



Vyjádření a stanoviska a
Předběžný propočet nákladů

STUDIE REKONSTRUKCE HLAVNÍ BUDOVY KNIHOVNY MĚSTA PLZNĚ 11/2023



Vyjádření a stanoviska ke studii Rekonstrukce KmP zaslané
e-mailem

SIT mP – Správa informačních technologií města Plzně

xxx:

„Pro SITMP je při rekonstrukci objektu KMP B. Smetany 13 velmi důležité zajistit nepřerušení provozu na optických kabelech, které do budovy přichází (celkem 5). Dále v případě rekonstrukce po etapách bude nutné zachovat provoz i v provozovaných patrech rekonstruované budovy. Z těchto důvodů se jako nejvhodnější jeví umístění nové serverovny do suterénu (varianta 1), ostatní možné varianty ve 2NP a 3NP jsou velmi malé prostory pro serverovnu nepoužitelné. Serverovnu bude nutné vybudovat hned v první etapě a přesunout do ní zakončení všech optických kabelů. A postupně do ní připojovat strukturovanou kabeláž z rekonstruovaných prostor.

Návrh samotné strukturované kabeláže, která bude probíhat v dalším stupni PD, pak prosím opět konzultovat se SITMP.“

OI - Odbor investic města Plzně

xxx:

„Předloženou studii jsme si podrobně prostudovali a z hlediska navržené dispozice nemáme připomínky, neboť předpokládáme, že z hlediska provozu plně koresponduje se zadáním a požadavky provozovatele knihovny. Z hlediska realizace se nám však etapizace rekonstrukce nejvíce jeví jako šťastná, byť chápeme, že takové bylo zadání. Objem skladovaných knih a jiných periodik určitě není zanedbatelný a realizace několika přesunů nebude jednoduchá. Ze studie není patrné, zda se nebudou muset zesilovat stropy právě kvůli dodatečnému zatížení od přesunovaného skladu knih. A s tím souvisí i reálnost dělení stavby na etapy. Další otázkou je, zda je vůbec provoz knihovny slučitelný s probíhající rekonstrukcí, kdy mj. zcela jistě dojde ke křížení komunikační trasy stavby a personálu a návštěvníků knihovny. Ale toto bude předmětem dalších stupňů PD.“

Vyjádření a stanoviska ke studii Rekonstrukce KmP viz přílohy

OSS – Odbor stavebně správní (3.10.2023)

xxx

ÚKR mP – Útvar koncepce a rozvoje města Plzně (10.10.2023)

xxx

ÚKEP – Útvar koordinace evropských projektů města Plzně (6.11.2023)

xxx

OPP – Odbor památkové péče (22.11.2023)

xxx

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/422374/23/BEN

Plzeň, dne: 3.10.2023

Č. j.: MMP/422374/23

Vyřizuje: xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx IDDS: xxx

Vypraveno dne:

VYJÁDŘENÍ

Adresát: Ing. arch. Jan Toman, IČO 87464811, Pod Lesem č.p. 1260/22, 312 00 Plzeň 12

Vyjádření k záměru: Rekonstrukce hlavní budovy knihovny města Plzně na pozemku parc. č. 341 v katastrálním území Plzeň

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, a podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s § 154 správního řádu vydává k výše uvedené věci následující vyjádření:

Statutární město Plzeň má územní plán vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016. Dne 15. 6. 2023 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 175 Změnu č. 3 Územního plánu Plzeň. Úplné znění Územního plánu Plzeň po vydání Změny č. 3 je účinné od dne 11.7.2023.

Záměr řeší rekonstrukci budovy knihovny. Dochází k dispozičním úpravám v rámci suterénu, 1.NP-5NP. Dochází k vložení služebního schodiště a výtahu do bývalé trezorové místnosti přímo v jádru dispozice. Navržen je víceúčelový sál, nový suterénní prostor pod původním zadním sálem banky, střešní terasa, nástavba na přízemním sálu. Stávající nevyužívané podkroví bude sloužit jako víceúčelový sál s vestibulem, šatnou a přísálím. Dále je navržena klubovna, kancelář a kuchyňka s úklidovou místností.

Záměr se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití "Plochy smíšené obytné". V těchto plochách je možno umisťovat stavby a zařízení pro ubytování, školství, výzkum a vývoj, administrativu, volnočasové aktivity, sport, zdravotnictví, sociální, kulturní a církevní účely. Pozemek je součástí lokality 3_14 Historické jádro. Záměr je dle Územního plánu Plzeň přípustný.

Ing. Tomáš Benda vedoucí oddělení
územního plánování odboru stavebně
správního

Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka" **Obdrží:**



Váš dopis zn.:
Ze dne: 26. 8. 2023
Naše zn.: ÚKRMP/1259/2023
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 10. 10. 2023

Veselák+Toman architekti
[redacted]
Politických vězňů 2044/44
301 00 Plzeň – Bory

**Studie rekonstrukce hlavní budovy knihovny města Plzně, B. Smetany 13
- pozemek p. č. 341 k. ú. Plzeň**

K posouzení nám byla předložena studie prověřující možnosti rozvoje stávajícího objektu se záměrem vytvořit moderní esteticky kvalitní a funkční prostorové uspořádání městské knihovny. Návrh předkládá vnitřní úpravy dispozice i vzhledu interiéru, vložení služebního schodiště a výtahu, vložení mezipatra do 1. NP či vestavbu podkroví s víceúčelovým sálem se vstupním vestibulem, šatnou a přísálím. Samozřejmostí jsou nové rozvody inženýrských sítí. Zásadnějším hmotovou změnou je doplnění suterénu pod původním sálem banky ve dvorní části a nástavba 2. NP nad tímto sálem. Vnější vzhled budovy směrem do ulice se nemění, pouze dojde doplnění žaluzií v místech původních rolet ve výkladcích.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy smíšené obytné, konkrétně o lokalitu 3_14 Historické jádro. Záměr je s požadavky územního plánu v souladu.

K předložené studii nemáme žádné zásadní připomínky. Jen upozorňujeme na potřebu zachování nastíněné realizační etapovitosti z důvodů rozvržení finančních nákladů.

Vyjádření se vztahuje ke konkrétnímu předloženému návrhu, jakékoliv nuance a změny je nutno opětovně posoudit a vyhodnotit. Reálnost stavby se prokáže v rámci územního či společného řízení. Platnost vyjádření je třeba ověřit, uplyne-li od jeho zpracování doba delší než 2 roky nebo dojde-li k zásadní změně v území.



Ing. Irena Vostracká
Ředitelka

Kopie
MMP – STAV,
ÚKRMP – OS, P

Vážený pan architekt
Jan Toman
Pod lesem 22, Plzeň 312 00

Naše zn.: 21/2023
Plzeň 6. 11. 2023

Vážný pane architektke,

na základě našeho jednání 4. září u ředitelky Knihovny MP paní Šlesingerové mohu konstatovat, že Vámi navržená Studie splňuje podmínku etapizace projektu v závislosti na možnosti podání dotace na jednotlivé etapy. Jako připomínku bych uplatnil nutnost zpracování alespoň rámcového rozpočtu na jednotlivé etapy, podle kterého bude možné rozhodnout o případné realizaci.

Předem děkuji a jsem s pozdravem.



Ing. Erich Beneš
ředitel

Magistrát města Plzně odbor památkové péče
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
IDDS: 6iybfxn

Vypraveno dne:

Veselák+Toman architekti
Politických vězňů 2044/44

301 00 Plzeň IDDS: t4indp7

Váš dopis zn. / ze dne:	Spis. zn. / čj. :	Vyřizuje/tel.:	Datum
17. 10. 2023	SZ: MMP/443623/23 Čj: MMP/486486/23	xxx	22. 11. 2023

Věc: závazné stanovisko podle ust. §14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, §29 a §14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a podle vyhlášky Statutárního města Plzně č. 11/2011, Statut města, v platném znění, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností, na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., na základě žádosti

vlastníka Statutárního města Plzně, IČO: 00075370, se sídlem nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň, jednajícího prostřednictvím Knihovny města Plzně, p.o., IČO: 00368806, se sídlem Bedřicha Smetany 159/13, 301 00 Plzeň, zastoupené na základě plné moci arch. Ateliérem Veselák+Toman architekti, se sídlem Politických vězňů 2044/44, 301 00 Plzeň, Ing. arch.

Jana Tomana, IČO: 87464811, se sídlem Pod Lesem 1260/22, 312 00 Plzeň které bylo účastníkem řízení podle, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a podle §9, odst. 4, vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, v platném znění, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

stavební úpravy Knihovny města Plzně, čp. 159, ulice Bedřicha Smetany 13, Plzeň, parc. č. 341, k. ú. Plzeň – kulturní památky bývalé Anglorakouské banky čp. 159 – dnes Knihovny města Plzně, rejstr. č. 44262/4-4713 v Ústředním seznamu kulturních památek – podle předložené dokumentace „Studie rekonstrukce hlavní budovy Knihovny města Plzně“, kterou vypracovali architekti Jan Toman, Jaromír Veselák, Politických vězňů 2044/44, Plzeň, datum 09/2023, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče, podle § 14 odst. 3 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **přípustné, za následujících podmínek:**

1. Následující stupeň projektové dokumentace bude v rozpracované podobě konzultován se zástupci státní památkové péče a autory architektonické studie, po dokončení bude předložen MMP OPP ke schvalovacímu řízení.
2. Vlastník nechá vypracovat pasport hodnotných uměleckořemeslných prvků v objektu a restaurátorský průzkum původní barevnosti povrchů stěn a stropů formou lokálních sond, a to primárně ve veřejně přístupných prostorech, jako výchozí podklad pro projekt interiéru.
3. Navazují stupně projektové dokumentace budou obsahovat projekt interiérů veřejně přístupných prostor knihovny.
4. Ve třetím patře bude zachována původní prosklená stěna vymezující prostor před vstupem na balkón.

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Plzně – odbor památkové péče (dále jen MMP OPP) obdržel dne 17. 10. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k architektonické studii rekonstrukce Knihovny města Plzně, Bedřicha Smetany 13, Plzeň. Jedná se o budovu bývalé Anglorakouské banky čp. 159, která je nemovitou kulturní památkou rejstř. č. 44262/4-4713 v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen ÚSKP). Budova se rovněž nachází na území Městské památkové rezervace Plzeň, rejstř. č. 1048 v ÚSKP. Součástí žádosti je dokumentace „Studie rekonstrukce hlavní budovy Knihovny města Plzně“, kterou vypracovali architekti Jan Toman, Jaromír Veselák, Politických vězňů 2044/44, Plzeň, datum 09/2023.

Dům č. p. 159 v ulici Bedřicha Smetany byl prohlášen kulturní památkou rozhodnutím ministerstva kultury ze dne 12. 12. 1991, č. 14504/1991. Zároveň se nachází se v území s plošnou památkovou ochranou, MPR Plzeň, prohlášené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové rezervace ze dne 19. dubna 1989. Byl postaven stavitelem Františkem Němcem roku 1914 podle mírně upraveného projektu architekta Ludwiga Tremmela ve stylu architektonické moderny. Vyznačuje se náročným zpracováním povrchů a detailů, jak hlavního průčelí (zejména pak parteru), tak i dosud velmi dobře dochovaných interiérů, zejména chodby, schodiště a bývalých bytů v patrech.

Předmětem tohoto správního řízení je studie celkové rekonstrukce objektu. Ve studii je navrženo uvolnění dispozice vstupní haly pro dosažení větší přehlednosti a prosvětlení tohoto prostoru. Proto bude část knižního fondu přesunuta do suterénu, kde budou provedeny takové úpravy, aby zde bylo klimaticky vhodné prostředí. Naproti hlavnímu vstupu do zadního traktu objektu je navržen pult pro obsluhu návštěvníků. Prostor „zadního sálu“ je navržen zpřístupnit čtenářům. Vzhledem k těmto úpravám je nezbytné provozní propojení suterénu a přízemí, které bude řešeno vložením služebního schodiště a výtahu do bývalé trezorové místnosti. Kancelářská pracoviště budou přesunuta do vhodnějších prostor. V přízemí bude vloženo mezipatro, aby byla lépe využita jeho velká světlá výška. Nad výpůjčním pultem je navržena „návštěvníká galerie“, přístupná z přízemí točitým schodištěm. Kancelář vedoucí ÚKD má být umístěna ve vstupní hale. Úzká chodba mezi domovním schodištěm a trezorovou místností bude využita pro archiv a mezisklad. Nově má být doplněna vzduchotechnika, umělé i přirozené osvětlení, dále se předpokládá obnovení proskleného stropu. V budově jsou nově navržena dvě bezbariérová WC – jedno v přízemí, druhé v úrovni podkroví u víceúčelového sálu. Prostory ÚKD mají být propojené s domovní chodbou přes stávající nevyužívanou vrátnici. Ve dvorku je navrženo přemístění strojovny výtahu do suterénu a využití uvolněného místa pro cykloboxy. V zádveří vstupu do ÚKD mají být umístěny dva knihoboxy s nepřetržitým přístupem. Je navrženo odstranění dřevěných obkladů stěn. Pro zvětšení kapacity skladů je navrženo vybudování suterénu pod „zadním sálem“ banky. Předpokládá se instalace vzduchotechniky i do suterénu a zachování strojovny VZT na stávajícím místě ve dvorku. V prvním patře má dojít ke spojení obsluhy oddělení dětí a oddělení mládeže k jednomu výpůjčnímu pultu v nově vytvořené společné hale u vstupu ze schodiště (odstraní se příčky vymezující původní koupelnu a spíž). V úrovni patra dojde k nástavbě zadního sálu o jedno podlaží (s plochou střechou) a tím k rozšíření plochy přístupné čtenářům. Ve druhém patře má být rozšířena hala před Polanovou síní a badatelnou na úkor příslušenství bývalých bytů. Další dispoziční změny mají vést k účelnějšímu uspořádání kanceláří, dílen a sociálního zařízení pro návštěvníky i pro zaměstnance. Ve třetím patře, kde se nachází ředitelství, ekonomický úsek, oddělení IT a oddělení knihovnických fondů, jsou navrženy jen menší změny. Nejvýznamnější je nahrazení koupelny a spíže zasedačkou (nazývanou ve studii též „výběr knih“) a kuchyňkou. Dosud nevyužitý půdní prostor sedlové střechy má být upraven na „zateplené podkroví“ s víceúčelovým sálem, šatnou a menším přísálím. U sálu bude sociální zařízení, včetně zmíněného bezbariérového WC. V podkroví budou také úložné prostory. Prostor podkroví má být prosvětlen proskleným pásem na dvorní straně sedlové střechy. Plochá střecha před jižním štítem sedlové

střechy má být upravena na terasu. Studie předpokládá postupnou rekonstrukci budovy rozdělenou do pěti etap, aby mohl být knihovní provoz v omezeném rozsahu zachován i po dobu její realizace.

Dne 10. 11. 2023 obdržel MMP OPP, v souladu s §14 odst. 6 PZ, vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, (dále jen NPÚ ÚOP v Plzni) č. j. NPU-341/90388/2023, ve kterém odborná organizace státní památkové péče sdělila, že architektonická studie bude v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot objektu při dodržení následujících doporučujících podmínek: „1. V rámci dalšího stupně projektové přípravy bude vypracován pasport hodnotných prvků. 2. Bude proveden restaurátorský průzkum povrchů stěn a stropů, zejména těch, které jsou navrženy k odstranění. 3. Případné členění vstupní haly v přízemí lze provést v příčném nebo podélném, nikoliv v šikmém směru. 4. Ve třetím patře bude zachována původní prosklená stěna vymezující prostor před vstupem na balkon.“ NPÚ ÚOP v Plzni dále doporučuje obnovení dalších původních prvků v objektu – podrobněji viz písemné vyjádření. Například obnovit prosklený strop, který umožňoval přirozené osvětlení střední části dispozice přízemí, v původním rozsahu. Závěrem NPÚ upozorňuje na skutečnost, že tzv. „zadní sál“ se svojí jižní obvodovou stěnou nachází v linii městské hradby, proto by návrh na vybudování suterénu pod tímto sálem měl zohledňovat prověření této skutečnosti a přizpůsobit se jí. MMP OPP v daném případě posoudil předloženou žádost a architektonickou studii s ohledem na památkové a architektonické hodnoty objektu, jeho vhodné využití umožňující veřejnou prezentaci této kulturní památky. MMP OPP konstatuje, že architektonická studie respektuje historický charakter a architekturu Knihovny města Plzně a budoucí postupná realizace nebude znamenat poškození jejích památkových hodnoty. MMP OPP stanovil doplňující podmínky, jejichž dodržení povede ke zpracování dostatečně podrobné projektové dokumentace, jejíž následné schválení by mělo být zárukou kvality výsledku samotné realizace záměru. Základním podkladem je další stupeň projektové dokumentace, na kterém se konzultacemi kromě vlastníka a zástupců památkové péče bude podílet rovněž zpracovatel architektonické studie, aby byl v zájmu co nejlepšího výsledku zaručen autorský dohled. Podkladem pro projektovou dokumentaci bude pasport hodnotných uměleckořemeslných a řemeslných prvků, který je nezbytný rovněž pro dokumentaci aktuálního stavu těchto prvků před zahájením celkové stavební obnovy. Aby realizací prací nedošlo k zániku, či poškození dosud neznámých informací o výzdobě interiérů, požadujeme v souladu s odbornou organizací státní památkové péče, vypracování restaurátorského průzkumu povrchů stěn a stropů veřejně přístupných prostor budovy, kde lze předpokládat i náročnější výmalby apod. Provedený bude formou lokálních sond. Pro zpracování pasport a průzkumu může vlastní oslovit rovněž odbornou organizaci státní památkové péče – NPÚ ÚOP v Plzni. Dále MMP OPP požaduje, aby byl pro řešení veřejně přístupných prostor knihovny vypracován návrh interiérů, který zohlední hodnotné prvky a případné nálezy z průzkumů. K původním či obnovovaným prvkům pak doplní architektonicky vhodný mobiliář, osvětlení atd. tak, aby vznikla harmonie mezi prvky původními autentickými a soudobými nově vkládanými. To je pro správnou prezentaci cenné památky důležité. V podmínce č. 4 MMP OPP převzal podmínku z písemného vyjádření NPÚ, a to s ohledem na skutečnost, že tato prosklená stěna je jednoznačně původním truhlářským prvkem a její zachování nebude mít zásadní vliv na navržené stavební úpravy. MMP OPP naopak neuvádí jako závaznou podmínku ohledně nových prosklených stěn v přízemí knihovny, jelikož má za to, že předložené řešení s nepravoúhlým členěním je dispozičně opodstatněné pro provozně optimální využití prostoru, jedná se o konstrukce a prvky subtilní, designově kvalitní, soudobé, navíc kdykoliv v budoucnu případně odstranitelné. Ani stávající původní prostor haly nemá všechny stěny rovnoběžné. Proto se MMP OPP nedomnívá, že by navržené řešení bylo, jakkoliv v konfliktu s památkovou podstatou objektu. Závěrem MMP OPP uvádí, že architektonická studie byla v rozpracovanosti konzultována se zástupci státní památkové péče, včetně NPÚ ÚOP v Plzni. Jednoznačným cílem památkové péče je navrženými úpravami nepoškodit dochované původní architektonické řešení či odstranit původní prvky, avšak není možné v rámci záměru modernizace provozu knihovny požadovat komplexní rehabilitaci všech známých, avšak již nedochovaných částí objektu, které s provozem knihovny nesouvisí či jsou s

ním dokonce v kolizi. Kvalitní fungování knihovny v objektu je totiž zárukou záchrany a uchování této památky do budoucna.

Protože schválení předložené architektonické studie nevyžaduje rozhodnutí příslušného stavebního úřadu podle zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění, MMP OPP podle § 44a odst. 3 PZ, ukončil správní řízení rozhodnutím podle §14 odst. 1 PZ, ke kterému jsou popsány opravné prostředky v poučení níže.

Závazné stanoviska bylo vydáno v souladu s § 14 odst. 6, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, č. j.: NPU-341/90388/2023, ze dne 9. 11. 2023, doručeném Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče, dne 10. 11. 2023 zpracované odbornými pracovníky NPÚ ÚOP v Plzni – Ing. Pavlem Domanickým a Mgr. Šárkou Balvínovou Kasalovou.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u Magistrátu města Plzně.

Odvolání musí mít náležitosti stanovené v §82, odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Neníli v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle §82, odst. 4, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník řízení nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Zde úřední razítko

Ing. Karel Zoch

Vedoucí odboru památkové péče
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník: NPÚ ÚOP v Plzni
vlastní

Závěr:

Přiložená vyjádření a stanoviska nevyžadují úpravu dokumentace ve fázi studie. Připomínky budou vypořádány v dalších stupních projekční dokumentace vč. projektu interiéru.

Předběžný propočet nákladů viz
příloha

Propočet byl stanoven na základě součtu cen stanovených za m² hrubé podlažní plochy podle údajů o investičních nákladech srovnatelných referenčních akcí. Ceny byly aktualizovány na platnou cenovou úroveň 2023/II.

Tzn. např. jednotková cena za m² podlažní plochy suterénní podstavby odpovídá ceně za m² obdobné stavby provedené několik let zpět s přepočtem ceny do tabulkových cen roku 2023. Stejně tak byla počítána zvlášť nástavba, půdní vestavba a rekonstrukce jednotlivých podlaží podle charakteru a předpokládané náročnosti.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce knihovny Plzeň
Objekt:
HN - Hrubý propočet nákladů
KSO:

Místo: Plzeň

Zadavatel:

Město Plzeň

Zhotovitel:

Projektant:

Toman a Veselák architekti

Zpracovatel:

xxx

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16. 11. 2023

IČ:

DIČ:

IČ: 0

DIČ: 0

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		80 722 280,00		
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	80 722 280,00	21,00%	16 951 678,80	
DPH základní snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK	97 673 958,80	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Rekonstrukce knihovny Plzeň		
Objekt:	HN - Hrubý propočet nákladů		
Místo:	Plzeň	Datum:	16. 11. 2023
Zadavatel:	Město Plzeň	Projektant:	Toman a Veselák
Zhotovitel:		Zpracovatel:	architekti Jakub

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	80 722 280,00
Ostatní - Ostatní	80 722 280,00
HN - Hrubý propočet nákladů	80 722 280,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce knihovny Plzeň

Objekt:

HN - Hrubý propočet nákladů

Místo:

Plzeň

Datum:

16. 11. 2023

Zadavatel:

Město Plzeň

Projektant:

Toman a
Veselák
architekti Jakub

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Vingr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**80 722 280,00**

▢ Ostatní

Ostatní

80 722 280,00

▢ HN

Hrubý propočet nákladů

80 722 280,00

1	K	HN99A-0001	Sklep 1.PP	m2	578,030	22 000,00	12 716 660,00
2	K	HN99A-0002	Archiv (podstavba)	m2	67,740	80 000,00	5 419 200,00
3	K	HN99A-0003	1.NP	m2	674,350	22 000,00	14 835 700,00
4	K	HN99A-0004	2.NP	m2	539,770	22 000,00	11 874 940,00
5	K	HN99A-0005	2.NP - oddělení mládeže (nástavba)	m2	87,370	48 000,00	4 193 760,00
6	K	HN99A-0006	3.NP	m2	481,930	22 000,00	10 602 460,00
7	K	HN99A-0007	4.NP	m2	373,470	22 000,00	8 216 340,00
8	K	HN99A-0008	Podkroví (sedlová střecha)	m2	237,460	42 000,00	9 973 320,00
9	K	HN99A-0009	Podkroví (plochá střecha)	m2	11,140	35 000,00	389 900,00
10	K	HN99A-0010	Ostatní a vedlejší náklady	kpl	1,000	2 500 000,00	2 500 000,00

Závěr:

Je možné konstatovat, že nákladnost navrhované rekonstrukce v podrobnosti předběžné architektonické studie odpovídá předpokládaným investičním prostředkům a je realizovatelná v plném rozsahu.



Veselák+Toman architekti
Plzeň
Politických vězňů 2044/44 11 /
2023