

SMLOUVA O DÍLO

„Vestavba podkrovních bytů v č.p.415 v Blatné“

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Město Blatná

se sídlem: T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

Zastoupený: Ing. Robertem Flanderou, starostou

IČO: 00250996

DIČ: CZ 00250996

Bankovní spojení: ČSOB, a. s.

Č. účtu: 271688994/0300

Telefonní spojení: + 420 383 416 111

Zástupce ve věcech technických:

dále jen „Objednatel či Zadavatel“

Zhotovitel:

MS STAVMONT s.r.o.

se sídlem: U Nemocnice 220, 377 01 Jindřichův Hradec

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 3.10.2012, v odd. C, vložce 21157

Zastoupený: Bc. Martin Schytil, DiS., jednatel

IČ: 28160240 DIČ: CZ 28160240

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č. účtu: 3065146389/0800

dále jen „Zhotovitel či Dodavatel“

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Smlouva vychází ze Zadávací dokumentace (Soupisu prací a Projektové dokumentace) a nabídky Zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom Soupis prací a Projektová dokumentace, potom nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
 - 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
 - 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
- 3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání a v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.

4. Povinnosti Objednatele

- 4.1. Povinnost zaplatit
 - 4.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
 - 4.1.2. Objednatel předá a Zhotovitel převezme projektovou dokumentaci, za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
 - 4.1.3. Pokud je to relevantní, objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce a oznámí dotčenou osobu Zhotoviteli.

5. Rozsah předmětu díla

- 5.1. Rozsah předmětu díla .
 - 5.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem „**Vestavba podkrovních bytů v č.p.415 v Blatné**“ dle projektové dokumentace zpracované firmou Ing. Miroslav Chalupský, projektová, inženýrská a obchodní činnost, koordinátor BOZP, Mírová 914, 386 01 Strakonice, v rozsahu vymezeném Zadávací dokumentací, Soupisem prací a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
 - 5.1.2. Místem předmětu plnění je Jihočeský kraj, okres Strakonice, katastrální území Blatná. Parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se tato stavba umísťuje, jsou součástí projektové dokumentace.
 - 5.1.3. Rozsah předmětu díla je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.
- 5.2. Členění předmětu díla: Stavba není členěna na stavební objekty, ani na technická a technologická zařízení.
- 5.3. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, zkontrolovat technické podmínky a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Stejně tak je povinen předat Objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
- 5.4. Objednatel si vyhrazuje právo omezit nebo rozšířit rozsah předmětu díla před zahájením, nebo v průběhu provádění prací na díle. Toto omezení, případně rozšíření rozsahu předmětu díla musí být provedeno v souladu s platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a v souladu s touto smlouvou.

6. Termíny plnění

- 6.1. Termín zahájení
 - 6.1.1. Předpokládaný termín zahájení prací (předání staveniště) je: **Na základě písemné výzvy zadavatele k zahájení prací a předání staveniště (předpoklad zahájení prací: srpen/září 2024).**
 - 6.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
 - 6.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
- 6.2. Termín dokončení
 - 6.2.1. Termín dokončení prací: **do 12 měsíců od předání staveniště.**
 - 6.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.
 - 6.2.3. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodlení Objednatele s plněním jeho povinností dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele.
 - 6.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.

- 6.3. Termín předání a převzetí díla
 - 6.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínu dle této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.
- 6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.5. Harmonogram postupu výstavby
 - 6.5.1. Zhotovitel předloží před předáním staveniště harmonogram postupu realizace stavebních prací dle jednotlivých profesí, druhů prací v souvislosti s termínem plnění. Předložený harmonogram bude následně oběma stranami odsouhlasen. Harmonogram je možno měnit pouze s písemným souhlasem Objednatele. Harmonogram bude členěn minimálně po měsících.

7. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy týkající se doby plnění

- 7.1. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, resp. termínů uvedených v odst. 6.2.1. této smlouvy.
- 7.2. K zahájení jednání o změně doby plnění dojde na základě návrhu jedné ze smluvních stran. Návrh změny je smluvní strana povinna předložit k vyjádření druhé smluvní straně. Smluvní strana je povinna se vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu. Nevyjádří-li se smluvní strana v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas se změnou.
- 7.3. Ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:
 - a) průtahů a zdržení ze strany orgánů státní správy, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení,
 - b) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,
 - c) prodloužení objednatel,
 - d) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
 - e) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných Zhotoviteli Objednatel,
 - f) zjištění archeologických nálezů,
 - g) nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dodržet technologické postupy a realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče dodavatelem, existence i namítaná nepříznivost musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka,
 - h) vyšší moci.
- 7.4. Důvod ke změně doby plnění je smluvní strana dožadující se této změny povinna prokázat.
- 7.5. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 7.3. písm. a), c) a g) této smlouvy dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po němž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.
- 7.6. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 7.3. písm. b), d), e), f) a h) této Smlouvy dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby plnění. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nový termín plnění určit s ohledem na původní dobu plnění prostřednictvím aktualizace Harmonogramu.

8. Vyhrazená změna závazku týkající se změny dodavatele dle § 100 odst. 1 a 2 ZZVZ

- 8.1. Dle § 100 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje změnit dodavatele (zhotovitele díla) v průběhu plnění závazku ze smlouvy z těchto důvodů:
 - 1. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy dodavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu uzavřené smlouvy nebo,
 - 2. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených dle § 223 ZZVZ či z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 8.2. Ve výše uvedených případech bude změna dodavatele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém místě v pořadí při hodnocení nabídek. Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším místě v pořadí v hodnocení nabídek (dále: „další dodavatel v pořadí“).
- 8.3. Pro tohoto dalšího dodavatele v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu veřejné zakázky - předmětu smlouvy. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí se stane předávací protokol místa

- plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.
- 8.4. Příslušný další dodavatel v pořadí bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení jako pro vybraného dodavatele.
 - 8.5. Další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět veřejné zakázky za cenu nabídky prvního vybraného dodavatele - to znamená, dodavatele, se kterým byla uzavřena první smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky. Pokud s tímto nebude další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy souhlasit, je právem zadavatele vyzvat dalšího dodavatele umístěného v hodnocení nabídek v dalším pořadí, a to i opakovaně i s dalšími dodavateli, až do doby, pokud na tuto podmínku vyzvaný dodavatel nepřistoupí.
 - 8.6. Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla.
 - 8.7. Se změnou dodavatele dojde také k úpravě všech příloh smlouvy a navazujících dokumentů, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nebudou nadále aktuální s tím, že tyto úpravy budou provedeny tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě.
 - 8.8. Pokud se smluvní podmínky obsažené ve smlouvě s původním dodavatelem vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Takovými to smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména například doba plnění díla, rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost po dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla. Ostatní smluvní podmínky budou zachovány dle smlouvy s původním vybraným dodavatelem, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.
 - 8.9. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, apod.).
 - 8.10. Před uzavřením smlouvy s novým dodavatelem bude postupováno obdobně jako dle ustanovení § 104 a § 122 ZZVZ. Zadavatelem bude před uzavřením nové smlouvy posouzeno splnění podmínek účasti nového vybraného dodavatele - zhotovitele a dále zadavatel bude žádat tohoto nového zhotovitele o předložení dokladů a údajů dle § 122 ZZVZ v souladu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
 - 8.11. V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavateli. V případě, že zbývajcí dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle tohoto článku této zadávací dokumentace, tj. uzavřít smlouvu s dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.
 - 8.12. Postup změny dodavatele podle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.
 - 8.13. Zadavatel si také vyhrazuje změnu závazku dle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ.

9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 9.1. Obsah ceny
 - 9.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednávána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH)**.
 - 9.1.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.
 - 9.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
 - 9.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby, a to až do konce stavby.
 - 9.1.5. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

9.2. Cena díla

9.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH

9 074 133,16 Kč

9.2.2. K ceně bude účtováno DPH dle platných právních předpisů v době plnění.

9.3. Doklady určující cenu

9.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je Soupis prací. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se Zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem prací, předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

9.4. Podmínky pro změnu ceny

9.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

9.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezávazně ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelům

9.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

9.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.

9.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce a méněpráce, bude vypořádání těchto víceprací či méněprací řešeno v souladu se ZZVZ.

9.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku cenové soustavy, ve které je zpracován smluvní rozpočet. Položky neuvedené v cenové soustavě odpovídající smluvnímu rozpočtu mohou být oceněny v alternativní cenové soustavě či individuální kalkulaci.

9.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

9.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

10. Platební podmínky

10.1. Zálohy

10.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

10.2. Postup plateb

10.2.1. Cena za dílo (dle odst. 9.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po potvrzení dílčích plnění.

10.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným Objednateli pracím v daném období se splatností **30 dnů** od doručení Objednateli.

10.2.3. Fakturace bude probíhat až do výše 100 % ceny za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem odsouhlaseného Objednatelům, resp. jeho Technickým dozorem. Soupis prací musí být vždy doložen podrobným výpočtem jednotlivých fakturovaných položek, doplněným náčrt, případně zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek, nebo jejich částí do projektových výkresů tak, aby bylo jednoznačně patrné, jak se k fakturované výši příslušné položky došlo. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli resp. jeho Technickému dozoru ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 10.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
 - 10.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
 - 10.2.6. Objednatel neodmítne elektronickou fakturu vystavenou Zhotovitelem z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.
- 10.3. Zádržné (pozastávka)
- 10.3.1. Jednotlivé dílčí faktury budou hrazeny Objednatelem v plné výši, v souhrnu však pouze do výše 90 % z ceny díla (dle odst. 9.2.1 této smlouvy).
 - 10.3.2. Částka rovnající se zbývajícím 10 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby, na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli.
- 10.4. Lhůty splatnosti
- 10.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.
 - 10.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.
- 10.5. Platby za vícepráce
- 10.5.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem.
 - 10.5.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.
 - 10.5.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.
- 10.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 10.6.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem
 - cenu celkem včetně daně
 - daňový doklad musí obsahovat údaj „daň odvede zákazník“
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
 - faktury budou předkládány Objednateli ve třech originálech, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TD

Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti. Plnění je určeno k ekonomické činnosti objednatel. Objednatel se při této činnosti považuje za osobu povinnou k dani podle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Platí pro stavební a montážní práce.

- 10.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 10.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 10.7.2. V případě bezdůvodného prodlení Objednatele s úhradou splatných závazků delším než 30 dnů oproti stanovenému termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to bez jakýchkoliv sankcí s tím, že o dobu prodlení s úhradou splatných částek Objednatele se prodlužuje termín dokončení díla Zhotovitelem.

11. Majetkové sankce

11.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 11.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí díla dle článku 6.2.1. této smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 11.1.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 11.1.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 11.1.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP, uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.
- 11.1.7. Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný objednatelům nebo osobou pověřenou výkonem technického dozoru (TDI) a uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný v určeném termínu.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží podmínky uvedené v bodě 14.9.1. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ porušení.
- 11.1.9. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 14.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele, má Objednatel právo na snížení ceny předmětu této Smlouvy o 0,5 %.
- 11.1.10. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle odst. 14.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním oznamovací povinnosti dle předchozí věty. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle odst. 14.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy, Objednatel má dále právo pozastavit výplatu 0,5 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny.
- 11.1.11. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč. Bude-li v takovémto rozhodnutí pravomocně zjištěno v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle odst. 14.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele Objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek Zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 0,5 % viz. dle bodu 11.1.9. Pro případ, že nebude v řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle odst. 14.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele, zavazuje se Objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit Zhotoviteli do 15ti dnů ode dne převzetí kopie pravomocného rozhodnutí.

11.2. Lhůta splatnosti sankcí

- 11.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- 11.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 11.2.3. Sjednáním a uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvní strany na zaplacení škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

12. Staveniště

12.1. Předání a převzetí Staveniště

- 12.1.1. Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště min. 5 dní před termínem konání předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Technický dozor písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 12.1.3. Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště předat Zhotoviteli dokumentaci pro realizaci stavby včetně dokladové části v počtu min. 2 pare. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.

12.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 12.2.1. Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- 12.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 12.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 12.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 12.2.5. V případě, že Objednatel poskytl Zhotoviteli vyjádření správců sítí dotčených stavbou, potřebné pro provedení stavby a toto vyjádření má omezenou dobu platnosti, přičemž tato doba platnosti uplynula před datem předání staveniště, je Zhotovitel povinen na své náklady zajistit obnovu platnosti takového vyjádření před zahájením prací na stavbě. V případě potřeby je Objednatel povinen poskytnout zhotoviteli plnou moc k zajištění obnovy platnosti takových vyjádření.

12.3. Vybudování zařízení staveniště

- 12.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady.
- 12.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 12.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.
- 12.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.
- 12.3.5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

12.4. Užívání staveniště

- 12.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 12.4.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.
- 12.4.3. Zhotovitel při provádění díla bude dbát na zvýšenou čistotu a úklid na staveništi, a to z důvodu užívání bytů v rekonstruovaném domě nájemníky.
- 12.4.4. Objednatel stanovuje, že pracovní doba je časově omezená, a to od 6:00 hod. do 18:00 hodin (v pracovních dnech), přičemž stavební práce o víkendech a svátcích budou přerušeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 12.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 12.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 12.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 12.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činnostmi Zhotovitele.
- 12.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 12.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 12.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 12.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takového dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
- 12.7. Vykližení staveniště
- 12.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 12.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklízení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.7.3. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklízení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepiší spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá Objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

13. Stavební deník

- 13.1. Povinnost vést stavební deník
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 13.1.2. Stavební deník musí být **po celou dobu provádění** prací přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 13.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 13.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 13.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.
- 13.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.
- 13.2. Obsah stavebního deníku
- 13.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 13.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 13.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 13.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 13.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 13.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
- 13.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
- 13.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 13.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
- 13.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 13.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
- 13.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 13.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 13.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 13.6. Změnové listy
- 13.6.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.
- 13.6.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchylují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 13.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatelem.

13.7. Kontrolní dny

- 13.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.
- 13.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 13.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor stavebníka.
- 13.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 13.7.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 13.7.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

14. Provádění díla a bezpečnost práce**14.1. Pokyny Objednatele**

- 14.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 14.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 14.1.3. Zhotovitel stanoví osobu stavbyvedoucího nejpozději v den předání staveniště.
- 14.1.4. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přebírá jeho funkci určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.
- 14.1.5. Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických v den předání staveniště.

14.2. Použité materiály a výrobky

- 14.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 14.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 14.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

14.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

- 14.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
- 14.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochraně (dále jen PO), hygieně práce a ekologii dle platných právních předpisů.
- 14.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činnostmi koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
- 14.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při

- činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4) zákona.
- 14.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (např. havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit a provést nápravná opatření.
 - 14.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
 - 14.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
 - 14.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 14.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
 - 14.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
 - 14.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
 - 14.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
 - 14.3.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby ke spolupráci se stanoveným koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi.
- 14.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 14.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 14.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
 - 14.4.3. Pokud je to možné, je Zhotovitel povinen využít zbylé odpady v rámci realizace díla.
- 14.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 14.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, případně z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
 - 14.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
 - 14.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.
- 14.6. Kontrola provádění prací
- 14.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - 14.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
 - 14.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - 14.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat

- jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 14.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.
 - 14.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele - Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
 - 14.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně a to v pracovní dny.
 - 14.6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
 - 14.6.9. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
 - 14.6.10. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takového prodlevy.
 - 14.6.11. Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele.
 - 14.6.12. Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 9.2. této smlouvy.
- 14.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 14.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
 - 14.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 14.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 - 14.8. Dodržování důstojných pracovních podmínek
 - 14.8.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré **pracovněprávní předpisy** (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu,

dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), **dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

14.9. Férové vztahy v dodavatelském řetězci

14.9.1. Zhotovitel je povinen zajistit **řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům**, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

15. Archeologické nálezy

15.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

16. Poddodavatelé

16.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 16.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 16.1.2. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele je možná pouze se souhlasem Objednatele.
- 16.1.3. Zhotovitel je povinen při změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, předložit Objednateli doklady v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací a dle § 83 ZZVZ.
- 16.1.4. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první § 105 odst. 3 ZZVZ a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
- 16.1.5. Povinnost podle § 105 odstavce 3 nebo 4 ZZVZ se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu.
- 16.1.6. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny poddodavatele, kteří se budou v průběhu výstavby pohybovat na staveništi.

17. Kontroly, zkoušky a revize

17.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 17.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 17.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

18. Předání a převzetí díla

18.1. Organizace předání díla

- 18.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 18.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 18.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 18.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

- 18.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
 - 18.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
 - 18.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TD zápis (protokol).
 - 18.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - specifikace předaných dokladů.
 - 18.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
 - 18.1.10. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 18.2. Vady a nedodělky
- 18.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
 - 18.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupit od smlouvy.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 18.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
 - 18.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad a nedodělků bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatel vyzván, je Objednatel oprávněn si vady a nedodělky nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla se považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
 - 18.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
 - 18.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 18.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 18.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Stavební deník (případně deníky)
 - Dokumentace změn a víceprací
 - Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků –2x na CD

- Další doklady vyžadované k předávacímu a převímacímu řízení
 - Doklady nutné pro kolaudační řízení ve třech vyhotoveních
 - Dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls;
- 18.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.
- 18.3.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady:
- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 18.4. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- 18.4.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Tato dokumentace musí vycházet z geodetického zaměření díla, které je její součástí.
- 18.4.2. Zhotovitel vyhotoví geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
- 18.4.3. Dokumentaci skutečného provedení vypracuje Zhotovitel podle následujících zásad.
- Do projektové dokumentace pro provedení všech částí stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
 - Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatel a její souhlasné stanovisko.
- 18.5. Kolaudace (kolaudační souhlas)
- 18.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby (dále jen kolaudace), po předchozím pozvání Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakovanou kolaudaci.
- 18.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 18.5.3. Objednatel je povinen na vyžádání zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu.
- 18.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kontrolní prohlídky stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

19. Užívání díla

19.1. Předčasné užívání

- 19.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) Objednatel k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání

- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- 19.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.
- 19.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- 19.2. Neoprávněné užívání
 - 19.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
 - 19.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
 - 19.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

20. Vady díla

- 20.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.
 - 20.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání – viz blíže čl. 18.2., a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 20.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
 - 20.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatelem, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.
- 20.2. Délka záruční doby
 - 20.2.1. Zhotovitel dává za jakost díla Objednateli záruku. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Pokud dílo obsahuje stroje a zařízení, ke kterým poskytuje jejich výrobce záruční list, se záruční lhůta po tyto stroje a zařízení, sjednává v **délce 24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Objednatelem. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
 - 20.2.2. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebením, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
 - 20.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem vyměněny za nové, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy. U vad, které byly pouze opraveny, se prodlužuje záruční lhůta jen o tu dobu, po kterou nemohl Objednatel tuto konkrétní část díla využívat.
- 20.3. Způsob uplatnění reklamace
 - 20.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupit od smlouvy.
 Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
 - 20.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěn
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

- 20.3.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 20.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 20.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamacie. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 20.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 20.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamacie Objednatele (resp. do 24 hodin v případě havárie), je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (dále jen „třetí osoba“). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Tím není dotčeno ustanovení čl. 20 odst. 20.1. bodu 20.1.3 Smlouvy, tzn. že Zhotovitel neodpovídá za vadné plnění, poskytnuté Objednateli třetí osobou, ani za jiné vady díla či škody, které způsobí třetí osoba při odstraňování reklamovaných vad, uvedených v první větě, nebo v souvislosti s nimi. Dále se ujednává, že záruka za jakost díla jako celku a jeho jednotlivých částí v případě odstraňování reklamovaných vad ze strany třetí osoby dle tohoto ustanovení nezaniká a platí po celou dobu, uvedenou v čl. 20 odst. 20.2. Smlouvy.
- 20.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 20.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamacie (oznámení).
- 20.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 20.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 20.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.
- 20.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.
- 20.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

21. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 21.1. Vlastnictví díla
- 21.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 21.2. Nebezpečí škody na díle
- 21.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

22. Pojištění díla

- 22.1. Pojištění Zhotovitele
- 22.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

- 22.1.2. Zhotovitel předložil před podpisem této Smlouvy doklad o sjednání pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **vysoutěžené ceny díla bez DPH**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 22.2. Pojištění díla a jiná pojištění
- 22.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 22.2.2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
- pojištění osob proti úrazu
 - pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
- 22.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.
- 22.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 22.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 22.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

23. Vyšší moc

- 23.1. Definice vyšší moci.
- 23.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 23.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.
- 23.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

24. Změna smlouvy

- 24.1. Forma změny smlouvy
- 24.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 24.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 24.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 24.2. Převod práv a povinností ze smlouvy
- 24.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož smlouvu jako celek na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

25. Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 25.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v souladu s § 223 ZZZVZ.
- 25.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.
- 25.3. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel od již uzavřené smlouvy **odstoupit kdykoliv před předáním staveniště**. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy **může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatel**. Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
- 25.4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs.

25.5. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy

- 25.5.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
- 25.5.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 25.5.3. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelům odsouhlasí.
- 25.5.4. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
- 25.5.5. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 25.5.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“.
- 25.5.7. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.
- 25.5.8. Smluvní strany uzavrou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

26. Podstatné porušení smlouvy

26.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:

- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatel.
- Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
- Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
- Zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla uvedených v odst. 6.2.1 této smlouvy.
- Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele.
- Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
- Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s Technologickými předpisy.

27. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 27.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 27.2. Pokud nebude nalezeno řešení na základě vzájemných jednání a konzultací dle předchozího odstavce, budou veškeré spory z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny věcně a místně příslušným soudem dle soudní soustavy České republiky.

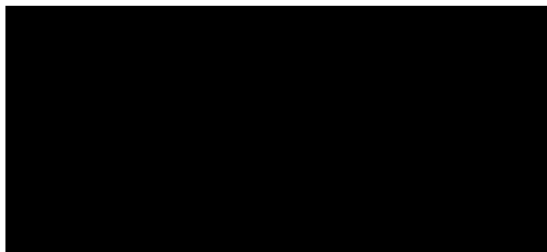
28. Další ujednání

- 28.1. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
- 28.2. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původního.

- 28.3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu jako projev své svobodné vůle.
- 28.4. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 28.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- 28.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 28.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 28.8. Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění usnesením Rady města Blatná č. 187/24 ze dne 09.07.2024. Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře a podle pravé a svobodné vůle smluvních stran.

Za Objednatele:

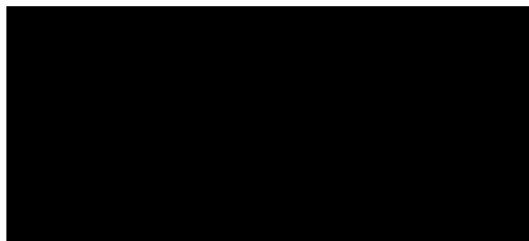
V Blatné, dne



Ing. Robert Flandera, starosta

Za Zhotovitele:

V Jindřichově Hradci, dne



Bc. Martin Schytil, DiS., jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: Vestavba podkrovních bytů v č.p. 415 v Blatné

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **MS STAVMONT s.r.o.**

IČ: **28160240**

U Nemocnice 220

DIČ: **CZ28160240**

377 01 Jindřichův Hradec

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 667 729,50
PSV			5 614 335,66
MON			666 140,00
Vedlejší náklady			125 928,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			9 074 133,16

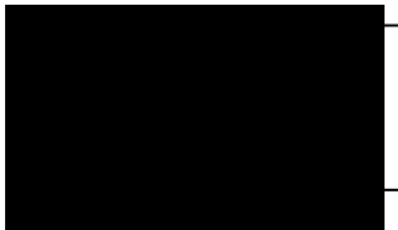
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	9 074 133,16 CZK
Snížená DPH	12 %	1 088 895,98 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

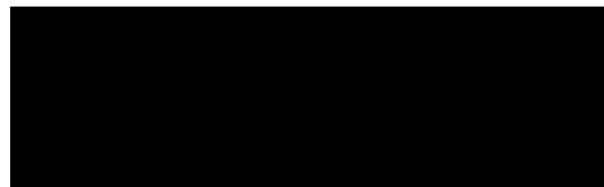
10 163 029,14 CZK

v



dne

29.07.2024



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			839 349,58
4	Vodorovné konstrukce	HSV			248 081,96
5	Komunikace	HSV			122 536,78
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			285 511,14
62	Upravy povrchů vnější	HSV			31 329,31
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			109 743,18
64	Výplně otvorů	HSV			348 414,80
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			174 521,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			101 947,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			265 186,04
97	Přesun sutě	HSV			105 432,07
99	Staveništní přesun hmot	HSV			35 676,64
712	Živičné krytiny	PSV			166 782,32
713	Izolace tepelné	PSV			744 946,92
721	Vnitřní kanalizace	PSV			18 128,14
722	Vnitřní vodovod	PSV			138 791,86
725	Zařizovací předměty	PSV			164 970,25
728	Vzduchotechnika	PSV			160 726,60
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 085 447,91
763	Dřevostavby	PSV			1 033 230,87
764	Konstrukce klempířské	PSV			275 674,63
765	Krytiny tvrdé	PSV			367 180,39
766	Konstrukce truhlářské	PSV			320 448,51
767	Konstrukce zámečnické	PSV			499 086,28
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			111 435,02
776	Podlahy povlakové	PSV			164 290,86
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			70 726,04
781	Obklady keramické	PSV			162 228,56

784	Malby	PSV			130 240,50
M22	Montáž slaboproudu	MON			76 250,00
M65	Elektroinstalace	MON			589 890,00
VN	Vedlejší náklady	VN			125 928,00
Cena celkem					9 074 133,16

Položkový rozpočet

S:	Vestavba podkrovních bytů v č.p. 415 v Blatné
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				839 349,58
1	331231114RT2	Zdivo pilířů cihelné z cihel pálených 290 mm P15 na maltu vápenocementovou, s použitím suché maltové směsi dozdění pilířů:0,85*0,3*2,6+0,45*0,6*1,5*2	m3	1,47300	3 990,00	5 877,27
				1,47300		
2	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm 1,1*(3+0,6+3,3)	m2	7,59000	211,00	1 601,49
				7,59000		
3	342255020R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm 3*1,5*2-2,4+2,2*2,3*2-2,4	m2	14,32000	450,00	6 444,00
				14,32000		
4	342255022R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm (1,4+3)/2*2,15-1,2 1,3*3+3*1,25+2,9*1,5 3*1,9-1,6	m2	19,63000	620,00	12 170,60
				3,53000		
				12,00000		
				4,10000		
5	342255024R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm 3*1,5+1,7*3-1,2+3*3,4+3*0,4+1,7*2,9+1,7*2,9 3*2-1,2+3*0,8-1,2+3*2,5-1,2+2,2*2,9*2-1,2 3*1,2+0,6*8,9+0,5*10,4	m2	67,66000	689,00	46 617,74
				29,66000		
				23,86000		
				14,14000		
6	342255028R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm zs WC:4*1*1,5	m2	6,00000	754,00	4 524,00
				6,00000		
7	342255032R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 200 mm 3*6-1,6+3*2,9-1,6+3*1,45-1,6+4,7*3-1,6+3*5,8-1,4	m2	54,75000	866,00	47 413,50
				54,75000		
8	317121047RT1	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm, překlad nenosný NEP 75-1250, 124 x 24,9 x 7,5 cm	kus	2,00000	530,00	1 060,00
9	317121047RT2	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm, překlad nenosný NEP 100-1250, 124 x 24,9 x 10 cm	kus	5,00000	650,00	3 250,00
10	317168130R00	Překlad vysoký 70 x 238 x 1000 mm pro orientované uložení	kus	3,00000	350,00	1 050,00
11	317168132R00	Překlad vysoký 70 x 238 x 1500 mm pro orientované uložení	kus	12,00000	500,00	6 000,00
12	317121043RT3	Překlad nosný pórobetonový, překlad nosný NOP 200-1250, 125 x 24,9 x 20 cm	kus	5,00000	1 700,00	8 500,00
13	311238124R00	Zdivo 25 AKU P20 na maltu vápenocementovou 10 MPa, tl. 250 mm 3*2,9+3*5,6+3*9,8-1,6+3*1,2-1,6+3*6,0+3*5,8-1,6	m2	89,10000	1 299,00	115 740,90
				89,10000		
14	311271187RT1	Zdivo z tvárnic pórobetonových pero - drážka , tl. 300 mm, tvárnice 599 x 249 x 300 mm 1,5*14-1,2*1,1*4-0,7*1,0	m2	15,02000	1 489,00	22 364,78
				15,02000		
15	311271182R00	Zdivo z tvárnic pórobetonových PDK tl. 450 mm 2,0*(8,5+8,4+0,45+1,2)-4*1,2*1,1-0,7*1,7	m2	30,63000	1 995,00	61 106,85
				30,63000		
16	317318141R00	Nadbetonování překladů š. 300 mm betonem C 20/25 2,9+2,9+3+1,9+1,9+1,9	m	14,50000	199,00	2 885,50
				14,50000		
17	317941121RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12, včetně dodávky profilu L 80/60 L 80/60:6,67*1,2*2*1,08/1000	t	0,01729	35 000,00	605,10
				0,01729		
18	347011002R01	Předstěna SDK, 1x opl., na ocel. rošt tl. 25mm, SDK RF 15 mm (stěny, strop) 107,87+323,04+31,82	m2	462,73000	1 020,00	471 984,60
				462,73000		
19	389381001R00	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí 55,15*0,3*0,3+17*0,4*0,3*0,1	m3	5,16750	3 900,00	20 153,25
				5,16750		
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				248 081,96
20	411161412R00	Stropy z desek keramických stropních dutinových 1,1*(3,3+3)	m2	6,93000	2 290,00	15 869,70
				6,93000		
21	632451031R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 20 mm	m2	6,93000	203,00	1 406,79
22	411121243R00	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 270 cm	kus	4,00000	899,00	3 596,00
23	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve střepech a klenbách	kus	9,00000	311,00	2 799,00

24	411388531R00	Zabetonování otvorů o ploše do 1 m2 ve stropěch 1,2*0,3*0,25	m3	0,09000 0,09000	3 900,00	351,00
25	413232211RT2	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků výšky do 15cm, s použitím suché maltové směsi	kus	8,00000	523,00	4 184,00
26	59341110R	Deska stropní plná PZD 60-34-7	kus	4,00000	1 050,00	4 200,00
27	430321414R00	Beton schodišťových konstrukcí železový C 25/30 18*0,3*0,2+0,15*(3,3+3+0,6)*1,0*0,2	m3	1,28700 1,28700	4 990,00	6 422,13
28	430361921R00	Výztuž schodišťových konstrukcí svařovanou sítí 1,287*0,05	t	0,06435 0,06435	35 000,00	2 252,25
29	433351131R00	Bednění schodnic přímočarých - zřízení 18*0,5*1,1	m2	9,90000 9,90000	990,00	9 801,00
30	433351132R00	Bednění schodnic přímočarých - odstranění	m2	9,90000	150,00	1 485,00
31	431351121R00	Bednění podest a podstup.desek přímočar.- zřízení (3+3,3+0,6)*0,4	m2	2,76000 2,76000	990,00	2 732,40
32	431351122R00	Bednění podest a podstup.desek přímočar.odstranění	m2	2,76000	150,00	414,00
33	433351138R00	Příplatek za podpěrnou konstr. schodnic - zřízení	m2	1,20000	620,00	744,00
34	433351139R00	Příplatek za podpěrnou konstr. schodnic-odstranění	m2	1,20000	150,00	180,00
35	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení V1:14*2*0,4+5,5*0,4 V2:18*0,4*2+18*(1,2+4+0,7)*0,5 V3:55*0,4*2	m2	124,90000 13,40000 67,50000 44,00000	800,00	99 920,00
36	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (10 505) 2,375*0,06	t	0,14250 0,14250	35 000,00	4 987,50
37	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25 V1:14*0,3*0,25 V2:18*0,35*0,25 V3:55*0,25*0,2	m3	5,37500 1,05000 1,57500 2,75000	3 990,00	21 446,25
38	615981123R00	Obklad beton.konstr.deskami dřevocementová, + EPS tl.50 mm V1:0,3*14*2*1,1+5,5*0,4*1,1 V2:18*0,3+5,5*0,5 V3:55*0,25*2+7*0,25*1	m2	49,06000 11,66000 8,15000 29,25000	599,00	29 386,94
39	417351215RT2	Bednění věnců věncovkou keramickou bez izolantu, věncovka keramická, tl. stropu 250 mm bez izolantu V2:18 V3:6	m	24,00000 18,00000 6,00000	820,00	19 680,00
40	625981114R01	Obklad vnějších beton. konstr. polystyren tl.100mm V2:18*0,25*1,03 V3:6*0,25*1,03	m2	6,18000 4,63500 1,54500	200,00	1 236,00
41	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	124,90000	120,00	14 988,00
Díl:	5	Komunikace				122 536,78
42	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm 18+5+4,5	m	27,50000 27,50000	120,00	3 300,00
43	919731112R00	Zarovnání styčné plochy z betonu tl. do 15 cm	m	27,50000	131,00	3 602,50
44	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m 0,1*16,5*2,8 0,1*2,2*3,5/2	m3	5,00500 4,62000 0,38500	210,00	1 051,05
45	122301101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3 0,25*16,5*2,8 0,25*2,2*3,5/2	m3	12,51250 11,55000 0,96250	215,00	2 690,19
46	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	12,51000	178,00	2 226,78
47	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	12,51000	198,00	2 476,98
48	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	12,51000	270,00	3 377,70
49	181101111R00	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně 16,5*2,8 2,2*3,5/2	m2	50,05000 46,20000 3,85000	63,00	3 153,15
50	289970111R00	Vrstva geotextilie 300g/m2 16,5*2,8*1,1 2,2*3,5/2*1,1	m2	55,05500 50,82000 4,23500	75,00	4 129,13

51	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm 16,5*2,8 2,2*3,5/2	m2	50,05000 46,20000 3,85000	209,00	10 460,45
52	567122111R01	Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.8 cm 16,35*2,5 2,2*3,5/2	m2	44,72500 40,87500 3,85000	310,00	13 864,75
53	564801112R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm	m2	44,73000	170,00	7 604,10
54	596921111R00	Kladení bet.veget.dlaždic,pl.do 50 m2	m2	50,05000	289,00	14 464,45
55	59245030R	Dlažba zámková zatravnovací v= 80 mm přírodní 16,5*2,8*1,05 2,2*3,5/2*1,05	m2	52,55250 48,51000 4,04250	320,00	16 816,80
56	59245030R1	Dlažba zámková zatravnovací v= 80 mm karamelová	m2	2,00000	400,00	800,00
57	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15 56,3*0,3*0,25	m3	4,22250 4,22250	3 780,00	15 961,05
58	917832111R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, bez boční opěry, do lože z betonu C 12/15 7+16,4+2,5+2+4,5+16,4+3,5+4	m	56,30000 56,30000	179,00	10 077,70
59	59217003R	Obrubník parkový betonový 80 x 250 x 1000 mm přírodní	kus	60,00000	108,00	6 480,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				285 511,14
60	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím (3+2,8+0,9)*1,1*1,1+12,16*1,1 3,04*1,1 26,04*1,2 schodiště:7,59*1,2 věnce:(49,06+6,18)*1,2 Ytong:1,2*(15,02+30,63+14,32*2+19,63*2+67,66*2+6*2+54,75*2)	m2	575,91500 21,48300 3,34400 31,24800 9,10800 66,28800 444,44400	220,00	126 701,30
61	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi 0,3*3,4*4+0,3*2,4+0,45*3,4*4+0,45*2,8	m2	12,18000 12,18000	205,00	2 496,90
62	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková 2,6+0,85*2+2,6*0,3*2+1,5*(0,45*2+0,6*2)*2 0,4*(3,2+0,9+3,5) 15,02+30,63+2*(14,32+19,63+67,66+6+54,75)+89,1*2 pod obklady:-84,68 18	m2	497,09000 12,16000 3,04000 548,57000 -84,68000 18,00000	210,00	104 388,90
63	612420014RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hladká kuchyně:22,8 sociály:78,38-2*(2,9+2+1,75+1,6)	m2	84,68000 22,80000 61,88000	211,00	17 867,48
64	611479113R00	Provedení vnitřní omítky stropů dvouvrstvě, ručně oprava u schodiště:(1,2+1,2+5,5)*0,5+(3+2,8+0,9)*1,1	m2	11,32000 11,32000	208,00	2 354,56
65	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi u schodiště:20 chodba:40+20	m2	80,00000 20,00000 60,00000	198,00	15 840,00
66	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu - montáž, včetně dodávky lišty 3,5*4+2,9+3,5*4+2,8 33,7	m	67,40000 33,70000 33,70000	45,00	3 033,00
67	612401191R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	24,00000	201,00	4 824,00
68	612403390R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 20x10cm maltou z SMS	m	25,00000	130,00	3 250,00
69	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi 20*0,3	m2	6,00000 6,00000	180,00	1 080,00
70	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	35,00000	105,00	3 675,00
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				31 329,31
71	622421210RT7	Omítka vnější tepelně izolační tl. 3 cm, zakončená šlechtěnou omítkou a nátěrem 14,4*1,6-4*1,2*1,1-0,7*1,0 (8,7+8,5+1)*2,3-4*1,2*1,1-0,7*0,8 0,15*(8*1,2+2*0,7+8*1,1*2+1,0*2+0,8*2)	m2	57,91000 17,06000 36,02000 4,83000	541,00	31 329,31
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				109 743,18

72	632418250R00	Potěr ze SMS, strojní zpracování, tl. 50 mm 2,9*4,7+1,2*0,4+47,5+41,6+42,1+42,6+3,7*2+2,4*2+7,1+2 0,1+5,5	m2	232,81000 232,81000	355,00	82 647,55
73	631361921RT0	Výztuž mazanin svařovanou sítí, KA 17, drát d 4,0 mm, oko 150 x 150 mm 232,81*1,5*1,2/1000	t	0,41906 0,41906	33 000,00	13 828,91
74	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie 232,81*1,15	m2	267,73150 267,73150	45,00	12 047,92
75	632451024R00	Vyrovňovací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm 0,5*(4*1,2+0,7) 0,3*(4*1,2+0,7)	m2	4,40000 2,75000 1,65000	277,00	1 218,80
Díl:	64	Výplně otvorů				348 414,80
76	642945239RT4	Osaz.zár.oc.pož.2rá.m.,posuv-0/+35mm,tl.stěny 230mm, včetně dodávky zárubně, š průchodu 800 mm	kus	4,00000	4 894,00	19 576,00
77	642952110RT4	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 197 x 80/7 - 19 buk	kus	5,00000	3 868,00	19 340,00
78	642952110RT2	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 197 x 60/7 - 19 buk	kus	7,00000	744,00	5 208,00
79	61181103R-1	Zárubeň obložková pro posuvné dveře, 800 x 1970 mm	kus	1,00000	5 155,00	5 155,00
80	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	74,80000	70,00	5 236,00
81	766711001R01	Montáž plastových oken	m	74,80000	410,00	30 668,00
82	64-100	Okno plastové jednokř. 700/800, trojsklo	kus	2,00000	7 450,00	14 900,00
83	64-101	Okno plastové jednokř. 700/900, trojsklo	kus	4,00000	8 260,00	33 040,00
84	64-102	Okno plastové jednokř. 700/1100, trojsklo	kus	2,00000	9 841,00	19 682,00
85	64-103	Okno plastové dvoukř. 1100/900, trojsklo	kus	2,00000	14 110,00	28 220,00
86	64-104	Okno plastové dvoukř. 1200/800, trojsklo	kus	1,00000	16 771,00	16 771,00
87	64-105	Okno plastové dvoukř. 1200/1100, trojsklo	kus	8,00000	17 322,00	138 576,00
88	766601229RT3	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska, PT folie š.100 mm; PP folie š.100 mm+páska tl.6 mm 2*3+4*3,2+1*3,6+2*4,0+1*4,0+8*4,6+3,6	m	74,80000 74,80000	161,00	12 042,80
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				174 521,00
89	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m 218,7+50	m2	268,70000 268,70000	60,00	16 122,00
90	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m 24,4*2*10+23,05*2*10+10*10	m2	1 049,00000 1 049,00000	75,00	78 675,00
91	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 1049*4	m2	4 196,00000 4 196,00000	10,00	41 960,00
92	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	1 049,00000	36,00	37 764,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				101 947,00
93	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 7,1+20,1+5,5+47,5+41,6+42,1+42,6+3,7+3,7+2,4+2,4 50+50	m2	318,70000 218,70000 100,00000	110,00	35 057,00
94	95-500	Ostatní pomocné práce u schodiště	hod	24,00000	300,00	7 200,00
95	959791113R00	Odvětrávací trouby z PVC, js 80 mm	m	18,00000	205,00	3 690,00
96	95-600	Pomocné zednické práce pro řemesla PSV, (elektro, VZT, ZI)	hod	160,00000	350,00	56 000,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				265 186,04
97	965042221RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm 1,1*0,3*0,3	m3	0,09900 0,09900	1 580,00	156,42
98	963013530R00	Bourání stropů s keramickou výplní 5,5*1,1*0,3	m3	1,81500 1,81500	1 740,00	3 158,10
99	965081712RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2, ručně, dlaždice keramické 1,1*0,4	m2	0,44000 0,44000	201,00	88,44
100	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC 1,1*0,3*1,2	m3	0,39600 0,39600	688,00	272,45
101	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	8,00000	120,00	960,00
102	970241150R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 150 mm 1,5 5,5+5,5+1,1+1,1	m	14,70000 1,50000 13,20000	118,00	1 734,60
103	975053131R00	Víceřad.podchycení stropů do 3,5 m,do 800 kg/m2	m	8,30000	411,00	3 411,30

		1,2+1,2+5,9		8,30000		
104	973031151R00	Vysekání výklenků zeď cihel. MVC, pl. nad 0,25 m2 0,3*0,5*(2,9+2,9+3+1,9+1,9+1,9)	m3	2,17500	1 987,00	4 321,73
105	973042251R00	Vysekání kapes zeď betonová pl. 0,1 m2, hl. 30 cm	kus	8,00000	206,00	1 648,00
106	974042587R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 25x30 cm 10,6+4,6+6,25+9,1+6+1,4+2,5+4,15+1,6+5,9+3,05	m	55,15000	174,00	9 596,10
107	974031155R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 20 cm	m	20,00000	150,00	3 000,00
108	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	15,00000	140,00	2 100,00
109	974082216R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka 15 cm	m	10,00000	128,00	1 280,00
110	975073111R00	Jednost.podchycení vazníků do 3,5m, do 1000 kg/m 4*9,5+3*6	m	56,00000	162,00	9 072,00
111	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti 16,3*7*2+5,1*8+5,8*2,2+3,2*2,5 12*4,9*2+2,2*6+7,5*4,9+1,8*2,5 (5,4*36,7)/2	m2	560,90000	154,00	86 378,60
112	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do suti hřeben:13+13,5 nároží:9+9+9+7+3+7+7	m	77,50000	105,00	8 137,50
113	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie	m2	560,90000	20,00	11 218,00
114	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° 2*24,3+23,1*2	m	94,80000	60,00	5 688,00
115	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	5,00000	40,00	200,00
116	764392841R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 45°	m	7,00000	88,00	616,00
117	764361811R00	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 45°	kus	6,00000	226,00	1 356,00
118	764367801R00	Demontáž oplechování střešního vikýře, do 45° 6*1,2	m2	7,20000	66,00	475,20
119	764341822R00	Demontáž lemov. trub D 100 mm, vln. kryt. do 45°	kus	6,00000	70,00	420,00
120	764341832R00	Demontáž lemov. trub D 150 mm, vln. kryt. do 45°	kus	3,00000	77,00	231,00
121	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm 16,3*7*2+5,1*8+5,8*2,2+3,2*2,5 12*4,9*2+2,2*6+7,5*4,9+1,8*2,5 (5,4*36,7)/2	m2	560,90000	84,00	47 115,60
122	762342814R00	Demontáž dřevěných kontralatí	m2	561,00000	59,00	33 099,00
123	762311812R00	Demontáž kotevních želez do 10 kg	kus	16,00000	60,00	960,00
124	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	2,00000	5 112,00	10 224,00
125	979011329R00	Přípl. k mont. a dem. shozu za každé další podlaží	podlaž	2,00000	1 214,00	2 428,00
126	979011331R00	Pronájem shozu (za metr)	den	180,00000	88,00	15 840,00
Díl:	97	Přesun suti				105 432,07
127	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením 63,77+3,19	t	66,96000	189,00	12 655,44
128	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	66,96000	30,00	2 008,80
129	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	66,96000	111,00	7 432,56
130	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 66,96*2	t	133,92000	10,00	1 339,20
131	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	66,96000	162,00	10 847,52
132	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	66,96000	203,00	13 592,88
133	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km sut:42*63,77 řezivo:3,19*5	t	2 694,29000	13,00	35 025,77
134	979999987R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a ker.výrobků, kusovost nad 1600 cm2 (170107)	t	63,77000	330,00	21 044,10
135	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	3,91000	380,00	1 485,80
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				35 676,64
136	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 77,1+21,45+30,4+1,7+23,64+1,75+24,44+0,3	t	180,78000	168,00	30 371,04
137	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	66,32000	80,00	5 305,60
Díl:	712	Živičné krytiny				166 782,32
138	712373121R00	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií kotvená do profil. plechu nebo bednění, 6 kotev/m2	m2	180,24000	240,00	43 257,60

		3,3*14+3,0*2,6+3,8*11+3,8*10,5+2,8*2+3,3*(4,6+2,6+4,6)		180,24000		
139	283221093R	Fólie hydroizolační PVC-P, tl. 2,0 mm, střešní 180,24*1,15	m2	207,27600	320,00	66 328,32
140	712391171R00	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, podkladní textilii	m2	180,24000	50,00	9 012,00
141	67390505R	Geotextilie netkaná S 500 g/m2 2 x 50 m	m2	207,28000	68,00	14 095,04
142	712378105RT3	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, prostup parozábranou s manžetou PVC, průměr prostupu 110 mm	kus	6,00000	531,00	3 186,00
143	712378101RT3	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, komínek odvětrání kanalizace s manžetou z PVC. pro DN 110 mm	kus	6,00000	2 188,00	13 128,00
144	712-100	Odvětrávací hlavice pro ZI - dodávka a montáž	kus	6,00000	2 864,00	17 184,00
145	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,66000	896,00	591,36
Díl: 713		Izolace tepelné				744 946,92
146	713131161R00	Montáž izolace stěn, na tmel a hmoždinky, 8 ks/m2, pórobeton 0,6*8,9+0,6*(9+1,4) 1*(14+1,5)	m2	27,08000	590,00	15 977,20
147	28375963R	Deska soklová fasádní polystyrénová tl. 50 mm 11,58*1,05 16,28*1,05 15,58*1,05	m2	45,61200	65,00	2 964,78
148	63140167R	Deska fasádní minerální vlákno kolmé tl. 120 mm 15,5*1,05	m2	16,27500	360,00	5 859,00
149	713121118RU1	Montáž dilatačního pásu podél stěn, včetně dodávky pásu 15 x 100 x 1000 mm 6,8+4,2+8,8+10+23,6+2,7+28+23+8,8+10,4+22,8+4,4 9+10+17,2+7,2+7+17,2+6,4+10+16+3	m	256,50000	41,00	10 516,50
150	713121111RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci folie Ethafoam:232,81	m2	232,81000	133,00	30 963,73
151	713121121R00	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvá podlaha 100+80 mm:232,81 mimo byty 2x 120:0,4*3,5*2+(2*0,4)*2+4,5*0,5+2,5*0,3+4,8*0,5+0,5*2+1,8*2,2	m2	247,57000	180,00	44 562,60
152	28375312R-1	Folie tl. 5 mm 232,81*1,1	m	256,09100	20,00	5 121,82
153	713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem, 1 vrstva - materiál ve specifikaci podhledy a šikminy u SDK 1x 40:2,2*2,9*2+1,2*2+5,6*18,4+(5,6*8,4)*1,3+12,9*8,5+3,4*7,7*1,3	m2	323,03600	151,00	48 778,44
154	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky (153+73+3,4+6,6+4+6+3,5+6,9+3,2+5,8)*1,1	m	291,94000	88,00	25 690,72
155	713191211R00	Montáž tepelné izolace, bandážování spár desek	m2	462,73000	50,00	23 136,50
156	713164142R00	Manžeta pro prostup potrubí o průměru 50 - 70 mm parozábranou 6*0,5+2*1,0	m2	5,00000	744,00	3 720,00
157	713134211RK6	Montáž parozábrany s přelepením spojů, včetně dodávky parozábrany (122,56+31,82+107,87+323,04)*1,15	m2	673,08350	94,00	63 269,85
158	713111121RT2	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci podhledy a šikminy 120+120:5,9*3,6*1,2+7,2*8,8+9,2*6,8+6,5*9,5*1,2+9,5*13+8,5*3,5*1,2	m2	384,70800	174,00	66 939,19
159	63151375.AR	Deska z minerálního plsti 1200 x 600 x 120 mm podlahy mimo byty 120+120:14,76*2*1,05 podhledy a šikminy:384,71*2*1,05 stěna 1 x 120:31,82*1,05 stěny 2 x 120:122,56*2*1,05	m2	1 129,67400	199,00	224 805,13
160	63151370.AR	Deska z minerálního plsti 1200 x 625 x 40 mm izolace u SDK 1x 40:323,04*1,05	m2	452,45550	130,00	58 819,22

161	713131121R00	izolace stěn 1x 40:107,87*1,05 Montáž tepelné izolace stěn přichycením drátem stěny 1x 40:1,2*(2,9+2,9+1,8+1,8)+1,2*(3,5+2,7) 1,2*(3,5+6,6+1,4+1,2+2,1)+2,5*(3,8+14+15) -0,7*0,9*4-1,1*0,9-1,2*1,1*4-0,7*1-0,7*0,8*2 stěna 1x 120:2,7*14-1,2*1,1*4-0,7*1,0	m2	113,26350 139,69000 18,72000 99,76000 -10,61000 31,82000	120,00	16 762,80
162	713131111R00	Montáž tepelné izolace stěn přibitím na dřevěnou konstrukci nízké stěny 2 x 120:1,5*(1,5+1,7+7,2)+2,4*(2+3,2+2+3,2+2,9+3,8+2,1+3,8) 2,2*(1,9+0,65+0,65)-1,2*0,8 2,6*(14,5+0,8)-0,7*0,9*4-1,1*0,9 2,7*3,9-0,7*0,8*2 122,56	m2	245,12000 70,80000 6,08000 36,27000 9,41000 122,56000	135,00	33 091,20
163	283758905R	Deska izolační polystyrenová podlahová tl. 100 mm 232,81*1,03	m2	239,79430 239,79430	140,00	33 571,20
164	283758904R	Deska izolační polystyrenová podlahová tl. 80 mm 232,81*1,03	m2	239,79430 239,79430	110,00	26 377,37
165	283758901R	Deska izolační polystyrenová podlahová tl. 50 mm 14*1,05	m2	14,70000 14,70000	81,00	1 190,70
166	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	7,31000	387,00	2 828,97
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				18 128,14
167	721160802R00	Demontáž potrubí vláknocementového do DN 100 mm 6*2,5	m	15,00000 15,00000	60,00	900,00
168	721160806R00	Demontáž potrubí vláknocementového do DN 200 2*2,5	m	5,00000 5,00000	110,00	550,00
169	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,18100	131,00	23,71
170	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,18100	50,00	9,05
171	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky, - nebezpečný odpad	t	0,18100	3 500,00	633,50
172	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,18100	120,00	21,72
173	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 0,181*42	t	7,60200 7,60200	10,00	76,02
174	979990263R00	Poplatek za uložení izolačních materiálů s obsahem nebezpečných látek	t	0,18100	3 000,00	543,00
175	721176101R00	Potrubí plastové přípojovací, D 32 x 1,8 mm 5+6+5+5,5	m	21,50000 21,50000	75,00	1 612,50
176	721176102R00	Potrubí plastové přípojovací, D 40 x 1,8 mm 4+5+5+6	m	20,00000 20,00000	82,00	1 640,00
177	721176113R00	Potrubí plastové odpadní svislé, D 50 x 1,8 mm 3+5+8+8	m	24,00000 24,00000	93,00	2 232,00
178	721176114R00	Potrubí plastové odpadní svislé, D 75 x 1,9 mm 9+5+5+5	m	24,00000 24,00000	99,00	2 376,00
179	721176115R00	Potrubí plastové odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm 4*2,5	m	10,00000 10,00000	139,00	1 390,00
180	721-100	Napojení nových odpadů na stávající rozvod	kus	4,00000	122,00	488,00
181	721194103RM1	Vyvedení odpadních výpustek, D 32 x 1,8 mm, přípojka pro pračku nebo myčku HL 2	kus	4,00000	201,00	804,00
182	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 32 x 1,8 mm	kus	8,00000	183,00	1 464,00
183	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	12,00000	206,00	2 472,00
184	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	4,00000	215,00	860,00
185	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,06000	544,00	32,64
Díl: 722		Vnitřní vodovod				138 791,86
186	722132115R00	Potrubí ocelové vně i uvnitř pozinkované 28 x 1,5 mm	m	19,00000	420,00	7 980,00
187	722172311R01	Potrubí plastové PP-R, D 20 x 2,8 mm, PN 16 10+3+10+10+10+15	m	58,00000 58,00000	223,00	12 934,00
188	722172312R01	Potrubí plastové PP-R, D 25 x 3,5 mm, PN 16 19+5+12+10+5+15+10+13+10+15	m	114,00000 114,00000	248,00	28 272,00
189	722172314R00	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 40 x 5,5 mm, PN 16	m	10,00000	305,00	3 050,00

190	722182001R00	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 25 mm, samolepicí spoji 114+58	m	172,00000	70,00	12 040,00
191	722181243RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	58,00000	60,00	3 480,00
192	722181243RT8	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	114,00000	75,00	8 550,00
193	722182004R00	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 40 mm, samolepicí spoji	m	29,00000	83,00	2 407,00
194	722181243RT9	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	19,00000	73,00	1 387,00
195	722181243RV9	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 40 mm	m	10,00000	85,00	850,00
196	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R , D 20 mm x R 1/2"	kus	8,00000	200,00	1 600,00
197	722202216R00	Nástěnka MZD PP-R , D 25 mm x R 1/2"	kus	28,00000	239,00	6 692,00
198	722202412R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R , D 20 mm	kus	12,00000	322,00	3 864,00
199	722202413R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R , D 25 mm	kus	8,00000	362,00	2 896,00
200	722229101R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1/2"	kus	20,00000	120,00	2 400,00
201	722229102R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 3/4"	kus	36,00000	105,00	3 780,00
202	722254126RT1	Skříň hydrantová s výzbrojí C 52 + nástavec a klíč, hadice C52, skříň ocelová C52	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
203	722268132R00	Sestava se šroubením, kohouty a filtrem DN 25 - 20 mm	kus	4,00000	2 986,00	11 944,00
204	722-100	Dodávka a montáž ocel. skříňe pro vodoměry	kus	1,00000	2 310,00	2 310,00
205	722235113R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 25 mm	kus	5,00000	583,00	2 915,00
206	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4"	kus	5,00000	311,00	1 555,00
207	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	182,00000	20,00	3 640,00
208	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50 mm	m	19,00000	32,00	608,00
209	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	182,00000	18,00	3 276,00
210	722-101	Dodávka a montáž bezpečnostních armatur k bojlerům	kus	4,00000	488,00	1 952,00
211	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,97000	938,00	909,86
Díl:	725	Zařizovací předměty				164 970,25
212	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	4,00000	355,00	1 420,00
213	725017130R00	Umyvadlo na šrouby, 500 x 410 mm, bílé	soubor	4,00000	859,00	3 436,00
214	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32/40 mm	kus	4,00000	350,00	1 400,00
215	725860181R00	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový	kus	4,00000	1 080,00	4 320,00
216	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40/50 mm, 6/4"	kus	4,00000	360,00	1 440,00
217	725829202R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	8,00000	420,00	3 360,00
218	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	8,00000	900,00	7 200,00
219	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	4,00000	450,00	1 800,00
220	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	4,00000	1 400,00	5 600,00
221	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádkokartonu	soubor	1,00000	999,00	999,00
222	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	3,00000	999,00	2 997,00
223	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	4,00000	1 500,00	6 000,00
224	55428024R	Kout sprchov s roh vstupem ECS2L/900 stříbro-čiré	kus	4,00000	8 500,00	34 000,00
225	725860310R00	Odtok vanový HL560N, odpad D 40/50 mm, pro sprchové kouty	kus	4,00000	3 990,00	15 960,00
226	725860322R00	Koleno odtokové pro sprchové vaničky HL 16.1, D 40 mm	kus	4,00000	328,00	1 312,00
227	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	4,00000	1 500,00	6 000,00
228	726211121R00	Modul pro WC, UP320, h. 1080 mm	soubor	4,00000	4 000,00	16 000,00
229	725014131RT1	Klozet závěsný+ sedátko, bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	4,00000	3 890,00	15 560,00
230	725539102R00	Montáž elektrických ohříváčů, ostatní typy 80 l	soubor	4,00000	988,00	3 952,00
231	725530151R00	Ventil pojistný TE 1847 DN 20 mm	kus	4,00000	900,00	3 600,00
232	725534222R00	Ohříváč elektrický, zásobníkový, závěsný, OKCE 50	soubor	4,00000	7 000,00	28 000,00
233	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,63000	975,00	614,25
Díl:	728	Vzduchotechnika				160 726,60
234	728415124R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 400 mm	kus	6,00000	320,00	1 920,00
235	728-100	Dodávka štěrbiny okenní akustické EHA2	kus	6,00000	3 122,00	18 732,00
236	728213411R00	Montáž klapky plastové čtyřhranné do 0,01 m2	kus	6,00000	389,00	2 334,00
237	728-101	Dodávka akustické přčky AEA 301	kus	6,00000	4 128,00	24 768,00
238	728411313R00	Montáž vyústě čtyřhranné do 0,15 m2	kus	6,00000	864,00	5 184,00
239	728-102	Dodávka venkovního krytu AC - AEA 100	kus	6,00000	1 050,00	6 300,00
240	728411112R00	Montáž vyústě lineární podhledové do 0,2 m2	kus	4,00000	682,00	2 728,00
241	728-103	Dodávka odsávací mřížky- kouperlna BXC 2 h	kus	4,00000	3 110,00	12 440,00
242	728411113R00	Montáž vyústě lineární podhledové do 0,3 m2	kus	4,00000	456,00	1 824,00

243	728-104	Dodávka odsávací mřížky- kouperlna+WC BXC 2 hpd	kus	4,00000	2 899,00	11 596,00
244	728-105	Dodávka napájecí karty pro BXC - CAL 261	kus	4,00000	1 586,00	6 344,00
245	728611113R00	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého potrubního do 0,07 m2	kus	4,00000	644,00	2 576,00
246	728-106	Dodávka ventilátoru V2 A	kus	4,00000	2 398,00	9 592,00
247	728212211R00	Montáž přechodu plechového kruhového do d 100 mm, redukce	kus	8,00000	598,00	4 784,00
248	728-107	Dodávka redukce pro V2 A	kus	8,00000	411,00	3 288,00
249	728115111R00	Montáž potrubí ohebného neizolovaného z AL do d 100 mm	m	14,00000	522,00	7 308,00
250	728-108	Dodávka potrubí AL prům. 100	m	14,00000	486,00	6 804,00
251	728212711R00	Montáž stříšky nebo hlavice do plechového kruhového potrubí do d 100 mm	kus	4,00000	789,00	3 156,00
252	728-109	Dodávka ventilační hlavice včetně prostupu, konstrukcí - kompletní provedení	kus	4,00000	2 890,00	11 560,00
253	728212311R00	Montáž odbočky plechové kruhové do d 100 mm	kus	8,00000	329,00	2 632,00
254	728-110	Dodávka plechové odbočky prům. 100 mm	kus	8,00000	873,00	6 984,00
255	728-111	Dodávka a montáž tepelné izolace potrubí tl 200 mm, vč. AL folie	m2	7,60000	899,00	6 832,40
256	998728202R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	1 040,20000	1,00	1 040,20
Díl:	762	Konstrukce tesařské				1 085 447,91
257	762088116R00	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	1,00000	7 900,00	7 900,00
258	762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění	kus	1,00000	4 800,00	4 800,00
259	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	27,00000	269,00	7 263,00
		15+12		27,00000		
260	762313112R00	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm	kus	136,00000	60,00	8 160,00
		18+27+6+2+15+30+20+18		136,00000		
261	31179109R	Tyč závitová M16, DIN 975	m	187,11000	100,00	18 711,00
		(136*0,3+132*0,4+18*0,5+90*0,75)*1,1		187,11000		
262	31110716R	Matice přesná šestihranná 02 1401 M16	kus	752,00000	5,00	3 760,00
		2*(136+132+18+90)		752,00000		
263	31175355R-1	Podložka kruhová pr. 75 mm	kus	752,00000	4,50	3 384,00
264	762313113R00	Montáž svorníků, šroubů délky 450 mm	kus	132,00000	71,00	9 372,00
		18+4+16*2+16*2+4*2*2+15*2		132,00000		
265	762313113R01	Montáž svorníků, šroubů délky do 700 mm	kus	108,00000	80,00	8 640,00
		3*6		18,00000		
		6*15		90,00000		
266	762712110R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2	m	759,90000	204,00	155 019,60
		2+2+2+2,9*15+32*2,8+2,6*38+8*2,6+6*2,6+2*2+14,5*2*2		336,30000		
		2*3+2*2+30*2,8+1,4*24+50*1,4+20*2,8+4*4+2*2,5*2		279,60000		
		2*15*2+8*3+8*3+12*3		144,00000		
267	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	830,92000	224,00	186 126,08
		2,7+2,4*3+2,9*21+4,5*10+1,5+2,5*3*3+2*3+4*3+11*4+10		300,30000		
		*4+17*3,5+2*5				
		5,1*10,2+3,2+9*1,5+6*2+6*4+2*4+2*14,5		141,72000		
		5,6*4+3,5*2+8,5*2+8,5+9,5+9,5+10+24*10+2*3,5+2*7+2*		388,90000		
		5+30*1+4*1				
268	762344121R00	Montáž přídavné krokve na ocel.držáky,sklon 30-60°	m	64,50000	201,00	12 964,50
		(3+18+5+3+14)*1,5		64,50000		
269	60515230R1	Řezivo - hranoly, fošny	m3	21,10144	8 500,00	179 362,25
		60/120:759,9*0,06*0,12*1,1		6,01841		
		100/140:300,3*0,1*0,14*1,1		4,62462		
		60/240:141,72*0,06*0,24*1,1		2,24484		
		80/240:388,9*0,08*0,24*1,1		8,21357		
270	762342202R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm	m2	276,37000	231,00	63 841,47
		4,9*4*2+1*4,9+1,5*4,9+1,5*4,9+4*4,9/2+1,8*2,5-2*1,7		69,36000		
		0,7*14,6+1,2*(4,8+2,5+4,8)+0,3*12		28,34000		
		11*7/2-2,2*2+2,4*14,8+3,3*4,8+1,5*14+3,3*4,8		122,30000		
		4,5*3,3+2,4*14,8+1,5*4		56,37000		
271	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím	m2	286,00000	152,00	43 472,00
272	60517107R	Lať impregnovaná SM jakost I-II 40 x 60 mm, 4 m	m3	4,76793	8 900,00	42 434,60

		276,37*5,5*0,04*0,06*1,1 286*0,04*0,06*1,1		4,01289 0,75504		
273	762343101R00	Montáž roštu pro tepelnou izolaci 6*4*2+3*4*2+15+23*4+40*2	m	259,00000	207,00	53 613,00
274	762341210R00	Montáž bednění střešních prkna hrubá na sraz 3,3*14+3,0*2,6+3,8*11+3,8*10,5+2,8*2+3,3*(4,6+2,6+4,6)	m2	180,24000	221,00	39 833,04
275	60512540R	Prkno boční SM, š. nad 80 mm, 4 m 259*0,015*0,024*1,1 180,24*0,032*1,1	m3	6,44701 0,10256 6,34445	8 250,00	53 187,85
276	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	32,20000	1 211,00	38 994,20
277	762512115R00	Položení podlahových desek na pero a drážku 16,5*3,6	m2	59,40000	145,00	8 613,00
278	60726122R	Deska dřevoštěpková 3 broušená 4PD, tl. 22 mm 59,4*1,1	m2	65,34000	310,00	20 255,40
279	60595951R	Přirážka za impregnaci máčením stavebních hranolů tl. nad 80 mm 6,4+4,7+21,1	m3	32,20000	700,00	22 540,00
280	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl. 3 m 15*3+3+2,2*15+3*2+6*3+12*2	m	141,00000	203,00	28 623,00
281	762331922R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl. 5 m 9*4+10*4	m	76,00000	208,00	15 808,00
282	762331933R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2, do dl. 8 m 18+15	m	33,00000	221,00	7 293,00
283	762145101R00	Montáž sklepních přepážek z laťových příček 2,4*(1,5+1,5+2,27+2,27) -4*0,6*2	m2	13,29600 18,09600 -4,80000	789,00	10 490,54
284	762-901	Dodávka sklepních přepážek z laťových příček, včetně povrchové úpravy lazurou	m2	13,30000	589,00	7 833,70
285	76214510	Montáž sklepních dveří z laťových příček, 600x2000 mm	kus	4,00000	489,00	1 956,00
286	762-902	Dodávka sklepních dveří z laťových příček, 600x2000 mm včetně povrchové úpravy lazurou	kus	4,00000	2 899,00	11 596,00
287	762-903	Dodávka a montáž pevné petlice s protikusem	kus	4,00000	420,00	1 680,00
288	762195000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro montáž stěn	m3	0,60000	890,00	534,00
289	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	22,94000	322,00	7 386,68
Díl:	763	Dřevostavby				1 033 230,87
290	763615231R00	Montáž obložení podhledů, desky nad tl. 18 mm, sraz, šroub podhledy: 0,6*(3+2,3+3+2,6+4+1,1+8,5+8,3+3,5+2,2+2,2+2,2+3*6+4,6+2,6+4,6+3+14+3) 1,5*(14+8,2) 0,9*(5,1+10,8+5+15+7,8+7,4+3,9)	m2	138,42000 55,62000 33,30000 49,50000	788,00	109 074,96
291	766427112R01	Podkladový rošt pro obložení podhledů z Al 4*(92,78+22,2+55)	m	679,92000	191,00	129 864,72
292	763612131R00	Montáž obložení stěn z desek tl. do 18 mm, na sraz, šroubováním 1,6*2,2+2,2*1,6+1,6*2,2+2,6*1,6+1,9*(4,6+2,7+4,6)+1,9*2,5*3 1,9*2,6+1,9*4+2,6*1,9/2+1,5*1,9+3*2/2	m2	72,44000 51,58000 20,86000	374,00	27 092,56
293	766417111R01	Podkladový rošt pod obložení stěn z Al 72,44/0,3	m	241,46667	199,00	48 051,87
294	765901104R00	Fólie paropropustná - dodávka a montáž 138,42*1,15+72,44*1,15	m2	242,48900	60,00	14 549,34
295	765901315R00	Lepicí páska pro prostupy a přelepy spojů fólií 242,48/1,2	m	202,06667	20,00	4 041,33
296	31148253R	Vrut pro systém 4,2 x 55 mm (138,42+72,44)*5/1000	1000 k	1,05430	800,00	843,44
297	59590602R	Deska fasádní tl. 12 mm dle PD 138,42*1,1 72,44*1,1	m2	231,94600 152,26200 79,68400	2 991,00	693 750,49
298	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	7 452,70000	0,80	5 962,16
Díl:	764	Konstrukce klempířské				275 674,63

299	764813133R00	Lemování zdí z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm šikminy:4*2,8+6*3,5+3*3,5+5+5 nad a pod plochou střechou:2,4*2+14,2*2+4,8*4+2,8*2+2,4*2+13,2+16,2+4+0,3*4	m	150,10000 52,70000 97,40000	630,00	94 563,00
300	764817138RT2	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 380 mm, nalepení Enkolitem boky folie:3,2*2+3,20*2+3,7+1,7+3,7+2,7*2+3,2*6	m	46,50000 46,50000	420,00	19 530,00
301	764816125RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 250 mm, lepení Enkolitem 7*0,7+1,1*2+1,2*9+0,7	m	18,60000 18,60000	399,00	7 421,40
302	764815211R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 250 mm vikýře:4+2+4,6+2,6+4,6+14,1+2,3	m	34,20000 34,20000	500,00	17 100,00
303	764814120R00	Lemování trub,lak.Pz plech,vln.krytina,D do 100 mm sloup STA:1	kus	1,00000 1,00000	386,00	386,00
304	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm 5*3,5+(3,5+9)	m	30,00000 30,00000	420,00	12 600,00
305	764819211R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 80 mm 1,5*2+2,5*3+2*2,5+3,5	m	19,00000 19,00000	395,00	7 505,00
306	764812320R00	Oplechování okapů,živičná krytina,lak.Pz,rš 250 mm 14,2+4,6*2+2,6+2,2+8,2+8,4+4+2,2	m	51,00000 51,00000	361,00	18 411,00
307	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm žalby střešní:8,7+11,2+15+9,3+15+8+7,8+4,2+8,2+8,5	m	95,90000 95,90000	640,00	61 376,00
308	764814662R00	Úžlabí z lakovaného Pz plechu, rš 625 mm	m	7,20000	720,00	5 184,00
309	764815810R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	5,00000	300,00	1 500,00
310	764815808R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 250/80 mm	kus	8,00000	280,00	2 240,00
311	764815861R00	Příplatek za přišroubování háku podokapního 89 77	kus	166,00000 89,00000 77,00000	40,00	6 640,00
312	764814730R00	Ventilační nástavce,lak.Pz,vlnitá krytina,D 150 mm, (stávající hlavice osazená v nové krytině)	kus	2,00000	1 800,00	3 600,00
313	764814130R00	Lemování trub,lak.Pz plech,vln.krytina,D do 150 mm	kus	2,00000	789,00	1 578,00
314	764919406R00	Montáž sněhov.zachytávačů z lakovaného plechu do dřeva	kus	120,00000	74,00	8 880,00
315	764919408R00	Montáž držáků hromosvodu z lakovaného plechu 6+14+9+9+14+18	kus	70,00000 70,00000	69,00	4 830,00
316	764929502R0A	Montáž odpadní trouby z lak.plechu, kruhové do D100 mm, do stávajícího svodu	kus	5,00000	377,00	1 885,00
317	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,97000	459,00	445,23
Díl: 765		Krytiny tvrdé				367 180,39
318	765313122RS2	Krytina keramická, střež ostatních, z tašek enqobovaných 4,9*4*2+1*4,9+1,5*4,9+1,5*4,9+4*4,9/2+1,8*2,5-2,2*1,7 0,7*14,6+1,2*(4,8+2,5+4,8)+0,3*12 11*7/2-2,2*2+2,4*14,8+3,3*4,8+1,5*14+3,3*4,8 4,5*3,3+2,4*14,8+1,5*4	m2	276,37000 69,36000 28,34000 122,30000 56,37000	899,00	248 456,63
319	765313134RS2	Hřeben z hřebenačů č.2 na hliníkový větrací pás, z hřebenačů enqobovaných 13+13,5	m	26,50000 26,50000	583,00	15 449,50
320	765313142RS3	Nároží z hřebenačů č.2 na větrací pás olovo/cín, z hřebenačů glazurovaných 9+9+9+7+3+7	m	44,00000 44,00000	120,00	5 280,00
321	765313151R00	Pás úžlabí plast. s těsněním ke krytině a hřebeni	m	7,00000	80,00	560,00
322	765313175R00	Hák protisněhový pro danou krytinu	kus	120,00000	55,00	6 600,00
323	765313184RS2	Taška prostupová + nástavec odvětrání kanalizace , taška enqobovaná	kus	6,00000	2 500,00	15 000,00
324	765313185RS2	Taška prostupová + nástavec pro anténu , taška enqobovaná	kus	1,00000	3 700,00	3 700,00
325	765313186R00	Mřížka ochranná větrací 1000 mm univerzální 95,9+34,2	m	130,10000 130,10000	79,00	10 277,90
326	765313188R00	Pás větrací okapní ochranný 5000/100 mm	m	130,10000	58,00	7 545,80
327	765901104R00	Fólie podstřešní paropropustná 276,37*1,15	m2	317,82550 317,82550	99,00	31 464,72
328	762991111R00	Montáž a demontáž stavebního vrátku	m	38,00000	100,00	3 800,00

		1*18+1*20		38,00000		
329	762991121R00	Pronájem lanového stavebního vrátku	den	90,00000	150,00	13 500,00
330	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	14,48000	383,00	5 545,84
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				320 448,51
331	766211520R00	Montáž madel atyp.průběžných z 1 kusu, š.nad 30 cm 5,5+1,2+7	m	13,70000 13,70000	420,00	5 754,00
332	61191426R	Madlo bukové HL 65 BUK (5,5+1,2+7)*1,1	m	15,07000 15,07000	500,00	7 535,00
333	767-900	Dodávka a montáž kotvení dřevěného madla	soubor	1,00000	3 150,00	3 150,00
334	767-101	Zpětné osazení a ukotvení stávajícího zábradlí	hod	15,00000	400,00	6 000,00
335	61161801R	Dveře vnitřní hladké plné 1-křídle 600 x 1970 mm dýha standard	kus	7,00000	4 000,00	28 000,00
336	61161803R	Dveře vnitřní hladké plné 1-křídle 800 x 1970 mm dýha standard	kus	5,00000	4 990,00	24 950,00
337	61165391R	Dveře protipožární bezpečnostní EI30 RC2 CPL 1-křídle 800 x 1970 mm	kus	4,00000	6 510,00	26 040,00
338	61169503R	Dveře posuvné na stěnu 800 x 1970 mm	kus	1,00000	9 150,00	9 150,00
339	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	17,00000	300,00	5 100,00
340	54926043R	Zámek stavební vložkový včetně dodání vložky	kus	1,00000	255,00	255,00
341	54916113R-2	Kování dveřní pro vložkový klíč	kus	1,00000	400,00	400,00
342	54926043R-1	Zámek stavební pro dozický klíč včetně dodání , dozického klíče	kus	11,00000	700,00	7 700,00
343	54914624R	Kování dveřní pro dozický klíč	kus	11,00000	500,00	5 500,00
344	54916113R-1	Kování pro posuvné dveře	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
345	54926002R	Zámek zadlabací vložkový bezpečnostní K 102 PP P/L	kus	4,00000	1 580,00	6 320,00
346	54914686R	Kování bezpečnostní BK 802 RC3, klika-knoflík Cr	kus	4,00000	230,00	920,00
347	54964012R	Vložka cylindrická oboustranná bezpečnostní 200RSG 29+50 mm mosaz	kus	4,00000	250,00	1 000,00
348	766694111R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm	kus	8,00000	600,00	4 800,00
349	766694112R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	11,00000	420,00	4 620,00
350	60775513R	Parapet interiér PVC šíře 300mm dl. 6m fólie bílá 1,05*(2*0,7+4*0,7+1*0,7+2*1,1+1*1,2+8*1,2+0,7)	m	19,53000 19,53000	583,00	11 385,99
351	60775453R	Krytka oboustranná plastová pro DTD parapet 600 mm	kus	19,00000	100,00	1 900,00
352	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	4,00000	490,00	1 960,00
353	61187401R	Prah bukový dl. 800 mm, š. 150 mm, tl. 20 mm	kus	4,00000	820,00	3 280,00
354	766624042R00	Montáž střešních oken rozměr 78/98 - 118 cm	kus	3,00000	2 000,00	6 000,00
355	611437471R	Okno střešní, plastové, kyvné, trojsklo, x 980 mm, Al plech, manuální	kus	1,00000	15 800,00	15 800,00
356	61140660.BR	Lemování okna, profilovaná krytina, 60 x mm	kus	1,00000	2 990,00	2 990,00
357	611437474R	Okno střešní, plastové, kyvné, trojsklo, 740 x1180 mm, Al plech, manuální	kus	2,00000	19 690,00	39 380,00
358	61140662R	Lemování okna, profilovaná krytina, 740 x 1180 mm, Al	kus	2,00000	3 150,00	6 300,00
359	766492100R00	Montáž obložení ostění	m2	4,80000	990,00	4 752,00
360	766-298	Zateplovací sada včetně límce	kus	3,00000	2 990,00	8 970,00
361	766-298	Dodávka vnitřní zatemňovací rolety	kus	3,00000	3 290,00	9 870,00
362	766-300	Dodávka plastového ostění ke stř. oknům	kus	3,00000	5 000,00	15 000,00
363	611407166R	Výlez střešní,plastový,dvojsklo,740 x 980 mm, výlez na šikmou střechu z půdy	kus	1,00000	9 900,00	9 900,00
364	61140716R	Výlez střešní, plastový, dvojsklo, 540 x 980 mm, výlez na plochou střechu zateplený	kus	1,00000	8 750,00	8 750,00
365	766-302	Dodávka ocelového závěsného žebříku k výlezům	kus	2,00000	7 482,00	14 964,00
366	766-301	Dodávka a montáž zatepleného výlezu na půdu , 700/1000 včetně schodů	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00
367	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,84000	1 253,00	1 052,52
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				499 086,28
368	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg táhlo u schodiště:2,47*3,1	kg	7,65700 7,65700	120,00	918,84
369	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg UPN 120:13,43*(4*10,6+3*1,8+4*3,05) UPN 140:16,0*(9*3,0+6*1,6+8*1,6+4*5,9+3*4,15+4*2,5+4*1,4+4*6.25) UPN 160:18,8*(4*6+4*9,1+3*4,6)	kg	4 217,56000 805,80000 2 016,80000 1 394,96000	45,00	189 790,20
370	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	905,84200	45,00	40 762,89

		UPN 200:25,3*(2*5,25+2*5,3) L 140:21,38*(1,6*4+2,6*2+2*2,9)		533,83000 372,01200		
371	767-100	Dodávka ocelových nosníků UPN 120,140,160,200 7,657*1,08 4217,56*1,08 905,84*1,08	kg	5 541,54156 8,26956 4 554,96480 978,30720	38,50	213 349,35
372	767222230R00	Montáž schodišťového zábradlí na oc.konstrukci 5,5+1,2+2,3+1,5	m	10,50000 10,50000	1 250,00	13 125,00
373	767-100	Výroba a dodávka ocelového zábradlí dle PD 1,1*(5,5+1,2)+2,3*1,1+1,5*1	m2	11,40000 11,40000	2 455,00	27 987,00
374	767-101	Dodávka a montáž kotvení zábradlí do konstrukcí, (ocel. plech + 4 x šroub+ chem. hmoždinka)	kus	26,00000	320,00	8 320,00
375	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg zábradlí:180	kg	180,00000 180,00000	8,00	1 440,00
376	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	5,85000	580,00	3 393,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				111 435,02
377	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G 1,1*(5,7+3,15)+1,32 4,6+6,0+6,0+5,3+3,7*2+2,4*2+7,1+20,1+5,5	m2	77,85500 11,05500 66,80000	30,00	2 335,65
378	771275511R00	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice,TM 18*1,1	m	19,80000 19,80000	261,00	5 167,80
379	771275521R00	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM 18*1,1	m	19,80000 19,80000	261,00	5 167,80
380	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm 0,6*1,1 1,1*0,3*2 66,8	m2	68,12000 0,66000 0,66000 66,80000	400,00	27 248,00
381	59764203R	Dlažba keramická 300 x 300 x 9 mm 68,12*1,1 72,05*0,1*1,1 19,8*0,3*1,1	m2	89,39150 74,93200 7,92550 6,53400	400,00	35 756,60
382	597642403R	Dlažba keramická schodovka 300 x 300 x 9 mm 19,8/0,3*1,1	kus	72,60000 72,60000	50,00	3 630,00
383	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm 5,8+3,2+0,85+0,45+0,45 9,2+6+6,6+6,6+10,4+1,4+2,7+9,9+4+3,1+1,4	m	72,05000 10,75000 61,30000	189,00	13 617,45
384	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky 72,06/0,6	m	120,10000 120,10000	40,00	4 804,00
385	771101310R00	Vyčištění keramické dlažby	m2	3,00000	80,00	240,00
386	771101142R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby dvouvrstvé 4,6+6+6+5,3	m2	21,90000 21,90000	251,00	5 496,90
387	771101147R00	Provedení bandáže koutů 1,1*(3,4+6,6+4+6+3,5+6,9+3,2+5,8)	m	43,34000 43,34000	80,00	3 467,20
388	673522	Páska bandážová pro izolační stěrky 1,1*43,34	m	47,67400 47,67400	60,00	2 860,44
389	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	1 493,80000	1,10	1 643,18
Díl:	776	Podlahy povlakové				164 290,86
390	776981114RT1	Lišta hliníková podlahová krycí, povlak.podlaha, profil G, samolepicí, šířka 40 mm 1,1*(0,6+0,6+0,8+0,8+0,6+0,8+0,6*2+ 0,6+0,6+0,8)	m	8,14000 8,14000	200,00	1 628,00
391	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo 5,2+31,9+5,8+4,6+31,0+4,8+30,2+2,5+18,2+2,6+14	m2	150,80000 150,80000	350,00	52 780,00
392	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC , včetně dodávky soklíku PVC 3,5+10,5+23,4+3+8+22,7+8,38+23,2+3,7 6,4+6,6+17,2+16	m	152,58000 106,38000 46,20000	211,00	32 194,38
393	28412231R	Podlahovina PVC tl. 2,4 mm 150,8*1,05	m2	158,34000 158,34000	480,00	76 003,20
394	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1 404,40000	1,20	1 685,28

Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				70 726,04
395	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem 5,2+31,9+5,8+4,6+31,0+4,8+30,2+2,5+18,2+2,6+14 4,6+6,0+6,0+5,3+3,7*2+2,4*2+7,1+20,1+5,5	m2	217,60000 150,80000 66,80000	10,00	2 176,00
396	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí	m2	217,60000	40,00	8 704,00
397	777531024R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl.4 mm	m2	217,60000	270,00	58 752,00
398	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	911,70000	1,20	1 094,04
Díl:	781	Obklady keramické				162 228,56
399	781101210RT2	Penetrace podkladu pod obklady, včetně dodávky penetračního nátěru sociály:2*(3,4+6,6)+2*(4+6)+2*(3,5+6,9)+2*(3,2+5,8) kuchyně:1,5*(3,3+3,45+0,6*2+3,3+0,6+3,4)	m2	101,67500 78,80000 22,87500	35,00	3 558,63
400	781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod obklady	m2	78,80000	250,00	19 700,00
401	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	101,68000	800,00	81 344,00
402	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	82,00000	81,00	6 642,00
403	771101147R00	Provedení bandáže koutů 1,1*2*4*2+2	m	19,60000 19,60000	120,00	2 352,00
404	673522	Páska bandážová pro izolační stěrky 19,6*1,1	m	21,56000 21,56000	80,00	1 724,80
405	597813604R	Obkládačka keramická 200 x 200 mm 101,68*1,1	m2	111,84800 111,84800	400,00	44 739,20
406	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	1 806,61000	1,20	2 167,93
Díl:	784	Malby				130 240,50
407	784452911R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+obrus míst. 3,8 m	m2	100,00000	65,00	6 500,00
408	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm 50+20	m2	70,00000 70,00000	25,00	1 750,00
409	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky 318,7+100	m2	418,70000 418,70000	15,00	6 280,50
410	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1x 497,09+12,18+50+80 462,73	m2	1 102,00000 639,27000 462,73000	30,00	33 060,00
411	784165332R00	Malba bílá, bez penetrace, 2x	m2	1 102,00000	75,00	82 650,00
Díl:	M22	Montáž slaboproudu				76 250,00
412	650010632R00	Montáž trubky ohebné plastové D 20 mm, ulož. volně	m	300,00000	31,50	9 450,00
413	22-101	Trubka ohebná EN 1420	m	300,00000	5,50	1 650,00
414	650012171R00	Montáž krabice kruhové do dutých stěn se zapojením	kus	12,00000	78,00	936,00
415	22-102	Krabice KU68 - 1901	kus	12,00000	6,00	72,00
416	650012191R00	Montáž krabice hranaté do dutých stěn se zapojením	kus	4,00000	93,00	372,00
417	22-103	Krabice s víčkem KU68-1902	kus	4,00000	12,00	48,00
418	222280201R00	SEKU, SYKY, SYKFY do 6 mm vně.průměru v trubkách	m	300,00000	33,00	9 900,00
419	22-104	Kabel SYKFY 2x2x0,5	M	150,00000	5,50	825,00
420	22-105	Kabel SYKFY 5x2x0,5	M	150,00000	10,00	1 500,00
421	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	150,00000	36,00	5 400,00
422	22-106	Koaxiální kabel CB100	m	150,00000	10,00	1 500,00
423	222323317R00	Modul hlasitého elektrického vrátneho	kus	1,00000	346,00	346,00
424	22-107	Modul el. vrátnehoFN 230.13	kus	1,00000	1 905,00	1 905,00
425	222323321R00	Tlačítkové tablo do zdi (do 9 tlač.el.vrát.)	kus	2,00000	667,00	1 334,00
426	22-108	Tlačítkový modul 4FN 230.15	kus	1,00000	1 115,00	1 115,00
427	22-109	Tlačítkový modul 4FN 230.20	kus	1,00000	1 403,00	1 403,00
428	222330125R00	Ochranná mřížka na úchyt.body, pro zámkovou lištu	kus	1,00000	45,00	45,00
429	22-110	Zámková lišta 4FK 203.08	kus	1,00000	696,00	696,00
430	220410700R00	Montáž bateriové desky	kus	1,00000	490,00	490,00
431	22-111	Montážní deska 4FK 062.13	kus	1,00000	1 320,00	1 320,00
432	220410001R00	Montáž síťového transformátoru 7,5 - 500 VA	kus	1,00000	150,00	150,00
433	22-112	Zdroj 4FP 672.54	kus	1,00000	985,00	985,00
434	220800041R00	Montáž zámku elektromagnetického, na zeď	kus	1,00000	1 260,00	1 260,00
435	22-113	El. zámek standardní 4FN 877.01	kus	1,00000	734,00	734,00
436	222323305R00	Domácí telefon analog. 1+N, na úchyt.body	kus	4,00000	255,00	1 020,00

437	222323310R00	Generátor vyzváněcího tónu, do rozvaděče	kus	4,00000	260,00	1 040,00
438	22-114	Domácí telefon 4 FP 211.01	kus	4,00000	464,00	1 856,00
439	222323311R00	Systémový zdroj, do rozvaděče	kus	4,00000	260,00	1 040,00
440	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	4,00000	115,00	460,00
441	22-115	Ovladač zapínací 1/0 3553-80289 B1	kus	4,00000	59,00	236,00
442	222730372R00	Zakončovací člen do úč.zásuvky	kus	4,00000	63,00	252,00
443	22-116	Přístroj zásuvky TV-R koncový 5011-A3503	kus	4,00000	175,00	700,00
444	22-117	Kryt zásuvky TV-R 5511C-A200 B1	kus	4,00000	32,50	130,00
445	222730406R00	Měření na úč.zásuvce všechny kanály	kus	4,00000	200,00	800,00
446	222730396R00	Měření TV signálu	kus	4,00000	100,00	400,00
447	222730375R00	Montáž F konektoru	kus	4,00000	60,00	240,00
448	222730401R00	Nastavení a zprovoznění hl.stanice vč. ant.sestavy	kus	4,00000	2 000,00	8 000,00
449	22-200	Demontáž stávajícího tlačítkového tabla	kus	1,00000	440,00	440,00
450	22-201	Přepojení stávajících bytů	hod	12,00000	450,00	5 400,00
451	22-202	Demontáž stávající skříňe STA vč. přemístění	kus	1,00000	2 370,00	2 370,00
452	22-203	Přepojení stávajícího rozvodu TV-R	hod	12,00000	450,00	5 400,00
453	22-204	Demontáž stávajícího stožáru STA, vč. přemístění a přepojení	kus	1,00000	3 030,00	3 030,00
Díl:	M65	Elektroinstalace				589 890,00
454	650031114R00	Osazení rozvodnice do výklenku, pl. do 0,5 m2	kus	4,00000	532,00	2 128,00
455	650061611R00	Montáž jističe modulárního jednopólového do 25 A	kus	58,00000	194,00	11 252,00
456	650061631R00	Montáž jističe modulárního dvoupólového do 25 A	kus	4,00000	232,00	928,00
457	650061641R00	Montáž jističe modulárního třípólového do 25 A	kus	4,00000	435,00	1 740,00
458	650063631R00	Montáž chrániče proudového čtyřpólového do 25 A	kus	8,00000	355,00	2 840,00
459	650041217R00	Montáž svorkovnice řadové pro vodič do 16 mm2	kus	4,00000	45,00	180,00
460	650041611R00	Montáž svorky uzemňovací	kus	16,00000	122,00	1 952,00
461	650012191R00	Montáž krabice hranaté do dutých stěn se zapojením	kus	1,00000	93,00	93,00
462	650063631R00	Montáž chrániče proudového čtyřpólového do 25 A	kus	8,00000	355,00	2 840,00
463	650053411R00	Montáž vidlice průmyslové do 4 pólů	kus	24,00000	372,00	8 928,00
		zapojení ohříváčů vody:4		4,00000		
		zapojení otopných žebříků:4		4,00000		
		zapojení přímotopů:7+1		8,00000		
		zapojení el. sporáků:4		4,00000		
		zapojení odsavačů par:4		4,00000		
464	650041111R00	Montáž svorkovnice vícepólové	kus	8,00000	24,00	192,00
465	650141111R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	160,00000	29,00	4 640,00
466	650141115R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	40,00000	47,00	1 880,00
467	650141117R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 25 mm2	kus	8,00000	103,00	824,00
468	650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	23,00000	255,00	5 865,00
		7+4+8+4		23,00000		
469	650101631R00	Montáž LED svítidla podlinkového	kus	4,00000	200,00	800,00
470	650121623R00	Uložení vodiče Cu 25 mm2 pod omítku	m	115,00000	37,00	4 255,00
		80+35		115,00000		
471	650122113R00	Uložení vodiče Cu 2,5 mm2 do trubky	m	190,00000	23,00	4 370,00
		60+80+50		190,00000		
472	650125113R00	Uložení kabelu Cu 2 x 2,5 mm2 do trubky	m	1 240,00000	50,00	62 000,00
		100+80+400+100+400+160		1 240,00000		
473	650012121R00	Uložení krabice kruhové pod omítku se zapojením	kus	40,00000	86,00	3 440,00
		30+10		40,00000		
474	650010632R00	Montáž trubky ohebné plastové D 20 mm, uloř. volně	m	800,00000	31,00	24 800,00
475	650051111R00	Montáž spínače nástěnného, řaz. 1	kus	10,00000	175,00	1 750,00
476	650051131R00	Montáž spínače nástěnného, řaz. 5	kus	18,00000	187,00	3 366,00
		8+9+1		18,00000		
477	650051121R00	Montáž spínače nástěnného, řaz. 2	kus	4,00000	199,00	796,00
		spínač s douřnavkou:4		4,00000		
478	650052611R00	Montáž zásuvky nástěnné 2P+PE	kus	37,00000	244,00	9 028,00
		24+13		37,00000		
479	650052713R00	Montáž zásuvky zapuřtěné 2P+PE s přep. ochranou	kus	4,00000	206,00	824,00
480	650053122R00	Montáž vidlice průmyslové IP44 2P+PE 32 A	kus	4,00000	169,00	676,00

481	650041123R00	Montáž svorkovnice jisticí	kus	16,00000	263,00	4 208,00
482	650012171R00	Montáž krabice kruhové do dutých stěn se zapojením 60+20	kus	80,00000	78,00	6 240,00
483	650-101	Bytová rozvodnice pod omítku, typ KLV-U-2/28-F	kus	4,00000	785,00	3 140,00
484	650-110	Krabice přístrojová	kus	80,00000	6,00	480,00
485	650-102	Proudový chránič PF7-25/4/003-A	kus	8,00000	1 137,00	9 096,00
486	650-103	Jistič PL6-B2/1	kus	8,00000	150,00	1 200,00
487	650-104	Jistič PL6-B10/1	kus	28,00000	62,00	1 736,00
488	650-105	Jistič PL6-B16/1	kus	12,00000	60,00	720,00
489	650-106	Jistič PL6-B16/3	kus	4,00000	265,00	1 060,00
490	650-107	Instalační relé	kus	8,00000	533,00	4 264,00
491	650-108	Propojovací lišta Z-GV-10/3 P-3TE	kus	4,00000	410,00	1 640,00
492	650-109	Svorkovnice N-KS7p (modrá)	kus	8,00000	14,50	116,00
493	650-111	Krabice odbočná s víčkem	kus	40,00000	12,00	480,00
494	650-112	Trubka podomítková korugovaná	m	800,00000	5,50	4 400,00
495	650-113	Vodič CY4 zž	m	60,00000	10,50	630,00
496	650-114	Vodič CY10 zž	m	80,00000	28,50	2 280,00
497	650-115	Vodič CY16 zž	m	50,00000	50,00	2 500,00
498	650-116	Kabel CYKY- O 3x1,5	m	100,00000	12,50	1 250,00
499	650-117	Kabel CYKY- O 4x1,5	m	80,00000	25,00	2 000,00
500	650-118	Kabel CYKY- J 3 x 1,5	m	400,00000	12,50	5 000,00
501	650-119	Kabel CYKY- J 5 x 1,5	m	100,00000	20,00	2 000,00
502	650-120	Kabel CYKY- J 3 x 2,5	m	400,00000	20,00	8 000,00
503	650-121	Kabel CYKY- J 5 x 2,5	m	160,00000	32,00	5 120,00
504	650-122	Kabel CYKY- J 4 x 10	m	80,00000	105,00	8 400,00
505	650-123	Kabel 1 CYKY- J 4 x 25	m	35,00000	325,00	11 375,00
506	650-127	Spínač jednopólový 3553-01289 B1	kus	10,00000	55,00	550,00
507	650-128	Přepínač seriový 3553-05289 B1	kus	8,00000	100,00	800,00
508	650-129	Přepínač střídavý 3553-06289 B1	kus	9,00000	59,00	531,00
509	650-130	Přepínač střídavý dvojité 3553-52289 B1	kus	1,00000	123,00	123,00
510	650-131	Spínač s or. doutnavkou 3553-93289 B1	kus	4,00000	105,00	420,00
511	650-132	Zásuvka jednonásobná 5517-2389 B1	kus	24,00000	66,00	1 584,00
512	650-133	Zásuvka dvojnásobná 5512C-2349 B1	kus	13,00000	92,00	1 196,00
513	650-134	Svorkovnice pětipólová 3938C-A102 B1	kus	16,00000	101,00	1 616,00
514	650-135	Spínač jednopólový IP44 3553-01929 B	kus	4,00000	81,00	324,00
515	650-136	Svorka uzemňovací ZS4	kus	16,00000	20,00	320,00
516	650-137	Krabice s víčkem a svorkovnicí KO125E/EQ 02	kus	1,00000	317,00	317,00
517	650-138	Svítilno kruhové přisazené, LED BRS KO 300 V1	kus	7,00000	790,00	5 530,00
518	650-139	Svítilno kruhové přisazené, LED BRS KO 375 V2	kus	4,00000	1 100,00	4 400,00
519	650-140	Svítilno kruhové přisazené, LED BRS KO 480 V3	kus	8,00000	1 500,00	12 000,00
520	650-141	Svítilno kruhové přisazené, LED BRS KO 375 V2 IP 44	kus	4,00000	770,00	3 080,00
521	650-142	Liniové svítidlo LED SOL 1000 S3	kus	4,00000	1 050,00	4 200,00
522	650-143	Elektrický přímotop 1500 W	kus	7,00000	2 500,00	17 500,00
523	650-144	Elektrický přímotop 2000 W	kus	1,00000	2 850,00	2 850,00
524	650-145	Ohřívač vody 80L , (cena obsažena v odd. 725 - Zařizovací předměty)	kus	4,00000	1 600,00	6 400,00
525	650-146	Topný žebřík 1000 W	kus	4,00000	3 840,00	15 360,00
526	650-147	Elektrický sporák	kus	4,00000	7 550,00	30 200,00
527	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	4,00000	800,00	3 200,00
528	650-148	Odsavač par s filtrem	kus	4,00000	3 260,00	13 040,00
529	650-501	Úprava bleskosvodu dle popisu	hod	140,00000	400,00	56 000,00
		demontáž a zajištění stávajícího vedení bleskosvodu na střeše:40		40,00000		
		zrevizování uzemňovací soustavy:20		20,00000		
		úprava a zpětná montáž vedení:80		80,00000		
530	650-502	Úprava stáv. elektroinstalace, napojení na stáv. okruh osvětlení chodby	hod	20,00000	400,00	8 000,00
531	650-503	Vysekání otvoru pro elektroměrovou rozvodnici, včetně zazdění a montáže	hod	14,00000	400,00	5 600,00
532	650-503-1	Dodávka elektroměr. rozvodnice NER 317, s protipož. úpravou EI - S 30 DP1	kus	1,00000	38 227,00	38 227,00

533	650-504	Vysekání otvoru pro bytovou rozvodnici, včetně zazdění a montáže (4 kusy)	hod	24,00000	400,00	9 600,00
534	650-505	Pomocné zednické práce - sekání a začištění, drážek a otvorů pro krabice	hod	80,00000	350,00	28 000,00
535	650-506	Lešení pro elektro	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
536	650-507	Úklid pracoviště vč. odvozu demont. materiálu	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
537	650-508	Materiál podružný 3%	soubor	1,00000	16 800,00	16 800,00
538	650-508-1	Prořez 5%	soubor	1,00000	28 000,00	28 000,00
539	650-509	Výchozí revize vč. vypracování revizní zprávy	soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
540	650-510	Prokazatelné poučení odběratele dle, ČSN 331310 ed.2 (zaškolení a obsluha el. zařízení)	hod	8,00000	550,00	4 400,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				125 928,00
541	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	75 928,00	75 928,00
542	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
543	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00

Celkem					9 074 133,16	
---------------	--	--	--	--	---------------------	--

Poznámky uchazeče k zadání