

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP na staveništi pro stavební akci „NPÚ, Žižkova kasárna v Kroměříži – kompletní rekonstrukce“

NPU-450/68222/2024

KLVZ-450/3/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném a účinném znění (dále jen „smlouva“)

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Ing. Petrem Šubíkem,

ředitelem Územní památkové správy NPÚ v Kroměříži

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 59636011/0710 (pro příjem dotace)

ČNB, č. ú. 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, Územní památková správa v Kroměříži

Sněmovní náměstí 1/2, 767 01 Kroměříž,

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: [REDAKCE] (dále jen „Zástupce příkazce“)

(dále jen „Příkazce“ nebo „Zadavatel stavby“)

a

Vojtěch Pastyřík

nezapsán v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu Kyjov

IČO 74308645, DIČ neplátce DPH

se sídlem Stavěšice 154, 696 38 Strážovice

bankovní spojení, číslo účtu [REDAKCE]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: [REDAKCE] (dále jen „Zástupce příkazníka“)

(dále jen „Příkazník“)

PREAMBULE

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku nadlimitní veřejné zakázky zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“), realizované prostřednictvím Národního elektronického nástroje – NEN, pod číslem N006/24/V00003184, a pod názvem „**NPÚ, ÚPS v KR – Rekonstrukce Žižkových kasáren v Kroměříži – výkon TDS a koordinátora BOZP**“ (dále jen jako „*Veřejná zakázka*“).
2. Plnění dle této smlouvy je financováno z dotačního programu SMVS vyhlášeného správcem programu Ministerstvem kultury ČR na projekt/akci s názvem „NPÚ, Kroměříž – Žižkova kasárna, vybudování sídla pro ÚOP a ÚPS“, č. 134V151000121.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je výkon činností Příkazníka v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy jménem a na účet Příkazce při realizaci stavby: **NPÚ, ÚPS v KR – Rekonstrukce**

Žižkových kasáren v Kroměříži – kompletní rekonstrukce (dále jen „*Stavba*“ nebo „*Stavební dílo*“):

- a. činnosti spočívající se **výkonu technického dozoru stavebníka** dle ust. § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) (dále označováno také jako „**Výkon TDS**“),
 - b. činnosti **koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** při realizaci Stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a navazujících prováděcích předpisů, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále označováno také jako „**Činnost koordinátora BOZP při realizaci Stavby**“).
2. Příkazce se zavazuje platit Příkazníkovi za řádně provedené činnosti dle této smlouvy smluvní odměnu.
 3. Stavební dílo bude realizováno dle těchto dokumentů:
 - projektové dokumentaci zpracované společností [REDAKCE] názvem NPÚ Kroměříž – Žižkova kasárna
 - Stavební povolení vydané Městským úřadem Kroměříž dne 10.11.2023 pod č.j.02/334/040288/1558/20/2023/Kub (dále jednotlivě nebo společně jako „*Projektová dokumentace*“).
 4. Předpokládaná cena Stavby činí částku 200.000.000,- Kč bez DPH.
 5. Místem provádění Stavby je: Hanácké náměstí 476/1, Kroměříž (dále jen „*Staveniště*“).
 6. Místem provádění činností dle této smlouvy je dle povahy činností buď místo provádění Stavby nebo sídlo Příkazníka.

II. VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

1. Výkon technického dozoru stavebníka zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - a. zajišťuje, aby provádění Stavby bylo v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou Projektovou dokumentací,
 - b. zajišťuje dodržování požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem, které souvisí s prováděním Stavby,
 - c. sleduje způsob a postup provádění Stavby, zejména bezpečnost provádění a provozu technických zařízení na Staveništi, vhodnost použití a správnost ukládání stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí na Staveništi a způsob vedení stavebního deníku,
 - d. zajišťuje přítomnost osoby vykonávající TDS na Staveništi, a to minimálně 3x týdně, přičemž jeho přítomnost je odvislá od postupu provádění Stavby; je-li to nezbytné a je tak Zástupce příkazce vyzván, jezdí na Staveniště i častěji,
 - e. předává Staveniště zhotoviteli Stavebního díla (dále jen „Zhotovitel stavby“) a po jeho dokončení Staveniště od Zhotovitele stavby přebírá; o každém předání a převzetí Staveniště sepsuje se Zhotovitelem předávací protokol,
 - f. účastní se každého kontrolního dne, vede kontrolní dny a výrobní výbory Stavby,
 - g. průběžně kontroluje dodržování podmínek pro provoz Staveniště,
 - h. provádí kontrolu Projektové dokumentace z hlediska úplnosti, splnění technických předpisů a pokynů Příkazce,
 - i. koordinuje provádění výkonu dozoru projektanta týkající se Stavebního díla,
 - j. na výzvu Příkazce organizuje provedení stavebních průzkumů a sond,
 - k. koordinuje provádění Stavebního díla s provozními požadavky Příkazce, zajišťuje koordinaci jednotlivých stavebních akcí, je-li to nezbytné, s provozními požadavky Příkazce a dbá na hospodárny postup provádění Stavby; porušení provozních požadavků ze strany Zhotovitele stavby neodkladně oznamuje Zástupci příkazce; koordinuje činnost různých dodavatelů v areálu Staveniště a snaží se předvídat a minimalizovat možné provozní kolize, zejména s ohledem na harmonogram Stavebního díla dotčených zhotovitelů,

- l. soustavně kontroluje kvalitu stavebních, montážních a technologických prací a dodávek Stavebního díla; kontroluje technologické postupy a technologické kázně při provádění prací, dozírá na správné zpracování stavebních hmot, na provádění předepsaných zkoušek, vyžaduje průkazy jakosti provedených dodávek a prací,
- m. zápisem do stavebního deníku upozorňuje na zjištěné závady Stavby a dozírá na kvalitu odstraněných závad,
- n. neprodleně informuje Zástupce příkazce o všech odchylkách od schválené Projektové dokumentace, uzavřených smluvních vztahů a závazných stanovisek, povolení a pokynů orgánů památkové péče,
- o. ve spolupráci se Zhotovitelem stavby zajišťuje opatření k čistotě, pořádku a ochraně životního prostředí na pozemcích Stavebního díla dle požadavků příslušných správních orgánů po předchozím odsouhlasení Příkazce,
- p. písemnou (i elektronickou) formou svolává kontrolní dny (dále také jako „KD“), které se konají zpravidla alespoň 1x za 14 dní, pořizuje z kontrolních dnů podrobný písemný záznam a zajišťuje jeho odsouhlasení ze strany Příkazce (jako objednatele Stavebního díla) a Zhotovitele stavby; originál záznamu z KD včetně originálu prezenční listiny archivuje a po ukončení Stavebního díla předá originály záznamů z KD a prezenčních listin Zástupci Příkazce. Zajišťuje, aby na KD byla vždy k dispozici projektová dokumentace k aktuálně prováděným pracím Stavebního díla,
- q. sleduje harmonogram probíhajícího Stavebního díla, přičemž sleduje a dokladuje objektivní příčiny prodlení prací; zabezpečuje návrh aktualizace harmonogramu Stavebního díla za účelem koordinace dodávek a prací včetně návrhů aktualizace smluvních vztahů (návrhy dodatků),
- r. provádí inventury dokladů získaných v průběhu Stavebního díla a části stavební dokumentace a její pasportizace (ohlášení, kolaudace, smlouvy, dokumentace skutečného provedení atd.); tuto inventuru vede přehledově elektronicky, aktualizace pravidelně posílá Zástupci příkazce; po skončení Stavebního díla předá všechny doklady Příkazci; po inventarizaci a jejím projednání s Příkazcem doplňuje nezbytné části dokladů souvisejících s výkonem činnosti TDS,
- s. kontroluje, potvrzuje a plně odpovídá za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost a oprávněnost fakturace Zhotovitele za Stavební dílo, práce, dodávky a služby se Stavebním dílem související,
- t. po písemném odsouhlasení ze strany Zástupce příkazce je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění Stavebního díla v situaci, kterou nepředvíдалa Projektová dokumentace, a dále v případě archeologického nálezu nebo nálezu neznámých původních stavebních prvků (např. nástěnných maleb, zazděných kamenných prvků nebo dřevěných konstrukcí, dlažeb, keramiky apod.),
- u. kontroluje a navrhuje opatření proti poškození objektu, na němž je Stavební dílo prováděno, jakož provádí nezbytná opatření k odvrácení škod při ohrožení objektu nebo Stavebního díla,
- v. průběžně pořizuje fotodokumentaci Stavebního díla (nejméně 1x za týden) a po ukončení Stavebního díla předá veškeré pořízené fotografie řazené chronologicky a s popisem jednotlivých fotografií na CD Zástupci příkazce,
- w. vyjadřuje se ke změnám závazku ze smlouvy na provedení Stavebního díla (více a méně práce) a následně plně odpovídá za jejich kontrolu věcnou i cenovou v rámci nabídky Zhotovitele, v případě pochybností nechá vyhotovit kontrolní rozpočet dodatečných stavebních prací, přebírá zapracování a vyznačení odchylek do dokumentace pro povolení stavby v souladu s ust. § 232 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, popřípadě zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, došlo-li k podstatné odchylce od dokumentace pro povolení stavby (ev. projektové dokumentace vydané dle dřívějších právních předpisů), včetně zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla (v části PZTS a dohledového kamerového

- systému), od Zhotovitele Stavby a předává projektovou dokumentaci dle pokynů Příkazce,
- x. v případě nenadálých skutečností ohrožující objekt, v němž je Stavební dílo prováděno, kdy mu tato informace bude sdělena správcem objektu nebo Zástupcem příkazce zajistí, aby do 10 hodin od nahlášení Zhotovitel provedl odstranění; Příkazník tuto službu poskytuje 24 hodin denně,
 - y. organizačně zabezpečuje přejímání dokončeného Stavebního díla od Zhotovitele, přebírá dokončené Stavební dílo nebo jeho části od Zhotovitele a pořizuje písemný protokol o předání a převzetí Stavebního díla, případně zajistí soupis vad a nedodělků, dále organizačně zajistí účast budoucích uživatelů, provozovatelů, či správců, určených Příkazcem, poskytuje součinnost při kolaudačním řízení,
 - z. vyhotoví závěrečnou zprávu TDS po dokončení stavby
 - aa. provádí výkon technického dozoru při odstraňování vad a nedodělků a provádění oprav a změn závazků ze smlouvy se Zhotovitelem stavby.

III. ČINNOST KOORDINÁTORA BOZP PŘI REALIZACI STAVBY

1. Činnost koordinátora BOZP při realizaci Stavby zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - a. **zpracování či aktualizace Plánu BOZP** v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (dále jen „plán BOZP“); plán BOZP, případně jeho aktualizace bude zpracována a předána nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Zástupce příkazce s pokynem ke zpracování;
 - b. **podání oznámení o zahájení prací na příslušný oblastní inspektorát práce**, a to nejpozději 8 dnů před předáním Staveniště zhotoviteli Stavby (dále jen „Zhotovitel stavby“) s tím, že předpokladem pro splnění této povinnosti dostatečná součinnost ze strany Příkazce dle čl. II smlouvy; stejnopis tohoto oznámení předá Příkazník Zástupci příkazce bez prodlení po podání tohoto oznámení. Pokud dojde k podstatným změnám údajů, zpracuje bez zbytečného odkladu aktualizaci tohoto oznámení a stejnopis zašle příslušnému oblastnímu inspektorátu práce a Zástupci příkazce; oznámení musí být vyvěšeno po celou dobu na viditelném místě u vstupu na staveniště;
 - c. **účast na vybraných kontrolních dnech Stavby** a dále nahodilou přítomnost osoby koordinátora BOZP na Staveništi minimálně 1x za měsíc, přičemž jeho účast je odvislá také od postupu provádění Stavby; je-li to nezbytné a je tak Zástupcem příkazce vyzván, jezdí na Stavbu častěji;
 - d. **účast při dohledových návštěvách** příslušných správních úřadů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - e. **další činnosti v rámci výkonu činnosti koordinátora BOZP:**
 - poskytování odborných konzultací a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci Stavby (dále jen „BOZP“),
 - projednání se zpracovatelem projektové dokumentace otázky bezpečné práce a provozu Stavby a Staveniště,
 - dává podněty a doporučení všem dotčeným zhotovitelům Stavby pro zajištění BOZP na Stavbě, provádí informování všech dotčených zhotovitelů Stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
 - upozorní bez zbytečného odkladu Zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi, nebo na nedodržení plánu BOZP, a vyžaduje zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,
 - bez zbytečného odkladu oznámí Zástupci příkazce případy popsané podle předchozí odrážky, nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy; na základě tohoto oznámení je Příkazce povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků vytykánych Příkazníkem,

- neprodleně informuje Zástupce příkazce o všech závažných skutečnostech mající vliv na BOZP na Stavbě,
- postupuje při výkonu své činnosti v součinnosti s dalšími odborně způsobilými fyzickými osobami vykonávajícími svoji působnost podle zvláštních právních předpisů,
- provádí další činnosti stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcích předpisů, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,

f. zpracování závěrečné zprávy po dokončení Stavby.

IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ

1. Příkazník se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy s veškerou odbornou péčí a v souladu se zájmy Příkazce tak, aby jej chránil před ztrátami a škodami.
2. Příkazce poskytne Příkazníkovi potřebnou součinnost pro řádný výkon činností dle této smlouvy. Za tímto účelem se Příkazce zavazuje poskytovat Příkazníkovi potřebné informace, doklady a konzultace, např. Příkazce v dostatečném předstihu písemně informuje Příkazníka o termínu zahájení Stavebního díla, předá Příkazníkovi kontakty na Zhotovitele stavby, projektanta Projektové dokumentace a případně další osoby.
3. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi veškeré podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, zejména Projektovou dokumentaci a dále se zavazuje poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s Příkazníkem po celou dobu realizace Stavby.
4. Při plnění předmětu smlouvy se Příkazník zavazuje dodržovat všechny obecně závazné předpisy a technické normy a řídit se pokyny a podklady Příkazce. Odchýlit se od nich může jen tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže obdržet jeho souhlas. Obdrží-li však Příkazník od Příkazce pokyn či podklad zřejmě nesprávný či nevhodný, upozorní ho na to písemně a splní takový pokyn jen tehdy, pokud na něm Příkazce trvá.
5. Příkazník prohlašuje, že převezme od Příkazce všechny podklady, dokumenty, informace a zmocnění nutné k řádnému splnění předmětu této smlouvy. Všechny další podklady potřebné k řádnému splnění smlouvy zabezpečuje na své náklady a na své nebezpečí Příkazník, není-li uvedeno jinak. Příkazce neodpovídá za žádnou škodu, vzniklou Příkazníkovi poškozením, znehodnocením, zničením či ztrátou věcí, potřebných ke splnění smlouvy, jakož i věcí zaměstnanců Příkazníka, ať se tyto věci nacházejí kdekoliv.
6. Příkazník potvrzuje, že si plně uvědomuje rozsah a termíny činností a úkonů, které jím mají být provedeny. Příkazce nebude Příkazníkovi hradit žádné náklady, vzniklé z neznalosti nebo z jakéhokoliv omylu ze strany Příkazníka.
7. Použije-li Příkazník k plnění třetí osobu, odpovídá Příkazník za vady plnění či všechny škody, jako by je způsobil on sám, i tehdy zavázala-li se třetí osoba provést určitou činnost samostatně.
8. Příkazce se zavazuje informovat s dostatečným předstihem Příkazníka o všech změnách organizačních a technických podmínek.
9. Veškeré výstupy Příkazníka vzešlé z jeho činnosti dle této smlouvy a další dokumenty předá Příkazník zástupce Příkazce vždy ve dvojím vyhotovení v listinné podobě a v elektronické podobě na nosiči dat 1x ve formátu pdf a 1x v editovatelném formátu, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
10. Příkazník se zavazuje mít po dobu plnění této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti. Výše pojistného plnění musí činit minimálně 1.000.000,- korun českých, s max. spoluúčástí 5 %. Pojištění musí pokrývat veškerou možnou odpovědnost za škodu při výkonu činnosti Příkazníka. Příkazník se dále zavazuje udržovat pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání této smlouvy. Příkazník je povinen kdykoliv po dobu trvání této smlouvy předložit Příkazci na jeho na výzvu do 10 kalendářních dnů kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Příkazník je povinen zahájit výkon činností dle této smlouvy na základě písemné výzvy Zástupce příkazce k zahájení výkonu činností s tím, že písemnou výzvu je oprávněn učinit nejpozději do 5 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Ukončení výkonu činností dle této smlouvy je závislé na dokončení a předání Stavebního díla všemi dotčenými Zhotoviteli stavby Příkazci včetně ukončení kolaudačního řízení vedeného za účelem povolení užívání Stavby; doba realizace Stavebního díla je stanovena na 26 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo uzavřené mezi Příkazcem a Zhotovitelem stavby (dále jen „*Předpokládaná doba realizace Stavebního díla*“).
3. Výkon činností dle této smlouvy se považuje za ukončený, pokud:
 - a) bylo provedeno (dokončeno a předáno) Stavební dílo všemi dotčenými Zhotoviteli provádějícími Stavbu bez vad a nedodělků, včetně ukončení kolaudačního řízení,
 - b) Příkazník provedl veškeré činnosti dle této smlouvy a vypracoval závěrečnou zprávu, jakož i veškeré dokumenty a jiné výstupy, jsou-li stanoveny touto smlouvou nebo požadovány Zástupcem příkazce, a předal je Příkazci.
4. Příkazník je povinen předat Příkazníkovi dokumenty a jiné výstupy, jsou-li stanoveny touto smlouvou nebo požadovány Zástupcem příkazce, do 15 dnů ode dne, kdy došlo ke vzniku skutečnosti zakládající požadavek na zpracování takového výstupu Příkazcem nebo od obdržení písemného (emailového) požadavku Zástupcem příkazce, nedohodnou-li se strany na jiné lhůtě; Příkazník je povinen vypracovat a předat Příkazníkovi závěrečnou zprávu nejpozději do 15 dnů po uplynutí skutečností dle čl. V odst. 3 písm. a) této smlouvy.

VI. KVALIFIKACE KLÍČOVÝCH OSOB

1. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:
 - a. pro Výkon TDS osobou kvalifikovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - b. pro Činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi při realizaci Stavby („*Koordinátor BOZP*“) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a navazujících prováděcích předpisů, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Příkazník je povinen realizovat svou činnost prostřednictvím následujících osob:
 - a. **Hlavní technik TDS** – [REDAKCE]
Hlavní technik TDS, nad rámec činností uvedených ve stavebním zákoně, je dále pověřen koordinací veškerých výkonů činností TDS a řídí činnost Technika TDS. Současně zodpovídá za komplexnost záznamů ve stavebním deníku,
 - b. **Technik TDS** – [REDAKCE]
 - c. **Koordinátor BOZP** – [REDAKCE]
3. Pokud není některá z osob uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy schopna po přechodnou dobu (max. doba 1 měsíce) realizovat činnost podle této smlouvy, je Příkazník povinen jmenovat jejího náhradníka, prostřednictvím kterého bude realizovat tyto činnosti po přechodnou dobu a o této skutečnosti Příkazce bez zbytečného odkladu informuje.
4. Příkazník je oprávněn změnit osoby uvedené v odstavci 2 tohoto článku smlouvy pouze na základě předchozího písemného souhlasu ze strany Příkazce, který bude udělen za předpokladu, že bude nahrazena osobou se shodnou či obdobnou kvalifikací, a to alespoň v rozsahu, v jakém byla kvalifikace pro danou osobu požadována podle zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Příkazník je zároveň povinen předložit příkazci na vyžádání doklady, které prokazují splnění těchto požadavků. Každá stálá změna osoby je podmíněna uzavřením dodatku k této smlouvě.

VII. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazníkovi přísluší za výkon činností dle této smlouvy odměna stanovená na základě nabídky Příkazníka s rozpisem cenových položek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy: ve výši 945 000 Kč bez DPH, přičemž Příkazník ke dni podpisu smlouvy není plátcem DPH („Nabídková částka“), upravená způsobem stanoveným dle tohoto článku smlouvy (dále jen „Odměna“). Nabídková částka se po úpravách ujednaných v této smlouvě stane Odměnou.
2. K Odměně bude připočtena DPH ve výši odpovídající legislativní sazbě DPH ke dni zdanitelného plnění, je-li Příkazník plátcem DPH.
3. Odměna, resp. jednotkové ceny, obsahují veškeré nutné náklady Příkazníka nezbytné pro řádné a včasné provedení plnění včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během provádění plnění uvažovat, včetně dopravy do místa plnění, ceny za pojištění a další náklady.
4. Příkazce neposkytuje zálohy na Odměnu.
5. Odměna za výkon Příkazníka dle této smlouvy bude hrazena průběžnými měsíčními platbami, je-li příslušná činnost Příkazníka stanovena měsíčním paušálem, nebo platbou odpovídající příslušné položce dle přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Nárok na průběžnou měsíční platbu Odměny však vzniká pouze v případě, kdy Příkazník v příslušný měsíc skutečně a řádně provedl činnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, nárok na platbu odpovídající jiné položce dle přílohy č. 1 této smlouvy vzniká po řádném provedení a předání příslušné činnosti Příkazníka.
7. Příkazník předloží Příkazci vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího měsíce soupis provedených činností jako podklad k fakturaci. Příkazce je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí).
8. Odměnu lze měnit pouze z těchto důvodů:
 - a) v průběhu výkonu činností dle této smlouvy bude Příkazce požadovat nepodstatné změny závazku ze smlouvy ve smyslu a v souladu s § 222 ZZVZ;
 - b) v případě vyhrazených změn závazku ze smlouvy dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ:
 - Odměnu je možné změnit v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH;
 - bude-li skutečná doba realizace Stavebního díla kratší oproti Předpokládané době realizace Stavebního díla, má Příkazník nárok pouze na poměrnou část Odměny (měsíční paušál) odpovídající skutečné době realizace Stavebního díla;
 - dojde-li k prodloužení doby realizace Stavebního díla oproti Předpokládané době realizace Stavebního díla, vzniká Příkazníkovi nárok na další odměnu za každý další měsíc provádění výkonu činnosti dle této smlouvy, přičemž výše další průběžné měsíční platby bude stanovena dle měsíční paušální částky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

Skutečnost, že došlo ke zkrácení nebo prodloužení doby realizace Stavebního díla oproti Předpokládané době realizace Stavebního díla, písemně oznámí Příkazce Příkazníkovi bez zbytečného dokladu po uzavření smlouvy nebo dodatku ke smlouvě mezi ním a Zhotovitelem Stavebního díla, z nichž bude vyplývat jiná než Předpokládaná doba realizace Stavebního díla, včetně uvedení nové doby realizace Stavebního díla. Tento postup se použije opakovaně v případě opakujících se změn doby realizace Stavebního díla.

Maximální navýšení rozsahu změn dle tohoto odstavce písm. b) činí 30 % Nabídkové ceny bez DPH Příkazníka.
9. Průběžná měsíční odměna bude zaplacená na základě faktur (daňového dokladu) se splatností z důvodů schvalovacích procesů na straně poskytovatele dotace 60 dnů od data vystavení. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených činností odsouhlasený Příkazcem. Faktura – daňový doklad – musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti (musí být uvedeno číslo smlouvy Příkazce a název Díla) a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je Příkazce oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že Příkazník je

poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Příkazce prodlení s úhradou.

10. Poslední fakturu vystaví Příkazník po úplném předání a převzetí Stavby bez vad a nedodělků mezi Zhotoviteli stavby a Příkazcem, po odstranění poslední z vad a nedodělků Stavby, po předání všech závěrečných zpráv o provádění stavby, a po zpracování a předání závěrečné zprávy o výkonu činnosti dle této smlouvy, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.
11. Příkazník doručí fakturu v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [REDACTED]
12. Odměna považována za uhrazenou odepsáním příslušné částky k úhradě z účtu Příkazce ve prospěch účtu Příkazníka uvedeného v záhlaví této smlouvy.
13. Příkazce je oprávněn jednostranně započíst vůči Příkazníkovi své (i nesplatné) pohledávky plynoucí z této smlouvy oproti splatné pohledávce Příkazníka vůči Příkazci.
14. Příkazník prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
15. Příkazník se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Příkazník stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Příkazci nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Příkazník dále souhlasí s tím, aby Příkazce provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY A DALŠÍ SANKCE

1. Příkazce je oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč, pokud Příkazník nesplní některou z povinností stanovených v čl. II odst. 1 této smlouvy, není-li dále stanovena speciální smluvní pokuta.
2. V případě prodlení Příkazníka s provedením Plánu BOZP nebo jeho aktualizace podle čl. III písm. a) této smlouvy, má Příkazce právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Příkazníka s podáním oznámení o zahájení prací na příslušný oblastní inspektorát práce podle čl. III písm. b) této smlouvy, má Příkazce právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti Příkazníka účastnit se kontrolních dní nebo účastnit se dohledových návštěv dle podle čl. III písm. c) nebo d) této smlouvy, má Příkazce právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. V případě porušení povinnosti Příkazníka uvedené v čl. III písm. e) této smlouvy, má Příkazce právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. V případě porušení povinnosti Příkazníka zpracovat a předat Zástupci příkazce závěrečnou zprávu o činnosti Příkazníka má Příkazce právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý den prodlení.
7. V případě, že Příkazník odsouhlasí Zhotoviteli stavby fakturaci, v níž je obsažena cena prací, služeb nebo dodávek Stavebního díla, které nebyly provedeny nebo byly provedeny v nižším objemu, je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi cenou Zhotovitelem stavby skutečně fakturovanou a cenou, na niž měl Zhotovitel stavby skutečný nárok.
8. Pokud Příkazník poruší povinnost vykonávat činnosti podle této smlouvy některou z osob uvedených v čl. VI odst. 2 této smlouvy a nezajistí její náhradu podle čl. VI odst. 3 nebo její změnu podle čl. VI odst. 4 smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti, jakož má právo od této smlouvy odstoupit.

9. V případě prodlení Příkazce s úhradou úplaty dle této smlouvy je Příkazník oprávněn požadovat uhrazení úroku z prodlení v zákonné výši.
10. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. IV odst. 10 této smlouvy, tj. povinnosti mít po celou dobu trvání smlouvy platnou a účinnou pojistnou smlouvu ve sjednaném rozsahu, se Příkazník zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
11. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí, výrazná změna právní úpravy a také událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
12. Všechny smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování Příkazcem.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat kdykoliv bez uvedení důvodu, je však povinen uhradit Příkazníkovi tu část Odměny podle této smlouvy, na níž vznikl Příkazníkovi nárok.
2. Příkazník je oprávněn příkaz vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíce běžící od prvního dne měsíce následující po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
3. Při zániku příkazu odvoláním nebo výpovědí je Příkazník povinen provést vše, co nesnese odkladu, dokud Příkazce neprojeví jinou vůli.
4. Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Příkazník nepostupuje v souladu s touto smlouvou, i poté, co jej Příkazník na porušování povinností ze smlouvy písemně upozornil.
5. Příkazník je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li Příkazce v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného dokladu dle této smlouvy, a to po dobu delší než 30 dnů od jeho splatnosti, i poté, co jej Příkazce na prodlení písemně upozornil.
6. Odstoupením od smlouvy se závazek ruší s účinky do budoucna. V případě pochybností si smluvní strany sjednaly doručení třetím pracovním dnem od odeslání.
7. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu po ukončení platnosti této smlouvy předat příkazci veškeré datové nosiče, dokumenty, podklady a písemné materiály, které obdržel nebo jiným způsobem získal v souvislosti s výkonem dle této smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, vyjma vyhrazených změn závazku ze smlouvy.
2. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
3. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími a stavebním zákonem.
4. Příkazník není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Příkazce.
5. Příkazce si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Příkazce.
7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě,

kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.

8. Příkazník bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou díla z veřejných výdajů.
9. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1: Nabídková cena s rozpisem cenových položek

Příkazce

