

**DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O DíLO**

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 9.1.2023 (dále jen „Smlouva“)  
dále jen („Dodatek“)

**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
zástupce pro věci technické : [REDAKCE]  
IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469  
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. [REDAKCE]  
[REDAKCE] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění  
technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této  
smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

**1.2 Zhotovitel:**Emvi Pro s.r.o.

se sídlem: Chuderov 48, 400 02 Ústí nad Labem  
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27383  
zastoupená: Michal Vlasák, jednatel  
zástupce pro věci technické: [REDAKCE]  
IČ: 28698975  
DIČ: CZ28698975  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 228761391/0300  
telefon: [REDAKCE]

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je zmocněn [REDAKCE]  
Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je [REDAKCE]

**II. Předmět Dodatku**

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Článek 3.2 smlouvy – termín dokončení se prodlužuje do 15.08. 2024.

2.2.2. Článek 4.1 smlouvy –

*Cena celkem dle SoD 24 077 931,32 Kč (bez DPH)*

*Dodatek č.1 799 593,70 Kč (bez DPH)*

***Cena celkem 24 877 525,02 Kč (bez DPH)***

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

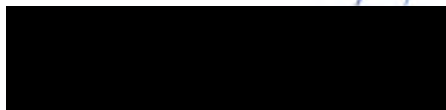
### III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.
- 3.3 Aktualizované přílohy, které jsou nedílnou součástí Dodatku:
1. Změnový list č.1
  2. Plná moc – Petr Bartůněk
- 3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.**

V Teplicích dne .....

Objednatel:



Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Teplicích dne 29.07.2024

Zhotovitel:



Petr Bartůněk  
na základě plné moci  
Emví Pro s.r.o.

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

**415 50 Teplice, Přítkovská 1689**  
**IČO 49099469, DIČ CZ49099469**



|  |   |                                |  |           |                     |
|--|---|--------------------------------|--|-----------|---------------------|
| NÁVRH ZMĚNY  |   | číslo : 01/2024                |  |           |                     |
| Zhotovitel:  | Emvi Pro s.r.o., Chudarov 48, 400 02 Ústí nad Labem |                                |  |           |                     |
| Komu:  | Severočeská vodárenská společnost a.s.              | Datum: 06/2024                 |  |           |                     |
| Název akce:<br><b>TP036022 Světec, Krupská, Školní, Zámek - rekonstrukce kanalizace a vodovodu</b>   |   |                                |  |           |                     |
| Způsob odeslání/<br>předání/datum:   | poštou  | e-mailem-<br>x                 | Faxem:   | osobně    |                     |
| <b>Odkazy</b>  | na specifikaci:                                     | ano                            |  |           |                     |
|  | na výkresy:   | ano                            |  |           |                     |
|  | na rozpočtové podklady:                             | ano                            |  |           |                     |
|  | na jinou část smlouvy:                              | ne                             |  |           |                     |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>   |   |                                |  |           |                     |
| <b>Změna rozsahu prací:</b>  |   |                                |  |           |                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Provedení prodloužení trubní plastové chráničky pro potrubí vodovodního řadu 1 v pozemku p. č. 1 v rozsahu cca 92 m z důvodu zjištění hrozby možné kontaminace okolí ze stávající kanalizační výusti</li> <li>• Odstranění betonových bloků (základové konstrukce po oplocení bývalé výroby betonu) v trase vodovodního řadu 1 v prostoru za zámkem</li> <li>• Zajištění cihelné klenby stávající jednotné kanalizační stoky v trase vodovodního řadu 2</li> <li>• Rekonstrukce a provedení prodloužení stávající jednotné kanalizační stoky (klenbová konstrukce v havarijním stavu) umístěné v souběhu v trase vodovodního řadu 5 (k poště) cca o 16 m z KTH DN300</li> <li>• Zajištění řešení pro odkanalizování nemovitosti mezi kanalizačními stokami E a F (vlastník doložil doklady se souhlasem ředitele provozní vodárenské společnosti o vlastnictví dvou kanalizačních přípojek k objektu čp. 28)</li> <li>• Provedení úprav povrchu terénu u nemovitosti u stoky C (sesuv stěn rýhy z důvodu zjištění nevhodného stávajícího materiálu v trase – uhelné podloží)</li> </ul> |   |                                |  |           |                     |
| <b>Změna termínu dokončení díla:</b> důvodem je změna rozsahu stavby. Navrhujeme prodloužení termínu dokončení díla do 15.8.2024.  |   |                                |  |           |                     |
| Důvod vícepráce/méně práce   | záměr objednatele                                   | chyba v projektové dokumentaci | chyba zhotovitele  | vyšší moc | jiné okolnosti<br>x |
| Počet připojených listů výkresů změny: -   |   |                                |  |           |                     |
| <b>Ocenění změny:</b>  |   |                                | <b>799 593,70 Kč</b>   |           |                     |
| Nově navržená změna sjednané ceny díla<br>24 077 931,32<br>+ 799 593,70<br>-----<br><b>24 877 525,02</b>   |   |                                | Změna navržené lhůty dokončení díla<br>(číslem/slovy): <b>26/dvacet šest dní</b> |           |                     |
| Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: <b>799 593,70 Kč bez DPH.</b><br>Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí <b>1 629 923,63 Kč bez DPH, tj. 6,76 %</b> nabídkové ceny.<br>Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí <b>-830 329,93 Kč bez DPH, tj. 3,44 %</b> nabídkové ceny.<br>Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 ZZVZ činí <b>1 629 923,63 Kč bez DPH, tj. 6,67 %</b> nabídkové ceny.<br>Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 ZZVZ činí <b>- 830 329,93 Kč bez DPH, tj. 3,44 %</b> nabídkové ceny.  |   |                                |  |           |                     |
| Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): <b>12</b>  |   |                                |  |           |                     |
| <b>Zástupce zhotovitele:</b><br>Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.   |   |                                |  |           |                     |
| [redacted] a základě plné moci<br>[redacted] Datum <b>29.07.2024</b>   |   |                                |  |           |                     |

## PŘIJETÍ ZMĚNY

### Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Soupis prací ke změně navržen a oceněn zhotovitelem dle cen v SOD a u nových položek použita databáze směrných cen ÚRS. Cena změny je přiměřená jejímu rozsahu.

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

- vícepráce / méněpráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce
- vícepráce / méněpráce jsou nezbytné
- nedojde ke změně zhotovitele,
- změna v osobě dodavatele (zhotovitele): není možná

hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více - a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 (3,95) % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 5 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky.

### Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum: 29.7.2024

### Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum: 29.7.2024

### Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 5 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 ZZVZ rovněž.

Datum: 30 -07- 2024

Datum: 30 -07- 2024

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.



**Emvi Pro s. r. o.**  
**Chudarov 48**  
**400 02 Ústí nad Labem**

---

### PLNÁ MOC

Zmocnitel: Emvi Pro s.r.o.  
Se sídlem: Chudarov 48, 400 02 Ústí nad Labem  
IČ: 28698975  
Zastoupená: Michalem Vlasákem, jednatelem společnosti

Níže podepsaný Michal Vlasák,  
jednatel společnosti Emvi Pro s.r.o.

### TÍMTO ZPLNOMOCŇUJE

pana Petra Bartůňka, nar. [REDACTED] 1991, trvale bytem Stebno [REDACTED]

k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo pro akci TP036022 Světec, Krupská, Školní, Zámek – rekonstrukce vodovodu a kanalizace, včetně příloh (změnového listu a rozpočtu) za zhotovitele díla.

Tato plná moc platí pro tento jeden výše uvedený úkon.

V Chudarově dne 23.07.2024

**Michal Vlasák**  
Digitálně podepsal  
Michal Vlasák  
Datum: 2024.07.23  
21:24:32 +02'00'

Michal Vlasák  
jednatel  
za zmocnitele

Pan Petr Bartůňek tímto plnou moc přijímá v plném rozsahu.

[REDACTED]  
Petr Bartůňek  
zmocněnec

---

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27383

IČ: 28698975  
DIČ: CZ28698975

Bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 228761391/0300  
[www.emvi.cz](http://www.emvi.cz), tel. +420608823644