60
N33	K	784121009R	Oškrabání latexového nátěru	m2	62,000	98,00	6 076,00
65	K	784121015	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	142,760	18,00	2 569,68
N29	K	784161403	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 5,00 m- stěny	m2	22,000	382,00	8 404,00
N30	K	784161405	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 5,00 m -strop	m2	7,500	455,00	3 412,50
N13	K	784171003	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 5,00 m	m	155,000	39,00	6 045,00
47	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	42,000	15,00	630,00
43	M	69311060	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2	m2	47,250	25,00	1 181,25
N31	K	784171113	Zakrytí vnitřních ploch -okna v místnostech výšky do 5,00 m	m2	28,000	35,00	980,00
N32	K	784181123	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	142,700	55,00	7 848,50
N15	K	784211003	Jednonásobné podkladní malby	m2	142,700	54,00	7 705,80
N16	K	784211005	Jednonásobné podkladní malby ozdobné prvky	m2	6,130	75,00	459,75
N20	K	784211143	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra za provádění styku 2 barev	m	122,000	68,00	8 296,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Balkon 203/3

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11. 5. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

160 883,00

DPH základní
snížená

Základ daně
313 481,40
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
65 831,09
0,00

Cena s DPH

v CZK

226 714,09

Stavba:									
Místo:							Datum:	11. 5. 2024	
Zadavatel:							Projektant:		
Uchazeč:							Zpracovatel:		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

160 883,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

72 234,65

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

8 100,00

N22 K 310235251R

Vysekání a zazdění kovových elektroinstalačních krabic

kus

4,000

150,00

600,00

N23 K 349235861

Oprava plošných ozdobných prvků do 20 cm strop

bm

5,000

1 500,00

7 500,00

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

52 235,45

N24 K 611311131

Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm

m2

35,100

275,00

9 652,50

N3 K 611311133

Potažení vnitřních kleneb nebo skořepin vápenným štukem tloušťky do 3 mm

m2

16,290

435,00

7 086,15

9 K 612311131

Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm

m2

91,800

198,00

18 176,40

N25 K 612315302

Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží

m2

13,560

895,00

12 136,20

N26 K 619995001

Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů

m

16,100

322,00

5 184,20

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 084,80

14 K 941211111

Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m

m3

72,000

45,00

3 240,00

15 K 941211211

Připlatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití

m3

1 008,000

1,10

1 108,80

16 K 941211811

Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m

m3

72,000

38,00

2 736,00

D 997

Přesun sutě

300,00

23 K 997013213

Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně

t

0,250

850,00

212,50

25 K 997013511

Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením

t

0,250

350,00

87,50

D 998

Přesun hmot

4 514,40

28 K 998018003

Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m

t

3,762

1 200,00

4 514,40

D PSV

Práce a dodávky PSV

88 648,35

D 766

Konstrukce truhlářské

1 120,00

N27 K 766411812R

Demontáž konzolí na závěsy

kus

8,000

140,00

1 120,00

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

87 528,35

N28 K 784111003

Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 5,00 m

m2

175,000

6,00

1 050,00

64 K 784121005

Oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m

m2

157,000

85,00

13 345,00

65 K 784121015

Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m

m2

157,000

18,00

2 826,00

N29 K 784161403

Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 5,00 m- stěny

m2

14,000

382,00

5 348,00

N30 K 784161405

Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 5,00 m -strop

m2

5,000

455,00

2 275,00

N13 K 784171003

Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 5,00 m

m

169,100

39,00

6 594,90

47 K 784171101

Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí

m2

54,000

15,00

810,00

43 M 69311060

geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2

m2

56,700

25,00

1 417,50

N31 K 784171113

Zakrytí vnitřních ploch -okna v místnostech výšky do 5,00 m

m2

17,330

35,00

606,55

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Balkon 203/4

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12. 5. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH	143 940,56
--------------	------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	109 048,28	21,00%	22 900,14
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	166 840,70
------------	-------	------------

Stavba:

Balkon 203/4

Místo:

Datum: 12. 5. 2024

Zadavatel:
Uchazeč:

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem143 940,56

D HSVPráce a dodávky HSV66 361,62

D 3Svislé a kompletní konstrukce

D 6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní60 220,14

N24 K 611311131Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm m2 41,400 275,00 11 385,00

N3 K 612311131Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm m2 156,180 198,00 30 923,64

N25 K 612315302Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží m2 8,500 895,00 7 607,50

N26 K 619995001Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů m 32,000 322,00 10 304,00

D 9Ostatní konstrukce a práce, bourání2 625,48

15 K 941211211Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému § 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití m3 2 386,800 1,10 2 625,48

D 997Přesun sutě420,00

23 K 997013213Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně t 0,350 850,00 297,50

25 K 997013511Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením t 0,350 350,00 122,50

D 998Přesun hmot3 096,00

28 K 998018003Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m t 2,580 1 200,00 3 096,00

D PSVPráce a dodávky PSV77 578,94

D 766Konstrukce truhlářské840,00

N27 K 766411812RDemontáž konzolí na závěsy kus 6,000 140,00 840,00

D 784Dokončovací práce - malby a tapety76 738,94

N28 K 784111003Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 5,00 m m2 206,080 6,00 1 236,48

64 K 784121005Oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m m2 136,080 85,00 11 566,80

N33 K 784121009ROškrabání latexového nátěru m2 70,000 98,00 6 860,00

N65 K 784121015Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m m2 206,080 18,00 3 709,44

N29 K 784161403Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 5,00 m- stěny m2 29,000 382,00 11 078,00

N30 K 784161405Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 5,00 m -strop m2 9,000 455,00 4 095,00

N13 K 784171003Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 5,00 m m 32,000 39,00 1 248,00

47 K 784171101Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí m2 45,000 15,00 675,00

43 M 69311060geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2 m2 56,700 25,00 1 417,50

N31 K 784171113Zakrytí vnitřních ploch -okna v místnostech výšky do 5,00 m m2 30,000 35,00 1 050,00

N14 K 784181103Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00m m2 81,000 25,00 2 025,00

N32 K 784181123Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m m2 206,080 55,00 11 334,40

N15 K 784211003Jednonásobné podkladní malby m2 206,080 54,00 11 128,32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chodba u restaurace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12. 5. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			11 945,31
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	11 945,31	21,00%	2 508,52
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	14 453,83

Stavba: **Chodba u restaurace**

Místo:

Datum: 12. 5. 2024

Zadavatel:
Uchazeč:

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							11 945,31
D	HSV		Práce a dodávky HSV				240,00
D	998		Přesun hmot				240,00
28	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	0,200	1 200,00	240,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				11 705,31
D	766		Konstrukce truhlářské				3 000,00
N34	K	766121R111	Demontáž, montáž zrcadlo	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				8 705,31
N36	K	784111041	Omytí podkladu s odmaštěním v místnostech do výšky 3,80m	m2	57,900	65,00	3 763,50
N27	K	784121015	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80m	m2	30,000	80,00	2 400,00
N37	K	784171003	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	57,900	25,00	1 447,50
N38	K	784171101	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,8m	m2	57,900	18,90	1 094,31

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MP EPS

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12. 5. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-13 401,00

DPH základní
snižená

Základ daně
-3 651,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
-766,71
0,00

Cena s DPH

v CZK

-14 167,71

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-13 401,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-13 401,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-13 401,00
29	M	EPS.20220322014	Multisenzorový hlásič, Detekce kouře a tepla, integrovaný zkratový izolátor, autodetekce znečištění, IP44	ks	-6,000	1 436,00	-8 616,00
32	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	-6,000	150,00	-900,00
33	M	EPS.20220322015	Patice hlásiče základní provedení	ks	-6,000	142,00	-852,00
36	K	742210131	Montáž soklu hlásiče nebo patice	kus	-6,000	150,00	-900,00
49	M	1523972	Kabel J-H(ST(H 2X2X0,8 B2CAS1D1A1 RUDA	m	-31,000	18,00	-558,00
52	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	-31,000	25,00	-775,00
57	M	1207393	KABEL. PRICHYTKA JEDNOSTRANNA 6710 PO	kus	-32,000	8,00	-256,00
58	M	10.652.890	Šroub SB 6,3x35 ZNCR do betonu	kus	-32,000	7,00	-224,00
59	K	742111001	Montáž přichytek pro kabely samostatné ohniodolné včetně šroubu a hmoždinky	kus	-32,000	10,00	-320,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MP Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 26.05.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH -263 801,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-263 801,84	21,00%	-55 398,39
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK -319 200,23

Stavba:

MP Stavební část

Místo:

Datum: 26.05.2024

Zadavatel:
Uchazeč:

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-263 801,84
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-38 334,37
D	61		Úprava povrchů vnitřních				-7 164,90
12	K	612325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	-15,922	450,00	-7 164,90
D	94		Lešení				-9 602,10
17	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	-213,380	45,00	-9 602,10
D	96		Bourání konstrukcí				-21 567,37
18	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	-48,970	85,00	-4 162,45
19	K	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	-10,700	95,00	-1 016,50
20	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	-109,818	115,00	-12 629,07
21	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	-30,590	115,00	-3 517,85
22	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	-2,100	115,00	-241,50
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-225 467,47
D	783		Dokončovací práce - nátěry				-33 829,02
35	K	783806807	Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	-70,772	87,00	-6 157,16
36	K	783822213	Vyrovnaní omítek před provedením nátěru celoplošné, tloušťky do 3 mm, stěrkou modifikovanou cementovou	m2	-70,772	105,00	-7 431,06
37	K	783823103	Penetrační nátěr omítek hladkých betonových povrchů akrylátový s plnivem	m2	-70,772	41,00	-2 901,65
38	K	783827401	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých betonových povrchů nebo povrchů z desek na bázi dřeva (dřevotřískových apod.) akrylátový	m2	-70,772	245,00	-17 339,14
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				-191 638,45
39	K	784111013	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	-2 095,735	45,00	-94 308,08
57	K	784221R01	Malba otěruvzdorná, vícebarevné provedení podle architektonického návrhu investora, odstíny náročné na tónovacích automatech (zádveří, restaurace, bar a chodba v 1.n.p.)	m2	-363,248	75,00	-27 243,60
58	K	784221R02	Malba otěruvzdorná, vícebarevné provedení podle architektonického návrhu investora, odstíny náročné na tónovacích automatech (chodba 118 v 1.n.p.)	m2	-112,002	75,00	-8 400,15
63	K	784221R08	Malba otěruvzdorná, vícebarevné provedení podle architektonického návrhu investora, odstíny náročné na tónovacích automatech (místnosti Foyer, Bar a Salonek ve 2.n.p.)	m2	-493,493	125,00	-61 686,63

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MP Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 26.05.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			-97 644,20
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-97 644,20	21,00%	-17 072,78
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-114 716,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-97 644,20
D	HSV	Práce a dodávky HSV					-97 644,20
D	61	Úprava povrchů vnitřních					-16 858,80
5	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0.6 do 0.9 m, výšky do 10 m	m2	-217,840	45,00	-9 802,80
29	K	783614121	Základní nátěr otopných těles jednonásobný deskových syntetický	m2	-14,400	185,00	-2 664,00
30	K	783617121	Krycí nátěr (email) otopných těles deskových jednonásobný syntetický	m2	-14,400	305,00	-4 392,00
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					-80 785,40
35	K	784111015	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	-242,736	45,00	-10 923,12
36	K	784111045	Omytí podkladu omytí omytím s odmaštěním a následným opláchnutím v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	-242,736	25,00	-6 068,40
41	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	-94,810	15,00	-1 422,15
42	M	28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	-94,810	5,00	-474,05
48	K	784221R09	Malba otěruvzdorná, černá matová zabraňující odleskům	m2	-242,736	255,00	-61 897,68