



Smlouva č. 4473/24-P o pronájmu nebytových prostor

(Mezinárodní hudební soutěž Pražského jara a Masterclassy 2024)
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. a) SMLUVNÍ STRANY

1. Akademie múzických umění v Praze

Veřejná vysoká škola dle z. č. 111/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Sídlo: Malostranské nám. 12, č.p. 258, 118 00 Praha 1 - Malá Strana

jejímž jménem je oprávněn/a činit právní jednání: [redacted]

Součástí: Hudební a taneční fakulta (HAMU), Malostranské nám. č. 13, 118 01 Praha 1,

jejímž jménem je oprávněn/a činit právní jednání: [redacted]

IČ: 61384984, DIČ: CZ61384984

bankovní spojení: Komerční banka Praha 1, č.ú.19-5373180297/0100

plátce DPH: ano

IČDSAMU: ikwj9fx

pracovník pověřený jednáním: [redacted]

tel: [redacted]

email pro zasílání faktur: [redacted]

(dále jen **pronajímatel**)

2. Pražské jaro, o.p.s.

sídlo: Hellichova 553/18, 118 00 Praha 1

právní forma: 141 – Obecně prospěšná společnost

spisová značka: O 143 vedená u Městského soudu Praha

jejímž jménem je oprávněn/a činit právní úkony: [redacted]

pracovník pověřený jednáním: [redacted]

IČO: 25773194 DIČ: CZ25773194

plátce DPH: ano

daňový domicil: ČR

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

adresa banky: Praha 4 č.ú.: 77555522/0800

telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále jen **nájemce**)

- I. b) Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem stavby č.p. 258 na parc. č. 68 a parc. č. 68, k. ú. Malá Strana, obec Praha, zapsaných na LV č. 211.

II.a) PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Za účelem zajištění akce pronajímá pronajímatel v budově čp. 258 nájemci tyto prostory (dále jen „předmět nájmu“):

Sál Bohuslav Martinů ve dnech 7.-11.5.2024 (pro přípravu prostoru, zkoušky kandidátů, soutěž šatny účinkujících dle dohody v uvedených dnech (po dobu zkoušek, soutěže)

Zasedací místnost ve dnech 7., 9. a 11.5.2024 (pro zasedání poroty)

Respirium ve dnech 6.-11.5.2024 (pro sekretariát soutěže)

Orchestrální sál ve dnech 9., 10., 13., 14., 16. a 27.5.2024 (masterclassy)

Cvičné učebny na rozehrání ve dnech 6.-12.5.2024 (pro rozehrání a přípravu soutěžících)

2. Současně s předmětem nájmu poskytne pronajímatel nájemci za úhradu tyto služby související s nájmem:

telefonní linka a připojení k internetu v Respiriu ve dnech 6.-11.5.2024

klavír zn. Steinway (bez ladění) **v Sále Bohuslava Martinů** dne 11.5.2024 v čase pronájmu

3. V nájmemném jsou zahrnuty i energie, jiné než výše uvedené služby, běžné práce a služby elektrikáře, bezpečnostní a požární ostrahy.

II. b) Doba nájmu:

Nájem se sjednává na dobu určitou pro Soutěž PJ a Masterclassy **ve dnech 6. – 27.5.2024** v časech vymezených v příloze č. 2 této smlouvy.

II. c) Účel nájmu:

Mezinárodní hudební soutěž Pražské jaro 2024 a Masterclassy ve dnech **ve dnech 6. – 27.5.2024** (ve smlouvě také jen jako „akce“).

III . PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1) _____

2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]

IV . CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY.

1. a) Smluvní cena činí:

Nájemné	566.130,00 Kč
Cena objednaných služeb	5.000,00 Kč
celkem bez DPH	571.130,00 Kč
cena včetně 21%DPH	691.067,00 Kč

b) Rozšíření nájemcem požadovaných služeb bude účtováno a do fakturováno podle skutečnosti. Jakékoli navýšení úplat sjednaných touto smlouvou musí být mezi smluvními stranami objednáno oprávněnou osobou nájemce a prokazatelným způsobem předem dohodnuto smluvními stranami (písemně, e-mailem).

2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

V. NÁHRADA ŠKODY, MAJETKOVÉ SANKCE

1. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

4. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

VI. UKONČENÍ SMLOUVY Z DŮVODU VYŠŠÍ MOCI

- 1. [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

VII. ZVEŘEJŇOVACÍ DOLOŽKA

- 1. [REDACTED]
- [REDACTED]

VIII. VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

5. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
 - [REDACTED]
[REDACTED]
 - [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

V Praze dne

Pronajímatel:

[REDACTED]
Akademie múzických umění v Praze

V Praze dne

Nájemce:

[REDACTED]
Pražské jaro, o.p.s.

V Praze dne

Pronajímatel:

[REDACTED]
Hudební a taneční fakulta AMU

Příloha č. 1 ke smlouvě 4473/24-P

I. VŠEOBECNÉ A TECHNICKÉ PODMÍNKY Hudební a taneční fakulty AMU

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) uhradit veškeré vzniklé škody způsobené při přípravě, realizaci a likvidaci akce,
 - b) používat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a zajistit sjednanou délku akce,
 - c) neprovádět žádné změny výzdoby nebo prostorového řešení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (při nedodržení této povinnosti hradí nájemce veškerou škodu, která tím pronajímateli vznikne),
 - d) zabránit vstupu do předmětu nájmu více osobám, než bylo pro předmětnou akci s pronajímatelem dohodnuto (v tomto směru je vázán pokyny pověřeného pracovníka pronajímatele),
 - e) nést po celou dobu nájmu odpovědnost za předaný předmět nájmu a majetek pronajímatele, který se v něm nachází, pečovat o něj s péčí řádného hospodáře a chránit ho před poškozením, zničením, odcizením či ztrátou,
 - f) nést odpovědnost za všechny osoby, které se budou v převzatém předmětu nájmu s jeho vědomím zdržovat, nést odpovědnost za věci odložené těmito osobami ve smyslu § 2945 občanského zákoníku,
 - g) odstranit vlastní výzdobu a ostatní prvky vlastního výtvarného doprovodu nejpozději po skončení akce. Neučiní-li tak v určeném termínu, může tak učinit pronajímatel a to na nebezpečí a náklady nájemce.
2. Pokud nájemce do předmětu nájmu vnese vlastní majetek, případně majetek třetí osoby, nese odpovědnost za jeho poškození či ztrátu.
3. Platí všeobecný zákaz vylepování a umístování technických a jiných návodů, plakátů a ukazatelů na zařízení v prostoru HAMU bez použití orientačních stojanů k tomu určených a zajištění odborného dozoru pronajímatele.
4. V případě poškození zařízení pronajímatele se nájemce zavazuje uhradit veškerou vzniklou škodu.

II. NÁZVY BUDOVY A PROSTORU Hudební a taneční fakulty AMU

1. Nájemce se zavazuje ve svých písemných materiálech dodržovat tyto oficiální názvy budovy a jednotlivých prostorů, v nichž pořádá své akce:
 - a) Dům č.13 na Malostranském náměstí nese označení **Hudební a taneční fakulta Akademie múzických umění v Praze**. Z důvodu úspory místa je možno užívat zkrácené verze **HAMU**.
 - b) V cizojazyčných materiálech se připouští tyto obdoby českého pojmenování:

anglicky: **Music and Dance Faculty of Academy of Performing Arts in Prague**,
německy: **Musik- und Tanzfakultät der Akademie der musischen Künste in Prag**,
francouzsky: **Faculté de Musique et de Danse de l'École nationale supérieur des arts de Prague**,
španělsky: **Facultad de Música y Danza de la Escuela Superior de las Artes de Praga**.
 - c) Pokud je z nějakého důvodu nutno připomínat historický původ budovy, užije se jméno **Lichtenštejnský palác** jen u adresy, v závorce.
 - d) Prostory, v nichž se konají akce pro veřejnost, nesou tato označení:

Sál Bohuslava Martinů	Respirium	Gotická věž
Galerie	Klub	Učebna (číslo)
Letní scéna	Orchestrální sál	Avalon
Bílý taneční sál	Černý taneční sál	
Sloupový sál KND	Taneční sál půdní vestavby	

Cizojazyčné mutace musí respektovat tato jména.

2. Nájemce bere na vědomí, že v případě porušení jmenovaných zásad může být ze strany HAMU sankcionován finančně nebo zrušením sjednané akce.

III. KAPACITA MÍST v prostorech Hudební a taneční fakulty AMU poskytovaných pro akce

1. Nájemce se zavazuje dodržovat určenou kapacitu míst jednotlivých prostorů, která je stanovena projektovou dokumentací a zohledňuje kapacitní a hygienické normy:

Sál Bohuslava Martinů	201 pevných číslovaných sedadel (+max. 40 přístavků)*
Galerie	130 židlí (možnost mobilního uspořádání podle požadavku objednavatele) postranní lavice (cca 30 míst k sezení)
Orchestrální sál	35-40 židlí
Letní scéna	max. 500 židlí (pronajímatel nemá k dispozici)
Taneční sál (bílý/černý)	20 tanečníků
Avalon, Taneční sál půdní vestavby	15 tanečníků
Sloupový sál KND	15 performerů
Učebna H2024/H2025	16 židlí
Respirium	40-50 židlí při akcích nevýstavního charakteru (nutno dohodnout s pronajímatelem podle povahy akce)
Klub - konferenční úprava	do 60 míst (židle, postranní lavice)
Klub – gastron. úprava	do 150-160 účastníků při rautu, koktejlu, apod., cca 40 míst při stolové variantě (oběd, večeře, kavárenské uspořádání)
Gotická věž	do 70 účastníků (25 míst k sezení, 45 k stání)

2. Nájemce bere na vědomí, že v případě překročení určené kapacity má pronajímatel právo nájemci akci zrušit. Veškeré důsledky takového opatření nese nájemce. Pronajímatel neodpovídá za škodu, která mu tím vznikne.

* / 1 přístavek – 50,00 Kč (bez DPH) nad rámec pronájmu prostoru SBM

Pronajímatel: **AMU – Hudební a taneční fakulta**

Nájemce: **Pražské jaro, o.p.s.**

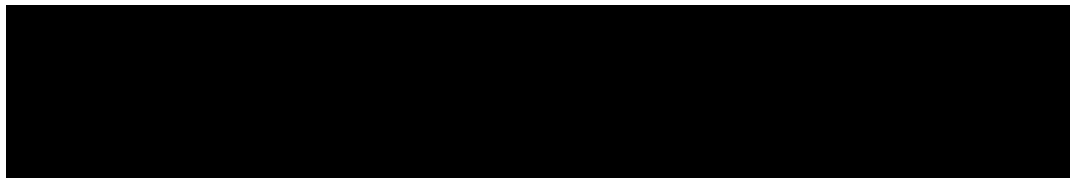
V Praze dne.....

Nájemce

Příloha č. 2 ke smlouvě 4473/24-P

Časový rozpis pronajatých jednotlivých prostor

Sál Bohuslava Martinů ve dnech:



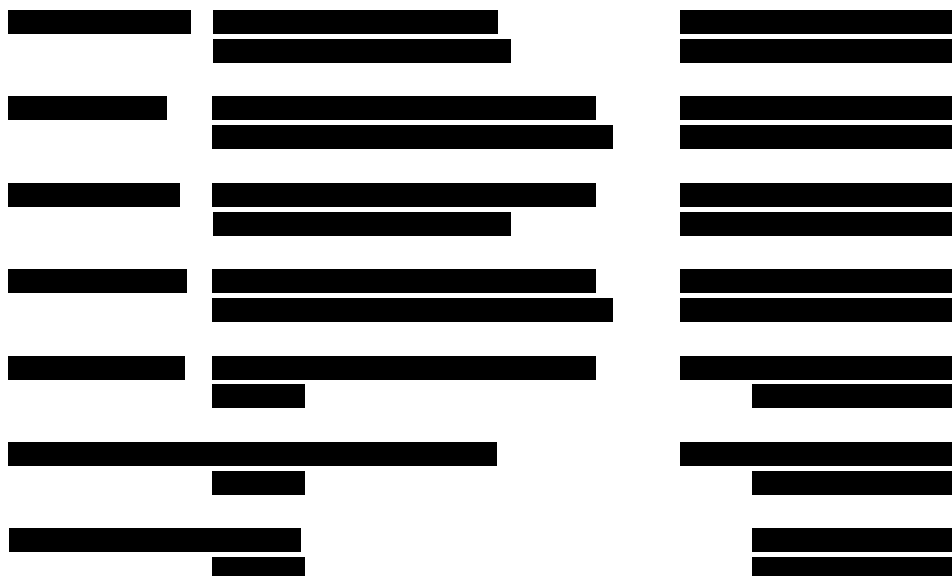
Zasedací místnost - zasedání poroty ve dnech:



Respirium - sekretariát soutěže ve dnech:



Učebny na rozehrání:



Orchestrální sál – masterclassy ve dnech:

V Praze dne
Pronajímá:

V Praze dne
Nájme:

[Redacted]
Akademie múzických umění v Praze

[Redacted]
Pražské jaro, o.p.s.

V Praze dne
Pronajímá:

[Redacted]
Hudební a taneční fakulta AMU