

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

město Kolín

IC 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I

zastoupeno starostou Mgr. Michaelem Kašparem



bankovní spojení č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46

na straně jedné jako „prodávající“

a



MKOLP00397SF

Greenbuddies Project 1 s.r.o.

IC 092 91 130

se sídlem Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Brně, spisová značka C 126022

zastoupená jednatelem společnosti, panem Ing. Ivem Fránkem

bankovní spojení č. 10238282/0800

ID datové schránky: nngbxkm

e-mail: franek@solarglobal.cz

na straně druhé jako „kupující“,

(prodávající a kupující dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

tuto

Kupní smlouvu

*dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“, „Kupní smlouva“)*

I.

Prohlášení stran

Prodávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí tvořícím Přílohu č. 1 této Kupní smlouvy, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 637/105**, o výměře 64.616 m², v kat. území Ovcáry u Kolína, obci Ovcáry způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. (dále jen „**Pozemek**“)

Pozemek vznikl rozdělením pozemku parc. č. 637/11, o výměře 75.934 m², nacházejícího se v kat. území Ovcáry u Kolína, obci Ovcáry, okres Kolín, způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV č. 845 (dále jen „**Rozdělovaný pozemek**“), a to na základě geometrického plánu ze dne 30. 5. 2021, č. plánu 717-32/2021, vyhotoveného Ing. Pavlem Růžičkou, oprávněným zeměměřičským inženýrem č. 2389/08, přičemž tento geometrický plán tvoří přílohu č. 2 Kupní smlouvy.

Kupující má zájem na Pozemku (a přilehlých pozemcích ve vztahu k přístupové cestě a vedení VN přípojky) realizovat investiční záměr spočívající ve výstavbě a následném provozu fotovoltaické elektrárny včetně veškerého jejího příslušenství a doprovodné infrastruktury sestávající zejména, nikoliv však výlučně, ze / z solárních panelů, konstrukcí, veškerých kabelů (včetně datových kabelů), střídačů, trafostanic, MX skříní, kontejnerů na náhradní díly, el. přípojky pro zajištění příkonu a vyvedení výkonu do distribuční soustavy, monitorovacího a zabezpečovacího systému atd., jakož i z přístupové cesty k výrobně elektriny (dále jen „projekt FVE“ anebo „FVE“). Další podmínky využití předmětného Pozemku jsou stanoveny v čl. VII. této Kupní smlouvy.

Smluvní strany přistupují k uzavření této Kupní smlouvy vedeny záměrem upravit vzájemná práva a povinnosti související s převodem předmětného Pozemku na kupujícího a jeho využitím kupujícím.

II.

Definice pojmů obsažených ve smlouvě

Předmětným pozemkem je Pozemek, tj. pozemek **parc. č. 637/105**, o výměře 64.616 m², v kat. území Ovčáry u Kolína, obci Ovčáry, způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Řízením se rozumí jakékoliv probíhající soudní, dědické, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo obdobné řízení o nárocích, sporech či nedořešených právních vztazích týkajících se předmětného Pozemku.

Zatížením se rozumí jakékoli právní, faktické či jakékoliv jiné vady vlastnického práva, zatížení, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, jiná zajištění, jiná věcná práva třetích osob, veškerá práva z nájemních či podnájemních smluv, smlouvy o podmíněném prodeji, restituční nároky; mezi zatížené nemovitosti patří zejména historické památky, dobývací prostory, chráněné lokality fauny nebo flóry, přírodní rezervace nebo jiné skutečnosti, které by mohly ohrozit nerušené užívání předmětného Pozemku.

Závodem se rozumí zařízení, jež vybuduje kupující na předmětném pozemku, tj. výstavba a následný provoz fotovoltaické elektrárny včetně veškerého jejího příslušenství a doprovodné infrastruktury sestávající zejména, nikoliv však výlučně, ze/z solárních panelů, konstrukcí, veškerých kabelů (včetně datových kabelů), střídačů, trafostanic, MX skříní, kontejnerů na náhradní díly, el. přípojky pro zajištění příkonu a vyvedení výkonu do distribuční soustavy, monitorovacího a zabezpečovacího systému atd., jakož i z přístupové cesty k výrobně elektriny (tj. projekt FVE).

Technickými podmínkami se rozumí dokument, jehož účelem je koordinovat stavební aktivity všech investorů přicházejících do Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry a stanovit pravidla postupu při realizaci staveb v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry.

III.

Záruky smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že
 - a) předmětný Pozemek byl platně a účinně schválen jako průmyslová zóna v územním plánu obce Ovčáry;
 - b) je výlučným vlastníkem předmětného Pozemku a je oprávněn s Pozemkem nakládat podle této Kupní smlouvy; na/k předmětnému Pozemku do uzavření Kupní smlouvy

ni VN
taické
hena,
(ú),
a
z

nebyly uzavřeny a účinně sjednány žádné nájemní smlouvy, břemena/služebnosti, zástavy, nebo jakákoli jiná práva třetích osob vztahující se k předmětnému Pozemku, vyjma v době podpisu Kupní smlouvy již existující nájemní smlouvy se ZOD Zálabí (ZOD Zálabí, a.s., IČO: 624 10 580, se sídlem Na Františku 358, 280 02 Ovčáry, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 21866), kde tento nájemce se zavázal vyklidit předmět nájmu, tj. Pozemek, a to do dvou měsíců ode dne podání návrhu na vklad na převod vlastnického práva k předmětnému Pozemku na kupujícího dle této Kupní smlouvy, kde nejpozději k poslednímu dni lhůty k vyklizení bude ukončen i nájemní vztah v rozsahu předmětného Pozemku se ZOD Zálabí), a dále kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že předmětný pozemek je zatížen věcnými břemeny služebností inženýrských sítí, jak plyne z aktuálního výpisu listu vlastnictví č. 845;

- c) nemá vědomost o tom, že by na předmětném Pozemku byly inženýrské sítě v jeho vlastnictví a ani ochranná pásma těchto sítí a ani další sítě, které by používání předmětného Pozemku k zamýšlenému záměru vylučovaly, vyjma inženýrských sítí zapsaných na LV a určených pro obslužnost předmětného Pozemku;
- d) sám nezažal a ani nezažal a není mu známo, že jsou zahájena či že probíhají Řízení, na základě kterých by třetí osobě mohlo vzniknout vlastnické či užívací právo k předmětnému Pozemku, a není si vědom žádné okolnosti či skutečnosti, která by k Řízení mohla vést;
- e) na předmětném Pozemku neváznou žádné právní vady či překážky, ani žádná zatížení, zástavní právo, věcné břemeno/služebnost, či dluhy, vyjma stavu zajištění připravenosti předmětných pozemků pro převzetí předmětného Pozemku kupujícím, které bude řešeno samostatným smluvním ujednáním;
- f) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto Kupní smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
- g) podpis a plnění závazků dle této Kupní smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
- h) poskytne součinnost kupujícímu v územním a stavebním řízení ohledně Pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím možnostem prodávajícího jako subjektu soukromoprávních vztahů a při limitaci zejména normami zákona o obcích;
- i) k předmětnému Pozemku se nevazí žádné nedoplatky vůči orgánům státní správy, či jiné dluhy.

2) Kupující prohlašuje, že

- a) je řádně založenou a existující společností podle právního řádu České republiky;
- b) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto Kupní smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající bez jakéhokoliv omezení;

- c) podpis a plnění závazků dle této Kupní smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány (jsou-li takové souhlasy zapotřebí);
- d) zajistí dostatek finančních prostředků na řádnou a včasnou úhradu závazků z této Kupní smlouvy;
- e) v současnosti není vedeno ani zahájeno proti společnosti kupujícího jakékoliv soudní či jiné Řízení, jež by mohlo ovlivnit platnost uzavření této Kupní smlouvy, či schopnost dostát řádně všem svým závazkům spojených s touto Kupní smlouvou a naplnit účel této Kupní smlouvy;
- f) pro účely naplnění záměru využití předmětného pozemku vyjádřeného kupujícím mimo jiné v rámci článku I. této Kupní smlouvy si před podpisem řádně a s využitím odborné pomoci prověřil u prodávajícího, ale i příslušných subjektů a třetích osob právní a faktický stav předmětného pozemku a možnost jeho využití k zamýšlenému účelu do budoucna.

IV.

Předmět Kupní smlouvy

- 1) Prodávající tímto prodává a zavazuje se kupujícímu umožnit nabytí vlastnického práva k Pozemku, a to za Kupní cenu, jak je uvedena v článku V. odst. 1) níže, a za podmínek v této Kupní smlouvě uvedených, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující tímto od prodávajícího kupuje předmětný Pozemek do svého výlučného vlastnictví v souladu s podmínkami stanovenými touto Kupní smlouvou a zavazuje se od prodávajícího Pozemek převzít a uhradit za něj prodávajícímu Kupní cenu.
- 2) Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému Pozemku okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení takového vkladu. Kupující nabyde vlastnické právo k Pozemku se zpětnou účinností, a to k datu podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že katastrální úřad zapíše změnu vlastnického práva k Pozemku vyplývající z této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího.
- 4) Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Kupní smlouvě a/nebo návrhu na vklad vlastnického práva v co nejkratší době, aby mohl katastrální úřad povolit vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí v co nejkratší době.
- 5) Bude-li návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí, z důvodu právních nedostatků této Kupní smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti se vkladem vlastnického práva podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemku na kupujícího, za níže uvedených podmínek (dále jen „**Nová smlouva**“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Kupní smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení

obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci. Vyzvaná smluvní strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti.

- 6) Při předání Pozemku kupujícímu bude vyhotoven písemný předávací protokol, jehož obsahem bude zejména popis veškerých nepodstatných zjištěných vad ke dni předání Pozemku nebránících převzetí Pozemku (dále jen „**Předávací protokol**“), které budou odstraněny prodávajícím bez zbytečného odkladu po předání Pozemku kupujícímu.

V.

Kupní cena

- 1) Sjednaná kupní cena odsouhlasená příslušnými orgány prodávajícího za předmětný pozemek činí 441 Kč za 1 m² (slovy: čtyři sta čtyřicet jedna korun českých za jeden metr čtvereční), celkem tedy 28.495.656,- Kč (slovy: dvacet osm milionů čtyři sta devadesát pět tisíc šest set padesát šest korun českých) a dále případnou DPH v zákonné výši (dále jen „**Kupní cena**“).
- 2) Kupující bere na vědomí, že kupní cena za předmětné pozemky byla určena znaleckým posudkem č. 1015-10/2021 ze dne 19. 1. 2021 vyhotoveným znaleckým ústavem APELEN Valuation a.s.
- 3) Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní byla uhrazena rezervační záloha ve výši 6.895.948,70 Kč vč. DPH (slovy: šest-miliónů-osm-set-devadesát-pět-tisíc-devět-set-čtyřicet-osm-korun-českých a sedmdesát haléřů) vč. DPH. Smluvní strany činí nesporným, že:
 - a) po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní došlo dne 1.12.2023 k uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kterým byla rezervační záloha navýšena o částku 3.447.974,38 Kč (tři-milióny-čtyři-sta-čtyřicet-sedm-tisíc-devět-set-sedmdesát-čtyři-korun-českých-a-třicet-osm-haléřů) vč. DPH, a že
 - b) na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve znění Dodatku č. 1 byl kupujícím uhrazen doplatek rezervační zálohy ve výši 3.447.974,38 Kč (tři-milióny-čtyři-sta-čtyřicet-sedm-tisíc-devět-set-sedmdesát-čtyři-korun-českých-a-třicet-osm-haléřů) vč. DPH,
 - c) kupující je s ohledem na výše uvedené povinen doplatit na Kupní cenu dle této smlouvy částku ve výši 19.946.959,24 Kč bez DPH (slovy: devatenáct-miliónů-devětset-čtyřicet-šest-tisíc-devětset-padesát-devět-korun-českých-a-dvacet čtyři-haléřů) bez DPH, tj. **24.135.820,68 Kč vč. DPH.** (slovy: dvacet-čtyři-miliónů-sto-třicet-pět-tisíc-osmset-dvacet-korun-českých-a-šedesát-osm-haléřů) vč. DPH, když na úhradu Kupní ceny bude fakturou dle odstavce 4) tohoto článku této smlouvy zúčtována kupujícím před podpisem této smlouvy uhrazená rezervační záloha v celkové výši 10.343.923,10 Kč vč. DPH (slovy: deset-miliónů-tři-sta-čtricet-tři-tisíc-devět-set-dvacet-tři-korun-českých- a-deset-haléřů) vč. DPH.
- 4) Kupující se zavazuje uhradit zbývající část Kupní ceny ve výši dané ustanovením článku V. odst. 3. písm. c) této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 3661752/0800, vedený u České spořitelny, a.s., a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, a to na základě prodávajícím vystavené faktury.

VI. Závazky prodávajícího

- 1) Prodávající se zavazuje, že od podpisu této Kupní smlouvy nezřídí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího žádné zatížení Pozemku ani jeho části.
- 2) Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu a jím pověřeným osobám vstup na předmětný Pozemek za účelem šetření na tomto Pozemku (zejména šetření týkající se stavu půdy, zóny, stavu životního prostředí, vhodnosti pro užívání a dalších skutečností, jež mohou ovlivnit výstavbu nebo provoz FVE), provádění nutných průzkumů, včetně sond či zkušebních vrtů, zpracování dokumentace související s výstavbou či provozem FVE.
- 3) Prodávající se zavazuje, že na žádost kupujícího poskytne v rozsahu souladném s právními předpisy kupujícímu veškeré jemu známé a dostupné informace, kopie studií a plánů vztahujících se k využití a stavu předmětného Pozemku.
- 4) Prodávající podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému Pozemku, jakož i návrh na povolení vkladu práva zpětné koupě a předkupního práva k předmětnému Pozemku s oběma smluvními stranami jako účastníky vkladového řízení do 10 pracovních dnů od zveřejnění Kupní smlouvy v registru smluv a pod podmínkou uhrazení celé Kupní ceny kupujícím na Účet kupujícího ve smyslu článku V. odst. 4 této Smlouvy.

VII. Závazek kupujícího

- 1) Kupující bere na vědomí, že jeho investiční záměr musí být v souladu s územním plánem a zároveň se kupující zavazuje, že Pozemek a ani jeho část nebude užívat k provozu nadměrně ekologicky zatěžující či jinak ohrožující, případně významně omezující danou lokalitu, a to především mající charakter:
 - spalovny,
 - chemického provozu nakládajícího s nebezpečnými látkami,
 - dopravně zatěžující provozu nad rozsah 50 nákladních automobilů nad 12 t denně,
 - parkovací plocha nad rozsah 10.000 m².(dále jen "Nedovolený provoz").
- 2) Změna způsobu využití Pozemku na touto Kupní smlouvou vymezený nepřipustný Nedovolený provoz je možná dle vůle smluvních stran jen na základě předchozí písemné dohody mezi městem Kolín a kupujícím, tj. vlastníkem touto Kupní smlouvou převádného Pozemku, případně jeho právním nástupcem, přičemž kupující se zavazuje případně další vlastníky i jen části předmětného Pozemku v budoucnu smluvně zavázat k respektování tohoto závazku vztahujícímu se k Nedovolenému provozu včetně sankčního dopadu v případě jeho porušení, jinak odpovídá kupující dle této smlouvy sám městu Kolín po převodu nemovitosti či její části na třetí osobu, což kupující podpisem této smlouvy bez výhrad stvrzuje.

- 3) Kupující i v souladu s obsahem jeho prohlášení učiněným v rámci článku III. odst. 2) písm. f) této smlouvy se zavazuje řádně a odborně posoudit všechny okolnosti pro možnost realizace jeho záměru využití předmětného pozemku, a to zejména s využitím informací a stanovisek od subjektů odlišných od prodávajícího, kde v této souvislosti bere kupující zároveň na vědomí, že prodávající není dodavatelem příslušných médií a energií, stejně tak, že prodávající z pozice veřejnoprávní korporace není oprávněn zasahovat do výkonu státní správy příslušných správních orgánů zahrnující například i stavební řízení, řízení v rámci životního prostředí, vodoprávní řízení apod.

VIII.

Předkupní právo

- 1) Smluvní strany zároveň zřizují ve prospěch prodávajícího jako strany oprávněné předkupní právo k předmětnému Pozemku ve smyslu § 2140 a násl. Občanského zákoníku, a to na dobu určitou do okamžiku zahájení stavební činnosti na předmětném Pozemku, a to jako právo věcné. Kupující se zavazuje, že v případě, že by chtěl předmětný Pozemek nebo jeho části před zahájením stavební činnosti převést na třetí osobu (s výjimkou osob nebo subjektů ovládaných kupujícím nebo ovládajících kupujícího, jak jsou tyto pojmy definované v zákoně č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nabídne Pozemek či jeho část ke koupi nejdříve prodávajícímu za cenu 441,- Kč za 1 m² (slovy: čtyři sta čtyřicet jedna korun českých za jeden metr čtvereční) bez DPH zvýšenou o řádně doložené náklady na zhodnocení Pozemku účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující souhlasí, že v takovém případě předá prodávajícímu předmětný Pozemek nepoškozený a neznehodnocený vlivem činnosti kupujícího (tedy např. bez znečištění nebo jiného znehodnocení způsobeného skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami či jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami, nebo dále bez staveb, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití předmětného Pozemku pro účely průmyslové zóny). Pokud případné poškození nebo znehodnocení předmětného Pozemku nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn poškození nebo znehodnocení předmětného Pozemku odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. O částku odpovídající znehodnocení Pozemku bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití předkupního práva. Smluvní strany si sjednaly, že v případě realizace předkupního práva se zavazuje nový nabyvatel Pozemku (tj. oprávněný z předkupního práva) uhradit kupní cenu určenou dle tohoto ustanovení, a to nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k dotčenému Pozemku či jeho části v příslušné evidenci katastru nemovitostí ve prospěch oprávněné strany z předkupního práva, přičemž tento zápis musí být bez zatížení jakýmkoliv zápisem omezujícím vlastnické či užívací právo k Pozemku spojenými s činností strany povinné z předkupního práva (jakožto doposud zapsaného vlastníka dotčeného Pozemku).
- 2) Nabídka ke koupi předmětného Pozemku nebo jeho části musí být učiněna písemně, a to s uvedením lhůty k možnosti přijetí této nabídky v době minimálně šedesáti dnů. Pokud prodávající nabídku přijme, je povinen to písemně oznámit kupujícímu ve vymezené lhůtě. Nebude-li v uvedené lhůtě nabídka prodávajícím přijata bez výhrad, může kupující převést předmětný Pozemek nebo jeho část třetí osobě.

- 3) Toto předkupní právo zřizuje kupující ve prospěch prodávajícího jako věcné právo, a to bezplatně. Prodávající toto věcné právo přijímá. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to do zahájení stavební činnosti na předmětném pozemku. Tato dohoda o předkupním právu je závazná také pro právní nástupce smluvních stran.
- 4) Prodávající nabude předkupní právo k předmětnému Pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- 5) Prodávající se zavazuje, že po zániku předkupního práva poskytne kupujícímu součinnost při jeho výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku práva do 30 kalendářních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

IX.

Výhrada práva zpětné koupě

- 1) Prodávající je oprávněn požadovat, aby kupující na základě písemné výzvy prodávajícího převedl předmětný Pozemek zpět na prodávajícího, pokud nejpozději do tří let od vkladu vlastnického práva k předmětnému Pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí ne zahájí kupující stavební činnost s výjimkou, kdy k této skutečnosti dojde z důvodů, jež kupující nemůže ovlivnit. Výhrada práva zpětné koupě zaniká okamžikem, kdy dojde k zahájení stavební činnosti na předmětném Pozemku, resp. podáním návrhu na výmaz tohoto práva z příslušné evidence v katastru nemovitostí.
- 2) V případě, že prodávající oprávněně uplatní právo zpětné koupě ve smyslu ustanovení § 2135 a násl. Občanského zákoníku, kupující převede (ve smyslu uzavření předmětné kupní smlouvy) do třiceti dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího vlastnické právo k předmětnému Pozemku na prodávajícího za kupní cenu ve výši 441 Kč za 1 m² (slovy: čtyři sta čtyřicet jedna korun českých za jeden metr čtvereční) bez DPH zvýšenou o řádně doložené náklady na zhodnocení Pozemku účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující předá prodávajícímu Pozemek nepoškozený a nezhodnocený vlivem činnosti kupujícího (tedy např. bez znečištění nebo jiného znehodnocení způsobeného skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami či jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami nebo dále bez staveb, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití předmětného Pozemku pro účely průmyslové zóny). Pokud případné poškození nebo znehodnocení Pozemku nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn poškození nebo znehodnocení předmětného Pozemku odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů na kupujícího. O částku odpovídající znehodnocení pozemku bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití práva zpětné koupě.
- 3) Tato výhrada práva zpětné koupě se dle smluvní vůle účastníků sjednává jako právo věcné, kde toto se na základě této Kupní smlouvy bude zapisovat do příslušné evidence katastru nemovitostí zatěžující předmětný Pozemek.
- 4) Prodávající se zavazuje, že po zániku výhrady zpětné koupě poskytne kupujícímu součinnost při jejím výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku výhrady do 30 kalendářních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

právo,
dobu
ním

X. Věcná břemena

- 1) Prodávající tímto deklaruje připravenost uzavřít potřebné smlouvy o věcných břemenech, a to jako smlouvy úplatné (příčemž úplata bude běžná a obvyklá pro dané břemeno v daném čase a místě) a za standardních smluvních podmínek za kterých prodávající uzavírá obdobné smluvní vztahy s jinými subjekty, pokud tyto smlouvy o věcných břemenech, týkajících se zejména infrastruktury a inženýrských sítí, neuzavře kupující sám s jednotlivými provozovateli či vlastníky sítí.
- 2) Prodávající je připraven zajistit projednání potřebných věcných břemen, a to bez zbytečného odkladu po požádání o zřízení věcných břemen kupujícím a předložení příslušné technické dokumentace kupujícím.

XI. Úroveň upraveného terénu, retence dešťové vody

- 1) Kupující se zavazuje zabezpečit úroveň upraveného terénu Pozemku a retenci dešťové vody na předmětném Pozemku.
- 2) Kupující se zavazuje dodržet na Pozemku výškovou úroveň upraveného terénu tak, aby nedošlo k zásadním změnám v odtokových poměrech v okolí hranice sousedících pozemků.
- 3) Odvod dešťových vod z Pozemku bude zpomalen přes retenci do takové míry, aby nedošlo k významnému ovlivnění hydraulických a hydrologických poměrů v lokalitě a byl uchován vodní režim podobný původnímu stavu.
- 4) Účastníci této smlouvy si sjednali to, že v případě, kdy orgán státní správy vymezí jiné podmínky, než jsou dojednané v rámci této Kupní smlouvy, tak jejich akceptací nemůže kupující porušit smluvní ujednání obsažené v této Kupní smlouvě, pokud by bylo smluvní ujednání a rozhodnutí příslušného správního orgánu v rozporu.

XII. Vynětí ze zemědělského půdního fondu

- 1) Kupující bere na vědomí, že prodávající provedl trvalé odnětí dotčené části Předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu a uhradil za trvalé odnětí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, částku 452.312 Kč (slovy: čtyři sta padesát dva tisíc tři sta dvanáct korun českých), což odpovídá výdaji 7 Kč za 1 m² Předmětného pozemku.
- 2) Kupující se zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího vynaložené náklady za vynětí nemovitosti (Pozemku) ze zemědělského půdního fondu dle odstavce 1) tohoto článku, a to ve výši 452.312 Kč (slovy: čtyři sta padesát dva tisíc tři sta dvanáct korun českých), a to nejpozději do 30 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, a to na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, kde budou uvedeny všechny údaje potřebné pro řádnou platbu kupujícím.

XIII.

Technické podmínky a závazek účasti na správě Průmyslové zóny

- 1) Kupující bere na vědomí nutnost koordinovat postup všech investorů v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry (dále jen „**Průmyslová zóna**“) při realizaci jejich investic, kde tímto zároveň přijímá závazek takového postupu.
- 2) Kupující tímto prohlašuje a svým podpisem této Kupní smlouvy stvrzuje plné a pro něj dostatečné seznámení se s tzv. Technickými a obecnými podmínkami Průmyslové zóny Kolín – Ovčáry ze dne 29.05.2020, v aktuálním znění, kde zároveň se tímto kupující zavazuje tyto podmínky plně respektovat s výhradou obsaženou v rámci odstavce 4) článku XI. smlouvy. Kupující tímto určuje následující osoby odpovědné za dodržování práv a povinností plynoucích z technických podmínek na jeho straně:.
- 3) Odpovědnou osobou určenou prodávajícím je vedoucí Odboru správy městského majetku Městského úřadu v Kolíně – tedy pan [REDACTED]
- 4) Smluvní strany se zavazují, že o změně odpovědných osob nebo kontaktních údajů na tyto osoby písemně neprodleně vyrozumí druhou stranu. Odpovědné osoby prodávajícího a kupujícího jsou povinny v případě dočasné nepřítomnosti delegovat své pravomoci na další jimi pověřené osoby.
- 5) Kupující se zavazuje k účasti na správě, údržbě a rozvoji Průmyslové zóny prováděné prodávajícím, a to přijetím závazku každoročního finančního příspěvku na správu, údržbu a rozvoj Průmyslové zóny ve výši odpovídající rozloze vlastněného pozemků či pozemků v této Průmyslové zóně ve výši 3.000 Kč (slovy: tři-tisíce-korun-českých) za každý byt' jen započatý hektar nabytého Pozemku (dále jen „**Příspěvek**“)
- 6) Smluvní strany si sjednaly, že Příspěvek se zavazuje kupující hradit ve prospěch účtu č. 3661752/0800, variabilní symbol 1178 každoročně vždy nejpozději do 1. 3. daného roku předem a při nabytí nemovitosti (Pozemku) po tomto datu, tak v prvním roce převodu vlastnictví do 30 dnů ode dne vyrozumění kupujícího z katastru nemovitostí o provedení vkladu vlastnického práva k předmětnému Pozemku, a to ve výši odpovídající počtu započatých měsíců daného kalendářního roku, kde prvním měsícem pro výpočet výše tohoto Příspěvku v prvním roce změny vlastnictví k dotčené nemovitosti bude měsíc následující od právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětnému Pozemku ve prospěch kupujícího dle této Kupní smlouvy.
- 7) Kupující se zavazuje v případě budoucího prodeje předmětného Pozemku či jeho části třetí osobě (vyjma prodávajícímu) dle této Kupní smlouvy zavázat k úhradě Příspěvku i tohoto nového nabyvatele, jinak kupující dle této smlouvy přijímá odpovědnost vůči prodávajícímu dle této smlouvy k náhradě škody s tímto spojené (části) Pozemku.
- 8) Prodávající se zavazuje informovat všechny vlastníky nemovitostí v Průmyslové zóně o úhradě tohoto Příspěvku a jeho výši konkrétním subjektem a dále o využití tohoto Příspěvku na konkrétní výdaj spojený s Průmyslovou zónou, a to každoročně vždy k 1. 4. roku následujícího po přijetí Příspěvku.

- 9) Kupující má právo si vyžádat doklady o výdajích uskutečněných prodávajícím z Příspěvků a dále i činit podněty k investičním či udržovacím výdajům v Průmyslové zóně, stejně tak přispět dle svého uvážení nad rámec Příspěvků.

XIV.

Inženýrské sítě a kanalizace

- 1) Kupující bude oprávněn vybudovat na své náklady napojení předmětného Pozemku na komunikace a přípojky k výše uvedeným inženýrským sítím. Kupující bere na vědomí, že prodávající nezajistí rozvod elektrické energie na Pozemku, a proto si kupující musí tento rozvod zajistit sám, dohodou přímo s dodavatelem nebo distributorem elektrické energie. Prodávající nebude zprostředkovatelem ani účastníkem takovéto dohody, ale poskytne potřebnou součinnost k tomu, aby vedení elektrické energie na Pozemek mohlo být zřízeno včetně souhlasu s vedením přes pozemky prodávajícího.
- 2) Přípojky na jednotlivé inženýrské sítě a komunikace vybuduje kupující na své vlastní náklady nebo se bude podílet na investici provozovatele takové sítě, dle jednání s těmito provozovateli.

XV.

Podzemní meliorace

- 1) Kupující bere na vědomí, že Pozemek v Průmyslové zóně je zatížen vedením podzemní meliorace, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího. Prodávající nemá informace, že by tato meliorace byla prodávajícím či jakoukoliv třetí osobou v současnosti využívána.

XVI.

Kontakt mezi smluvními stranami

- 1) Všechna oznámení podle této Kupní smlouvy budou realizována písemně a doručena na níže uvedené poštovní a e-mailové adresy.

- a) Kontakt na prodávajícího:

Město Kolín

Karlovo nám. 78

280 12 Kolín I

Česká republika



- b) Kontakt na kupujícího:

Greenbuddies Project 1 s.r.o.

Ladova 1814/31

Řečkovice, 621 00 Brno



Případná změna kontaktních adres bude druhé smluvní straně oznámena písemně.

XVII.

Smluvní sankce

- 1) Pro případ, že by kupující předmětný Pozemek využil v rozporu se svým závazkem, který je uveden v čl. VII. této Kupní smlouvy (Nedovolený provoz), zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět-tisíc-korun-českých) za každý den, po který porušení tohoto závazku trvá, kde případnou úhradou této smluvní pokuty kupující stranou není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody způsobné porušením tohoto závazku. Nárok na tuto smluvní pokutu vzniká prodávajícímu rovněž v případě, že kupující nezajistí, že při využití předmětného Pozemku či staveb na něm postavených třetí osobou, která je ve smluvním vztahu s kupujícím, zejména nájemcem či podnájemcem, budou provozovány činnosti v souladu s čl. VII. Smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávajícího, a to do deseti dnů od doručení výzvy kupujícímu.
- 2) Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu veškeré účelně vynaložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s porušením závazku kupujícího uvedeného v čl. VII. této Kupní smlouvy.
- 3) Kupující se zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve prospěch prodávajícího ve výši 0,05 % z dlužné částky, včetně DPH, a to za každý, byť jen započatý den prodlení, v případě prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoliv finančního plnění dle této Kupní smlouvy ve prospěch prodávajícího, zejména však Kupní ceny, kde případnou úhradou této smluvní pokuty kupující stranou není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody způsobné porušením tohoto závazku.

XVIII.

Informování kupujícího

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že:

- prodávající neodpovídá za návratnost investovaných finančních prostředků kupujícího dle této Kupní smlouvy;
- prodávající neodpovídá za jednání s dodavateli energií, médií a služeb v Průmyslové zóně a jejich technické možnosti/nemožnosti dodávek či požadavky a náklady na realizaci pro kupujícího;
- prodávající neodpovídá za realizovatelnost záměru využití předmětného Pozemku pro účely sledované kupujícím;
- prodávající rovněž neodpovídá za důsledky změn obecně závazných právních předpisů České republiky či Evropské unie, včetně předpisů upravujících výrobu, distribuci, výkup, prodej a jiné nakládání s energiemi;
- prodávající nemá vůči kupujícímu žádné závazky z titulu ochrany investic provedených kupujícím.

Tímto ujednáním nejsou jakkoliv dotčeny povinnosti prodávajícího vyplývající ze závazných právních předpisů anebo této Kupní smlouvy. Zejména pak není tímto ujednáním jakkoliv

dotčen případný nárok kupujícího na náhradu škody vůči prodávajícímu v případě, kdy se ukáže kterékoliv prohlášení prodávajícího učiněné v této Kupní smlouvě jako nepravdivé.

XIX. Odstoupení

- 1) Prodávající je oprávněn odstoupit od této Kupní smlouvy výslovně pouze z důvodů sjednaných v této Kupní smlouvě, a to v případě, že:
 - kupující bude v prodlení s úhradou Kupní ceny více než 30 dnů, a kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy k tomu byl prodávajícím písemně vyzván, nezjedná odpovídající nápravu, nebo
 - pokud se po uzavření Kupní smlouvy ukáže jakékoliv prohlášení kupujícího učiněné v článku III. odst. 2 této Kupní smlouvy jako nepravdivé a kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy k tomu byl prodávajícím písemně vyzván, nezjedná odpovídající nápravu.

- 2) Kupující je oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit pro případ, že by nebyly naplněny záruky prohlášené prodávajícím v čl. III odst. 1 této Kupní smlouvy, resp. že by se zde uvedená prohlášení Prodávajícího ukázala jako neúplná nebo nepravdivá, a prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy k tomu byl kupujícím písemně vyzván, nezjedná odpovídající nápravu nebo pro případ, kdy by na LV předmětného Pozemku nebyl zapsán do čtyř měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Kupní smlouvy kupující a/nebo ostatní části LV by byly dotčeny poznámkou, vyznačením plomby nebo nevyřešeným právním vztahem omezujícím kupujícího. V případě, že došlo k řádnému odstoupení kupujícího v době, kdy by již došlo k úhradě Kupní ceny ve prospěch prodávajícího, zavazuje se prodávající přijatou Kupní cenu vrátit kupujícímu nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení tohoto odstoupení a v situaci, kdy by již došlo k zápisu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch kupujícího, pak do 30 (třiceti) dnů ode dne zápisu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem v příslušné evidenci katastru nemovitostí ve prospěch prodávajícího, jakožto původního vlastníka, přičemž tento zápis musí být bez zatížení jakýmkoliv zápisy omezujícími vlastnické či užívací právo k Pozemku spojené s činností strany kupující dle této smlouvy, jakožto doposud zapsaného vlastníka Pozemku.

XX. Doložka platnosti

Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této Kupní smlouvy. Záměr Města Kolína odprodat Pozemek z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ Kolín od 11.06.2021 do 28.06.2021.

Návrh na uzavření této Kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 20.09.2021, usnesením č. 1159/21/ZM/2021 a 1160/21/ZM/2021 a dále usnesením Zastupitelstva města Kolína dne 17.06.2024 usnesením č. 757/14/ZM/2024 a 758/14/ZM/2024, které tvoří Přílohu č. 3 a 4 této Kupní smlouvy.

XXI.

Závěrečná ustanovení

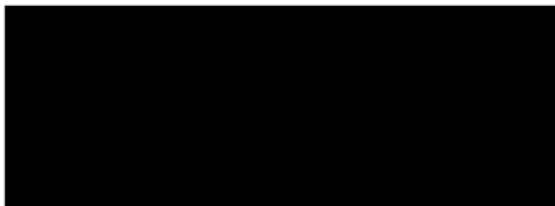
- 1) Tato Kupní smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně jejího předmětu, je platná a účinná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Smluvní strany sjednaly, že náklady vkladového řízení u katastru nemovitostí hradí kupující.
- 3) Tato Kupní smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména normami Občanského zákoníku.
- 4) Seznam příloh Kupní smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást:
 - Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí k Pozemku
 - Příloha č. 2: Geometrický plán č. 717-32/2021 ze dne 30.5.2021 vyhotovený Ing. Pavlem Růžičkou
 - Příloha č. 3: usnesení Zastupitelstva města Kolína ze dne 20.09.2021
 - Příloha č. 4: usnesení Zastupitelstva města Kolína ze dne 17.06.2024
- 5) Práva a závazky vyplývající z této Kupní smlouvy nemohou být žádnou ze smluvních stran postoupena třetí osobě.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Kupní smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Kupní smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7) Tato Kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že Kupní smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu Kupní smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby Kupní smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění Kupní smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 8) Je-li některé z ustanovení této Kupní smlouvy neplatné nebo neúčinné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této Kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 9) Prodávající a kupující se dále zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad práva do katastru nemovitostí byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit příslušnému katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré

jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se obě smluvní strany zavazují učinit rovněž společné podání příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 10) Tato Kupní smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující dva stejnopisy a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

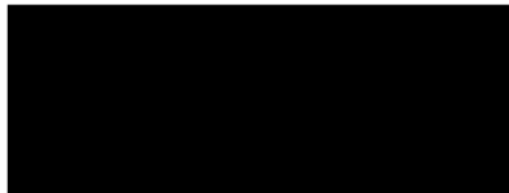
V Kolíně dne - 1-08-2024

V Brně dne 19.7.2024



Prodávající

Město Kolín
Mgr. Michael Kašpar
starosta měst



Kupující

Greenbuddies Project 1 s.r.o.
Ing. Ivo Fránek
jednatel společnosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 06:14:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-240621044440 pro Město Kolín

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533572 Ovčáry

Kat.území: 717096 Ovčáry u Kolína

List vlastnictví: 845

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	00235440	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
637/11	75934	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vedení splaškové kanalizace a přístupu k zařízení za účelem údržby a oprav vymezené v rozsahu dlé g.pl.č.454-44/2013 v části "G"

Oprávnění pro

Parcela: St. 477, Parcela: St. 478, Parcela: St. 479, Parcela: St. 480, Parcela: St. 481, Parcela: St. 491, Parcela: St. 492, Parcela: St. 493, Parcela: 637/74

Povinnost k

Parcela: 637/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2017 15:22:12. Zápis proveden dne 04.08.2017.

V-6516/2017-204

Pořadí k 10.07.2017 15:22

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - kanalizační přípojka v rozsahu dle geometrického plánu č. 811-38/2024 v části "A"

Oprávnění pro

Parcela: 637/95

Povinnost k

Parcela: 637/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev. č. 00563/2024/OSMM/Krug ze dne 10.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2024 10:13:11. Zápis proveden dne 20.06.2024.

V-4059/2024-204

Pořadí k 17.05.2024 10:13

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 637/11

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 06:14:00

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533572 Ovčáry

Kat.území: 717096 Ovčáry u Kolína

List vlastnictví: 845

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 27.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2001.
V-3783/2001-204
Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 25.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2001.
V-3797/2001-204
Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 25.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2001.
V-3800/2001-204
Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 14.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2001.
V-3803/2001-204
Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 01.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2001.
V-3772/2001-204
Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 04.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2001.
V-3774/2001-204
Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 02.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2001.
V-3777/2001-204
Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 01.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2001.
V-3779/2001-204
Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 02.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2001.
V-3780/2001-204
Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 01.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2001.
V-3782/2001-204
Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 25.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2001.
V-3798/2001-204
Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 05.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2001.
V-3805/2001-204
Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 01.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2001.
V-4412/2001-204

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 06:14:00

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533572 Ovčáry

č.území: 717096 Ovčáry u Kolína

List vlastnictví: 845

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 30.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2001.
V-4414/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 15.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2001.
V-4416/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 04.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2001.
V-4467/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 25.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2001.
V-3801/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 17.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4785/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 24.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4741/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 14.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4775/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 27.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2001.
V-4803/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 21.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.01.2002.
V-29/2002-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 01.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4796/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 15.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4733/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 08.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.01.2002.
V-6/2002-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 11.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2001.
V-4711/2001-204

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 06:14:00

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533572 Ovčáry

Kat.území: 717096 Ovčáry u Kolína

List vlastnictví: 845

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 31.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4747/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 23.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4739/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 01.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4737/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 01.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4762/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 26.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4764/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 02.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4786/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 25.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4770/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 22.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4789/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 01.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4774/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 25.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4792/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 20.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4794/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 19.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4767/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 17.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4784/2001-204

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 06:14:00

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533572 Ovčáry

kat.území: 717096 Ovčáry u Kolína

List vlastnictví: 845

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 26.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.01.2002.
V-1/2002-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 25.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4771/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 24.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.01.2002.
V-2/2002-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 09.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4779/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 16.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.01.2002.
V-3/2002-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 02.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4782/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 26.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.01.2002.
V-5/2002-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 06.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4781/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 14.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4761/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 10.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4778/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 17.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4776/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 30.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4759/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 03.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4772/2001-204

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 06:14:00

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533572 Ovčáry

Kat.území: 717096 Ovčáry u Kolína

List vlastnictví: 845

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 01.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2001.
V-4760/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 29.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2001.
V-4672/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 05.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2001.
V-4674/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 03.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2001.
V-4675/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 28.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2001.
V-4678/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 20.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2001.
V-4679/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 15.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2001.
V-4680/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 18.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2001.
V-4686/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 25.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2001.
V-4689/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 19.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2001.
V-4698/2001-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 01.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2002.
V-585/2002-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 05.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2002.
V-602/2002-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
o Smlouva kupní ze dne 25.01.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2002.
V-328/2002-204

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 06:14:00

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533572 Ovčáry

Číslo území: 717096 Ovčáry u Kolína

List vlastnictví: 845

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 20.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2002.
V-679/2002-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 21.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.03.2002.
V-1013/2002-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 01.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.03.2002.
V-788/2002-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 28.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2002.
V-1147/2002-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 19.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.04.2002.
V-1376/2002-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 08.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2002.
V-1149/2002-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 03.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2002.
V-1150/2002-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 11.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2002.
V-1315/2002-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní ze dne 27.05.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2002.
V-2106/2002-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Rozsudek soudu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví OS v Kolíně 13C-631/2002 -105 ze dne 24.05.2002. Právní moc ke dni 05.06.2002.
Z-4656/2002-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 01.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2002.
V-2583/2002-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440
- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 23.05.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2002.
V-2904/2002-204
- Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín RČ/IČO: 00235440

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 06:14:00

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533572 Ovčáry

Kat.území: 717096 Ovčáry u Kolína

List vlastnictví: 845

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 05.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2002.

V-3197/2002-204

Pro: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín

RČ/IČO: 00235440

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.06.2024 06:43:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

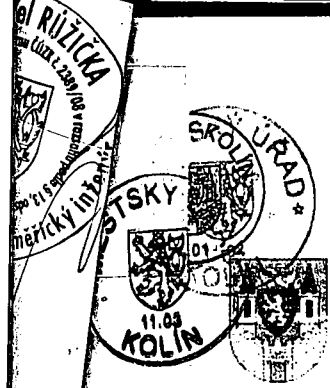
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	určen		výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²				
637/11	7	59	34	637/11	1	06	85										
			<i>ostat.pl. jiná plocha</i>	637/104		6	34				2	637/11		845	6	34	
				637/105	6	46	16				2	637/11		845	6	46	16
*1)	7	59	34		7	59	35										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
197-28	684718.31	1052810.77	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
197-39	684815.91	1052882.49	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
646-1	685097.44	1052767.08	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
646-2	684955.67	1052741.13	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
646-4	684787.62	1052858.79	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
670-1	685090.74	1052660.27	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
1	685089.63	1052765.65	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
2	684787.15	1052861.36	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)



PŘEHLED USNESENÍ

z 21. zasedání Zastupitelstva města Kolína
konané dne 20.09.2021

1142/21/ZM/2021 **Návrh na schválení návrhové komise**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

návrhovou komisi 21. zasedání Zastupitelstva města Kolína v následujícím složení:

1. Filip Šádek, zastupitel
2. PhDr. Tomáš Růžička, zastupitel
3. Ing. Václav Kmoch, zastupitel

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 2, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1143/21/ZM/2021 **Návrh na schválení ověřovatelů zápisu**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

ověřovatele zápisu z 21. zasedání Zastupitelstva města Kolína:

1. pana Martina Slavíka, zastupitele
2. pana Pavla Kubáče, zastupitele

[Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1144/21/ZM/2021 **Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

předložený program 21. zasedání Zastupitelstva města Kolína

Program

- č. Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1. Zahájení schůze Zastupitelstva města Kolína
Předkládá: Předsedající
2. Návrh na schválení návrhové komise
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracoval: [REDACTED]
Schválil:

3. Návrh na schválení ověřovatelů zápisu
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil:

4. Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil:

5. Návrh na zrušení usnesení č. 1029/19/ZM/2021 ze dne 24.05.2021
Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

6. Návrh na uzavření splátkového kalendáře
Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

7. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína na rok 2021 pro SC Kolín, z.s. na činnost klubu - muži B tým
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

8. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína na rok 2021 pro SC Kolín, z.s. na pronájem ledové plochy - muži B tým
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

9. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína na rok 2021 pro SC Mountfield Kolín s.r.o. na činnost klubu - muži A tým
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

10. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína na rok 2021 pro SC Mountfield Kolín s.r.o. na pronájem ledové plochy - muži A tým
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

11. Návrh na poskytnutí dotace pro LTC Kolín - Tenis club Kolín na nákup elektrického válce
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

12. Návrh na rozšíření účelu poskytnuté dotace z rozpočtu města Kolína na rok 2021 pro Štítarský SK, z.s. - "Údržba areálu"

Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil: [REDACTED]

Návrh na schválení prodeje části pozemku parc. č. 637/11 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "F" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti Greenbuddies Projekt 1, s.r.o.

13. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil: [REDACTED]

Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů

14. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil: [REDACTED]

Návrh na bezúplatný převod pozemků parc. č. 500/11, 500/12, 500/16, 542/1 a 554/2 v kat. území Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Státnímu pozemkovému úřadu, do vlastnictví města Kolína

15. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil: [REDACTED]

Návrh na bezúplatný převod částí id. podílů pozemků parc. č. 805/6, 817/2 a 817/3 v kat. území Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Státnímu pozemkovému úřadu, do vlastnictví města Kolína

16. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil: [REDACTED]

Návrh na uzavření smlouvy budoucí kupní na prodej části pozemku parc. č. 2515/22 v kat. území Kolín

17. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil: [REDACTED]

Návrh na schválení dotace ve výši 425 000,- Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy

18. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil: [REDACTED]

Návrh na schválení navýšení dotace na rok 2021 o 70 tis. Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření Dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě

19. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil: [REDACTED]

Zápis z jednání finančního výboru ze dne 15.09.2021

20. Předkládá: Ing. Václav Kmoč

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil: [REDACTED]

21. Návrh na schválení V. rozpočtového opatření rozpočtu města na rok 2021

Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil: [REDACTED]

Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 16.09.2021

22. Předkládá: Ing. Martin Škorpík

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil:

Stanovisko k záměru "Stanovení dobývacího prostoru Týnec nad Labem a hornická činnost ve výhradním ložisku štěrkopísku Týnec nad Labem - Jelen"

23. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil: Mgr. Michael Kašpar

24. Diskuze - dotazy a připomínky občanů města Kolína

Předkládá: Předsedající

25. Diskuze - dotazy a připomínky členů ZM

Předkládá: Předsedající

26. Zpráva návrhové komise

Předkládá: Předsedající

27. Závěr

Předkládá: Předsedající

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1145/21/ZM/2021 **Návrh na zrušení usnesení č. 1029/19/ZM/2021 ze dne 24.05.2021**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

zrušit usnesení Zastupitelstva města č.:

- **1029/19/ZM/2021 ze dne 24.05.2021**, kterým byl schválen návrh na schválení splátkového kalendáře k uhrazení dlužného nájemného s bývalým nájemcem bytu ve vlastnictví města Kolína paní [REDACTED]

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1146/21/ZM/2021 **Návrh na uzavření splátkového kalendáře**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření splátkového kalendáře s paní [REDACTED], na uhrazení dlužné částky 38.601 Kč formou splátek po 500,- Kč měsíčně počínaje měsícem 10/2021, a to pod ztrátou výhody splátek.

II. Zastupitelstvo města ukládá

[REDACTED]

1157/21/ZM/2021 Návrh na rozšíření účelu poskytnuté dotace z rozpočtu města Kolína na rok 2021 pro Štítarský SK, z.s. - "Údržba areálu"

I. Zastupitelstvo města schvaluje

žádost klubu Štítarský SK, z.s. (IČ: 14800551, se sídlem Družstevní 758, 280 02 Kolín II) o rozšíření účelu poskytnuté dotace dle smlouvy ev. č. 98/2021 - "Údržba areálu" .

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1158/21/ZM/2021 Návrh na rozšíření účelu poskytnuté dotace z rozpočtu města Kolína na rok 2021 pro Štítarský SK, z.s. - "Údržba areálu"

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření dodatku č.1 k veřejnoprávní smlouvě, jehož předmětem je rozšíření účelu poskytnuté dotace dle smlouvy č. 98/2021.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Mgr. Petru Kesnerovi

1.1. vedoucímu Odboru školství, kultury a sportu, zajistit podepsání dodatku č.1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace dle vzoru schváleného Zastupitelstvem města dne 07.12.2020 usnesením č. 850/16/ZM/2020.

Termín: 22.10.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1159/21/ZM/2021 Návrh na schválení prodeje části pozemku parc. č. 637/11 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "F" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti Greenbuddies Projekt 1, s.r.o.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemku parc. č. 637/105 o výměře 64.616 m² v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "F" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, který vznikl dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 717-32/2021, z pozemku parc. č. 637/11, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Greenbuddies Projekt 1, s.r.o., IČ 09291130, se sídlem Mendíků 1396/9, 140 00 Praha 4-Michle, za kupní cenu 441 Kč/m² + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 28.495.656 Kč + DPH, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy budoucí kupující uhradí rezervační zálohu ve výši 20 % z kupní ceny + DPH, tj. 5.699.131,20 Kč + DPH

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 1, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1160/21/ZM/2021 Návrh na schválení prodeje části pozemku parc. č. 637/11 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "F" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti Greenbuddies Projekt 1, s.r.o.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1180
hor
I

smlouvu o smlouvě budoucí kupní ev. č. 00797/2021 na prodej pozemku parc. č. 637/105 o výměř 64.616 m² v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "F" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, který vznikl dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 717-32/2021, z pozemku parc. č. 637/11, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Greenbuddies Projekt 1, s.r.o., IČ 09291130, se sídlem Mendíků 1396/9, 140 00 Praha 4-Michle, za kupní cenu 441 Kč/m² + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 28.495.656 Kč + DPH, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy budoucí kupující uhradí rezervační zálohu ve výši 20 % z kupní ceny + DPH, tj. 5.699.131,20 Kč + DPH, kdy smlouva uvedena v příloze jako součástí tohoto usnesení

II. Zastupitelstvo města ukládá

1.

1.1. vedoucímu Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření předmětné smlouvy dle bodu II

Termín: 30.10.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 1, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1161/21/ZM/2021 **Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníkům bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej jmenované části stavebního pozemku v katastrálním území a obci Kolín pod bytovým domem vlastníkov bytové jednotky v rozsahu odpovídajícím podílům jednotlivých bytových jednotek na společných částech bytového domu za cenu 1.818 Kč/m² v souladu s podmínkami usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 720/2020 ze dne 22.06.2020

- parc. č. st. 5692 o výměře 538 m², podíl o velikosti 7263/228195, v ulici Rimavské Soboty 959, spoluvlastníkovi bytové jednotky č. [redacted], narozenému [redacted], bydlícím [redacted], za 31.131 Kč

[Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1162/21/ZM/2021 **Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníkům bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej jmenované části stavebního pozemku v katastrálním území a obci Kolín pod bytovým domem vlastníkov bytové jednotky v rozsahu odpovídajícím podílům jednotlivých bytových jednotek na společných částech bytového domu za cenu 1.818 Kč/m² v souladu s podmínkami usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 720/2020 ze dne 22.06.2020

- parc. č. st. 5588 o výměře 477 m², podíl o velikosti 8608/303628, v ulici Nerudova 411, spoluvlastníkovi bytové jednotky č. [redacted], narozenému [redacted]



1180/21/ZM/2021 Stanovisko k záměru "Stanovení dobývacího prostoru Týnec nad Labem a hornická činnost ve výhradním ložisku štěrkopísku Týnec nad Labem - Jelen"

I. Zastupitelstvo města pověřuje

starostu města Kolína, Mgr. Michaela Kašpara, a v jeho nepřítomnosti I. místostarostku města Kolína, Mgr. Ivetu Mikšíkovou, k písemnému podání vyjádření dle výroku II. tohoto usnesení u Ministerstva životního prostředí v zákonem stanovené lhůtě

II. Zastupitelstvo města ukládá

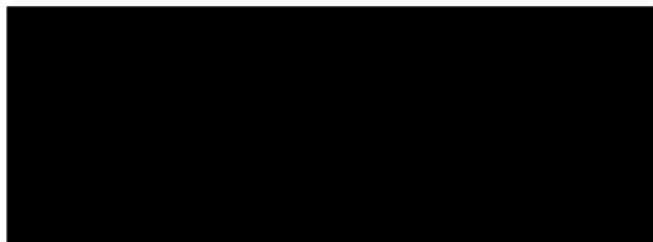
1. Mgr. Michaelu Kašparovi

1.1. starostovi města Kolína, Mgr. Michaelovi Kašparovi, a v jeho nepřítomnosti I. místostarostce města Kolína, Mgr. Ivetě Mikšíkové, podat písemné vyjádření dle výroku II. tohoto usnesení u Ministerstva životního prostředí v zákonem stanovené lhůtě

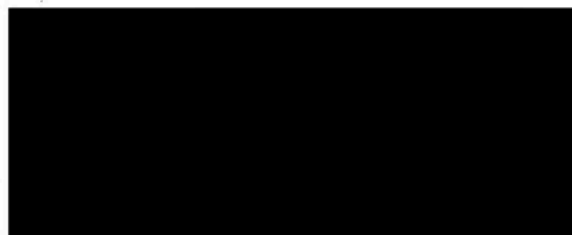
Termín: 30.09.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**



Mgr. Michael Kašpar
starosta



Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy MěÚ Kolín

poř. č. vidimace 7341/IV/2021

tato částečná kopie obsahující 7 stran/y

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byla pořizena a tato listina je

prvopisem,

obsahující/m 16 stran/y.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací

prvek.

V Kolíně dne 24.09.2021

(Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla)



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy MěÚ Kolín
poř. č. vidimace 3350/1V/2024

tato úplná kopie obsahující 7 stran/y
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořizena a tato listina je
ověřenou vidimovanou listinou,
obsahující/m 7 stran/y.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací
prvek.

V Kolíně dne 19.06.2024

(Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla)

[REDACTED]





PŘEHLED USNESENÍ

z 14. zasedání Zastupitelstva města Kolína
konané dne 17.06.2024

741/14/ZM/2024 **Návrh na schválení návrhové komise**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

návrhovou komisi 14. zasedání Zastupitelstva města Kolína v následujícím složení:

1. Filip Šádek, zastupitel
2. PhDr. Tomáš Růžička, zastupitel
3. Josef Musil, zastupitel

[Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Nehlasoval: 2, Zdržel se: 1.]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

742/14/ZM/2024 **Návrh na schválení ověřovatelů zápisu**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

ověřovatele zápisu z 14. zasedání Zastupitelstva města Kolína:

1. Mgr. Martina Drahovzala, zastupitele
2. Mgr. Martina Hüllera, zastupitele
3. Ing. Romana Škrabánka, zastupitele

[Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 3]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

743/14/ZM/2024 **Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

předložený program 14. zasedání Zastupitelstva města Kolína

Program

- č. Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1. Zahájení schůze Zastupitelstva města Kolína
Předkládá: Předsedající

- Návrh na schválení návrhové komise
2. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: Mgr. Michael Kašpar
- Návrh na schválení ověřovatelů zápisu
3. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: Mgr. Michael Kašpar
- Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína
4. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: Mgr. Michael Kašpar
- Návrh na schválení pořízení a obsahu změny č. 6 územního plánu Kolín
5. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]
- Návrh na schválení smlouvy o územním rozvoji „Dostavba OC Futurum Kolín 2“
6. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]
- Návrh na souhlas s realizací, předfinancováním výdajů a schválení podání žádosti o dotaci na projekt "Rekonstrukce Kmochova domu, Kutnohorská ulice č.p. 50 - vybudování dětských skupin", podpořeného z MPSV ČR
7. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]
- Návrh na schválení výkupu části pozemku parc. č. 598/42 v katastrálním území Kolín z vlastnictví Farního sboru Českobratrské církve evangelické v Kolíně
8. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]
- Návrh na výkup podílu pozemků parc. č. 2120/41 a 2120/42 v k. ú. Kolín z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví města Kolína
9. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]
- Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů
10. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

Návrh na schválení kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 637/11 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "F" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

11. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil: [REDACTED]

Návrh na schválení OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

12. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil: [REDACTED]

Zápis z jednání finančního výboru ze dne 12.06.2024

13. Předkládá: Petr Král

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil: [REDACTED]

Návrh na schválení IV. rozpočtového opatření rozpočtu města na rok 2024

14. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil: [REDACTED]

Návrh na schválení Dodatku č. 7 ke smlouvě o úvěru č. 60/09/LCD ze dne 14. 4. 2009

15. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil: [REDACTED]

Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy uzavřené s Českou spořitelnou, a.s.

16. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil: [REDACTED]

Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 15.05.2024

17. Předkládá: Mgr. Karel Kárník

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil: [REDACTED]

Návrh na delegování zástupce města Kolína na valnou hromadu společnosti SC Mountfield Kolín s.r.o.

18. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil: [REDACTED]

Diskuze - dotazy a připomínky občanů města Kolína

19. Předkládá: Předsedající

Diskuze - dotazy a připomínky členů Zastupitelstva města Kolína

20. Předkládá: Předsedající

Zpráva návrhové komise

21. Předkládá: Předsedající

22. Závěr
Předkládá: Předsedající

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

744/14/ZM/2024 **Návrh na schválení pořízení a obsahu změny č. 6 územního plánu Kolín**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

pořízení změny č. 6 územního plánu zkráceným postupem

[Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

745/14/ZM/2024 **Návrh na schválení pořízení a obsahu změny č. 6 územního plánu Kolín**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

z navrhovaného obsahu body Z6-36, Z6-37, Z6-38, Z6-39, Z6-40, Z6-41, Z6-42, Z6-43, Z6-45, Z6-46, Z6-47, Z6-48, Z6-49, Z6-50, Z6-52, Z6-53, Z6-54 a Z6-55 do obsahu změny č. 6 územního plánu

[Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

746/14/ZM/2024 **Návrh na schválení pořízení a obsahu změny č. 6 územního plánu Kolín**

I. Zastupitelstvo města neschvaluje

z navrhovaného obsahu body Z6-01, Z6-02, Z6-03, Z6-04, Z6-05, Z6-06, Z6-07, Z6-08, Z6-09, Z6-10, Z6-11, Z6-12, Z6-13, Z6-14, Z6-15, Z6-16, Z6-17, Z6-18, Z6-19, Z6-20, Z6-21, Z6-22, Z6-23, Z6-24, Z6-25, Z6-26, Z6-27, Z6-28, Z6-29, Z6-30, Z6-31, Z6-32, Z6-33, Z6-44 a Z6-51 do obsahu změny č. 6 územního plánu

[Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

747/14/ZM/2024 **Návrh na schválení smlouvy o územním rozvoji „Dostavba OC Futurum Kolín 2“**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření smlouvy o územním rozvoji (zahrnující smlouvu o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku) „Dostavba OC Futurum 2“, mezi městem Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín, IČ 00235440 a CPI Kappa, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ 06138641, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Ivetě Luřhové

1.1. zajistit uzavření předmětné smlouvy

Termín: 26.07.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

755/14/ZM/2024 Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníkům bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej jmenované části stavebního pozemku v katastrálním území a obci Kolín pod bytovým domem vlastníkům bytové jednotky v rozsahu odpovídajícím podílům jednotlivých bytových jednotek na společných částech bytového domu za cenu 2.752 Kč/m² v souladu s podmínkami usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 720/2020 ze dne 22.06.2020

- parc. č. st. 5156 o výměře 1268 m², podíl o velikosti 7364/409497, v ulici Kostnická 728, vlastníkem bytové jednotky č. [REDAKCE], datum narození [REDAKCE], a [REDAKCE], datum narození [REDAKCE], oba bydlištěm [REDAKCE] za 62.753 Kč

[Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

756/14/ZM/2024 Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníkům bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej jmenované části stavebního pozemku v katastrálním území a obci Kolín pod bytovým domem vlastníkem bytové jednotky v rozsahu odpovídajícím podílům jednotlivých bytových jednotek na společných částech bytového domu za cenu 2.752 Kč/m² v souladu s podmínkami usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 720/2020 ze dne 22.06.2020.

- parc. č. st. 5219 o výměře 708 m², podíl o velikosti 7129/444072, v ulici Moravcova 872, vlastníkem bytové jednotky č. [REDAKCE], kterým je [REDAKCE], datum narození [REDAKCE], bydliště [REDAKCE], za 31.280 Kč

II. Zastupitelstvo města ukládá

- [REDAKCE]
- 1.1. vedoucímu Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření kupních smluv dle podmínek uvedených v bodech I až II tohoto usnesení

Termín: 30.07.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

757/14/ZM/2024 Návrh na schválení kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 637/11 v kat.

území Ovčáry u Kolína v sektoru "F" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemku parc. č. 637/105 o výměře 64.616 m² v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "F" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, který vznikl dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 717-32/2021, z pozemku parc. č. 637/11, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Greenbuddies Projekt 1, IČ 09291130, se sídlem Ladova 1814/31, 621 00 Brno-Řečkovice, za kupní cenu 441 Kč/m² + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 28.495.656 Kč + DPH, kdy budoucí kupující uhradil v rámci smlouvy o smlouvě budoucí kupní rezervační zálohu ve výši 20 % z kupní ceny + DPH, tj. 5.699.131,20 Kč + DPH a dále v rámci Dodatku č. 1 zálohu ve výši 2.849.565,60 Kč, následkem čehož zbývá uhradit doplatek kupní ceny ve výši 19.946.959,24 Kč bez DPH

[Výsledek hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 7]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

758/14/ZM/2024 Návrh na schválení kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 637/11 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "F" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

I. Zastupitelstvo města schvaluje

kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 637/105 o výměře 64.616 m² v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "F" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, který vznikl dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 717-32/2021, z pozemku parc. č. 637/11, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Greenbuddies Projekt 1, IČ 09291130, se sídlem Ladova 1814/31, 621 00 Brno-Řečkovice, za kupní cenu 441 Kč/m² + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 28.495.656 Kč + DPH, kdy budoucí kupující uhradil v rámci smlouvy o smlouvě budoucí kupní rezervační zálohu ve výši 20 % z kupní ceny + DPH, tj. 5.699.131,20 Kč + DPH a dále v rámci Dodatku č. 1 zálohu ve výši 2.849.565,60 Kč, následkem čehož zbývá uhradit doplatek kupní ceny ve výši 19.946.959,24 Kč bez DPH, kdy smlouva je nedílnou součástí tohoto usnesení

II. Zastupitelstvo města ukládá

- 1.1. vedoucímu Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření předmětné kupní smlouvy dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 30.06.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 7]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

759/14/ZM/2024 Návrh na schválení OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

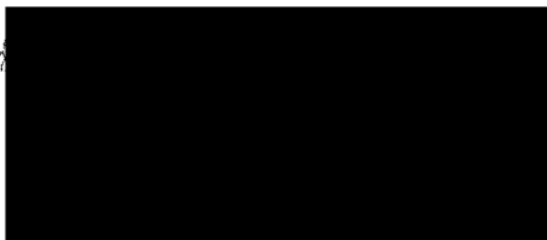
I. Zastupitelstvo města schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

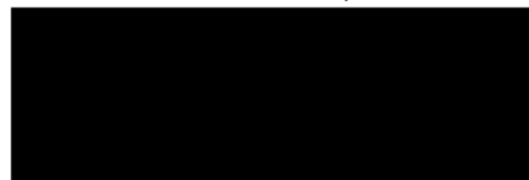


[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**



Mgr. Michael Kašpar
starosta



Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy MěÚ Kolín

poř. č. vidimace 3318/TV/2024

tato částečná kopie obsahující 7 stran/y

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byla pořizena a tato listina je

prvopisem,

obsahující/m 12 stran/y.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

V Kolíně dne 19.06.2024

(Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla)

