



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň

Objednávka: „Aktualizace projektu piknikových míst na základě zkušeností s vandalismem v parku Stromovka“

CES: OBJ/54/12/024294/2024

OBJEDNATEL:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní účet: 27-5157998/6000
kontaktní osoba: [REDACTED]

DODAVATEL:

Land05 s.r.o.

se sídlem: Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín
zastoupen: Ing. Martinou Forejtovou
IČO: 07898860
DIČ: CZ07898860
kontaktní osoba: Ing. Martina Forejtová

(dále též „Smluvní strany“)

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, u Vás objednááme aktualizaci projektu piknikových míst na základě zkušeností s vandalismem v parku Stromovka v rozsahu a za podmínek dále uvedených. V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je: **aktualizaci projektu piknikových míst na základě zkušeností s vandalismem v parku Stromovka.**

2. Cena za předmět plnění:

- 2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši **144 400,- Kč** (slovy: stočtyřicetčtyřitisícčtyřista bez DPH), cena je stanovena v souladu s Vaší cenovou nabídkou ze dne 19.6.2024. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění.
- 2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí **174 724,-Kč**.
- 2.3. V souladu s Vaší cenovou nabídkou činí sjednaná **hodinová sazba 1 100,- Kč/hod**. Celková cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v čl. 2.2. této objednávky je stanovena jako smluvní odměna a maximálně možný počet hodin poskytované služby tj. **za 132 hodin**. Skutečně proplacená cena bude stanovena v závislosti na konkrétním uskutečněném plnění, a to vzhledem k počtu hodin skutečně vykonané práce doložené výkazem odpracovaných hodin.

3. Platební podmínky:

- 3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), a to průběžně dle skutečně vykonaných prací, jednorázovou platbou po předání a převzetí dílčích předmětů plnění bez vad a nedodělků dle dílčích plnění a zadání objednávky. Faktura musí být vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne splnění předmětu objednávky, popř. do 15-ti dnů od dokončení každého dílčího plnění. Součástí faktury musí být podrobný rozpis konkrétně uskutečněného plnění.
- 3.2. Konečná faktura bude vystavena po předání předmětu plnění (viz čl. 4.2). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí předmětu plnění.
- 3.3. Faktura bude vystavena na **Objednatele:**
Hlavní město Praha
Odbor ochrany prostředí MHMP
Mariánské nám. 2/2
110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
- 3.4. Faktura bude vyhotovena buď elektronicky anebo v listinné podobě ve třech stejnopisech a doručena do datové schránky anebo na **adresu pracoviště** Objednatele.
- 3.5. Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů od doručení řádně vystavené faktury Objednateli.
- 3.6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
 - b) bankovní spojení, na které bude poskytnuta úplata (v případě plátce DPH musí být číslo účtu v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH)
 - c) předmět a číslo objednávky,
 - d) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
 - e) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši.
- 3.7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy nebo touto Objednávkou vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě bez proplacení. Splatnost opravené faktury bude stanovena opět na minimálně 21 dnů od doručení opravené faktury.

3.8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

4. Stanovený termín a místo plnění:

4.1. Práce budou provedeny v termínu nejpozději do: **31.12.2026**

4.2. Předmět plnění podle této objednávky je Dodavatel povinen protokolárně předat k rukám [REDACTED] a to nejpozději do 10 dnů od dokončení předmětu plnění.

4.3. Místo plnění předmětu veřejné zakázky: **park Stromovka**

5. Smluvní sankce:

5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.

5.2. Při porušení povinnosti Dodavatele zahájit provádění předmětu plnění podle článku 4.1 objednávky je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH dle čl. 2. objednávky za každý započatý den trvání prodlení, v součtu však nejméně 1000 Kč.

5.3. Při nepravdivosti čestného prohlášení Dodavatele dle odst. 1 čl. „Opatření proti středu zájmu“ zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100% celkové ceny za předmět plnění vč. DPH dle této Objednávky. Při nepravdivosti čestného prohlášení Dodavatele dle odst. 3 čl. „Opatření proti střetu zájmů“, zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny za předmět plnění vč. DPH a Objednatel je také oprávněn bez dalšího od Objednávky jednostranně odstoupit

5.4. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od doručení výzvy, neuvede-li Objednatel ve výzvě jinak.

5.5. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně Dodavateli za provedení předmětu plnění dle této objednávky.

5.6. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, aplikaci § 2050 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.

6. Další podmínky:

- 6.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejich účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato objednávka podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění objednávky v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude objednávka zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové objednávky o stejném obsahu.
- 6.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.
- 6.6. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.7. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 6.8. Tato objednávka je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) obdrží Objednatel a jeden (1) Dodavatel.

- 6.9. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
- 6.10. Dodavatel zajistí bezpečnost při provádění prací. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s plněním předmětu této objednávky. Za tím účelem je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této objednávky uzavřeno pojištění související s odpovědností za škodu, která by mohla objednateli vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této objednávky (ze strany dodavatele či jiné osoby).
- 6.11. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
- 6.12. O průběhu prací bude zadavatel průběžně informován. V rámci zakázky je požadována součinnost se zástupcem OCP MHMP. Dílčí zadání a dílčí termíny zakázek budou zadávány písemnou formou emailem.

7. Opatření proti střetu zájmů:

- 7.1. Dodavatel čestně prohlašuje, že není obchodní korporací, které nesmí být zadána veřejná zakázka podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“). Tedy, že není obchodní společností, ve které buď přímo veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, anebo takovým veřejným funkcionářem ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti.
- 7.2. Dodavatel čestně prohlašuje, že pokud je obchodní společností, mezi jejímiž skutečnými majiteli je veřejný funkcionář podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, který vlastní podíl představující účast společníka ve výši 25% či menší, tak že dodavatel o této skutečnosti objednatele písemně informoval spolu s akceptací této objednávky a zároveň objednateli doložil veškeré aktuální (konstitutivní) dokladové dokumenty o vlastnické struktuře a skutečném majiteli dodavatele, ze kterých tyto skutečnosti jednoznačně vyplývají.

7.3. Dodavatel čestně prohlašuje a zaručuje se, že skuteční majitelé dodavatele, členové statutárního orgánu dodavatele (případně také členové dozorčí rady, pokud ta volí a odvolává členy statutárního orgánu), případní prokuristé a dále též pracovníci, kteří se podíleli na přípravě nabídky na straně dodavatele, a v neposlední řadě ani osoby, které jsou pro kteroukoliv z těchto osob osobou blízkou¹, nejsou zaměstnanci objednatele, kteří připravovali technické či finanční zadání předmětu objednávky. Dodavatel dále čestně prohlašuje a zaručuje se, že tyto uvedené osoby na straně dodavatele nejsou ani osobami zastupujícími objednatele, který vystavil tuto objednávku, ani nejsou osobami podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona o střetu zájmů, pokud se jedná o členy Zastupitelstva hlavního města Prahy; dále též, že nejsou vedoucími úředníky (příčemž vedoucím úředníkem se rozumí vedoucí zaměstnanec objednatele, který je na jednotlivých stupních řízení objednatele oprávněn stanovit a ukládat podřízeným zaměstnancům pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny), kteří jsou oprávněni k činnostem podle § 2 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o střetu zájmů, anebo že pokud u některé jmenované osoby na straně dodavatele taková situace existuje, tak že dodavatel na tuto skutečnost objednatele zároveň s akceptací objednávky písemně upozornil (dále jako „*upozornění na možný střet zájmů*“).

8. Licenční ujednání

Dodavatel souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění (dílo) dále rozmnožoval, rozšiřoval jeho originál či rozmnoženiny, sděloval ho veřejnosti, to vše v neomezeném rozsahu a celosvětově. Dodavatel dále souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění upravoval a zpracovával.

9. Lhůta k akceptaci objednávky

Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do 15.9.2024, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

10. Platnost a účinnost objednávky

Tato objednávka nabývá platnosti dnem její akceptace Dodavatelem a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

¹ osobou blízkou je příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství (dále jen „partner“); jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pocítovala jako újmu vlastní. Má se za to, že osobami blízkými jsou i osoby sešvagřené nebo osoby, které spolu trvale žijí

Přílohy: cenová nabídka

Dne

Za Objednatel



RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
odbor ochrany prostředí

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

Dne 19.7.2024

Za Dodavatele:

Land05 s.r.o.

Rozdělovník:

1. LEG MHMP
2. odd. IX. OCP MHMP
3. UCT MHMP
4. spis
5. adresát

ARCHITEKT:

Land05 s. r. o.
Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 07898860
DIČ: CZ07898860

www.land05.cz

OBJEDNATEL:

Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581

Věc: CENOVÁ NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projekt: PÍKNIKOVÁ MÍSTA VE STROMOVCE

Společnost Land05 je zkušeným krajinářským ateliérem s dlouholetou praxí a mnoha úspěchy v architektonických soutěžích. Máme za sebou více než sto projektů z měst, obcí i krajiny. Revitalizujeme parky, náměstí, návsi, obnovujeme krajinu, zpracováváme rezidenční i administrativní developerské projekty, navrhujeme rodinné zahrady i zelené střechy. Tvoříme moderní architekturu ve venkovním prostoru. Jsme lídři v technologiích modrozelené infrastruktury, hospodaření s dešťovou vodou a adaptace na změny klimatu. Máme široký tým a ve spolupráci s odborníky technických profesí dodáváme projekty jako generální projektant. Díky členství v České Komoře Architektů (ČKA) a České Asociaci pro Krajinářskou Architekturu (ČAKA) jsou služby Land05 v nejvyšším profesním standardu.

1) PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění jsou následující části:

Úpravy projektové dokumentace na základě reálného provozu piknikových míst, podklady pro www, aktualizace podkladů návštěvního a provozního řádu piknikových míst a konzultace navrhovaného řešení

Hodinová sazba činí:	1.100 Kč/hod
Předpokládaný počet hodin:	132h
Cena celkem bez DPH:	144.400,- Kč

Předmět plnění je členěn do 3 částí:

Část A

Úprava projektové dokumentace, vizualizace a položkový rozpočet realizačních nákladů

Hodinová sazba činí:	1.100 Kč/hod
Předpokládaný počet hodin:	75h
Cena celkem bez DPH:	81.700,- Kč

Část B

Vytvoření textu na webové stránky, obsahový a grafický návrh cedule provozního řádu

Hodinová sazba činí: 1.100 Kč/hod

Předpokládaný počet hodin: 27h

Cena celkem bez DPH: 29.700,- Kč

Část C

Konzultace navrhovaného řešení; Cena bude fakturována dle skutečnosti na základě předložených výkazů práce

Hodinová sazba činí: 1.100 Kč/hod

Předpokládaný počet hodin: 30h

Cena celkem bez DPH: 33.000,- Kč

2) TERMÍN PLNĚNÍ

Termín plnění zakázky do 31.12.2026

Architekt není odpovědný za zpoždění v důsledku pozdního obdržení podkladů ze strany Objednatele a za prodlení, průtahů nebo nečinnosti dotčených orgánů státní správy.

3) NABÍDKOVÁ CENA JEDNOTLIVÝCH FÁZÍ PROJEKTU

Cena (Kč)	DPH	Cena vč. DPH
81 700	17 157	98 857
29 700	6 237	35 937
33 000	6 930	39 930
144 400	30 324	174 724

4) PLATEBNÍ PODMÍNKY

Průběžně na základě výkazů práce vystavená faktura se splatností 14 kalendářních dnů.

5) PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE – POŽADOVANÉ PODKLADY

Požadované podklady (nejsou součástí této nabídky):


- Geodetické zaměření vč. tras inženýrských sítí dle jejich správců
- Projednání nebo činnost související se zajištěním povolení a dokumentů z povahy věci náležejících Objednateli
- Všechny podklady budou předávány ve formátu .dwg

6) OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- Předmět plnění neobsahuje inženýring - projednání s DOSS a STI (správci tech. infrastruktury).
- V nabídce nejsou započteny žádné průzkumy, posudky, zaměření ani jiné nadstandardní výkony architekta (dendrologický, radonový, hydrogeologický, archeologický průzkum aj., studie osvětlení, hluková studie, rozptylová studie aj.)
- Nabídka neobsahuje žádná plnění technických profesí (elektroinženýr, dopravní inženýr, vodohospodářský inženýr, ZTI, statik, elektro atd.).
- Předmět plnění obsahuje položkový propočet realizačních nákladů
- Předmět plnění neobsahuje participaci s občany, zhotovení propagačních panelů apod. Taktéž neobsahuje prezentaci veřejnosti. V případě požadavků, aby tyto činnosti obstaral Architekt, bude pro tyto činnosti zpracována samostatná cenová nabídka.
- Za podklady je zodpovědný Objednatel. Součástí nabídky není ověření platnosti stavu podkladů.
- Součástí projektu nejsou zásahy do částí mimo řešený prostor.
- Nabídka obsahuje 1x vizualizace pro část B.
- Architekt není zodpovědný za zpoždění z důvodu nečinnosti nebo prodlení s vydáním stanovisek DOSS a správců technické infrastruktury.
- Dílo přechází do majetku Objednatele po zaplacení celkové ceny.

V případě dalších požadavků, které nejsou zahrnuty v nabídce, si vyhrazujeme možnost úpravy ceny.

Tato nabídka je platná 2 měsíce od vystavení.



V Praze dne 19.6.2024
Ing. Martina Forejtová
Ateliér Land05

