

## Smlouva o poskytování právních služeb

podle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy klienta: **O/24/494**

Číslo smlouvy advokáta:

### I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Klient: Teplárny Brno, a.s.**  
Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, sp. zn. B 786  
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534  
ID datové schránky: d7wgmq5  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
- 2. Advokát: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r.o.**  
Sídlo: Těšnov 18/1059, 110 00 Praha 1  
Společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 146 526  
IČ: 28505913 DIČ: CZ28505913  
ID datové schránky: 5h3je8m  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 2112952320/2700  
Zastoupení: JUDr. Janem Nemanským, Ph.D., advokátem, jednatelem

Klient a Advokát budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

### PREAMBULE

- Klient připravuje realizaci projektu vyvedení tepelné energie z elektrárny Dukovany včetně jejího rozvodu rozvodnými tepelnými zařízeními jednotlivým odběratelům (dále jen „**projekt**“).
- Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle ust. § 158 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zadávací řízení**“) na sektorovou veřejnou zakázku, pod názvem „**Analýza majetkoprávní problematiky v souvislosti s výstavbou horkovodu z EDU do Brna**“, v němž Advokát předložil vítěznou nabídku (dále jen „**Nabídka**“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Klienta (dále jen „**Zadávací dokumentace**“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž Nabídka a Zadávací dokumentace.

### II. PŘEDMĚT SLUŽEB

- Advokát se zavazuje poskytovat Klientovi **právní služby spojené s analýzou majetkoprávní problematiky související s projektem**, a to jak na vlastní trase horkovodu z Dukovan do Brna-Bosonoh, tak na území statutárního města Brna. Právní služby zahrnují zejména zpracování analýzy komplexního popisu všech kroků a harmonogramu, nutných v majetkoprávní části projektu, včetně definice míry právní podpory v souvislosti s výkupem pozemků a procesů souvisejících s vyvlastňováním a případnou sporovou agendou vyplývající z majetkoprávního řešení.

Součástí analýzy bude i zpracování návrhu rozdělení prací mezi interní tým investora (klient) a externích týmů, a dále návrhu harmonogramu a obsahu jednotlivých zadávacích řízení na dodavatele externích majetkoprávních služeb.

2. Součástí předmětu služeb je povinnost Advokáta účastnit se pravidelných jednání k předmětu služeb, přičemž v rámci těchto jednání je Advokát povinen upozornit Klienta na možné právní problémy, které vznikají nebo by mohly vzniknout v souvislosti s problematikou řešenou na těchto jednáních.

Advokát je dále povinen poskytovat rychlé konzultace v souvislosti s předmětem služeb, a to zejména prostřednictvím telefonické nebo e-mailové komunikace.

3. Klient se zavazuje za poskytování právních služeb zaplatit Advokátovi odměnu ve sjednané výši

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Advokát je povinen poskytovat Klientovi služby v termínech odsouhlasených zástupci smluvních stran, jinak nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení požadavku Klienta.
2. Za doručení požadavku Klienta Advokátovi se považuje i požadavek Klienta ve formě e-mailové komunikace odeslaný kontaktní osobě Advokáta.

### IV. ODMĚNA ADVOKÁTA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za poskytování právních služeb podle této smlouvy náleží Advokátovi hodinová odměna ve výši xxx,- Kč bez DPH/hod.
2. K odměně bude účtována DPH podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Advokát odměnu vyúčtuje v rámci měsíčních faktur vystavených Advokátem vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Výkaz činností poskytnutých Advokátem v konkretizaci na čtvrt hodiny bude odsouhlasen zástupcem Klienta a bude přílohou faktury. Fakturovaná částka za plnění je splatná po skončení příslušného kalendářního měsíce, v němž byly dané služby poskytnuty
4. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury Klientovi. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu [faktury@teplarny.cz](mailto:faktury@teplarny.cz).
5. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Klient oprávněn ji do data splatnosti vrátit Advokátovi s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.

### V. PRÁVA A POVINNOSTI ADVOKÁTA

1. Advokát se zavazuje chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Klienta. Při poskytování právních služeb je Advokát nezávislý, je však vázán právními předpisy a v jejich mezích příkazy a pokyny Klienta. Jsou-li pokyny Klienta v rozporu se zákonem nebo předpisem upravujícím výkon advokacie, není jimi Advokát vázán; o této skutečnosti je povinen Klienta neprodleně vyrozumět.

2. Advokát se zavazuje včas informovat Klienta o důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním právních služeb a poučit jej o jeho oprávněných nárocích jakož i o lhůtách, v nichž je třeba je uplatňovat, jakož i o povinnostech vyplývajících z právních a jiných předpisů.
3. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb. Povinnosti může Advokáta zprostit pouze Klient a po jeho smrti či zániku právní nástupce. I poté je však Advokát povinen zachovávat mlčenlivost, pokud je z okolností případu zřejmé, že jej Klient nebo jeho právní nástupce této povinnosti zprostil pod nátlakem nebo v tísní. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na osoby, které Advokáta zastupují podle čl. VII odst. 2 této smlouvy a na zaměstnance Advokáta a další osoby, které Advokát použije v souvislosti s poskytováním právních služeb. Tím není dotčeno právo Advokáta uvádět zakázku či poradenství pro Klienta jako svou referenci v nabídkách v rozsahu uvedeném v čl. VI odst. 3 této smlouvy.
4. Advokát odpovídá za škodu způsobenou v důsledku svého jednání. Neodpovídá však za škodu nad rámec limitu pojistného plnění sjednaného Advokátem s příslušnou pojišťovnou v pojistné smlouvě dle zvláštních právních předpisů, přičemž minimální limit pojistného plnění musí činit nejméně částku stanovenou zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.
5. Advokát se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a k zajištění důstojných pracovních podmínek.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA

1. Klient se zavazuje poskytovat Advokátovi včas úplné a pravdivé informace a předkládat mu veškeré listinné materiály potřebné k řádnému výkonu činnosti podle této smlouvy, jakož i poskytnout jinou potřebnou součinnost; zejména stvrzuje pravdivost údajů, které Advokátovi v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy poskytl a je srozuměn s následky poskytnutí nepravdivých či neúplných informací v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této smlouvy. Poskytnutí nepravdivých či neúplných informací může být Advokátem považováno za narušení důvěry mezi Klientem a Advokátem.
2. Klient bere na vědomí, že s přihlédnutím k § 26 zákona o advokacii může právní služby poskytovat nebo Advokáta při jednotlivých úkonech zastoupit i jiný advokát, advokátní koncipient nebo zaměstnanec advokátní kanceláře. Určení, který z pověřených advokátů, koncipientů nebo pracovníků Advokáta se bude podílet na konkrétních úkonech právní služby a v jakém rozsahu přísluší Advokátovi, pokud se strany v daném případě nedohodnou jinak.
3. Klient souhlasí s tím, aby Advokát zakázku či poradenství realizované na základě této smlouvy uváděl jako svou referenci v nabídkách, a to v rozsahu obchodní firmy Klienta, kontaktní osoby, obecného popisu poskytovaných právních služeb, jejich finančního objemu, pokud je to nezbytné, a doby jejich poskytování.
4. Klient současně s podpisem této smlouvy výslovně uděluje Advokátovi plnou moc k jednání jeho jménem v mezích této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, nebo pokud Advokát Klienta vyzve, zavazuje se Klient vystavit Advokátovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.

## VII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Komunikace mezi Advokátem a Klientem probíhá zpravidla prostřednictvím kontaktních osob. Pokyny Advokátovi uděluje zpravidla kontaktní osoba Klienta.
2. Ke dni podpisu této smlouvy je kontaktní osobou Klienta:

ve věcech právních:

xxx

tel.: xxx

e-mail: xxx

ve věcech technických:

xxx

tel.: xxx

e-mail: xxx

xxx

tel.: xxx

e-mail: xxx

ve věcech zadávacího řízení a věcech obchodních:

xxx

tel.: xxx

e-mail: xxx

3. Kontaktní osobou Advokáta je:

xxx

tel.: xxx

e-mail: xxx

4. Změna kontaktních osob Smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíž zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

## VIII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do vyčerpání finančního limitu ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH.
2. Celková hodnota služeb poskytnutých Advokátem na základě této smlouvy nesmí překročit finanční limit dle odst. 1 tohoto článku.
3. Advokát může odstoupit od této smlouvy, dojde-li k narušení důvěry mezi ním a Klientem, pokud Klient neposkytuje potřebnou součinnost nebo v případě, že je Klient v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vůči Advokátovi. Povinnost Advokáta odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů není dotčena.
4. Klient je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu písemnou výpovědí. Výpověď je účinná doručením druhé straně. V takovém případě je Klient povinen Advokátovi uhradit náklady, které do té doby měl, jakož i přiměřenou část odměny dle čl. IV této smlouvy.
5. Advokát je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Touto výpovědí není dotčeno poskytování právních služeb ve věcech, které do skončení výpovědní doba Advokát převzal k vyřízení, ledaže by Advokát v této části od smlouvy odstoupil z důvodů stanovených v ní nebo v právním předpise.

## IX. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 19. 7. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude uveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

Za Klienta:

Za Advokáta:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel.....  
JUDr. Jan Nemanský, Ph.D., advokát  
jednatel