

Čj: MULA 21715/2024
Ukládací znak: 56.18 V/5
Počet listů dokumentu: 6
Počet listů příloh: 0

SMLOUVA o dílo

na vyhotovení projektové dokumentace

„Lanškroun, lokalita Na Výsluní - projektová dokumentace pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Lanškroun**
Sídlo: nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město,
563 01 Lanškroun
Zastoupené: Mgr. Radimem Vetchým, starostou města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Jaromír Vídeňský, referent odboru investic a majetku
Jiří Zatloukal, referent odboru investic a majetku
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s., číslo účtu: 19-2725611/0100
IČ: 00279102
DIČ: CZ699003828
- a
2. Zhotovitel: **OPTIMA, spol. s r.o.**
Sídlo: Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto
Zastoupené: Ing. Bohuslavem Shejbalem, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s., číslo účtu: 43-6659920267/0100
IČ: 15030709
DIČ: CZ15030709

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy vypracovat projektovou dokumentaci stavby s názvem „**Lanškroun, lokalita Na Výsluní - projektová dokumentace pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury**“ (dále jen „PD“ nebo „dílo“).
2. PD bude řešit kompletní zasíťování pozemků dle zadávací dokumentace a požadavků objednatele. Vyhotovena bude projektová dokumentace pro stavební objekt komunikace v rozsahu pro vydání stavebního povolení (dále jenom DSP) a pro provádění stavby (dále jenom DPS). DSP i DPS bude obsahovat dokladovou část (projednání s DOSS a správci inženýrských sítí), DPS navíc podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr ve formátu KROS+ (nebo jiném kompatibilním) a formátu.xls (nebo jiném kompatibilním).
3. PD bude vyhotovena ve 2 pare (tištěné verze), z toho 1 paré bude DSP+DPS autorizováno, DSP+DPS bude předána také v elektronické podobě na USB flash disku ve formátu pdf a dwg., přičemž bude ověřena v souladu se zákonem č.283/2021 Sb., stavební zákon. Dále bude obsahovat podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr, které budou vyhotoveny a předány pouze v elektronické podobě USB flash disku, případně elektronickou poštou.

Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dle čl. I smlouvy činí celkem:

Stupeň PD	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Koncept řešení	150 000,- Kč	31 500,- Kč	181 500,- Kč
DSP	940 000,- Kč	197 400,- Kč	1 137 400,- Kč
Stavební řízení + SP	150 000,- Kč	31 500,- Kč	181 500,- Kč
DPS	711 000,- Kč	149 310,- Kč	860 310,- Kč
Cena celkem	1 951 000,- Kč	409 710,- Kč	2 360 710,- Kč

Uvedená smluvní cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla vč. DPH uvedenou v odstavci 1 tohoto článku na základě jeho faktury vystavené na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn fakturovat i dílčí plnění za jednotlivé stupně PD dle odst. 1. tohoto článku smlouvy.

3. Faktura adresována na adresu objednatele bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi splňující podmínky této smlouvy.
4. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Smluvní strany se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohody, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Článek III.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tj. řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli, nejpozději do **10.04.2025**.
2. Dílčí termíny průběhu plnění:
 - a) koncept řešení stavby do 30.09.2024
 - b) vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (dále jen „**DSP**“) do 30.12.2024
 - c) stavební řízení a stavební povolení do 28.02.2025
 - d) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“) do 10.04.2025

Článek IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným a účinným v České republice a bude obsahovat veškeré části, požadované stavebním úřadem a zainteresovanými orgány. Projektová dokumentace bude zpracována podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, přičemž bližší specifikace je stanovena ve vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, případně vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

Článek V.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla podle této smlouvy a souvisejících platných a účinných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, tj. věcných, právních i ostatních, ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelům, platnými a účinnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedeného v článku I. této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami, nejméně však do doby vydání povolení k užívání stavby.
4. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla postačuje reklamáce objednatele u zhotovitele kdykoliv do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a ten odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo vadu odstranit na náklady zhotovitele a současně právo požadovat smluvní pokutu.

Článek VI.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

Článek VII.

Zajištění plnění povinností

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč, nedohodnou-li se strany jinak. Právo na náhradu škody zůstává zachováno.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku V. odst. 5 smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.

3. V případě pozdní úhrady faktury po splatnosti o více jak 3 kalendářní týdny je povinen zaplatit objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky bez DPH za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla nebo jakékoli jeho části o více než 20 kalendářních dnů,
 - b) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - c) postup zhotovitele díla v rozporu s pokyny objednatele.

Článek IX.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků.
3. O předání díla bude pořízen zápis. Dílo je dokončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností s pojistným plněním minimálně na částku odpovídající ceně za dílo dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy dva a zhotovitel stejnopis jeden.

5. Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Smluvní partner si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
7. Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu se „Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schválenou usnesením Rady města Lanškroun č. 199/RM/2023 ze dne 03.05.2023. Dodavatel byl schválen Radou města, číslo usnesení 337/RM/2024.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne :

V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý,
starosta města