

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## **Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Lidická 1880/50, 602 00 Brno

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

příspěvková organizace zřízená Jihomoravským krajem

zastoupená: Ing. Silvií Balášovou, vedoucí RS Lorien

(dále jako „Objednatel“)

a

## **StavoPrim – společnost s ručením omezeným**

se sídlem Pražská 875, Svítkov, 530 06 Pardubice

IČ: 62026771, DIČ: CZ62026771

zastoupená: Miroslavem Stránským, jednatelem

(dále jako „Zhotovitel“)

dále společně jako „Smluvní strany“ uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

## **1. Předmět smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je Oprava terasy RS Lorien, Nekoř 253(dále jen „Dílo“).
2. Detailní specifikace Díla je uvedena v Položkovém rozpočtu ze dne 28.5.2024
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

## **2. Termín plnění**

1. Termín realizace Díla bude probíhat nejpozději do 16.8.2024.
2. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.
3. V případě prodloužení Zhotovitele s předáním Díla se stanoví smluvní pokuta ve výši 0,1% z Ceny díla za každý den prodloužení.

### **3. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za Dílo byla dohodnuta ve výši 74025,- Kč bez DPH. Smluvní strany prohlašují, že jsou plátcí DPH.
2. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému dodání Díla.
3. Objednatel uhradí Cenu za Dílo na základě řádného daňového dokladu - faktury, vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury bude 14 dnů. Faktura bude zaslána elektronicky ve formátu PDF na adresu fakturace@luzanky.cz.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny za Dílo se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,1% z hodnoty dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena. Na základě ústní dohody, bez dodatku, je možné sjednat takovéto práce v rozsahu do 5 % stanovené Ceny.

### **4. Záruka, odstranění vad**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.
2. Záruční lhůta je stanovena v délce 48 měsíců.
3. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady odstranit ve lhůtě do 21 dnů od data jejich oznámení Objednatelem. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit.

### **5. Další ustanovení**

1. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit nebo poskytnout všechny potřebné přístupy.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla tak, aby nepoškodil ani jinak nezneškodil majetek ve vlastnictví třetích osob, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatel.
3. Zhotovitel nemá právo přenechat provádění Díla třetím osobám (poddodavatelům).
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy včetně všech případných dodatků v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly na tom, že Smlouvu v Registru smluv uveřejní Objednatel.

## 6. Závěrečná ustanovení

1. Změna Smlouvy je možná jen prostřednictvím písemného dodatku, odsouhlaseného a podepsaného oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, kdy každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

V Nekoři dne

V

dne

.....  
zástupce Objednatele

.....  
zástupce Zhotovitele