

Smlouva o dílo

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku




evidovaná pod číslem:

u objednatele: **35/2024/ORRI, Č.j. ORRI/35343-2024/5310-24/jenm**





u zhotovitele: **2024303_1**

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : **Město Rumburk**
sídlo : Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ : 00261602
DIČ : CZ00261602
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Jiří Pimpara, místostarosta města
bankovní spojení: : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
číslo účtu : 
zástupce ve věcech technických : Ing. Dagmar Mertlová,
Ing. Miroslav Jeništa
Miroslav Tejnor
telefon : 
e-mail : 

ZHOTOVITEL

obchodní firma : **ProProjekt s.r.o.**
sídlo : Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk
IČ : 254 87 892
DIČ : CZ25487892
zápis v OR : KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20514
jednající : Ing. Jiří Cobl, jednatel
dále za zhotovitele jednají
ve věcech smluvních : Ing. Jiří Cobl
ve věcech technických : Ing. Jiří Cobl
bankovní spojení : Komerční banka a.s.
č. účtu : 
telefon : 
fax : 
e-mail : 

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provedení těchto prací (dále jen dílo): zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele "**Rekonstrukce objektů budov A a B MěÚ Rumburk**" dle nabídky v příloze č.1 této smlouvy a stavebního programu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.2 Součástí činnosti zhotovitele nebude zajištění případných průzkumů a studií nad rámec nabídky.
- 2.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci. Objednatel se dále zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2.1 této smlouvy a součinnost do 5 pracovních dnů.
- 2.4 Objednatel se zavazuje provedenou projektovou dokumentaci dle čl. 2.1 této smlouvy převzít.
- 2.5 Investor tímto uděluje plnou moc k zastupování objednatele zhotovitelem ve věci týkající se inženýrské činnosti pro tuto akci vč. přebírání korespondence a zajištění nabytí právní moci získaných rozhodnutí. Viz samostatná listina.

III. Cena plnění a platební podmínky

- 3.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu podle čl. 2.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.

Cena projektové dokumentace dle nabídky:

Celková cena bez DPH:	1 274 000 Kč
DPH:	267 540 Kč
Cena včetně DPH:	1 541 540 Kč

(cena slovy: pětsetpadesátšesttisíc šestset korun českých)

Zhotovitel je plátcem DPH.

- 3.2 Fakturace bude provedena dle ujednání po dokončení jednotlivých etap dle nabídky (příloha č.1) následovně:

Etapa zpracování PD	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
PD pro získání povolení záměru	850 000	178 500	1 028 500
PD pro výběr zhotovitele	360 000	75 600	435 600
Inženýrská činnost pro povolení záměru	19 000	3 990	22 990
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet	45 000	9 450	54 450
Celkem	1 274 000	267 540	1 541 540

Objednatel uhradí faktury nejpozději do 21 dnů od jejich převzetí.

IV. Čas plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje při splnění čl. 2.3 této smlouvy provést dílo dle ujednání do termínu:
- vypracování vstupních podkladů do 6 týdnů od zadání
 - vypracování PD k povolení záměru do 7 měsíců od vypracování vstupních podkladů
 - zajištění inženýrské činnosti do 10 týdnů + NPM (termín pro podání na SÚ)
 - odevzdání PD pro výběr zhotovitele a výkazu výměr do 4 týdnů od NPM
- 4.2 V případě, že v průběhu vyřizování IČ nastane prodleva a povede k prodloužení termínu je nutno o nastalé situaci informovat investora a projednat prodloužení termínu.
- 4.3 V případě, že v průběhu IČ budou požadovány doplňující informace, které nejsou součástí PD je nutno o nastalé situaci informovat investora a projednat kdo zajistí vypořádání doplňující informace.

V. Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 5.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednavateli.
- 5.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednavatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednavatele a ten na jejich použití trval.
- 5.4 Záruční doba je 24 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektu objednavateli.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednavatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu čl. 5.5 této smlouvy do 30 dnů od písemného uplatnění oprávněné reklamace objednavatele.
- 5.7 Objednavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. 1.1 této smlouvy.

VI. Sankce

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno k řádnému užívání objednateli ve lhůtách dle čl. IV této smlouvy, může objednavatel požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu, jež je stanovena ve výši 0,05 % z ceny předmětné části díla za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od plnění faktury.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednatel v prodlení s placením faktur po lhůtě uvedené dle čl. III této smlouvy, může zhotovitel nárokovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VII. Ostatní ustanovení

- 7.1 Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 7.2 Zhotovitel vypracuje a dodá projekt v rámci dohodnuté ceny v šesti vyhotoveních.
- 7.3 V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujících nového občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A a je podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 8.2 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I této smlouvy.
- 8.3 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.4. Tato smlouva byla schválena na 53. schůzi Rady města Rumburk dne 31.07.2024, usnesením č. 984/2024/RM53.

**Ing. Jiří
Cobl**
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Cobl
Datum: 2024.08.02
14:28:26 +02'00'

.....
zhotovitel
Ing. Jiří Cobl – jednatel

V Rumburku, dne

**Jiří
Pimpara**
Digitálně podepsal
Jiří Pimpara
Datum: 2024.08.02
10:50:30 +02'00'

.....
objednatel
Jiří Pimpara
místostarosta města

V Rumburku, dne

Příloha č. 1 – Nabídka 2024303_1

Příloha č. 2 – návrh stavebního programu

Adresát :

Město Rumburk

Tř. 9.května 1366/48
Rumburk
408 01

Věc : NABÍDKA PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

č.j.NA 2024303_1

V Rumburku dne 22.07.2024

Akce : Rekonstrukce objektů budov A a B MěÚ Rumburk

1. Identifikační údaje – základní údaje o uchazeči

ProProjekt s.r.o.

zastoupená Ing. Jiřím Coblem (ČKAIT 0401607)- jednatelem

Sídlo :Starokřečanská 34, Rumburk III, 408 01

Kancelář:Komenského 1173, Rumburk, 408 01

IČ : 25487892

DIČ : CZ25487892

Kontaktní osoba : Ing. Jiří Cobl

Tel./fax. :

2. Předmět nabídky

Předpokládaný rozsah:

Nabídka je zpracována na základě poptávky města Rumburk na vypracování projektové dokumentace na kompletní rekonstrukci budov A a B Městského úřadu v Rumburku.

Podrobnější rozsah viz. stavební program pro akci: „Rekonstrukce budovy A a B MěÚ Rumburk“, který byl přílohou poptávky.

3. Nabídková cena

Nabídková cena (ceny bez DPH):

1) Projektová dokumentace pro získání stavebního povolení	850.000,-
2) Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele	360.000,-
3) Výkaz výměr a kontrolní rozpočet	45.000,-
4) Inženýrská činnost k povolení záměru	19.000,-

Celkem	1.274.000,- Kč bez DPH
DPH 21%	267.540,- Kč
Celkem s DPH	1.541.540,- Kč s DPH

Zpracovatel je plátcem DPH.

Všechny ceny jsou celkové nepřekročitelné a nejvýše přípustné. Platnost nabídky 30 dní. Splatnost faktur bude 30 dní.

4. Platební podmínky bez DPH

Fakturace bude prováděna následovně:
Faktura po odevzdání PD

5. Termíny

Zahájení prací	od podpisu SoD či objednávky
Ukončení prací	dle SoD

6. Ostatní ujednání

Součástí cenové nabídky nejsou:

- práce při změně zadání na straně investora



S pozdravem
Ing. Jiří Cobl
ProProjekt s.r.o.

Stavební program pro akci „Rekonstrukce budovy A a B MěÚ Rumburk“

Projektová dokumentace bude vyhotovena v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

Jednostupňová projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby.

- Doměření stávajícího stavu budovy
- Oprava bočního vstupu z ul. 2.polské armády vč. části chodníku
- Řešení prosklených ploch budovy „B“ dle studie Ing. Arch. Hölla z roku 2017 – z ul. 2. polské armády
- Rekonstrukce střešního pláště – výměna střešní krytiny – plechová, falcovaná?
- Hromosvod
- Zateplení střešního pláště, včetně výměny klempířských prvků, včetně okapů a svodů
- Provést průzkum krovů (škůdci a dřevokazné houby) – předpoklad výměny v rozsahu cca 30 % - nutnost provést sondy. Pravděpodobné zesílení krokví pro tepelnou izolaci. Statický posudek krovu s ohledem na zatížení FVE.
- Výměna tepelné izolace podkroví nad SDK konstrukcemi, včetně parotěsné zábrany
- Instalace fotovoltaiky na střešním plášti vč. statického posouzení – použít pro ohřev vody
- Výměna střešních oken, včetně stínící techniky
- Likvidace – demolice ochozu
- Prověření odvodnění anglických dvorků – případný návrh řešení
- Zateplení pláště celé budovy vč. výpočtů – zachování fasádních prvků v průčelí budovy „A“ z tř. 9. května, nové klempířské prvky
- Úprava stávajících klimatizačních jednotek na fasádě objektu s ohledem na zateplení
- Znovu osazení kamerového bodu na rohu budovy „A“ – z křižovatky tř. 9. května a 2. polské armády
- IT – nové rozvody IT v přístavbě – budova „B“ po novém vyzdění
- Elektro – dílčí úpravy elektroinstalace v nově vyzděné části – budova „B“
- Elektro – úsporné osvětlení včetně výpočtů umělého a denního osvětlení pro KHS
- ZTI – nové rozvody ZTI vyvolané rekonstrukcí
- Vytápění – prověřit dimenzování a příp. úpravu rozvodů ÚT na základě nového výpočtu tepelných ztrát po zateplení budovy „A“ a „B“
- Klimatizace – posoudit a příp. řešit klimatizování kanceláří na straně z 2. polské armády, včetně kanceláří majetkového odboru v 5 N.P. s rekuperací
- Prověřit řízené odvětrávání suterénu
- Řešit návrh venkovního osvětlení – zejména z ul. 2. polské armády
- Stínící technika – návrh nové stínící techniky – zejména z ul. 2. polské armády
- Úprava dvorní části za objektem – klidová zóna, pergola?
- Energetický posudek (pro dotaci) a PENB
- Požárně bezpečnostní řešení
- Plán BOZP

Projektová dokumentace bude dodána v listinné podobě v 6-ti paré a v elektronické podobě na nosiči CD/DVD nebo flash disku ve formátu „dwg“ a „pdf“. Soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr pro zadání stavby a položkové rozpočty budou předány ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a také v elektronické podobě na nosiči CD/DVD nebo flash disku ve výměnném formátu „xlsx“ (Excel) a to naceněný i „slepý“.

Součástí díla bude též inženýrská činnost do úrovně povolení stavby (stavební řízení) a vyhotovení kontrolního rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.