



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
**„Stavební úpravy ulice B. Němcové (v úseku mezi ulicemi Papírenská a L. B. Schneidera), České Budějovice – zpracování projektové dokumentace“**

číslo smlouvy objednatele: 2024001848  
číslo smlouvy zhotovitele: 14 - 2024  
číslo veřejné zakázky: 24110




veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídllo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města  
ve věcech technických: Ing. Ladislavem Čížkem, technikem investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 216  
e-mail: cizekl@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: AP2projekt s.r.o.  
sídllo: Zátkovo nábřeží 448/7, České Budějovice  
zapsán u rejstříkového soudu vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 21464, datum zápisu 8.1.2013  
zastoupený: Michalem Šlincem  
ve věcech technických: Michalem Šlincem  
IČO: 28149271  
DIČ: CZ28149271  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

### II. Předmět plnění

#### Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky pod názvem „Stavební úpravy ulice B. Němcové (v úseku mezi ulicemi Papírenská a L. B. Schneidera), České Budějovice“ je zpracování projektové dokumentace ve stupních projektové dokumentace pro povolení záměru a pro provedení záměru.

Předpokládá se obnova vodohospodářských sítí v odpovídající dimenzi, včetně přípojek a včetně rekonstrukce komunikace. PD bude respektovat trasy stávajících sítí. Bude navržen jeden nový vodovodní řad DN 300 k vodovodní přípojkce pro Nemocnici ČB, směrem k Papírenské ulici bude navržen vodovodní řad DN 200, v prostoru křižovatek s kolmými ulicemi dojde vždy k obnově vodovodního kříže, doplnění ovládacích armatur a výměně dotčených krátkých úseků navazujících vodovodů. Doplnění 2 ks nadzemních požárních hydrantů na vodovodní síť v ul. B. Němcové, obnovení měrné šachty v ulici Papírenská a její přemístění na přístupnější místo.

Ve stávající trase a dimenzi (BE 400, BE 600 a BE 1000) bude obnoven kanalizační sběrač včetně přípojek (po průzkumu kanalizačního sběrače může být navržena obnova pomocí bezvýkopové sanace). Součástí předmětu plnění je také rekonstrukce povrchu komunikace, povrchu chodníků, výměna stožárů veřejného osvětlení a kabelových polí (svítidla ponechány stávající). V roce 2021 byl zpracován diagnostický průzkum vozovky v ul. B. Němcové, jenž bude po uzavření SoD Zhotoviteli poskytnut.

Dále je požadavek na propojení stávajících optických tras s trasami, které jsou plánovány v rámci projektu propojení silnice I/3 se silnicí III/003,54 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy (podrobnější požadavky jsou uvedeny v podkladu pro zpracovatele).

Součástí prací je také:

- Projektová příprava:
  - zabezpečení všech vstupních podkladů
  - geodetické zaměření
  - geologický průzkum
  - veškeré další průzkumy a zaměření, které projektant předpokládá na základě svých odborných zkušeností
- projednávání projektové dokumentace ve všech stupních se správci (majiteli) dotčených inženýrských sítí, včetně příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice), a následné zapracování jejich požadavků do projektové dokumentace
- projednání projektové dokumentace s vlastníky pozemků v případě, že pozemky, na kterých se bude stavba nacházet, nejsou ve vlastnictví města a zajištění jejich souhlasu se stavbou
- zajištění vydání příslušných rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy pro realizaci stavby v rozsahu dle požadovaných stupňů PD dle této smlouvy
- návrh DIO
- vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně jeho ocenění
- kontrola rozpočtů účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby dle pokynů objednatele, zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace pro provedení záměru, a to vždy do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.
- výkon dozoru projektanta při realizaci stavby

Dozor projektanta:  ano  ne

Plán BOZP vyhotovuje:  zhotovitel  jiný subjekt

Stavba vodohospodářským dílem:  ano  ne

#### Stupně projektové dokumentace:

pro povolení záměru

pro provedení záměru

### III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: dnem účinnosti smlouvy.
2. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro povolení záměru objednateli: do **180 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy.
3. Zpracování připomínek objednatele: do **20 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek objednatele.

4. Podání žádosti o vydání povolení záměru u příslušného orgánu veřejné správy:  
do **60 kalendářních dnů** ode dne odsouhlasení dokumentace pro povolení záměru objednatelem.
5. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr objednateli:  
do **30 kalendářních dnů** ode dne právní moci povolení záměru.
6. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru objednateli:  
do **15 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek ze strany objednatele, případně provozovatele vodohospodářského infrastrukturního majetku objednatele.

#### IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **1 552 000 Kč bez DPH**, z čehož:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| a. za provedení dokumentace pro povolení záměru:  | 1 168 000 Kč bez DPH |
| b. za získání pravomocného povolení záměru:   | 40 000 Kč bez DPH    |
| c. za provedení dokumentace pro provedení záměru:   | 326 000 Kč bez DPH   |
| d. za provedení dozoru projektanta při předpokládaném počtu 60 hodin výkonu dozoru projektanta: | 18 000 Kč bez DPH.   |

Cena za výkon dozoru projektanta činí **300 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu dozoru projektanta.

*K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.*

#### V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP  
ano  ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP  
ano  ne
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP  
ano  ne   
výše: 1 mil. Kč
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).

5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro provedení záměru bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a dvou (2) vyhotovení na CD ve formátu PDF a otevřeném formátu .dwg, Soutěžní CD bude zazipováno ve formátech pdf. a soupis prací, dodávek a služeb bude v otevřeném formátu pouze pro vyplnění cen a iniciálu účastníka výběrového řízení.

## **VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek**

1. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:  
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
2. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
3. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
4. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:  
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
5. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:  
„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.“

## **VII. Principy odpovědného veřejného zadávání**

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

### **VIII. Další povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu s výzvou k podání nabídky, pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
  - a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení dle § 48a ZZVZ;
  - b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2 tohoto článku, o které je zhotovitel povinen informovat objednatele.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:  
**Projektant – specialista vodohospodář**  
jméno a příjmení: Vít Hrabčák  
**projektant – specialita na dopravní stavby**  
jméno a příjmení: Michal Šlinc
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Podklad pro zpracovatele projektového řešení.
8. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 24. 6. 2024, č. 950/2024.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích

---

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka města  
statutární město České Budějovice

---

Michal Šlinc  
jednatel firmy AP2projekt s.r.o.