

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj  
(dále jen "KPÚ"),  
adresa: Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice,

(dále jen "převádějíci")

**a**

**CZ LOKO a.s.**

se sídlem Semanínská 580, Česká Třebová 56002

IČ: 61672131, DIČ: CZ61672131

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2584, oddíl B, vložka 2584,

(dále jen "nabyvatel")

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku**

číslo: 5PR17/50

**Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro katastrální území **Česká Třebová**, obec Česká Třebová.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra</u>	<u>cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.</u>	<u>cena celkem</u>
3461/9	ostatní plocha	424 m <sup>2</sup>	0,00 Kč	29 680,00 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 4089-119/2016, ze dne : 22. 9. 2016  
Původní parcela: 3461/2

.....  
**Za smlouvu celkem:** 424 m<sup>2</sup> 29 680,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku podle Seznamu I - veřejný statek.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce: Truhlář Jaroslav, ze dne 26. 11. 2016, pod č.j. 757-180/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 29 680,00 Kč (slovy: dvacetdevět tisíc šest set osmdesát korun českých).

## Čl. II.

### **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

OP hl. město Praha:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 25. 1. 2017, ve výši 29 680,00 Kč, mezi postupitelem: Ječný Miloslav Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 13. 7. 2017, ve výši 2 913 362,20 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckým posudkem znalce: Ing. Daniel Fířt, č.j. 335-26/2016, ze dne 7. 4. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 2 913 362,20 Kč (slovy: dvě miliony devět set třináct tisíc šest set dva koruny české dvacet haléřů).

Původní vlastník nároku: Ing. Richard Němeček

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 29 680,00 Kč.

## Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

## Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 227N08/50, uzavřenou s CZ LOKO a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

## Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do

katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

## Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

## Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Pardubicích dne .....

V ..... dne .....

.....  
**převádějíci**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj  
Ing. Miroslav Kučera

.....  
**nabyvatel**

CZ LOKO a.s.

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

Ing. Věra Březinová .....  
Za správnost KPÚ:

.....

ID číslo převáděné nemovitosti: 42359,

Datum tisku: 13. 7. 2017 Verze programu Restituce: 5.71

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedl

V Pardubicích dne .....

.....  
otisk úředního razítka  
podpis odpovědného zaměstnance