

SMLOUVA O DÍLO

(dle usnesení č. 21/63R/2024)

Město Chlumec

Muchova 267

404 39 Chlumec

IČO: 00391387

na straně druhé (dále také „objednatel“)

a

Petr Kraif

Malá Hraštice 121

262 03 Nový Knín

IČO: 61656542

DIČ: CZ7212131124

na straně jedné (dále také „zhotovitel“)

uzavřeli tuto

smlouvu o dílu ve smyslu ust. 631 a násl. občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1. Název díla: Plošina pro vozíčkáře do prostoru jídelny
2. Zhotovitel je podnikatelským subjektem, jehož předmětem podnikání je činnost uvedená na výpisu z obchodního rejstříku, případně na živnostenském listu.
3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit dílo dle objednávky a zadání (dále jen „dílo“), jeho upřesnění bude nadále vždy upřesněno konkrétní objednávkou či specifikací na místě provádění prací. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

II.

Cena díla

1. Cena díla byla stanovena na částku 307 068, Kč + 21% DPH, částka celkem 371 552,- Kč, a bude objednatelem hrazena zhotoviteli na bankovní účet, který bude uveden na faktuře. Výše uvedené platby, jakož i jiné platby dle této smlouvy, budou uhrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 10 dnů ode dne vystavení. Za doručenou se považuje faktura třetí den po jejím prokazatelném podání k poštovní přepravě, případně je možné převzít fakturu osobně v den předání díla či její dodání v elektronické podobě, také po dohodě v některém z následujících dnů, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne předání díla a odsouhlasení soupisu prací.

2. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je rovněž součinnost s objednatelem a provedení všech předepsaných, potřebných nebo sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztažujících se na Dílo.

3. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a zadáním a v souladu s platnými právními předpisy České republiky, normami ČSN a EN.

III.

Termín dokončení a provedení díla

1. Strany sjednaly jako termín dokončení den 31.8.2024. Výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, aby byl dodržen sjednaný termín dne dokončení.

2. Objednatel se zavazuje předat místo, na kterém bude prováděno dílo zhotoviteli do tří dnů od podpisu této smlouvy. O předání bude pořízen zápis. Prodlžení objednatele s předáním pozemku zhotoviteli má za následek posunutí dne dokončení o dobu trvání prodlžení.

3. Objednatel umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů na pozemek v rozsahu omezení odpovídajícímu provozu na objektu školy od dne předání místa až do doby předání díla, a to každý den po dobu od 6. hodiny ranní do 19. hodiny večerní. Zároveň se objednatel zavazuje zajistit potřebná povolení k uskutečnění provedených prací.

IV.

Průběh realizace prací

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla podávat informace objednateli na požádání o stavu a průběhu odváděných prací a zároveň disponovat po celou dobu provádění prací disponovat dostatečným počtem pracovníků.

2. Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolu provádění díla, má-li jeho další činností dojít k zakrytí dosud provedeného díla nebo jeho části. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, provede zhotovitel fotodokumentaci zakrývané části díla a bude pokračovat v provádění díla. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole díla, jež má být jeho další činností zakryto, nebo ještě dříve je zakryje před uplynutím lhůty pro provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla na náklad zhotovitele. Dle dohody je však možno předem určit harmonogram kontrolních dnů, což neplatí v případě, že bude po celou dobu na místě konání díla pracovník objednatele.

3. V případě zjištění závad objednatel upozorní písemně zhotovitele s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám vyplývajícím z této smlouvy, je zhotovitel povinen na vlastní náklad odstranit místa ve lhůtě objednatelům určené a bez zbytečného odkladu nahradit materiály bezvadnými. Dokud nebudou zjištěné závady odstraněny a nedohodnou-li se strany zápisem ve stavebním deníku jinak, nesmí zhotovitel pokračovat v činnostech, které by odstranění vytčené vady ztěžovaly nebo znemožnily, ani pokračovat ve vadném plnění.

4. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelné vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě na vlastní náklad odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklad zhotovitele.

5. Zhotovitel se vyvaruje jakéhokoliv porušení bezpečnostních předpisů týkajících se nepovoleného vstupu do míst, u nichž je třeba speciálního vstupního povolení či oprávnění. Zároveň se zavazuje k používání bezpečnostních pracovních pomůcek.

V.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude dokončeno a výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, jak je sjednáno níže.
2. Přejímací řízení se uskuteční v místě provádění díla. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno 3. den od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla objednateli, nejpozději však v den uvedený na objednávce. Objednatel se zavazuje přejímací řízení v této lhůtě zahájit a řádně v něm pokračovat.
3. Podmínkou převzetí díla objednatel je úspěšné vykonání všech zkoušek předepsaných platnými obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací, a to pro dílo jako celek i jeho jednotlivé části a provozní soubory. Předložení dokladů o těchto zkouškách, resp. jejich předání objednateli, podmiňuje převzetí díla objednatel. Doklady o úspěšném provedení zkoušek, revizní zprávy, prohlášení o shodě a příslušné atesty budou přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu.
4. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání (předávacím protokolu). Přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu bude veškerá dokumentace vztahující se k dílu, tedy dokumentace potřebná k případné kolaudaci díla. Zhotovitel zároveň odevzdá objednateli atesty a certifikáty na materiály a dodávky, u kterých to vyžadují příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a nařízení, záruční listy, návody k obsluze, údržbě a provozu díla a jeho jednotlivých částí. Bez výše uvedených dokladů se dílo rozumí jako nedokončené a nemůže být předáno objednateli, resp. objednatel není povinen v takovém případě dílo převzít. Ve všech takových případech je zhotovitel v prodlení s předáním díla. Budou-li na díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.
5. Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen neprodleně předat zhotoviteli písemný seznam všech vytýkaných vad díla. Objednatel poté nemůže vytýkat zhotoviteli jiné zjevné vady než ty, které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu.
6. Až do podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami není objednatel oprávněn dílo jakkoliv užívat.
7. Zhotovitel vyklidí dokončené dílo do 2 dnů po jeho předání. Pokud dojde k převzetí díla s vytknutím drobných vad a nedodělků, pak do 2 dnů od jejich odstranění.

VI.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou, dle projektové dokumentace.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednateli předány nebo o nichž byl objednatel informován ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo na dobu **24 měsíců** od předání díla (netýká se živých porostů nebo krátkodobých opatření). U jednotlivých výrobků, materiálu a částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou jejich výrobcí, ne však déle, než trvá záruka dle předchozí věty.

VII.

Sankce

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je při nedodržení dne dokončení oprávněn nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, a to od třicátého dne prodlení až do dne předání díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy oběma stranami a týkající se provedení díla podle této smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., v platném znění.
3. Přílohami této smlouvy jsou následující dokumenty:

- příloha č. 1 – objednávka

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plném vědomí jejího obsahu a nikoli v tísní a že pokud se odchýlí od dispozitivních ustanovení občanského zákoníku, zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění, bylo to na základě svobodně projevené vůle obou stran, nikoli v neprospěch objednatele a nikoli k zhoršení jeho postavení, ale naopak za účelem dosažení vyváženosti práv a povinností obou stran a zejména za účelem dosažení oboustranně přijatelné výše ceny díla při zachování požadovaného rozsahu díla.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

30.7.2014





Objednatel podpis

KRAIF PETR
ZÁMEČNICTVÍ, ZEDNICTVÍ
MONTÁŽ PLOTŮ

Mališ Hraštica 121, Nový Knín 282 03
7212131124



Zhotovitel podpis