

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků (dále jen „Dohoda“) vyplývajících ze  
Smlouvy o dílo č. 4521/SOD/23/170 ze dne 24. 8. 2023  
4521/DOH/24/4521-SOD-23-170**

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupený: [redacted] starostkou  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
IČO: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: [redacted] na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel** **DF Servis, s. r. o.**  
se sídlem: Háječ 2647/9, Praha 5  
zastoupená: [redacted] jednatelem  
IČ: 26728435  
DIČ: CZ26728435  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 89978  
(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 24. 8. 2023 smlouvu o dílo č. 4521/SOD/23/170, na jejímž základě se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Stavební úpravy 4 bytových jednotek Bozděchova 637/9, Plzeňská 452/167, Vrchlického 479/51, Štefánikova 259/51, Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“ a „Dílo“) a objednatel se zavázal za Dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši bez DPH **2.692.957,09 Kč**. Smlouva byla uzavřena ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášeného v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, mimo režim tohoto zákona.
- 2.2.** Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením Díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám Díla, majícím vliv na celkovou cenu Díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu Díla (vícepráce a méněpráce), jedná se především o:
- změny rozsahu provádění elektroinstalací Štefánikova, Plzeňská, Bozděchova – nebylo možno zachovat stávající rozvody s ohledem na nutnost splnění platných předpisů a norem a požadované navýšení příkonů pro instalaci nových spotřebičů;
  - úpravy skladby podlah na základě ověření kvality podkladních vrstev: Vrchlického – vybourání nesoudržné dřevovláknité lité podkladní vrstvy podlah a nová armovaná vyrovnávací dvojitá vrstva, Bozděchova – odstranění nesoudržné podlahy dlažby a podloží, doplnění betonové mazaniny v komoře;

- úpravy rozsahu plynových rozvodů Vrchlického s ohledem na změnu kuch. sporáku z důvodu nemožnosti instalace 3F elektrického připojení (neumožňují stávající domovní rozvody);
- zachování původních historických dveří Štefánikova a Bozděchova - provedení jejich opravy s povrchovou úpravou včetně zárubně;
- úpravy výměr položek vzešlé z uvedených změn.

Jednotlivé vícepráce a méněpráce jsou specifikovány v příloze č. 1 této Dohody ve Změnovém položkovém rozpočtu ze dne 31. 5. 2024 (dále jen „**Vícepráce**“ a „**Méněpráce**“).

- 2.3.** Smluvní strany shodně uvádějí, že před uzavřením této Dohody byla zhotoviteli na cenu Díla proplacena částka 2.583.120,40 Kč bez DPH.
- 2.4.** Smluvní strany shodně uvádějí, že Dílo ze Smlouvy bez Méněprací a s Vícepracemi bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 14. 5. 2024, přičemž ohledně Méněprací a Víceprací nebyl sjednán dodatek ke Smlouvě, pročež smluvní strany uzavírají tuto Dohodu.

### **3. Předmět dodatku**

- 3.1.** Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že Dílo se omezuje o Méněpráce a rozšiřuje o Vícepráce.
- 3.2.** Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo dle Smlouvy omezené o Méněpráce a rozšířené o Vícepráce, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí celkem bez DPH **3.092.525,40 Kč** (slovy: tři miliony devadesát dva tisíce pět set dvacet pět korun českých a 40 haléřů) (opravy). Cena za Dílo ze Smlouvy byla tedy zvýšena o **399.568,31 Kč** bez DPH (opravy).
- 3.3.** Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že objednatel na cenu Díla uvedenou v článku 3 odst. 3. 2. této Dohody po započtení úhrad uvedených v článku 2 odst. 2. 3. této Dohody uhradí zhotoviteli **509.405,- Kč** bez DPH (opravy), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli a bude mít náležitosti sjednané v článku 7 Smlouvy.
- 3.4.** Smluvní strany dále shodně uvádějí, že dílo bylo předáno v řádném termínu dne 14. 5. 2024.
- 3.5.** Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že ohledně rozsahu Díla, jeho ceny a splatnosti ceny Díla jsou touto Dohodou zcela vypořádány.

### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1.** Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v této Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 27/786/2024 ze dne 22.7.2024.
- 4.7. Smluvní strany sjednávají, že nedílnou součástí této Dohody je její příloha č. 1 „Změnový položkový rozpočet ze dne 31. 5. 2024“.

V Praze dne .....

V Praze dne.....

.....  
za objednatele:

**CENTRA a. s.**

.....  
**na základě plné moci**

.....  
za zhotovitele:

**DF Servis, s.r.o.**

.....  
**jednatel**