

Smlouva o dílo č. 7D2024

Město Uničov

sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
zastoupený/á: Mgr. Radek Vincour, starosta města
IČO: 00299634
DIČ: CZ00299634
na straně jedné jako „objednatel“

a

SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

sídlem Mostní 5552, 760 01 Zlín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32897
zastoupená jednatelem společnosti Markem Bainarem
IČO: 25560191
DIČ: CZ25560191

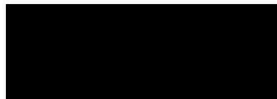
na straně druhé jako „zhotovitel“

společně jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě Smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených ve Smlouvě na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo s názvem „ZŠ Pionýrů v Uničově - vybudování učeben robotiky, informatiky, přírodovědy, polytechnické učebny, atletického oválu, zajištění bezbariérovosti, část úpravy hřiště“, které spočívá v realizaci stavebních objektů SO 01 – atletická dráha a SO 02 – víceúčelové sportoviště (dále jen „dílo“), a to v rozsahu položkového rozpočtu/cenové nabídky, který je přílohou č. 1 Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo podle čl. III. Smlouvy.
3. Místo plnění: ZŠ Pionýrů v Uničově



4. Stavba: „ZŠ Pionýrů v Uničově – vybudování učeben robotiky, informatiky, přírodovědy, polytechnické učebny, atletického oválu, zajištění bezbariérovosti, část úpravy hřiště“
5. Veškeré změny díla, včetně případných změn co do ceny díla a termínů, budou provedeny písemnou formou, odsouhlaseným změnovým listem či zápisem do stavebního deníku. Za písemnou formu se považuje také prostá emailová zpráva/komunikace. Na práce, které jsou obsahem změny díla, se nevztahují termíny dokončení prací dle čl. II. Smlouvy a cena díla dle čl. III. Smlouvy.

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. Smlouvy od **06/2024** do **08/2024**. Doba realizace nepřekročí 2 kalendářní měsíce.
2. Datum 06/2024 specifikované v odst. 1 tohoto ustanovení je prvním dnem, kdy může zhotovitel započít s realizací díla (dále jen „**termín zahájení prací**“), když stanovení tohoto dne nebrání zhotoviteli započít s realizací díla později, při splnění podmínky, že bude dodržen termín dokončení prací tak, jak je specifikován v odst. 1 tohoto článku. Zahájení prací je podmíněno předáním a převzetím staveniště, o čemž bude zhotoven zápis. Objednatel bere na vědomí, že v případě, že nepředá zhotoviteli staveniště způsobilé pro provádění díla, není zhotovitel povinen dodržet termín dokončení díla dle této SOD. Smluvní strany si touto Smlouvou výslovně sjednávají, že v případě, kdy objednatel předá zhotoviteli staveniště s prodlením delším, než 3 dny oproti dohodnutému termínu v tomto čl. II. odst. 4 této Smlouvy níže, je zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit či jednostranně změnit termín dokončení prací dle tohoto čl. II. odst. 1 a odst. 3. této Smlouvy. Změna termínu dokončení prací je účinná od okamžiku, kdy zhotovitel oznámí objednateli nový termín, a to i prostřednictvím emailové zprávy.
3. Datum 08/2024 specifikované v odst. 1 tohoto ustanovení je nejzazším dnem pro dokončení prací (dále jen „**termín dokončení prací**“), když stanovení tohoto dne nebrání zhotoviteli provést a dokončit dílo a toto objednateli předat před takto stanoveným dnem.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli kompletní staveniště nejpozději do 30.06.2024. Objednatel se zavazuje v případě, že to bude vyžadovat platná právní úprava, učinit do doby předání staveniště zhotoviteli oznámení o zahájení prací příslušným státním úřadům. Pokud taková oznámení objednatel neučiní a splnění této povinnosti (například příslušnými povoleními) nedoloží zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn odmítnout staveniště od objednatele převzít.
5. Objednatel bere na vědomí, že termín dokončení prací může být ovlivněn nepříznivým počasím, které může způsobit nezbytné technologické přestávky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v takovém případě bude dohodnut náhradní termín dokončení prací a předání díla, a to tak, aby nedošlo k poškození již provedených částí díla.



6. V případě zásahu vyšší moci nebo technickoorganizačních změn z titulu pokynu objednatele se termín dokončení prací prodlouží dle povahy takové skutečnosti.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nepřipravenosti staveniště k jeho převzetí je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli náhradu za každý jednotlivý zmařený výjezd zástupce zhotovitele či jeho pracovníků ve výši 20.000,- Kč. Náhrady uvedené v tomto odstavci jsou splatné do 7. dnů od odeslání výzvy (lze učinit také prostřednictvím emailu) zhotovitele k jejich zaplacení.
8. Pokud tak nevyplývá již z výše uvedeného, platí, že termín dokončení díla se automaticky adekvátně prodlužuje, pokud:
 - se na díle objeví potřeba provedení víceprací. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o dny uvedené ve změnovém listu, stavebním deníku či vyplývající z emailové komunikace, nebude-li uzavřen dodatek k této smlouvě. Zároveň se termín k dokončení díla prodlužuje o období, kdy bude jednáno o obsahu předmětné změny.
 - nastanou okolnosti vyšší moci (např. živelná pohroma, nouzový stav atd.), které zapříčiní objektivní nemožnost či závažné komplikace s pokračováním s pracemi na díle, komplikace s dodávkami materiálu apod.
 - nebudou dány požadované podmínky související s technologickým postupem (např. vlhkost, teplota, stavební připravenost atd.)
 - dojde k nedostatečnému poskytování součinnosti ze strany objednatele.

III. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za provedení díla činí:

3 914 611,20,- Kč bez DPH
822 068,35,- Kč 21% DPH
4 736 679,55,- Kč vč. DPH

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by se v mezidobí od uzavření této Smlouvy do nejzazšího termínu provedení díla dle článku II. odst. 1 a 3 Smlouvy objektivně zvýšila cena vstupních materiálů a zařízení o více než 10 %, bude mezi smluvními stranami otevřeno jednání o přiměřené a rozumné úpravě (navýšení) ceny díla. Pokud nedojde k dohodě do 10 pracovních dnů (během nichž nepoběží termíny provedení díla), je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Viz článek 9. Platební podmínky přílohy č. 2 Obchodní podmínky.



2. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění.
3. V případě, že při zhotovování díla dojde k provedení víceprací nad rámec Smlouvy, budou zhotovitelem tyto vícepráce vyfakturovány samostatnou fakturou na základě platného ceníku RTS, se splatností faktury 30 dnů. Vícepráce dle předchozí věty mohou být zhotovitelem provedeny pouze po předchozím souhlasu objednatele, případně i bez takového souhlasu, pokud se ukáže v průběhu provádění prací jako nezbytné. O nezbytnosti takových víceprací na díle rozhoduje výlučně zhotovitel, je však povinen o tomto informovat objednatele, a to buď prostřednictvím emailové zprávy či telefonicky. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení víceprací dle tohoto odstavce nejpozději do splatnosti vystavené samostatné faktury za vícepráce.

V. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. O předání díla objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který vystavuje zhotovitel, a předává ho v písemné formě objednateli, a to osobně na stavbě (v místě provádění prací) nebo zasílá emailem nebo prostřednictvím datové schránky. V případě, že objednatel nepodepíše předávací protokol do 7 dnů od jeho odeslání zhotovitelem a nevrátí jej podepsaný zhotoviteli, bere se za odsouhlasený a schválený objednatelem ke dni jeho vystavení zhotovitelem v návaznosti na účetnictví – DUZP, přičemž k tomuto dni se považuje také dílo za řádně předané a objednatelem převzaté, a to bez vad a nedodělků. V případě, že bude mít objednatel k předávacímu protokolu připomínky či požadavky na jeho doplnění, je povinen své konkrétní připomínky a požadavky sdělit písemně (emailem či prostřednictvím datové schránky) zhotoviteli nejpozději do 3 dnů od jeho odeslání zhotovitelem.
2. Objednatel je povinen dílo převzít, přičemž převzetí díla nebrání existence případných drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

VI. SMLUVNÍ POKUTA

1. Viz článek 23. Smluvní pokuty za neplnění objednatele a článek 24. Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele přílohy č. 2 Obchodní podmínky.
2. Ustanovení o smluvní pokutě sjednané v čl. VI. odst. 1 Smlouvy se nepoužije v případě, že nedodržení termínu dokončení prací bylo způsobeno vlastním přičiněním objednatele nebo v důsledku zásahu vyšší moci.



VII. PRÁVA Z VAD, SERVISNÍ PODMÍNKY

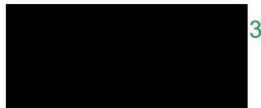
1. Objednatel může vůči zhotoviteli uplatňovat práva z vad díla dle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Vady díla je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí zde být uvedeno, jak se projevují. Součástí reklamace musí být pořízená fotodokumentace, která podrobně zachycuje reklamovanou vadu. V případě, že reklamace nebude obsahovat náležitosti dle tohoto čl. VII. Smlouvy, nemusí být zhotovitelem uznána.
3. Závady zjištěné při převímce díla je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů ode dne převímky, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu či nevyžaduje-li charakter vady delší dobu pro její odstranění zhotovitelem. V případě, že odstranění vady vyžaduje delší lhůtu, než 30 dnů ode dne převímky, je zhotovitel povinen sdělit objednateli lhůtu, ve které bude z jeho strany vada díla odstraněna.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Za písemné oznámení zhotovitele pro účely předchozí věty se považuje také emailová zpráva.
5. Vady díla uznané zhotovitelem je zhotovitel povinen odstranit do 45 dnů ode dne, kdy zhotovitel obdržel reklamaci objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu či není-li delší termín pro odstranění vady díla nezbytný s ohledem na její charakter. O tom je zhotovitel povinen objednatele informovat prostřednictvím emailu.

VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele připravit na místě plnění dle čl. I. odst. 3 Smlouvy ke dni termínu zahájení prací na své náklady:
 - a) elektrickou přípojku na 220 a 380 V
 - b) zdroj vody
2. Objednatel je povinen dílo převzít a uhradit za něj cenu díla v dohodnutých termínech.

IX. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní postup prací a zavazuje se při provádění díla zachovávat platné a účinné bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné právní předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.



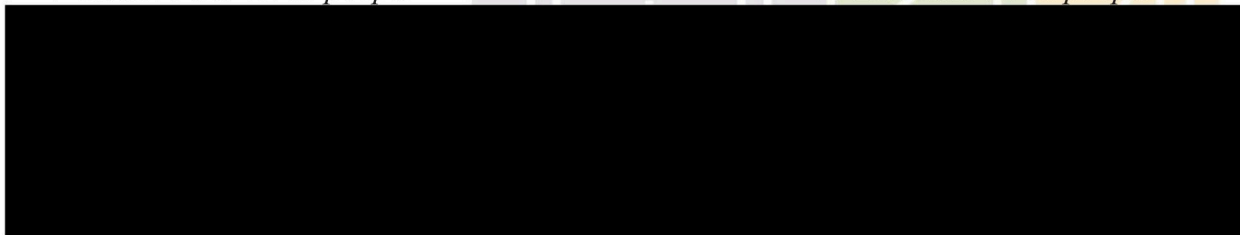
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost jím použitých materiálů. Provedení prací a použité materiály budou doloženy prohlášením smluvních stran o shodě na provedení těchto prací a použitých materiálech.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěný do výše 30 mil. Kč a nese zodpovědnost za škody způsobené na majetku objednatele a třetích osob, stejně tak za škody způsobené na zdraví třetích osob.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn provést dílo formou subdodávek, a to ať jednotlivé části, nebo celek. Zhotovitel je oprávněn postoupit tuto Smlouvu, jakož i jakékoliv závazky a pohledávky z této smlouvy vyplývající, na třetí osoby.
2. V případě, že je objednatelem územně samosprávný celek či orgán veřejné moci bude Smlouva neprodleně po podpisu druhou smluvní stranou uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění Smlouvy v registru smluv se zavazuje objednatel.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.
5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní přednostně smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou se veškeré spory ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní řešit u věcně a místně příslušného soudu v České republice, když místní příslušnost se řídí obecným soudem zhotovitele.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží zhotovitel a po dvou objednatel.
7. Nedílnou součástí Smlouvy je/jsou:
 - a) Příloha č. 1 - Položkový rozpočet/Cenová nabídka
 - b) Příloha č. 2 - Obchodní podmínky
 - c) Příloha č. 3 - Finanční a časový harmonogram
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uničově dne viz el. podpis

Ve Zlíně dne viz el. podpis



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 005
Stavba: Sportoviště při ZŠ Pionýrů

KSO:
Místo: Uničov

Zadavatel:
Město Uničov

Uchazeč:
SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

Projektant:
Ing. Milan Strachoň

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.06.2024

IČ:
DIČ: 00299634

IČ:
DIČ: 25560191
CZ25560191

IČ:
DIČ: 76647951
CZ7701124706

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 914 611,20
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 914 611,20	Výše daně 822 068,35
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 736 679,55

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:005

Stavba:

Sportoviště při ZŠ Pionýrů

Místo:

Uničov

Zadavatel:

Město Uničov

Uchazeč:

SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

Datum:

16.06.2024

Projektant:

Ing. Milan Strachoň

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 914 611,20	4 736 679,55
001	SO 01 - Atletická dráha	1 998 649,83	2 418 366,29
002	SO 02 - Víceúčelové sportoviště	1 915 961,37	2 318 313,26

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sportoviště při ZŠ Pionýrů

Objekt:

001 - SO 01 - Atletická dráha

KSO:

Místo: Uničov

CC-CZ:

Datum: 16.06.2024

Zadavatel:

Město Uničov

IČ:

00299634

DIČ:

Uchazeč:

SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

IČ:

25560191

DIČ:

CZ25560191

Projektant:

Ing. Milan Strachoň

IČ:

76647951

DIČ:

CZ7701124706

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 998 649,83

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 998 649,83	21,00%	419 716,46
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 418 366,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Sportoviště při ZŠ Pionýrů	Datum:	16.06.2024
Objekt:	001 - SO 01 - Atletická dráha	Projektant:	Ing. Milan Strachoň
Místo:	Uničov	Zpracovatel:	
Zadavatel:	Město Uničov		
Uchazeč:	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.		

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 998 649,83
HSV - Práce a dodávky HSV	1 939 149,83
1 - Zemní práce	353 493,97
5 - Komunikace pozemní	1 179 776,76
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	64 397,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	154 654,95
997 - Přesun sutě	124 082,23
998 - Přesun hmot	62 744,47
OST - Ostatní	1 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	58 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	34 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	4 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sportoviště při ZŠ Pionýrů

Objekt: 001 - SO 01 - Atletická dráha

Místo: Uničov

Zadavatel: Město Uničov

Uchazeč: SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

Datum: 16.06.2024

Projektant: Ing. Milan Strachoň

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 998 649,83

D HSV Práce a dodávky HSV

1 939 149,83

D 1 Zemní práce

353 493,97

1	K	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	533,000	65,01	34 650,33
2	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	15,000	51,15	767,25
3	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	98,600	186,61	18 399,75
4	K	162551107	Vodorovné přemístění přes 2 000 do 2500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	145,000	131,41	19 054,45

VV "Dovoz ornice"

VV 580*0,25 145,000

5	K	162651111	Vodorovné přemístění přes 3 000 do 4000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	98,600	165,82	16 349,85
6	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	145,000	54,22	7 861,90

VV "Naložení ornice"

VV 580*0,25 145,000

7	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	261,000	595,00	155 295,00
---	---	----------	------------------------------------	---	---------	--------	------------

VV 145*1,8 261,000

8	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	197,200	198,00	39 045,60
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

VV 98,600*2,0 197,200

9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	98,600	21,41	2 111,03
10	K	181151311	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	580,000	21,67	12 568,60
11	K	181351114	Rozprostření ornice tl vrstvy přes 200 do 250 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	580,000	22,50	13 050,00
12	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	580,000	23,48	13 618,40
13	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	14,500	155,00	2 247,50

VV 580*0,025 *Přepočtené koeficientem množství 14,500

14	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	533,000	25,27	13 468,91
15	K	184853511	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 strojně	m2	580,000	2,88	1 670,40
16	K	185803211	Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1:5	m2	580,000	0,88	510,40
17	K	185811211	Vyhrabání trávníku souvislé pl do 1000 m2 v rovině a svahu do 1:5	m2	580,000	4,87	2 824,60

D 5 Komunikace pozemní

1 179 776,76

18	K	564710011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 50 mm	m2	430,000	96,39	41 447,70
19	K	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	860,000	204,04	175 474,40
20	K	564821111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 80 mm	m2	533,000	104,03	55 447,99
21	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	3,100	234,03	725,49
22	K	579231325	Strojně litý pryžový povrch stabilizační a 1-vrstvý tl 13 mm 2 základní barvy na terén do 300 m2	m2	430,000	1 990,00	855 700,00
23	K	579291111	Lajnování venkovního litého pryžového povrchu elastickým lakem v různé barevnosti	m	570,000	85,00	48 450,00
24	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	3,100	422,02	1 308,26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	3,193	383,00	1 222,92
VV		3,1*1,03 'Přepočtené koeficientem množství			3,193		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				64 397,45
26	K	635111232	Násyp pod podlahy z drobného kameniva 0-4 se zhutněním	m3	30,100	2 139,45	64 397,45
VV		"Frakce 0-4"					
VV		430*0,03			12,900		
VV		"Frakce 4-8"					
VV		430*0,04			17,200		
VV		Součet			30,100		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				154 654,95
27	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	284,000	291,40	82 757,60
VV		269+15			284,000		
28	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	289,680	151,00	43 741,68
VV		284*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			289,680		
29	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	6,750	4 171,21	28 155,67
D		997	Přesun sutě				124 082,23
30	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	235,120	50,94	11 977,01
31	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	705,360	11,35	8 005,84
VV		235,12*3 'Přepočtené koeficientem množství			705,360		
32	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	235,120	192,75	45 319,38
33	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	235,120	250,00	58 780,00
D		998	Přesun hmot				62 744,47
34	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živiným	t	804,004	78,04	62 744,47
D		OST	Ostatní				1 500,00
35	K	000000079	Demontáž stávajícího vybavení hřiště	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
VV		"Odstranění basketbalového koše s konstrukcí"					
VV		1			1,000		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				58 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				20 000,00
36	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	20 000,00	20 000,00
D		VRN4	Inženýrská činnost				34 000,00
37	K	043134000	Zkoušky zatěžovací	kus	4,000	3 500,00	14 000,00
38	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	20 000,00	20 000,00
D		VRN9	Ostatní náklady				4 000,00
39	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou	...	1,000	4 000,00	4 000,00
VV		"Přeprava stavebních kapacit"					
VV		1			1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sportoviště při ZŠ Pionýrů

Objekt:

002 - SO 02 - Víceúčelové sportoviště

KSO:

Místo: Uničov

CC-CZ:

Datum: 16.06.2024

Zadavatel:

Město Uničov

IČ:

00299634

DIČ:

Uchazeč:

SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

IČ:

25560191

DIČ:

CZ25560191

Projektant:

Ing. Milan Strachoň

IČ:

76647951

DIČ:

CZ7701124706

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 915 961,37

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 915 961,37	21,00%	402 351,89
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 318 313,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Sportoviště při ZŠ Pionýrů	Datum:	16.06.2024
Objekt:	002 - SO 02 - Víceúčelové sportoviště	Projektant:	Ing. Milan Strachoň
Místo:	Uničov	Zpracovatel:	
Zadavatel:	Město Uničov		
Uchazeč:	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.		

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 915 961,37
HSV - Práce a dodávky HSV	1 861 461,37
1 - Zemní práce	229 984,15
5 - Komunikace pozemní	1 499 609,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	86 861,67
998 - Přesun hmot	45 005,75
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	54 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	30 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	4 000,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:
Sportoviště při ZŠ Pionýrů

Objekt:
002 - SO 02 - Víceúčelové sportoviště

Místo:
Uničov

Zadavatel:
Město Uničov

Uchazeč:
SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

Datum:
16.06.2024

Projektant:
Ing. Milan Strachoň

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 915 961,37

D HSV Práce a dodávky HSV

1 861 461,37

D 1 Zemní práce

229 984,15

1	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	255,200	156,53	39 946,46
2	K	162651111	Vodorovné přemístění přes 3 000 do 4000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	255,200	165,82	42 317,26
3	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	510,400	250,00	127 600,00
VV		255,2*2,0		510,400			
4	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	255,200	21,41	5 463,83
5	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	580,000	25,27	14 656,60

D 5 Komunikace pozemní

1 499 609,80

6	K	564710011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 50 mm	m2	580,000	96,39	55 906,20
7	K	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	1 160,000	204,04	236 686,40
8	K	564811111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 50 mm	m2	580,000	70,84	41 087,20
9	K	579231325	Strojně litý pryžový povrch stabilizační a 1-vrstvý tl 13 mm 2 základní barvy na terén do 300 m2	m2	580,000	1 990,00	1 154 200,00
10	K	579291111	Lajnování venkovního litého pryžového povrchu elastickým lakem v různé barevnosti	m	138,000	85,00	11 730,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

86 861,67

11	K	635111232	Násyp pod podlahy z drobného kameniva 0-4 se zhutněním	m3	40,600	2 139,45	86 861,67
VV		"Frakce 0-4"					
VV		580*0,03		17,400			
VV		"Frakce 4-8"					
VV		580*0,04		23,200			
VV		Součet		40,600			

D 998 Přesun hmot

45 005,75

12	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	576,701	78,04	45 005,75
----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

54 500,00

D VRN3 Zařízení staveniště

20 000,00

13	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	20 000,00	20 000,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

D VRN4 Inženýrská činnost

30 500,00

14	K	043134000	Zkoušky zatěžovací	kus	3,000	3 500,00	10 500,00
15	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	20 000,00	20 000,00

D VRN9 Ostatní náklady

4 000,00

16	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou	...	1,000	4 000,00	4 000,00
VV		"Přeprava stavebních kapacit"					
VV		1		1,000			

Obchodní podmínky

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**ZŠ Pionýrů v Uničově - vybudování učeben robotiky, informatiky, přírodovědy, polytechnické učebny, atletického oválu, zajištění bezbariérovosti, část úpravy hřiště**“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Pojmem „zákon“ je dále v tomto materiálu myšlen zákon č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Uničov

Statutární zástupce: Mgr. Radek Vincour, starosta města

Sídlo: Uničov, Masarykovo nám. 1, PSČ 783 91

IČ: 00299634

DIČ: CZ00299634



Obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky na stavební práce:

Obchodní podmínky stanovené níže představují minimální podmínky realizace veřejné zakázky a budou (spolu s dalšími podmínkami ve výzvě k podání nabídky) součástí návrhu smlouvy o dílo, který účastníci zadávacího řízení předkládají v písemné nabídce na realizaci veřejné zakázky. Ostatní níže neuvedené záležitosti se řídí všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení stavby podle § 1751 občanského zákoníku, které vydává SIA – Rada výstavby a Hospodářská komora ČR, Praha 2007.

1. Vymezení pojmů

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s vybraným dodavatelem.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Návrh smlouvy o dílo

Nabídka bude zpracovaná formou návrhu smlouvy o dílo podepsaným oprávněnou osobou a opatřeným razítkem účastníka zadávacího řízení. Podmínky uvedené v návrhu smlouvy musí respektovat veškerá níže uvedená ustanovení obchodních podmínek a dalších podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky a ostatních částech zadávací dokumentace. Součástí smlouvy bude i návrh finančního a časového harmonogramu členěného minimálně po měsících a vyplněný výkaz výměr.

Návrh smlouvy vypracuje účastník zadávacího řízení s tím, že budou respektovány a zapracovány všechny podmínky ze zadávací dokumentace.

Zhotovitel předloží objednateli po vyhodnocení nabídek vyplněný výkaz výměr ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového software.

3. Vymezení definicí a lhůt

a) předání a převzetí staveníště

Staveníště bude zhotoviteli předáno osobně zástupcem objednatele po společné prohlídce místa realizace veřejné zakázky na písemnou žádost zhotovitele stavby (doručené objednateli min. 3 pracovní dny před požadovaným předáním), event. po předchozí dohodě s objednatel. Součástí

Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

předání staveniště bude i předání potřebné projektové dokumentace ve dvou vyhotoveních a dále povolení a dalších dokladů k realizaci veřejné zakázky v jednom vyhotovení. Součástí předání staveniště bude i určení míst napojení na síť technického vybavení (voda, NN) a dále určení míst pro umístění zařízení staveniště a pro dočasné skládky materiálu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.

b) zahájení stavebních prací

Termín zahájení stavebních prací oznámí zhotovitel objednateli buď při předání staveniště (termín bude uveden v zápise o předání a převzetí staveniště) nebo písemně min. 3 pracovní dny před vlastním zahájením stavebních prací. V tomto případě mohou být práce zahájeny po odsouhlasení termínu zahájení prací objednatelem zápisem do stavebního deníku.

c) dokončení díla

Dílo musí být dokončeno v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dokončení díla bude objednatelem stvrzeno zápisem ve stavebním deníku. Za dokončené dílo bude považována stavba, ke které budou vypracovány veškeré doklady nutné pro uvedení stavby do trvalého provozu a nebude vykazovat vady a nedodělky (nebo bude stanoven termín jejich odstranění – pouze nebrání-li vady a nedodělky užívání díla).

d) předání a převzetí díla

Po dokončení díla bude zahájeno předání a převzetí díla. Převzato bude pouze dokončené dílo. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemné žádosti zhotovitele podané min. 5 pracovních dní před zahájením předávacího řízení, event. po předchozí dohodě s objednatelem. Převzato bude pouze dokončené dílo provedené dle schválené projektové dokumentace v požadované kvalitě. Současně budou objednateli předány veškeré doklady nutné k uvedení díla do trvalého provozu, popř. k vydání kolaudačního souhlasu, bude-li vydáván (zejména geometrické zaměření stavby v písemné i elektronické podobě, je-li k danému dílu potřebné, dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních, prohlášení o shodě k použitým materiálům, atd.).

e) počátek běhu záruční lhůty

Záruční lhůta začíná běžet následující den po dni podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

4. Povinnosti objednatele

a) Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

b) Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

5. Povinnosti zhotovitele

a) Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

b) Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

c) Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel bude realizovat část veřejné zakázky a kterého uvedl ve své nabídce, je možná jen se souhlasem objednatele.

d) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.

e) Každá faktura zhotovitele musí být označena názvem a číslem projektu (viz bod 9 těchto obchodních podmínek).

f) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

g) Zhotovitel se zavazuje dodržet ke dni dokončení díla platné technické normy pro realizaci díla.

h) Zhotovitel je povinen udržovat průjezdné přístupové komunikace k jednotlivým objektům v okolí stavby pro vozidla zajišťující úklid komunikací, svoz TKO a pro vozidla IZS (integrováný záchranný systém).

i) Zhotovitel je během realizace stavby zodpovědný za udržování čistoty v okolí stavby a na přilehlých komunikacích.

j) Zhotovitel při podpisu smlouvy o dílo předloží položkový rozpočet stavby v *.pdf formátu (jako přílohu smlouvy o dílo) a dále v elektronickém formátu typu *.esoupis, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového software.

k) Zakázka bude realizována s finančním příspěvkem z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP). Použití poskytnutého příspěvku podléhá kontrole ze strany IROP. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány. Příjemce je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany IROP včetně zajištění kontroly u osob se smluvními závazky vůči příjemci finančních prostředků v případech, kde k financování těchto smluvních závazků jsou použity finanční prostředky IROP. Zhotovitel má povinnost poskytnout objednateli (příjemci příspěvku) při kontrole součinnost. Tato povinnost musí být zakotvena ve smlouvě o dílo se zhotovitelem akce.

6. Předmět díla

a) Rozsah prací je dán výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace a projektovou dokumentací stavby, která je taktéž součástí zadávací dokumentace.

b) Nad rámec výkazu výměr požaduje objednatel dodání dalších dokladů nutných k uvedení stavby do trvalého nebo zkušebního provozu, popř. k vydání kolaudačního souhlasu, bude-li vydáván (např. geometrické zaměření stavby, dokumentace skutečného provedení stavby, atesty od použitých materiálů, prohlášení o shodě, doklady o likvidaci odpadů ze stavby apod. dle druhu veřejné zakázky a potřeby jednotlivých dokladů). Součástí díla je provedení všech potřebných zkoušek a revizí.

c) Kvalitativní podmínky realizace jsou vymezeny příslušnými právními předpisy a technickými normami. Při realizaci zakázky mohou být použity pouze takové materiály a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení.

d) Obsah jednotlivých položek ve výkazu výměr je dán obsahem položek cen stavebních prací z katalogů směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha – popisy jednotlivých položek. Toto platí v případě shody katalogového čísla položky s číslem položky ve výkazu výměr.

e) Součástí realizace veřejné zakázky a zároveň součástí nabídkové ceny za realizaci stavebních prací budou i následující činnosti (dle konkrétních podmínek realizace stavby):

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
- vytýčení stavby dle projektu oprávněným geodetem jako dokladu k vydání kolaudačního souhlasu;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
- zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a k rozkopávkám včetně poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
- umístění či přemístění dopravního značení souvisejícího s prováděním stavby dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanovení přechodné úpravy provozu, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
- provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v okolí stavby v průběhu realizace veřejné zakázky dle pokynů objednatele;
- vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
- ostražba stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
- respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména oznámení o zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání prací v ochranných pásmech inženýrských sítí a vodotečí dle podmínek příslušných správců (po provedení křížení, souběhů apod.);
- při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny. Tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na vybudování zařízení staveniště, vč. poplatků;
- účast zástupce zhotovitele na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, apod.;
- zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele;
- zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na podkladě katastrální mapy ve výkresové i digitální formě;
- zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek únosnosti a hutnění pro komunikace apod.;

Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu, v dohodnutých termínech;
 - součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.
- f) Změny podkladů pro provedení stavby projedná objednatel se zhotovitelem v průběhu realizace veřejné zakázky a budou řešeny formou dodatků. Změna musí být projednána před zahájením prací na její realizaci.

7. Cena díla

- a) Cena bude navržena jako pevná cena za kompletní dodávku veřejné zakázky a bude vztažena k navrženému termínu realizace. DPH bude uvedeno samostatně. Cena bude dále ve smlouvě rozčleněna dle výkazů výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace a dle krycího listu nabídky.
- b) Cena uvedená zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace včetně předpokládaného pohybu cen v průběhu realizace stavby.

8. Změna ceny díla

- a) Změna ceny díla může nastat jestliže:
- objednatel požaduje dodatečné práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a objednatel ani zhotovitel je nezávazili ani nemohli předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, a pod).
- b) Způsob sjednání změny ceny díla: změnu rozsahu prací musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu realizace. Podkladem pro stanovení ceny budou jednotkové ceny položkového rozpočtu ve smlouvě o dílo. V případě požadavků na realizaci prací, které nebudou v rozpočtu obsaženy, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni. V případě požadavků na realizaci prací, které nebudou obsaženy v databázi položek stavebních prací ÚRS Praha, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek z jiných databází směrných cen stavebních prací v aktuální cenové úrovni a v ostatních případech bude zhotovitelem vytvořena individuální kalkulace požadovaných prací.

9. Platební podmínky

- a) Objednatel vyplatí dodavateli 90% celkové částky za realizaci díla na základě faktur za provedené práce. Zbývajících 10% celkové částky bude uhrazeno dle podmínek v bodu 13 těchto obchodních podmínek. Fakturace bude probíhat měsíčně a fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol), který bude před vystavením faktury projednán a odsouhlasen s objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- b) Každá faktura zhotovitele musí být označena názvem a číslem projektu.
Název projektu: ZŠ Pionýrů v Uničově - vybudování učeben robotiky, informatiky, přírodovědy, polytechnické učebny, atletického oválu, zajištění bezbariérovosti, část úpravy hřiště
Číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_037/0003537
- c) Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní.
- d) Objednatel neposkytuje zálohy na realizaci díla.

10. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

- a) Objednatel stanoví povinnost zhotovitele být pojištěn proti škodám jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- b) Výše pojistné částky pro tuto veřejnou zakázku je stanovena na 1 000 000 Kč.
- c) Kopii pojistné smlouvy zhotovitel předloží objednateli před podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky.

11. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

- a) Objednatel nepožaduje stavebně montážní pojištění díla.
- b) Zhotovitel si během realizace stavby zajistí střežení stavby a staveniště.

12. Zajištění závazku za řádné provádění díla

- a) Objednatel nepožaduje zajištění závazku.

13. Zajištění závazků za řádné dokončení díla

- a) Zhotovitel poskytne objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného.
- b) Výše požadovaného zajištění bude 10% ze sjednané ceny díla a objednatel uhradí zhotoviteli zadržanou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla (pokud bude dílo převzato bez vad a nedodělků) nebo bezodkladně (do 15 dnů) po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- c) Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou, která musí být objednateli předána nejpozději před vyfakturováním 90% celkové ceny díla. Uvolnění bankovní záruky bude vázáno na podepsání protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků, popř. na podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků.

14. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

- a) Objednatel nepožaduje zajištění závazku.

15. Předání a převzetí staveniště

- a) Staveniště bude zhotoviteli předáno osobně zástupcem objednatele po společné prohlídce místa realizace veřejné zakázky na písemnou žádost zhotovitele stavby (doručené objednateli min. 3 pracovní dny před požadovaným předáním), event. po předchozí dohodě s objednatелеm.
- b) Součástí předání staveniště bude i předání potřebné projektové dokumentace ve dvou vyhotoveních a dále povolení a dalších dokladů k realizaci veřejné zakázky v jednom vyhotovení. Součástí dokladů bude i sdělení správců podzemních zařízení v místě stavby o jejich existenci. Vytýčení podzemních zařízení v místě stavby a jejich ochranu v průběhu realizace zajišťuje zhotovitel.
- c) Součástí předání staveniště bude i určení míst napojení na sítě technického vybavení (voda, NN) a dále určení míst pro umístění zařízení staveniště a pro dočasné skládky materiálu.
- d) O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.

16. Zařízení staveniště

- a) Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatелеm a s požadavky objednatele.
- b) Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
- c) Místo pro zařízení staveniště bude určeno při předání a převzetí staveniště, napojení na sítě technického vybavení si zajistí zhotovitel stavby (z veřejných sítí) včetně samostatného měření médií a po dokončení díla provede finanční vyrovnání s jednotlivými správci sítí.
- d) Zhotovitel po předání a převzetí díla do 14-ti dnů vyklidí staveniště, odstraní objekty zařízení staveniště a prostor dotčený stavbou uvede do původního stavu (zejména městskou zeleň a komunikace).

17. Kontrola projektové dokumentace

- a) Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zkontroluje technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- b) Případný soupis zjištěných vad a nedodatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

18. Kontrola provádění prací

- a) Kontrolní dny v průběhu realizace díla budou probíhat minimálně 1x týdně. Termín bude stanoven při předání a převzetí staveniště.
- b) Zakryté části stavby bude objednatel přebírat před jejich zakrytím osobně na vyzvání zhotovitele. Souhlas se zakrytím bude uveden ve stavebním deníku.
- c) Na požádání předloží vybraný dodavatel v průběhu stavby atesty vybraných materiálů použitých ve stavbě.

d) Organizaci kontrolních dnů bude zajišťovat technický dozor stavebníka. Konkrétní osoba bude uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště.

19. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů pod dozorem pracovníka majícího příslušnou kvalifikaci.
- b) Kopie dokladu o kvalifikaci pracovníka vykonávajícího dozor nad prováděním odborných prací bude uložen na stavbě po celou dobu její realizace.
- c) Odborné práce prováděné bez dozoru kvalifikovaného pracovníka není objednatel povinen převzít.

20. Stavební deník

- a) Zhotovitel má povinnost vést stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

21. Předání a převzetí díla

- a) Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemné žádosti zhotovitele podané min. 5 pracovních dní před zahájením předávacího řízení, event. po předchozí dohodě s objednatelem. Organizaci předání a převzetí díla zajišťuje objednatel.
- b) O předání a převzetí díla pořídí objednatel zápis (protokol) o předání a převzetí díla, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- c) Převzato bude pouze dokončené dílo provedené dle schválené projektové dokumentace v požadované kvalitě. Současně budou objednateli předány veškeré doklady nutné k uvedení díla do trvalého provozu, popř. k vydání kolaudačního souhlasu, bude-li vydáván (zejména geometrické zaměření stavby v písemné i elektronické podobě, je-li k danému dílu potřebné, dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních, prohlášení o shodě k použitým materiálům, protokoly o zkouškách a revizích, doklady o likvidaci odpadu ze stavby atd.).
- d) Objednatel převezme dílo včetně případných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Tyto vady budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla s uvedením dohodnutého způsobu a lhůt jejich odstranění.
- e) Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

22. Délka záruční lhůty

Zadavatel požaduje tyto minimální délky záručních lhůt:

- a) stavební práce a ostatní části stavby 60 měsíců,
- b) sadové úpravy 36 měsíců,
- c) dodávky nových samostatných výrobků do stavby bez nutnosti stavebního zabudování 24 měsíců.

23. Smluvní pokuty za neplnění objednatele

Úrok z prodlení s úhradou úplné faktury se stanovuje ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

24. Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele

- a) Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla je stanovena ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- b) Smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je stanovena ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- c) Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu (viz 16 d) je stanovena ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- d) Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty je stanovena ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- e) Smluvní pokuta za neuklizení znečištění prostor kolem staveniště se stanovuje ve výši 5000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele (po dohodnutém termínu uklizení znečištěných prostor).
- f) Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele ke kontrole zakrytých částí zakázky před jejich zakrytím (viz 18 b) se stanovuje ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.

Název akce: **ZŠ Pionýrů v Uničově - vybudování učeben robotiky, informatiky, přírodovědy, polytechnické učebny, atletického oválu, zajištění bezbariérovosti, část úpravy hřiště**
Místo: **ZŠ Pionýrů v Uničově**

Finanční harmonogram

Rok:
Měsíc:

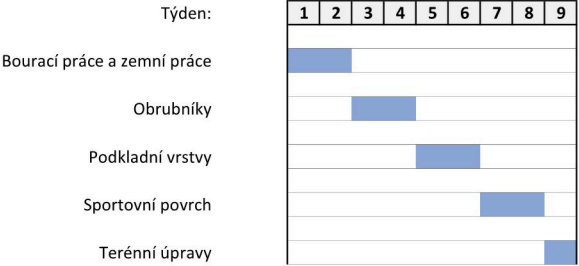
2024		
1	2	3
195 731 Kč	1 174 383 Kč	2 544 497 Kč

Celkový finanční objem bez DPH
3 914 611 Kč

Název akce: **ZŠ Pionýrů v Uničově - vybudování učeben robotiky, informatiky, přírodovědy, polytechnické učebny, atletického oválu, zajištění bezbariérovosti, část úpravy hřiště**
Místo: **ZŠ Pionýrů v Uničově**

Harmonogram stavebních prací

Rok: **2024**



Zahájení stavebních prací: předpoklad 01.07.2024
Dokončení stavebních prací: 2 kalendářní měsíce, předpoklad 01.09.2024